



## **Szada Nagyközség Polgármestere**

2111 Szada, Dózsa György út 88.  
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Előterjesztés száma: **131/2020.**  
Iktatószám: H/1809-3/2020.

### **ELŐTERJESZTÉS**

a 2020. december 10-i polgármesteri döntés meghozatalához

**Tárgy: Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletének módosítása**


**Előkészítette:** Adorján Lea adóhatósági ügyintéző

**Előterjesztő:** Pintér Lajos polgármester

**Az előterjesztést tárgyalja:** *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja*

**Az elfogadáshoz szükséges döntés típusa: nem releváns**

**Törvényességi szempontból megfelel:**

  
.....  
dr. Filó-Szentes Kinga  
jegyző

## VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 7/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) ismételt felülvizsgálata az alábbiak miatt szükséges:

1. Egyrészt az Ör. 1. § szövegezése **helyesbítést és kiegészítést igényel**, ugyanis a jelenlegi megfogalmazás a törvény szót tv.-ként rövidíti, illetve a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény megnevezése után hiányzik a „(a továbbiakban: Htv.)” rövid megjelölés, ezért az Ör. vonatkozó szövegrésze, „Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 11. § (1) bekezdésében meghatározott építmény.” szövegezésre módosul.

2. Másrészt az Országgyűlés az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvénnyel 2021. január 1-től **hatályon kívül helyezi** a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 37. § (2)-(3), illetve 40. § (2) bekezdéseit, amelyek adókötelesként szabályozták az **ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenységet**. A jelenleg hatályos Ör. úgy rendelkezik, hogy ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. 37. § (2) bekezdése szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 5000 forint [6. § (2) bekezdés]. Figyelemmel a Htv. előbb hivatkozott rendelkezéseinek hatályvesztésére, az Ör.-ben történő hatályon kívül helyezés is szükséges.

3. Harmadrészt a Magyar Közlöny 265. számában 2020. december 1-jén kihirdetésre került a *koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet*, amely kimondta, hogy

- **a 2021. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak, települési adónak a Korm. rendelet hatálybalépése napján (2020.12.02.) hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke;**
- az önkormányzatnak a Korm. rendelet hatálybalépése napján hatályos adórendelete szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2021-ben végződő adóévben is biztosítania kell;
- a települési önkormányzat a 2021. évre új helyi adót, új települési adót nem jogosult bevezetni.

Tekintettel arra, hogy a magánszemélyek kommunális adóemelése tekintetében a Polgármester a Képviselő-testület származékos jogkörében eljárva a 2020. november 26-án kihirdetésre került a helyi adókról szóló 7/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 26/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendeletével döntött, mely rendelet hatályba lépése 2021. január 1-je lenne, ezért – figyelemmel a Korm. rendelet fenti rendelkezésére – ezen önkormányzati rendelet magánszemélyek kommunális adójának mértékét meghatározó 2. §-ának hatályba nem lépéséről szükséges rendelkezni.

Az Ör. jelenlegi módosítása tekintetében nem kell alkalmazni Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-ában meghatározott rendelkezést, így a jogszabály kihirdetése és hatálybalépése közötti 30 napos várakozási időt, mivel jelen módosítás nem állapít meg fizetési kötelezettséget, a fizetésre kötelezettek körét nem bővíti, nem növel fizetési kötelezettség terhet, illetve nem szünteti meg, korlátoz mentességet, illetve kedvezményt.

**Az előterjesztés melléklete: a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítás tervezete**

A fentiek után a Szada Nagyközség Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az előterjesztéshez csatolt önkormányzati rendeletet megalkotta.

Szada, 2020. december 10.



Pintér Lajos  
polgármester



**Szada Nagyközség Önkormányzat Polgármesterének  
.../2020. ( . ) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról szóló 7/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása**

Szada Nagyközség Polgármestere - a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett vészhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés szerint Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva - az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés a)-f) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

**1. §**

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 7/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 11. § (1) bekezdésében meghatározott építmény.”

