



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/1335/2025

Előterjesztés száma: **124/2025**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2025. szeptember 24-i** rendes nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	Javaslat a „Népi Építészeti Program” keretében igényelhető támogatásra	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Dely Attila műszaki osztályvezető	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
Törvényességért felelős:	dr. Nagy Erika jegyző	
Tárgyalja:	Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság	
Egyeztetve, tájékoztatva:	-	
Javasolt meghívott:	-	
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	egyszerű szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	igen <u>nem</u>	

I./ Előzmények

A Szadai Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár a pályázati lehetőségekről való folyamatos tájékozódás érdekében több online felületen regisztrációt végzett. A <https://nepiprogram.hu/> honlapon 2025. augusztus 15-én a Teleki László Alapítvány tájékoztatója alapján megjelent a *Népi Építészeti Program* keretében benyújtható pályázati felhívás, amely szakmai előkészítés és épületfelújítás támogatását célozza tájházak, népi építészeti értékek megőrzése érdekében.

Indokolás:

A pályázati konstrukció lehetőséget nyújt a Székely Bertalan Lakóháza tetőfelújítási munkálatainak előkészítésére és kivitelezésére.

- A lakóház tetőszerkezete rendkívül rossz állapotban van: többször beázott, a vízszintes lécezés meghajlott, a cserepek részben megtöredeztek.
- A tetőszerkezet jelenlegi állapota miatt a cserepekre nem lehet rámenni, mivel azonnal törnek, ezért részleges javítás már nem lehetséges.
- Jelenleg a beázások megelőzését ideiglenesen fóliázással próbáljuk biztosítani a padlástérben, amely azonban csak átmeneti megoldást jelent.
- A Székely Bertalan Lakóház az 1800-as években épült, az évek során folyamatos karbantartással igyekeztünk a hibákat kezelni, de a tető állapota mára olyan mértékben leromlott, hogy kizárólag tetőszerkezet részleges cseréjével biztosíthat tartós megoldást.

A 2021-es TOP pályázat keretében már történt kísérlet a tető és az épület felújítására pályázati forrás bevonásával, azonban akkor a támogatás elnyerésére nem került sor.

II./ A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások

A program neve: „**Népi építészeti program keretében népi építészeti értékek megújulását támogató szakmai előkészítésre vagy épületfelújításra igényelhető támogatásról**”

A támogatás célja forrás biztosítása olyan, Magyarország területén álló népi építészeti emlékek

- veszélyelhárítását,
- állagmegóvását, valamint
- részleges vagy teljes helyreállítását megelőző és megalapozó előkészítő dokumentációk, kutatások elkészítéséhez, valamint épületfelújítási tevékenységekhez.

A forráson keresztül a cél a hagyományos építészeti értékek megőrzése és helyreállítása a hagyományos építési technikák újraélesztésével.

Értelmező rendelkezések:

- **a/ népi építészeti emlék:** a parasztság életmódjából adódó, azt szolgáló, a 20. század közepéig egykori falvakban, falusi környezetben épült lakóházak, gazdasági épületek, kismesterségek műhelyei, falusi közösségek építményei
- **b/ egyedi védelem alatt álló épített örökségi elem:** központi, közhiteles műemléki hatósági nyilvántartásban egyedi műemlékként nyilvántartott örökségi elem vagy a helyi önkormányzati rendeletben 2020. december 31-ig jogerősen megállapított helyi egyedi védelem alatt álló építészeti emlék
- **c/ területi védelem:** jogszabállyal védetté nyilvánított ingatlanok együttese
- **d/ tájház helyszín**

Kérelem – nem tájházak esetében - csak olyan ingatlanok esetében fogadható be, amelyek a b) és c) pontok valamelyikének, valamint az a) pontnak együttesen tesznek eleget.

A benyújtandó kérelemhez kapcsolódóan igazoljuk, hogy a Székely Bertalan Lakóház az alábbi feltételeknek megfelel:

- a) pont: az ingatlan a település hagyományos építészeti értékeit hordozza, népi építészeti jellegzetességeket mutat, és a helyi közösség identitásának meghatározó része;
- b) pont: az ingatlan a helyi védettség alatt álló építészeti értékek körébe tartozik (önkormányzati rendelettel védett épület).

Mindezek alapján a pályázati felhívásban meghatározott jogosultsági feltételeknek a kérelmező ingatlan eleget tesz, így a támogatási kérelem befogadható.

A Tájékoztató alapján a szakmai bírálat során elsőbbséget élveznek a végveszélyben, veszélyeztetett állapotban lévő népi építészeti emlékek helyreállítását, a szerkezeti mentést célzó helyszínek kérelmei, így javasolt a kérelem benyújtása.

Határidők:

- Kérelem benyújtásának határideje: 2025. szeptember 29. 24:00
- Megvalósítási időszak: 2026. március 1. - 2026. szeptember 30.

A kérelmek támogatásáról a Bírálóbizottság javaslatának figyelembevételével az Alapítvány dönt. Mivel az igényelhető támogatás nem minősül pályázati úton biztosított költségvetési támogatásnak, erre tekintettel a döntést nem szükséges indokolni, a döntéssel szemben kifogás és jogorvoslati lehetőség nem nyújtható be.

A támogatás összege és mértéke:

Az odaítélhető vissza nem térítendő támogatás összege kérelmenként

- szakmai előkészítésre minimum 500 ezer - maximum 2 millió Ft,
- épületfelújításra minimum 500 ezer - maximum 20 millió Ft.

A támogatás mértéke önkormányzatok esetén a tevékenység megvalósítása során felmerülő összköltség legfeljebb 80%-a.

A pályázat javasolt szakmai tartalma:

Az épület felújítására irányuló pályázati kiírás kötelező feltétele a pályázati kiírás Támogatási kérelem kötelező mellékletei nem állnak rendelkezésre, különös tekintettel az f, pont szakértői anyagok, ingatlan felújítását előkészítő dokumentációk, szakvélemények, tervdokumentációk, melynek idő igénye megegyezik a benyújtandó pályázat végrehajtási idejével. Az előkészítési program megfeleltethető egy hagyományos felújítási műszaki feladat során elvégzendő tervezési programnak, ezért az előkészítő munkálatokra tud pályázni Önkormányzatunk.

A beruházás költségvetése:

- A kérelembe bevonni javasolt beruházás összköltsége: 2.000.000,- Ft
- Az igényelhető max. támogatás: 2.000.000,- Ft
- Önerő: 500.000,- Ft

A fentiekben foglaltakra figyelemmel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Népi Építészeti Program” tárgyban 2.000.000,- Ft összegben Támogatási Kérelmet nyújt be a Székely Bertalan, a 2111 Szada, Székely Bertalan utca 22. szám alatt (helyrajzi száma: 168/5) található lakóház helyreállítást megelőző szakmai dokumentációinak elkészítése céljából.

2./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Kérelem benyújtására, a kapcsolódó szükséges jognyilatkozatok megtételére, az esetleges hiánypótláshoz szükséges dokumentumok elkészítésére és benyújtására, pozitív támogatói döntés esetén a támogatási szerződés aláírására, annak szükség szerű módosítására, illetve valamennyi egyéb további intézkedés, jognyilatkozat megtételére.

3./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat 2026. évi költségvetésébe 500.000,- Ft önerőt tervezzen be.

Felelős: polgármester

Határidő: 1./ pont: azonnal; 2./ pont: Kérelem benyújtása 2025. szeptember 29., minden további tevékenység értelemszerűen; 3./ pont: 2026. évi költségvetés tervezésekor

Szada, 2025. szeptember 18.

Pintér Lajos
polgármester