

**Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2024.(XI.28.) önkormányzati rendelete
a Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022.(XII.16.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-ban meghatározott véleményezésre jogosult szervek és partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

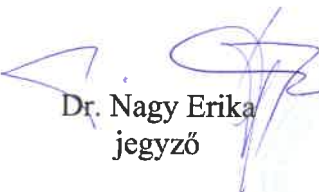
Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022.(XII.16.) önkormányzati rendelete 2. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklet lép.


2. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.


Pintér Lajos
polgármester






Dr. Nagy Erika
jegyző



Záradék:

A rendelet kihirdetése 2024. november 28. napján megtörtént.


Dr. Nagy Erika
jegyző



1. sz. melléklet a .../2024. (...) önkormányzati rendelethez

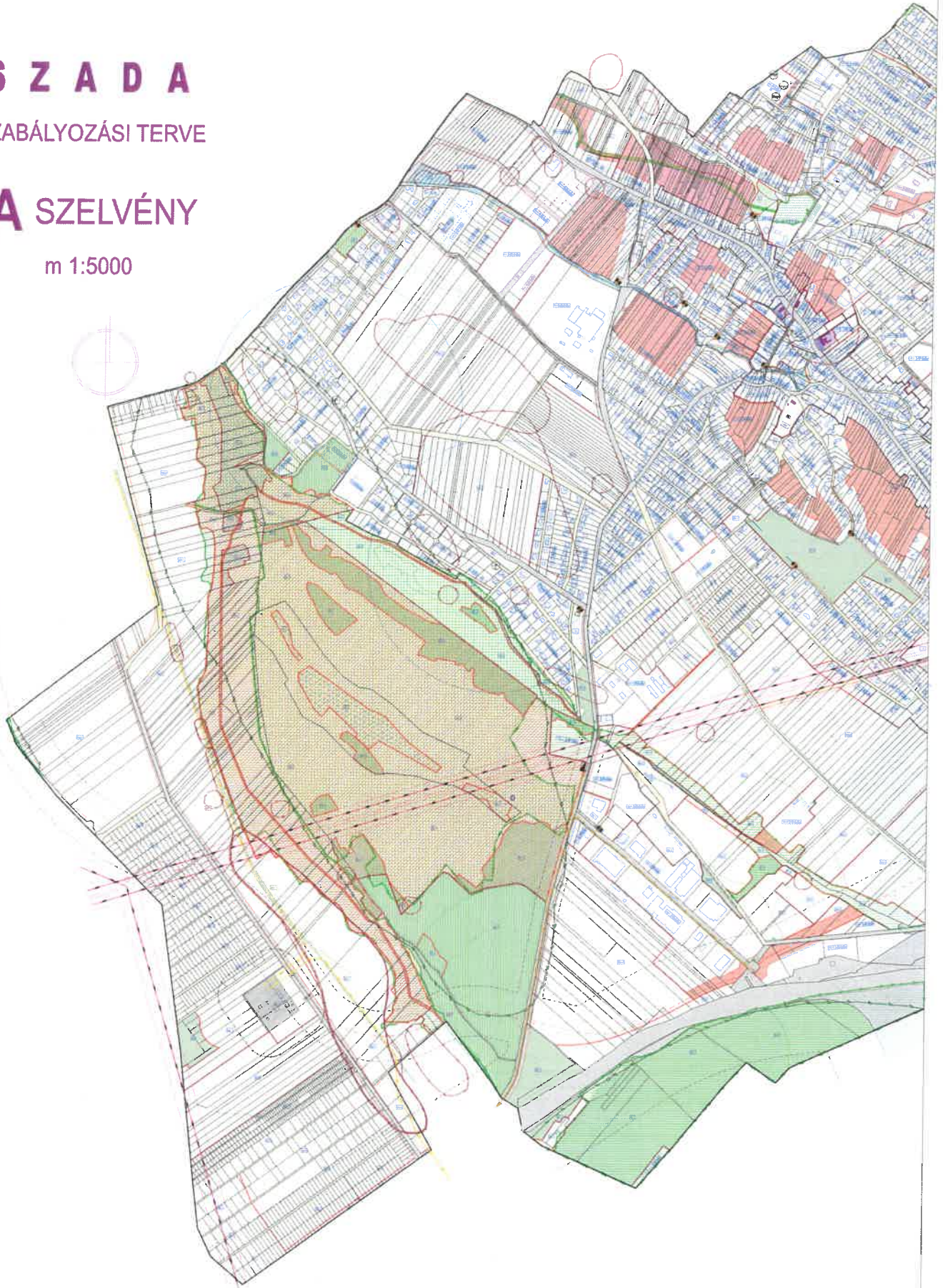
lásd külön íven – 161. sz. et. 3. sz. mellékleteként