**2. §**

Az Ör. 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §

Az iparüzési tevékenység végzése esetén az adó mértéke a Htv. 39. §-a szerinti adóalap 2 % a.”

**3. §**

Nem lép hatályba a helyi adókról szóló 7/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 26/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 2. §-a.

**4. §**

Ez a rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Szada, 2020. ....

Pintér Lajos  
polgármester

dr. Filó-Szentes Kinga  
jegyző

**Közzétételi záradék:**

Ezt a rendeletet 2020. .... napjától közzétettem.

Szada, 2020. ....

dr. Filó-Szentes Kinga  
jegyző

## INDOKOLÁS

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 7/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) ismételt felülvizsgálata az alábbiak miatt szükséges:

1. Egyrészt az Ör. 1. § szövegezése **helyesbítést és kiegészítést igényel**, ugyanis a jelenlegi megfogalmazás a törvény szót tv.-ként rövidíti, illetve a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény megnevezése után hiányzik a „(a továbbiakban: Htv.)” rövid megjelölés, ezért az Ör. vonatkozó szövegrésze, „*Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 11. § (1) bekezdésében meghatározott építmény.*” szövegezésre módosul.

2. Másrészt az Országgyűlés az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvénnyel 2021. január 1-től **hatályon kívül helyezi** a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 37. § (2)-(3), illetve 40. § (2) bekezdéseit, amelyek adókötelessként szabályozták az **ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenységet**. A jelenleg hatályos Ör. úgy rendelkezik, hogy ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. 37. § (2) bekezdése szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 5000 forint [6. § (2) bekezdés]. Figyelemmel a Htv. előbb hivatkozott rendelkezéseinek hatályvesztésére, az Ör.-ben történő hatályon kívül helyezés is szükséges.

3. Harmadrészt a Magyar Közlöny 265. számában 2020. december 1-jén kihirdetésre került a *koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet*, amely kimondta, hogy

- **a 2021. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak, települési adónak a Korm. rendelet hatálybalépése napján (2020.12.02.) hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke;**
- az önkormányzatnak a Korm. rendelet hatálybalépése napján hatályos adórendelete szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2021-ben végződő adóévben is biztosítania kell;
- a települési önkormányzat a 2021. évre új helyi adót, új települési adót nem jogosult bevezetni.

Tekintettel arra, hogy a magánszemélyek kommunális adóemelése tekintetében a Polgármester a Képviselő-testület származékos jogkörében eljárva a 2020. november 26-án kihirdetésre került a helyi adókról szóló 7/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 26/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendeletével döntött, mely rendelet hatályba lépése 2021. január 1-je lenne, ezért – figyelemmel a Korm. rendelet fenti rendelkezésére – ezen önkormányzati rendelet magánszemélyek kommunális adójának mértékét meghatározó 2. §-ának hatályba nem lépéséről szükséges rendelkezni.

A rendeletet a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva hozta meg Szada Nagyközség Polgármestere.

**Előzetes hatásvizsgálat  
a jogalkotásról szóló 2010. CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján**

**Rendelet-tervezet címe:**

Szada Nagyközség Önkormányzat Polgármesterének a helyi adókról szóló 7/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2020. ( . ) önkormányzati rendelete

**Várható társadalmi, gazdasági hatások:** az adófizetésre kötelezettek körét, illetve adóterheit csökkenti

**Gazdasági, költségvetési hatás:** az Önkormányzat HIPA bevétele ezáltal csökken

**Környezeti, egészségügyi következmények:** nincs

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:** adminisztráció csökkenés

**Egyéb hatás:** nincs

**A rendelet megalkotása szükséges:** a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 2021. január 1-től hatályba lépő módosításának való megfelelés miatt

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

- személyei: adott
- szervezeti: adott
- tárgyi: adott
- pénzügyi: adott

