



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/370/2025.

Előterjesztés száma: **120/2025.**

ELŐTERJESZTÉS

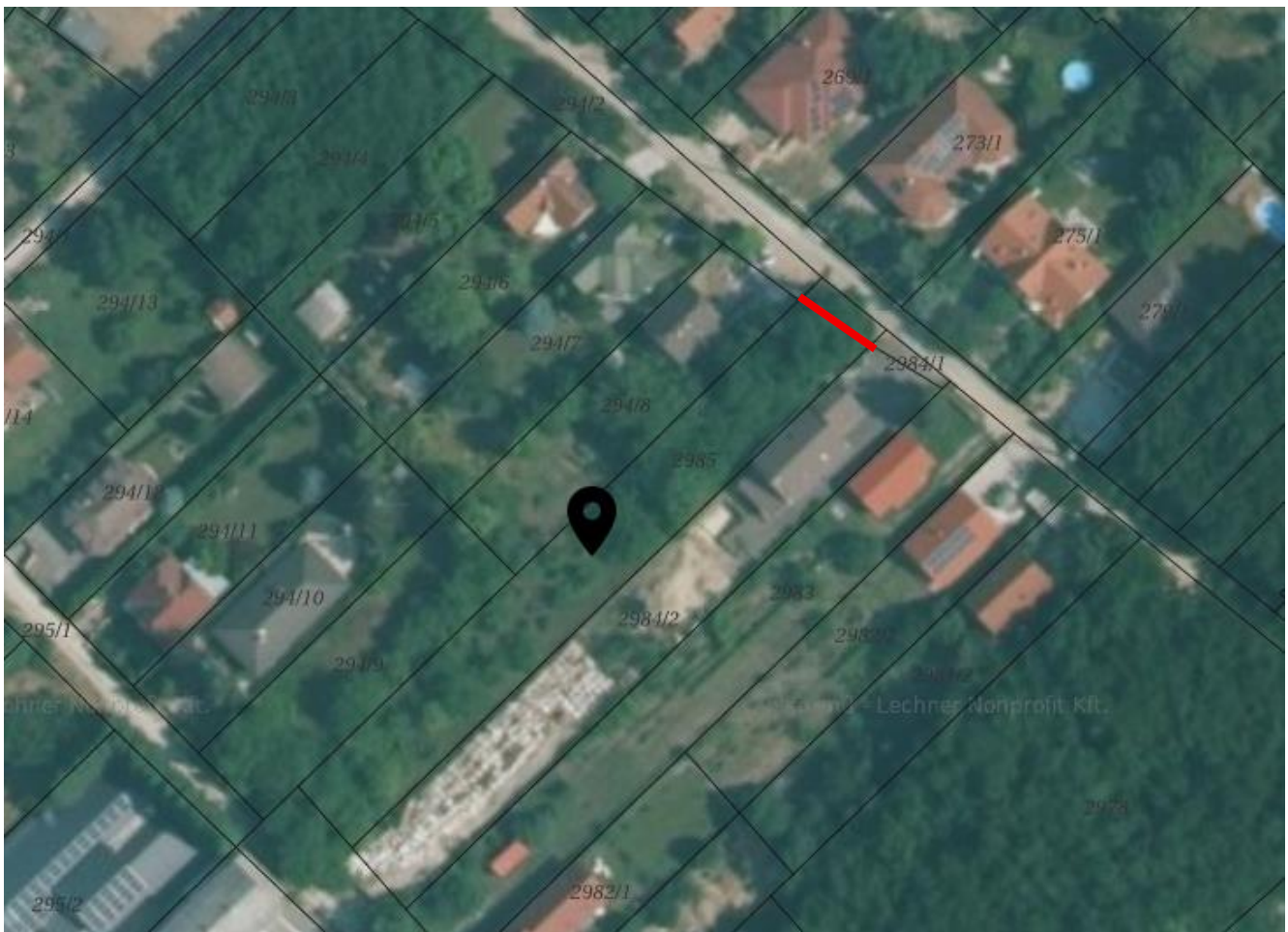
a Képviselő-testület **2025. szeptember 24-i** rendes nyilvános ülésére

