

JEGYZŐKÖNYV

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága, Humánügyi Bizottsága és Településfejlesztési Bizottsága 2025. szeptember 24. napján, 16:35 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendkívüli együttes nyilvános üléséről.

Jelen vannak:	Pintér Lajos Molnár Csaba Sándor Boros Gábor Tóthné Tolvaj Judit Kajánné Dr. Antalka Mária Edit Petrák Árpád Juhász Sándor Bert Székely Beatrix Vrabély Balázs dr. Nagy Erika	polgármester bizottsági elnök bizottsági elnök külsős bizottsági tag külsős bizottsági tag alpolgármester alpolgármester képviselő képviselő jegyző
Igazoltan távol:	Gelle Róbert Dr. Vada Edina Nagy László	bizottsági elnök bizottsági tag külsős bizottsági tag
Meghívottak közül:	Brandhuber Ádám Dobsa Sándor Dr. Csikós Gellértne Szathmáryné Szabó Zsuzsa Dely Attila Jassó Ágnes Bula Beáta Deák Emese Szabó-Majzer Lili	külsős bizottsági tag közbeszerzési szaktanácsadó intézményvezető iskolaigazgató műszaki osztályvezető pénzügyi osztályvezető igazgatási osztályvezető kommunikációs munkatárs pénzügyi referens
Jegyzőkönyvvezető:	Pozmán Edina	titkársági referens

Pintér Lajos polgármester: Ügyrendi szavazást kezdeményezek az együttes ülés levezető elnökének megválasztásáról. Az együttes ülés levezető elnökének Molnár Csaba Sándort javaslom, kérem, aki egyetért ezzel, nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a jelenlévők egyhangú döntéssel megválasztották levezető elnöknek Molnár Csaba Sándort.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Köszöntöm a megjelenteket, az együttes bizottság nyilvános ülését megnyitom. Megállapítom, hogy a Humánügyi Bizottság 2 fővel, a Pénzügyi Bizottság 2 fővel van jelen. A Településfejlesztési Bizottságból 1 fő van jelen, így a bizottság a mai ülésen határozatképtelen.

A Képviselő-testület 2025.09.24-ei rendes nyilvános ülésére benyújtott előterjesztések véleményezése tárgyában ültek össze a bizottságok, az ülésen bizottsági számozott határozat nem születik.

1. Javaslát praxisbővítés keretében új háziiorvosi körzet kialakításáról szóló döntésre (103/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Humánügyi Bizottság

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Szada lakossága egyre nagyobb és a meglévő praxisok már nem tudják normális időben ellátni a betegeket. Az új praxis létrehozására szükséges a képviselő-testület döntése és az Országos Kórházi Főigazgatóság fog dönteni. Ha nincs kérdés, hozzászólás, akkor szavazást rendelek el a határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal,
- a Humánügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal

elfogadni javasolja.

2. Javaslát villamosenergia beszerzésre a 2026. évre vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítására (123/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: 2022-ben 3 évre határozatuk meg ennek a dinamikus beszerzési rendszernek az elindítását. Ez most december 31-én le fog járni és mivel meghaladja a nettó 20 millió forintot a villamosenergia beszerzés, ezért közbeszerzési eljárás alá kell vetni. Ha nincs kérdés, hozzászólás, akkor szavazást rendelek el a határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal,

elfogadni javasolja.

3. Javaslát az Önkormányzat és Intézményei közötti munkamegosztási megállapodás jóváhagyására (112/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Az intézményeink nem rendelkeznek gazdasági szervezettel, de az önkormányzat igen, ezért be lesznek vonva az önkormányzathoz a bérszámfejtési feladatok. Az intézményvezetők megkapták a munkamegosztási megállapodást. Van-e kérdés, hozzászólás?

