



SZADA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
2111 Szada, Dózsa György út 88.
Tel: 28/503-065 * Fax: 28/503-066 * E-mail: szada@szada.hu

K I V O N A T

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 23. napján megtartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel elfogadta az alábbi határozatot.

26/2023.(II.23.) KT-határozat

(24/2023. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada 4307/3 hrsz-ú kivett út jellegét meg kívánja szüntetni az ingatlan értékesítése érdekében. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy intézkedjen az átminősítési- és egyéb vonatkozó eljárásról a következők szerint:

1./ Az Önkormányzat nevében bízza meg dr. Babiczky Andrea ügyvédet, hogy az ingatlan átminősítése előfeltételeként készítsen *Településrendezési szerződést* a költségviselésről – figyelemmel a 120/2021.(XI.25.) KT-határozatban e Szerződés megkötésének előfeltételeként előírt fejlesztési kötelezettségekre is.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fejlesztési kötelezettségek teljesülése esetén a *Településrendezési szerződést* az Önkormányzat nevében aláírja.

2./ A *Településrendezési szerződés* aláírását követően kérelmezze az út átminősítéséhez szükséges hatósági eljárást a Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Útügyi Osztályánál, és az esetlegesen érintett további szakhatóságoknál, majd az ehhez szükséges Hatósági Igazolás birtokában kezdeményezze az átminősítés ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését, tegye meg az ehhez szükséges intézkedéseket.

3./ Az önkormányzati ingatlan átminősítését követően rendelje meg az Önkormányzat településrendezési eszközei (HÉSZ és SZT) módosításához szükséges tervezői munkát – és az Önkormányzat jóváhagyó döntésére váró dokumentumokat terjessze a Képviselő-testület soros ülése elé.

4./ A HÉSZ és SZT módosításának hatályba lépést követően terjesszen elő javaslatot az Önkormányzat vagyonáról szóló 31/2021.(XII.16) rendelet vonatkozó mellékleteinek olyan tartalmú módosítására, hogy az átminősített ingatlan kikerüljön a forgalomképtelen vagyoni körből, és értékesíthetővé váljon.

5./ Az ingatlan független értékbecslővel megállapított értéke ismeretében terjesszen elő javaslatot az ingatlan értékesíthetőségére a Képviselő-testület soros ülésére.



SZADA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
2111 Szada, Dózsa György út 88.
Tel.: 28/503-065 * Fax: 28/503-066 * E-mail: szada@szada.hu

Felelős: polgármester

Határidő: 1./ pont: azonnal, 2./ pont: 2023. március 31., 3./ pont: a Hatósági Igazolás kézhezvételét követően: azonnal, 4./ pont: a HÉSZ- és SZT-módosítás hatályba lépését követően: azonnal, 5./ pont: a Vagyonrendelet (4./ pont szerinti) módosítását követően: azonnal

Pintér Lajos s.k.
polgármester

Dr. Finta Béla s.k.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Bocsáné Erdei Margaréta

Bocsáné Erdei Margaréta
titkársági referens

