

S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött egyrészről **Szada község Önkormányzata** (Szada, Dózsa Gy. u. 88., képviseli: Vécsey László polgármester) továbbiakban Önkormányzat,

másrészről **ANSA Szolgáltató Betéti Társaság** -ba- képviseli: Dr. Ács Tamás (továbbiakban vállalkozás) (1149 Budapest, Pillangó park 12/c, VII/43; cégjegyzékszám: 01-06-761233)

között Szada község Háziorvosi Szolgálat 1. körzetének /2111 Szada, Rákóczi u. 1/a/ működtetéséről az alábbiak szerint:

1. A vállalkozás vállalja, hogy a szadai háziorvosi körzet területén élő, illetve a nyilvántartásban szereplő lakosok részére területi ellátási kötelezettséggel folyamatos háziorvosi ellátást biztosít.
2. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy 2006. január 1-től határozatlan időre a fenti körzet háziorvosi szolgálatának másik működtetője is vállalkozási forma legyen, és hozzájárul továbbá a vállalkozás közvetlen társadalombiztosítási finanszírozáshoz.
3. Az Önkormányzat a szadai 552/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő és a tulajdonát képező, természetben 2111 Szada, Rákóczi u. 1/a szám alatti, a háziorvosi feladatok ellátásához szükséges felszereltségű orvosi rendelőt (a hozzátartozó helyiségekkel együtt, összesen jelenleg: 62,5 m²) a másik vállalkozó orvossal közös használatra a jelen szerződésben szereplő vállalkozás számára is térítésmentesen használatba adja.
4. A vállalkozás a jelenleg működő központi ügyeleti szolgálatban nem vesz részt, de a szolgálat változása esetén az ügyletben a jogszabályokban foglalt feltételek mellett részt vállal.
5. A vállalkozás (Dr. Ács Tamás) Dr. Szemerédy István vállalkozó háziorvossal helyettesítik egymást. Amennyiben erre bármilyen okból nincs lehetőség, a vállalkozó orvos saját költségén köteles a helyettesítésről gondoskodni.
6. A vállalkozó orvos a háziorvosi feladatokat az általa alkalmazott személy (körzeti nővér) közreműködésével látja el.
7. A szerződés megszűnik a felek közös megegyezésével, bármelyik fél felmondásával, melyet a költségvetési év vége előtt 6 hónappal írásban közölni köteles.
8. Jelen szerződés hatályát veszti, amennyiben az Egészségbiztosítási Pénztár a vállalkozó orvossal bármely oknál fogva nem köt szerződést.

9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a háziorvosi és házi gyermekorvosi szolgálatról rendelkező jogszabály az irányadó

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírják.

S z a d a, 2005. december 5.



Vécsey László
polgármester



Dr. Ács Tamás
orvos

ANSA SZOLGÁLTATÓ BT.
1149 Bp., Pillangó park 12/C
Tel.: 384-09-87
Adószám: 21860775-1-42

INGATLAN HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

Szada Nagyközség Önkormányzata (KSH szám: 15391621, adószám: 15391621, képv.: Oroszi Sándor polgármester) 2111. Szada, Dózsa György út 88. sz. alatti tulajdonos /továbbiakban: Tulajdonos/,

másrészről:

ANSA Szolgáltató Betéti Társaság (Cg.: 01-06-761233, székhely: 1149. Budapest, Pillangó park 12/c. VII/43.) önálló cégjegyzési joggal képviseli: Dr. Ács Tamás (praxis szám: 130097008) 2111 Szada, Szőlőhegyi u. 15. szám alatti lakos háziorvos /továbbiakban: Háziorvosok/ között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ A szadai 552/9 hrsz-ú, orvosi rendelő megjelölésű, 808 m² területű, természetben Szada, Rákóczi utca 1/a. sz. alatti, bekerített, közművesített, a háziorvosi feladatok ellátásához szükséges felszerelésű ingatlannak az Önkormányzat a kizárólagos tulajdonosa.

2./ Tulajdonos 2015. november 10. napjától, határozatlan időre, az 1. pontban megjelölt orvosi rendelőt, a hozzá tartozó helyiségekkel (rendelő, váró, szociális helyiségek, amelyek területe 62.5 m²) a hozzá tartozó telekkel együtt ingyenes használatba adja, a Háziorvosok használatba veszik azt.

3./ A használatban a Tulajdonos kötelezettségei:

- Az épületben bekövetkezett elemi, bármi nemű műszaki, infrastruktúrában bekövetkezett kár (víz, gáz, szennyvíz, áram) a tulajdonost terheli.
 - biztosítani a rendelő berendezési tárgyainak, valamint a háziorvosi szolgálat nyilvántartásában szereplő eszközök térítésmentes használatát,
 - hozzájárul a Háziorvosok közvetlen társadalombiztosítási finanszírozásához,
- A fenti kötelezettsége vállalása fejében az Önkormányzat jogosult a területén élő, illetve a nyilvántartásában szereplő lakosok részére biztosított háziorvosi ellátás igénylésére.

