

SZADA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
7/2015. (11.26.) önkormányzati RENDELETE
A HELYI ADÓKRÓL

**a 9/2016. (IX. 22.), és a 15/2017. (XI.24.) önkormányzati rendeletekkel
egységes szerkezetben**

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) és 43. § (3) bekezdésében (továbbiakban: Htv.), valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés a)-f) pontjában kapott felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja.¹

I. Építményadó

1. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 11. § (1) bekezdésében meghatározott építmény.

2. §²

3. §³

(1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2)

a) Az adó mértéke az 500 m²-t meghaladó hasznos alapterületű építmény esetén
350,-Ft/m²/év.

b) Az adó mértéke az 500 m²-t meg nem haladó hasznos alapterületű építmény esetén
0,-Ft/m²/év.

c) Az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó esetén 0,-Ft/m²/év.

4. §⁴

Mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő azon építmény, amelyet kommunális adó fizetési kötelezettség terhel.

¹ Módosította a 15/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet- hatályos 2018. 01.01-től

² Hatályon kívül helyezte a /2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet – hatályos 2018. 01.01-től

³ Módosította a 15/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet- hatályos 2018.01.01-től

⁴ Módosította a 15/2017. (XI. 24.) önkormányzati rendelet- hatályos 2018.01.01-től

II. Helyi iparűzési adó

5. §⁵

6. §

- (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. szerinti adóalap 2 %-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. 37.§ (2) bekezdése szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 5000 forint.

7. §⁶

III. Magánszemélyek kommunális adója

8. §

- (1) Adókötelezettség alá esik az önkormányzat illetékességi területén lévő
 - a) magánszemély tulajdonában lévő lakás, üdülő, hétvégi ház,
 - b) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga,
 - c) magánszemély tulajdonában lévő beépítetlen belterületi telek.

9. §⁷

10. §⁸

- (1) Az adó évi mértéke adótárgyanként, ill. lakásbérleti jogviszonyonként:

a) magánszemély tulajdonában lévő lakás, üdülő, hétvégi ház:	16. 000,-Ft/év
b) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga:	16. 000,-Ft/év
c) magánszemély tulajdonában lévő beépítetlen belterületi telek:	11. 000,-Ft/év

11. §⁹

IV. Telekadó

12. §

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.
- (2)¹⁰

⁵ Hatályon kívül helyezte a 15/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet- hatályos 2018.01.01-től

⁶ Hatályon kívül helyezte a 9/2016. (IX.22.) önkormányzati rendelet – hatályos: 2017.01.01-től

⁷ Hatályon kívül helyezte a 15/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet- hatályos 2018.01.01-től

⁸ Módosította a 15/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet- hatályos 2018.01.01-től

⁹ Hatályon kívül helyezte a 15/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet – hatályos 2018. 01.01-től

¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 15/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet - hatályos 2018.01.01-től

13. §¹¹**14. §**

(1) Az adó alapja: a telek m²-ben számított területe.

(2) Az adó mértéke: ¹²

- a) 20.000 m²-t (2 Ha-t) meghaladó, az ingatlan nyilvántartási adatok alapján a művelési ága szerint kivett besorolású telek, valamint kivett út besorolású telek 200,-Ft/m²/év
- b) abban az esetben, amennyiben a telek része vagy egésze az ingatlan nyilvántartási adatok alapján természetvédelmi területnek minősül, az adó mértéke 10,-Ft/m²/év
- c) a 20.000 m²-t (2 Ha-t) meg nem haladó, az ingatlan nyilvántartási adatok alapján a művelési ága szerint kivett besorolású telek, valamint kivett út besorolású telek 0,-Ft/m²/év

15. §

Mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő azon telek, amelyet kommunális adó fizetési kötelezettség terhel. ¹³

V. Záró rendelkezések**16. §**

- (1) A rendelet 2016. január 1-től lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik a helyben szokásos módon.
- (2) Ezzel egyidejűleg Szada Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi telekadóról és helyi építményadóról szóló többször módosított 14/2011. (12.09.) önkormányzati rendelete, Szada Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi iparüzési adóról szóló többször módosított 17/2011. (12.15.) önkormányzati rendelete, valamint Szada Község Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló módosított 9/2005. (04.05.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

S z a d a, 2017. november 23.


Jámbor Lajos sk.
jegyző



Oroszi Sándor sk.
polgármester

Z á r a d é k :

A rendelet kihirdetése 2017. november 24-én megtörtént.


dr. Pál Szilvia
jegyző



¹¹ Hatályon kívül helyezte a 15/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet – hatályos 2018.01.01-től

¹² Módosította a 15/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet – hatályos 2018.01.01-től

¹³ Módosította a 15/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet – hatályos 2018.01.01-től