



SZADA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2111 Szada, Dózsa György út 88.

Tel.: 28/503-065 • Fax: 28/503-066 • E-mail: szada@szada.hu

## KIVONAT

### Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. március 2. napján megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangú döntéssel elfogadta az alábbi határozatot.

#### 27/2023.(III.02.) KT-határozat

(26/2023. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada 1045/4 hrsz-ú kivett út jellegét az ingatlan 289 m<sup>2</sup>-nyi része tekintetében meg kívánja szüntetni, a 289 m<sup>2</sup>-nyi ingatlanrész értékesítése érdekében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy intézkedjen az átminősítési- és egyéb vonatkozó eljárásról a következők szerint:

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fejlesztési kötelezettségek teljesülése esetén a 26/2023. sz. előterjesztés 2. számú melléklete szerint *Településrendezési szerződést* az Önkormányzat nevében aláírja.

2./ A *Településrendezési szerződés* aláírását követően indítsa meg a telekalakítási eljárást, majd kérelmezze az út átminősítéséhez szükséges hatósági eljárást a Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Útügyi Osztályánál, és az esetlegesen érintett további szakhatóságoknál, továbbá az ehhez szükséges Hatósági Igazolás birtokában kezdeményezze az átminősítés ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését, tegye meg az ehhez szükséges intézkedéseket.

3./ Az önkormányzati ingatlan átminősítését követően rendelje meg az Önkormányzat településrendezési eszközei (HÉSZ mellékletét képező SZT) módosításához szükséges tervezői munkát – és az Önkormányzat jóváhagyó döntésére váró dokumentumokat terjessze a Képviselő-testület soros ülése elé.

4./ A HÉSZ mellékletét képező SZT módosításának hatályba lépést követően terjesszen elő javaslatot az Önkormányzat vagyonáról szóló 31/2021.(XII.16) rendelet vonatkozó mellékleteinek olyan tartalmú módosítására, hogy a jelen határozat szerint átminősített ingatlan kikerüljön a forgalomképtelen vagyoni körből, és értékesíthetővé váljon.

5./ Az ingatlan független értékbecslővel megállapított értéke ismeretében terjesszen elő javaslatot az ingatlan értékesíthetőségére a Képviselő-testület soros ülésére.

Felelős: polgármester



SZADA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2111 Szada, Dózsa György út 88.

Tel.: 28/503-065 • Fax: 28/503-066 • E-mail: szada@szada.hu

Határidő: 1./ pont: azonnal, 2./ pont: 2023. május 10., 3./ pont: a Hatósági Igazolás kézhezvételét követően: azonnal, 4./ pont: SZT-módosítás hatályba lépését követően: azonnal, 5./ pont: a Vagyonrendelet (4./ pont szerinti) módosítását követően: azonnal

Pintér Lajos s.k.  
polgármester

Dr. Finta Béla s.k.  
jegyző

A kiadmány hitelül:

*Bocsáné E. Margareta*

Bocsáné Erdei Margaréta  
titkársági referens

