



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Előterjesztés száma: **80/2021.**

A sürgősség indoka: A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény július 1-i hatálybalépése szükségessé teszi egyes hatósági jogkörök átruházását polgármesteri hatáskörbe

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2021. július 14-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 18/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelete módosítása

Előkészítette: Simoncsik Mária főépítész
dr. Jenei László András törvényességi szakreferens

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztést tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az elfogadáshoz szükséges döntés típusa: *minősített többség*

Törvényességi szempontból megfelel:

.....
Dr. Finta Béla
jegyző

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 18/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelete módosítása

A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló - 2021. július 1. napján hatályba lépő - 2021. évi XXXIX. törvény rendelkezései alapján kivezetésre kerül az a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) rendelkezéseivel – *mintegy 10 éve!* - összhangban nem álló szabály, miszerint önkormányzati hatósági ügyet közvetlenül a polgármesterre, és nem a testületre telepít a törvény.

Ezután tehát a képviselő-testület dönti el, hogy mint átruházható hatáskört átadja, vagy megtartja testületi hatáskörben például a településképi véleményezési eljárást vagy a településképi bejelentési eljárást.

A módosítás az Mötv.-vel való összhangot biztosítja, ennek érdekében a képviselő-testület a törvényben meghatározott önkormányzati hatósági hatásköröket a polgármesterre ruházza át. A rendelet-tervezet szerinti hatáskör telepítése miatt az SZMSZ 1. sz. mellékletét képező *A polgármesterre átruházott hatásköröket tartalmazó rendeletek jegyzékét* szükséges kiegészíteni, de meg kell jeleníteni a településképi rendeletben is. A hatáskör-átruházás mindenképpen célszerű, különös tekintettel arra, hogy ennek hiányában – az ügyintézési határidők betartása érdekében – gyakorta kellene rendkívüli KT-üléseket összehívni az egyes beadványok elbírálása napirendjével.

A hatáskör-telepítéssel összefüggésben módosítani szükséges a fellebbezési szabályokat is, miszerint amennyiben a testület az önkormányzati hatósági hatáskörét átruházta a polgármesterre, akkor annak az önkormányzati hatósági döntésével szemben *a képviselő-testülethez* lehet fellebbezni. Amennyiben hatáskör-átruházás nem történik, és a képviselő-testület járt el, akkor másodfokon közvetlenül bírósági felülvizsgálatra van csupán lehetőség.

A törvénymódosítás meghatározza a kiszabható településképi bírság alsó határát. Ezt a változást is szükséges az önkormányzati rendeletbe átvezetni.

A módosított törvényi szabályozás a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvénnyel is megteremti az összhangot, amikor a kötelezés és bírságolás előtt a *figyelmeztetés* alkalmazását írja elő és megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére. Ezen módosított rendelkezéseket is beépítettük a rendelet-tervezetbe.

A településképi védelméről szóló törvény hatályba lépése óta olyan műszaki, technikai fejlődés ment végbe (pl. napelem, kollektor, klímaberendezések elterjedése), amelyek indokoltá tették a rendelet „korszerűsítését” is: a felülvizsgálat során ezeknek a - jogszabály által előírt módon történő - szabályozásai is beépültek a rendeletbe. A szakmai konzultáció eljárás elemei szintén pontosításra szorultak.

A rendelet tervezet társadalmi egyeztetését és véleményeztetését a Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2020.(VII.10.) önkormányzati rendelet 47. § (2) bekezdés g) pontja alapján mellőztük.

A rendelet-tervezet szerinti hatáskör telepítése miatt az SZMSZ 1. sz. mellékletét képező *A polgármesterre átruházott hatásköröket tartalmazó rendeletek jegyzékét* is szükséges kiegészíteni.

A rendelet-tervezetet az előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza.

A fentiek alapján a Szada Nagyközség Polgármestereként az 1. sz. melléklet szerinti rendelet-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Szada, 2021. június 24.

Pintér Lajos
polgármester