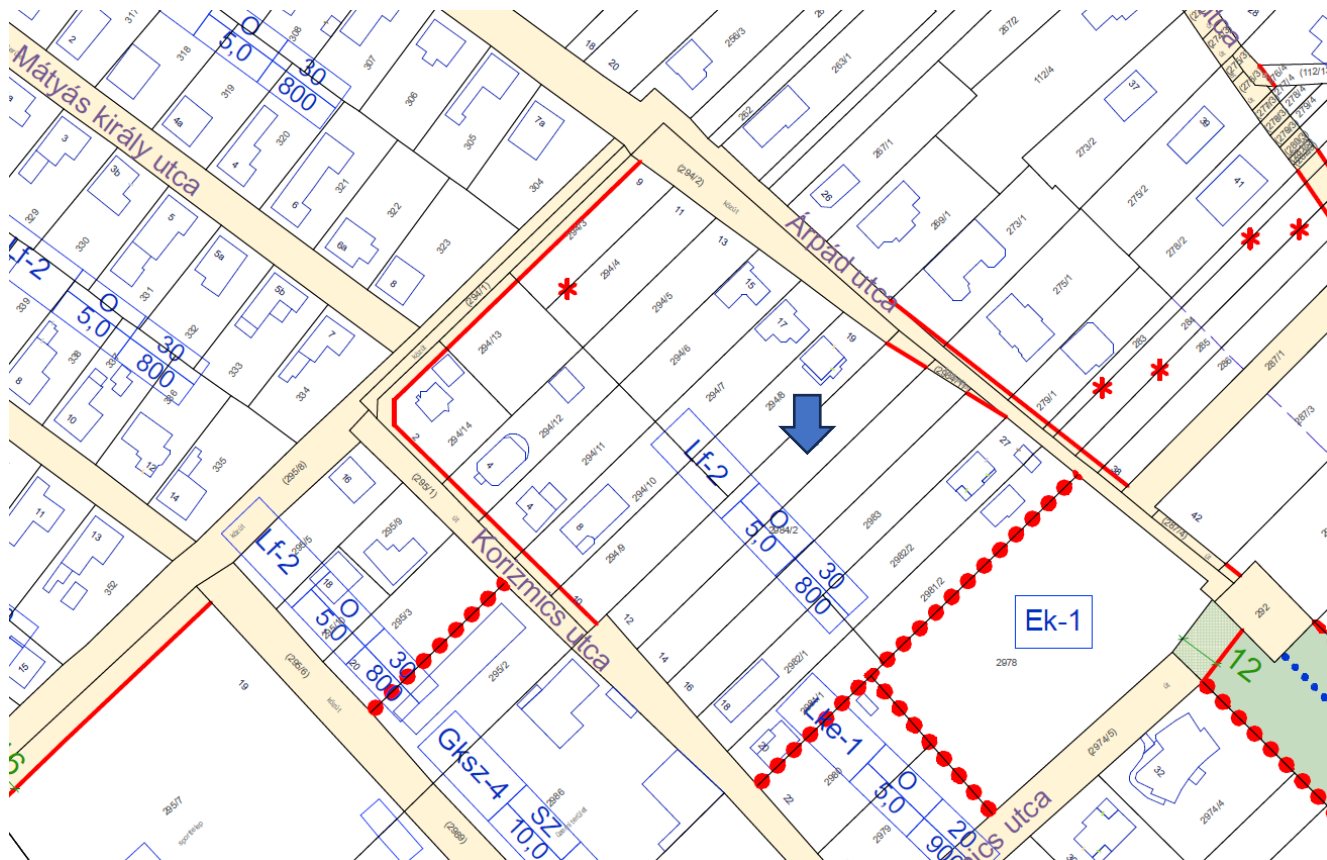
Előterjesztés tárgya:	Javaslat a Szada 2985 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésének ismételt meghirdetésére	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Lőrincz-Tóth Kornélia műszaki ügyintéző	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Dely Attila műszaki osztályvezető	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
Törvényességért felelős:	Dr. Nagy Erika jegyző	
Tárgyalja:	Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság	
Egyeztetve, tájékoztatva:	-	
Javasolt meghívott:	-	
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	<u>minősített</u> szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	igen <u>nem</u>	

I./ Előzmények

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 51/2025.(III.26.) KT-határozatában döntött arról, hogy a Szada, 2985 helyrajzi számú, 1537 m² nagyságú 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant értékesíteni kívánja. Bruttó 38.800.000 forint meghatározott induló árat határozott meg tekintettel arra, hogy a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya ingatlanvagyon értékbecslést készítettett tárgyi hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan 2025 februárjában, mely a fenti ingatlanértéket állapította meg.

Az ajánlati felhívásra – a megadott határidőben - nem érkezett ajánlat. Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló **31/2021.(XI.26.)** önkormányzati rendelet 7. § (2) szerint az önkormányzati ingatlanvagyon értékét 6 hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.





Az előterjesztés melléklete: 2985 hrsz.-ú ingatlan értékére vonatkozó nyilatkozat.

Az előbbiekre figyelemmel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

.../2025.(IX.24.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Szada 2985 hrsz.-ú ingatlant a jelenlegi természetbeni és ingatlan-nyilvántartás szerinti állapotában – a határozat *mellékletében* található ingatlanforgalmi értébecslési nyilatkozatban szereplő bruttó 38.800.000 forint meghatározott induló áron – kívánja értékesíteni felhatalmazva a Polgármestert, hogy:

- e céllal újabb ingatlan értékesítési felhívást, hirdetményt tegyen közzé az önkormányzat vagyonáról szóló **31/2021.(XI.26.)** önkormányzati rendelet előírásai szerint legkésőbb 2025. december 31. ajánlattételi határidővel;
- az ajánlattételi határidőig beérkező ajánlatokhoz kapcsolódóan készítsen előterjesztést a nyertes ajánlatadó kiválasztásának tárgyában.

Felelős: polgármester

Határidő: felhívás közzétételére 2025.10.15.

Határozat melléklete: 2985 hrsz.-ú ingatlan értékére vonatkozó nyilatkozat.

Szada, 2025. szeptember 16.

Pintér Lajos
polgármester