

N y i l a t k o z a t

Szada Nagyközség Önkormányzat megkeresésére megvizsgáltam a Szada, Árpád u. 21. szám alatti (2985 hrsz-ú) ingatlan becsült értékét és megállapítottam, hogy a 2025. február 24-én készített értékbecslés értékéhez képest visszaesés nem tapasztalható, az akkori áron becsült és meghirdetett ingatlan értékének a stagnálása tapasztalható.

A megállapításomra hivatkozva Fülöp Anna ingatlan értékbecslő nyilatkozom, hogy a **szadai 2985 hrsz-ú 1.537 m2 nagyságú ingatlan** piaci, kerekített, becsült **bruttó 38,8 millió Ft értéke** (azaz harmincnyolcmillió nyolcszázezer forint) **nem változott**.

Az értékre vonatkozó nyilatkozatom 90 napig érvényes.

Az ingatlan értékének felülvizsgálatára és aktualizálására vonatkozó nyilatkozatomat - az önkormányzat kérésére - az ingatlanok meghirdetése, értékesítése céljából adtam ki.

Tura, 2025. 09. 16.



F ü l ö p A n n a

Ingatlan értékbecslő

OKNYIR szám: 900927/2023

Fülöp Anna e.v.
2194 Tura, Katona utca 6.
Adószám: 77581295-1-33