S Z A D A

SZABÁLYOZÁSI TERVE

A SZELVÉNY

m 1:5000



JELKULCS A "B" SZELVÉNYEN

Megrendelő:
SZADA Nagyközség Önkormányzata
2111 Szada, Dózsa György út 88.

Tervező:
TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.
1121 Budapest, Kalkukhegyi út 9.
e-mail: tervezes@tt1.hu

Településszerkesztés:
Ügyrendezés,
környezetszerkelet:

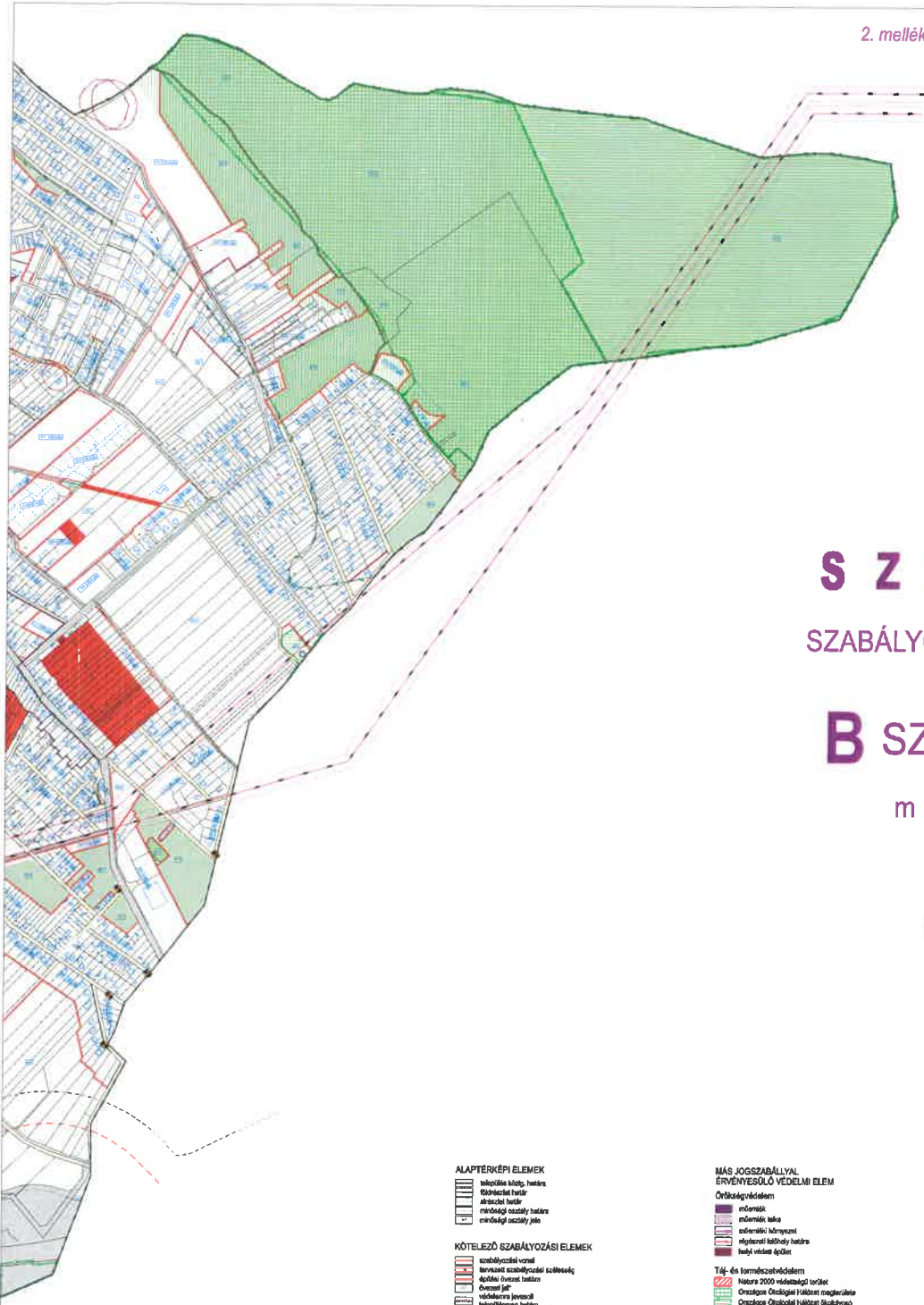
NEMESANSZKY ILDIKÓ TT1 01-1641
ALIÉR JOLÁN TK 01-6003