4./ A Háziorvosok jogai és kötelezettségei:

- az Önkormányzat területén élő, illetve a nyilvántartásában szereplő lakosok részére biztosítani a háziorvosi ellátást,
- egymást helyettesíteni, amennyiben erre bármely okból nincs lehetőség, úgy saját költségükön biztosítani kötelesek a helyettesítést,
- Háziorvosok feladataikat az általuk alkalmazott személy közreműködésével látják el,
- saját költségén gondoskodik a nyilvántartás szerint átadott-átvett eszközök pótlásáról, cseréjéről, nagyjavításáról,
- a jogszabályban felsorolt háziorvosi feladatként, díjazás ellenében végzett tevékenységből vagy a háziorvosi tevékenységet meghaladó ellátásból származó bevételek (jogosítvány érvényesítés, fegyvertartási engedély, egészségügyi szűrések stb.) a Háziorvosokat illetik,

- a Háziorvosok egyetemleges kötelezettséget vállalnak arra, hogy a számlával igazolt közüzemi díjakat (víz, csatorna, villany, gáz, riasztó díja) a Tulajdonos részére, a számla bemutatást követő 8 (nyolc) napon belül, a Tulajdonos 11742049-15391621 számú számlájára történő átutalással megfizetik,
- kötelezettséget vállalnak saját költségükön a saját rendelőjük belső takarítására.
- a rendelő és a hozzá tartozó helyiségek szükség szerinti tisztasági festését mázolását, saját költségén (kiszávitás bruttó 50.000,-Ft értékig terjed).
- a közös használatú helyiségek kisösszegű javítását a háziorvosok közösen viselik.

5./ A jelen szerződés megszűnik:

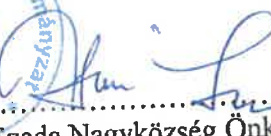
- közös megegyezéssel,
- bármelyik szerződő fél 6 havi idő melletti felmondásával,
- azonnali hatállyal megszűnik a szerződés, ha bármelyik fél a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét felróhatóan megszegi és azt felszólítás ellenére sem teljesíti, illetve ha a Háziorvos megszegi a háziorvosi szolgálatról szóló jogszabály rendelkezéseit.
- amennyiben az Egészségbiztosítási Pénztár a Háziorvossal bármely okból nem köt szerződést.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk és a háziorvosi és házi gyermekorvosi szolgálatról szóló jogszabály rendelkezéseit kell alkalmazni.

A jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan, sajátkezűen aláírtuk.

Szada, 2015. november 10.


 ANSA Bt. képviselő Dr. Ács Tamás
 képvis.: Dr. Ács Tamás, Béke u. 71.
 Szada, 21860775-1-13
 Hrsz eng.sz.: 3427-2/2007



 Szada Nagyközség Önkormányzat
 tulajdonos
 képvis.: Oroszi Sándor

INGATLAN HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

Szada Nagyközség Önkormányzata (KSH szám: 15391621, adószám: 15391621, képv.: Oroszi Sándor polgármester) 2111. Szada, Dózsa György út 88. sz. alatti tulajdonos /továbbiakban: Tulajdonos/,

másrészről:

ANSA Szolgáltató Betéti Társaság (Cg.: 01-06-761233, székhely: 1149. Budapest, Pillangó park 12/c. VII/43.) önálló cégjegyzési joggal képviseli: Dr. Ács Tamás (praxis szám: 130097008) 2111 Szada, Szőlőhegyi u. 15. szám alatti lakos háziorvos /továbbiakban: Háziorvosok/ között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ A szadai 552/9 hrsz-ú, orvosi rendelő megjelölésű, 808 m² területű, természetben Szada, Rákóczi utca 1/a. sz. alatti, bekerített, közművesített, a háziorvosi feladatok ellátásához szükséges felszerelésű ingatlan az Önkormányzat a kizárólagos tulajdonosa.

2./ Tulajdonos 2015. november 10. napjától, határozatlan időre, az 1. pontban megjelölt orvosi rendelőt, a hozzá tartozó helyiségekkel (rendelő, váró, szociális helyiségek, amelyek területe 62.5 m²) a hozzá tartozó telekkel együtt ingyenes használatba adja, a Háziorvosok használatba veszik azt.

3./ A használattal kapcsolatban a Tulajdonos kötelezettségei:

- Az épületben bekövetkezett elemi, bármi nemű műszaki, infrastruktúrában bekövetkezett kár (víz, gáz, szennyvíz, áram) a tulajdonost terheli.
 - biztosítani a rendelő berendezési tárgyainak, valamint a háziorvosi szolgálat nyilvántartásában szereplő eszközök térítésmentes használatát,
 - hozzájárul a Háziorvosok közvetlen társadalombiztosítási finanszírozásához,
- A fenti kötelezettsége vállalása fejében az Önkormányzat jogosult a területén élő, illetve a nyilvántartásában szereplő lakosok részére biztosított háziorvosi ellátás igénylésére.

4./ A Háziorvosok jogai és kötelezettségei:

- az Önkormányzat területén élő, illetve a nyilvántartásában szereplő lakosok részére biztosítani a háziorvosi ellátást,
- egymást helyettesíteni, amennyiben erre bármely okból nincs lehetőség, úgy saját költségükön biztosítani kötelesek a helyettesítést,
- Háziorvosok feladataikat az általuk alkalmazott személy közreműködésével látják el,
- saját költségén gondoskodik a nyilvántartás szerint átadott-átvett eszközök pótlásáról, cseréjéről, nagyjavításáról,
- a jogszabályban felsorolt háziorvosi feladatként, díjazás ellenében végzett tevékenységből vagy a háziorvosi tevékenységet meghaladó ellátásból származó bevételek (jogosítvány érvényesítés, fegyvertartási engedély, egészségügyi szűrések stb.) a Háziorvosokat illetik,