

Hirdetményként kifüggesztve

20. 21. 6. hónap 27. napjától

20. 21. 01. hónap 26. napjáig

Kelt: Szada, 20. 21. 6. 27.



**Szada Nagyközség Önkormányzata Polgármesterének
a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló
2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján Szada
Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében megalkotott**

**12/2021. (V.27.) önkormányzati rendelete
a Szada Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló
9/2009. (06. 10.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Szada Nagyközség Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésben foglalt partnerek, államigazgatási szervek és érintett önkormányzatok véleményének kikérésével a következő rendeletet alkotja:

1. §

A Szada Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 9/2009. (VI. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 7. § (1) bekezdésében a „két” szövegrész helyébe az „egy” szöveg lép.

2. §

A HÉSZ 8. § (1) bekezdésében a „két” szövegrész helyébe az „egy” szöveg lép.

3. §

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a HÉSZ

- a) 8. § (2) bekezdésben a „legfeljebb kétlakásos lakóépület, kivéve a 30. § Településrészek sajátos előírásaiban másként szabályozott területeken” szövegrész,
- b) 30. § (18) bekezdésben a *Lke-4 jelű kertvárosias lakóterület* a) pontja,
- c) 30. § (18) bekezdés *Lke-5 jelű kertvárosias lakóövezet* a) pontja.


4. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő tizenötödik napon lép hatályba.

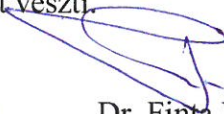
(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Szada Nagyközség Önkormányzat Polgármesterének 8/2021. (III.12.) önkormányzati rendelete a *Szada bel- és külterület Lf jelű falusias lakóterületbe és az Lke jelű kertvárosi lakóövezetbe tartozó ingatlanokat érintő változtatási tilalom elrendeléséről és a Szada belterület 4555/1 helyrajzi számú ingatlant érintő változtatási tilalom elrendeléséről* szóló 1/2021. (I. 20.)

önkormányzati rendelet, valamint a Szada bel- és külterület Lf jelű falusias lakóterületbe és az Lke jelű kertvárosi lakóövezetbe tartozó ingatlanokat érintő változtatási tilalom elrendeléséről szóló 7/2021. (III. 5.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről.

(2) Ez a rendelet a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.


Pintér Lajos
polgármester




Dr. Finta Béla
jegyző

Közzétételi záradék:

Ezt a rendeletet 2021. május 27. napjától közzétettem.

Szada, 2021. május 27.


Dr. Finta Béla
jegyző