Közlekedéstervező:
Közmű, hűtés:
MACSINKA KLÁRA
HANCZÁR ZSOLTNÉ
BIRO ATTILA

MK 01-2418
MK 01-2456

Handwritten signature

Térkép adatszolgáltatásának sorszáma: 2135



S Z A D A

SZABÁLYOZÁSI TERVE

B SZELVÉNY

m 1:5000



- ALAPTERKÉPI ELEMEK**
- területi községi határ
 - szabályozási terület
 - alkotmányi határ
 - művelési övezeti határ
 - művelési övezeti jel
- KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- szabályozási vonal
 - tervezési szabályozási szűkebbégi
 - építési övezeti határ
 - övezeti jel
 - védőterület jelölés
 - közművelési terület
 - országos út, országos közút
 - egyéb közlekedési célú közterület
 - közmű
 - vízgyűjtőterület
 - nyelvény megjelölésű építési hely
 - telep- és nem-telepelt terület
- JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- javasolt telephatár
 - gyűjtő
 - javasolt megjelölés

- MÁS JOGSZABÁLYAL ERVÉNYESÜLŐ VEDELMELI ELEM**
- Önkormányzati**
- művelési
 - művelési terület
 - művelési terület
 - nyelvény jelölésű terület
 - helyi védett épület
- Táj- és természetvédelem**
- Natura 2000 védettségű terület
 - Országos Ökológiai Hálózat megjelölés
 - Országos Ökológiai Hálózat ökológiai
 - Országos Ökológiai Hálózat pufferterület
 - Országosan védett természeti terület
 - az I. sz. védett terület
 - az I. sz. védett terület
 - állományvédelmi terület
- Vízgazdálkodás**
- Víznyelvény jelölésű terület
 - Víznyelvény jelölésű terület
 - Termékek védőhatára
 - Termékek

- TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**
- Erdészeti, lényeges**
- Országos Erdőgazdálkodási Tervezés terület
 - terület
- Közföld**
- terület országos út területe
 - az HESZ szerinti védőhatára
- Közművek korlátozása**
- 400 kV-os lényeges és köz. védőhatára
 - 220 kV-os lényeges és köz. védőhatára
 - termékek és védőhatára
 - magasfeszültségű lényeges
 - 5 éves időtartamú terület
 - 20-40 év-es lényeges terület
 - védőhatára
 - víznyelvény jelölésű terület
 - szennyvízelvezető
 - gázvezeték állomás
 - gázvezeték állomás védőhatára

Megrendelő:
SZADA Nagyközség Önkormányzata
 2111 Szada, Dózsa György út 88.

Tervező:
TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.
 1121 Budapest, Keletikerületi út 9.
 e-mail: larveza@tt1.hu

településkiszábrndezés:
NEMESÁNSZKY ILDRKÓ TT/1 01-1641
AUER JÓLÁN TK 01-3003

készlekedéselenevező:
MACSINKA KLÁRA
 közmő, hírtűzlekedés:
HANCZÁR ZSOLTNÉ
ELŐRÓ ATTILA

NK 01-2418
 NK 01-2456

Handwritten signature: Kőrösi

Térkép adatszolgáltatásának sorszáma: 2135