Tóthné Tolvaj Judit Pénzügyi Bizottság külsős tagja: Az előzetes megbeszéléseken szó volt arról, hogy nem mindenki vette ezt pozitívan. Azóta tisztázódott ez a helyzet?

dr. Nagy Erika jegyző: Az intézményvezetők részéről felmerült, hogyha már úgyis náluk van az adminisztráció a TB és bérügyintézésrel kapcsolatban, akkor ők jobban szeretnék, ha ez náluk maradna. Egyéb problémák és megoldásra váró feladatok vetődtek fel, amikben szeretnék a segítséget kérni. Azt gondolom, hogy a fenntartó már döntött ebben a kérdésben, több ízben is lett már tárgyalva. Korábban az intézményi bérszámfejtés is itt volt a hivatalban, tehát erre volt már gyakorlat. A rendszerszintű hibák észlelésénél tudunk reagálni. Technikailag az egyéb problémák tekintetében megvan a lehetőségük az intézményvezetőknek intézkedni. A költségvetési koncepció összeállításakor figyelni fogunk az intézmények problémáira is. Az intézmények visszajelzései alapján a problémáik nem egységesek.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Ha nincs több kérdés, hozzászólás, akkor szavazást rendelek el a határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

➤ a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal,
elfogadni javasolja.

4. Javaslat a Szada, 2574/3hrsz-ú ingatlan értékesítésére (megosztására) (121/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Ha nincs kérdés, hozzászólás, akkor szavazást rendelek el a határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

➤ a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal,
elfogadni javasolja.

5. Javaslat a Szada 2985 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésének ismételt meghirdetésére (120/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Ha nincs kérdés, hozzászólás, akkor szavazást rendelek el a határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

➤ a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal,
elfogadni javasolja.

6. Javaslat a Szada 4565 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan használatának engedélyezésére (119/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Az ingatlanra először egy vételi szándék érkezett, de ezt visszavonták és használni szeretnék a területet. Zöldségeket, fűszernövényeket szeretnének termesztetni, illetve méhészkedni szeretnének. Az ingatlant rendben tartanák az önkormányzat helyett.

Pintér Lajos polgármester: Ez az önkormányzati terület beépítetlen és nem beépíthető. Az előterjesztést a környezetvédelmi referensünk is átolvasva és így bele lett írva, hogy úgy használhatja a területet, hogy környezetre káros hatás ne érje.

Vrabély Balázs képviselő: Az előterjesztésben az van írva, hogy később szeretné megvásárolni.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Először akarták megvásárolni, utána erről letettek. A szerződésben ki lesz kötve és az is bele fog kerülni, hogyha az önkormányzatnak valamiért szüksége lesz az ingatlanra, akkor vissza lehessen venni.

Vrabély Balázs képviselő: A szerződéstervezet bekerül majd a testület elé?

Pintér Lajos polgármester: A szerződéstervezet már nem fog a testület elé kerülni, most kell megbeszelnünk, mi kerüljön a szerződésbe.

Brandhuber Ádám Környezet- és Állatvédelmi Bizottság külsős tagja: A határozott idejű szerződésekkel vigyázni kell, mert ha felmondjuk a szerződést, ott a használónak kárpótlási joga van. A határozatlan idejű szerződést is fel lehet mondani határidővel, de 3 hónap helyett 6 hónap a felmondási idő. Én javasolnám, hogy határozatlan idejű szerződést kössünk 6 hónapos felmondási idővel.

dr. Nagy Erika jegyző: A vagyonrendeletünkben van rendelkezés arra vonatkozóan, hogy határozatlan idejű szerződést nem tudunk kötni. 10 év, a maximum, amit megköthet az önkormányzat. Én bízom az ügyvédnő okiratszerkesztési képességében és hogy ezt a szerződést úgy fogja megírni, hogy az önkormányzatnak is jó legyen.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Ha nincs több kérdés, hozzászólás, akkor szavazást rendelek el a határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

➤ a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal,
elfogadni javasolja.

7. Javaslat a Szada, 0107/59. helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlanra kőolajtermék szállító vezeték létesítéséhez szükséges bányaszolgalmi jog alapításáról szóló megállapodás elfogadására

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Ha nincs kérdés, hozzászólás, akkor szavazást rendelek el a határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

➤ a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal,
elfogadni javasolja.

8. Javaslat a „Népi Építészeti Program” keretében igényelhető támogatásra (124/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Ha nincs kérdés, hozzászólás, akkor szavazást rendelek el a határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

➤ a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal,
elfogadni javasolja.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Most a Pénzügyi Bizottság zárt ülés keretében folytatja a rendkívüli bizottsági ülését. Köszönöm a megjelentek munkáját. Kérem, hogy, aki nem érintett a témában hagyja el a termet. Ezzel az együttes bizottság rendkívüli nyilvános ülését 17:03-kor bezárom.

k.m.f.


Molnár Csaba Sándor
levezető bizottsági elnök




Boros Gábor
bizottsági elnök