

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Szada Nagyközség Önkormányzat Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 2018. április 26-án 16.00 órakor megtartott Képviselő-testületi ülésről.

**Jelen vannak:** Oroszi Sándor polgármester, Petrák Árpád alpolgármester, Vrabély Balázs alpolgármester, Török László, Oroszi Sándor, Verébné Kovács Rozália, Pintér Lajos (később érkezett) képviselők

dr. Pál Szilvia jegyző  
Cziglan Éva jkv. vezető

**Meghívottként jelen vannak:** Oroszi Péter külsős bizottsági tag, Király Krisztina igazgató-helyettes, Pollákné Tóth Judit igazgató-helyettes, Greffné Kállai Tünde Székely Bertalan Általános Iskola igazgatója, Weitz Magdolna óvodavezető, Kovácsné Lesták Szilvia óvodavezető-helyettes, Parragh Ildikó igazgatási főelőadó, Soós Bernadett igazgatási előadó, Puskásné Fülöp Zsuzsanna pénzügyi főelőadó, Gaskóné Koncz Zsuzsanna adóügyi előadó, Adorján Lea adóügyi főelőadó, Rezsabekné Kassai Krisztina pénzügyi vezető tanácsos, Polgár Gyula főszerkesztő, Drozdik Béla műszaki referens, Kerékgyártó Tamás SZAK vezetője, Illés Szabolcs Szada Nova Nkft. ügyvezetője

### **Napirend előtti pont**

- Nagyközség intézményvezetőinek beszámolója
- Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

### **Napirendi pontok**

#### **1. Napirendi pont**

Rendelet tervezet az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének végrehajtásáról  
Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

#### **2. Napirendi pont**

A 2017. évi belső ellenőrzési összefoglaló jelentés  
Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

#### **3. Napirendi pont**

Beszámoló a Polgármesteri Hivatal dolgozóinak 2017. évben végzett munkájáról  
Előterjesztő: dr. Pál Szilvia jegyző

**4. Napirendi pont**

Szociális Alapszolgáltató Központ beszámolója az elmúlt évben végzett munkájáról  
Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**5. Napirendi pont**

Önkormányzati tulajdonú belterületi utak korszerűsítésének tárgyában benyújtandó pályázathoz szükséges további döntések meghozatala  
Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**6. Napirendi pont**

Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár ajtó cseréjének munkálatai  
Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**7. Napirendi pont**

Szada, 921/2. hrsz. ingatlan megvásárlása  
Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**8. Napirendi pont**

Szada, 068/138 – 068/151. hrsz. ingatlanok belterületbe vonása  
Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**9. Napirendi pont**

Szada, 0121/3 és 0121/4. hrsz. ingatlanokat érintő megbízási szerződés  
Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**Zárt ülés keretében:****10. Napirendi pont**

Szadáért díjak odaítélése  
Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Oroszi Sándor polgármester köszönti a megjelent képviselőket és vendégeket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja.

**Oroszi Sándor polgármester:** Javaslom további napirendként az ipari park utcájának csomópont felújítását, valamint a K-Kontakt Kft. ügyét felvenni.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a módosított napirendi pontokat elfogadja.

**Napirend előtti pont**

- Nagyközség intézményvezetőinek beszámolója

**Greffné Kállai Tünde:** Szeretettel köszöntöm a megjelenteket. Szeretném megköszönni a testületnek a civil pályázatunkra megítélt keretünket. Nagyon nagy segítség ez a támogatás. Polgármester Úrral és a pénzügyi vezetővel egyeztettünk, hogy nem tableteket vennénk, hanem ezt az összeget is hozzátennénk a kerékpár tárolóhoz. Szeretném megköszönni még a jótékonyági esten való részvételt, egyéni felajánlásokat, 1.380e Ft bevételünk volt. Nagyon jól sikerült, bízunk benne, hogy mindenki jól érezte magát.

A beiratkozás előkészülete hetek óta zajlik. Volt egy bemutató napunk is, amikor a szülők bemehettek az órákra, illetve a hitoktatók is tartottak órát. Nagyon örülök, hogy erre vállalkoztak, és szokássá vált nálunk. 12-13-án zajlott a beiratkozás. 67 elsős tanuló van, ami 3 osztályt jelent. Katasztrófavédelmi vetélkedőn voltak a gyerekek Gödöllőn, 6. helyezést értek el.

Cseles csütörtök volt az iskolában. Megemlékeztünk a költészet napjáról, bűnmegelőzési napot tartottunk, területi rajzversenyen vettünk részt. Készülünk a Székely Bertalan projekt napokra. Anyák napi ünnepségekre, papírgyűjtésre is készülünk. Továbbá Arany Buszra, tudáspróbára, valamint a kompetencia mérésekre.

**Oroszi Sándor polgármester:** Köszönöm a beszámolót.

**Weitz Magdolna:** Szeretettel köszöntelek benneteket. Bátoriné minősítő vizsgát tett, sikeresen levizsgázott 98 %-ban. Március 22-én a víz világnapját ünnepelték a csoportok, mindenféle vizes játékokat játszottak. Húsvétra készültünk.

A szünetben összevont ügyeletet tartottunk. Szünet előtt Ibolyáék egy mese előadást tartottak nekünk. Locsolkodtak a gyerekek. Szünetben az „így tedd rá” program keretében egy 6 órás néptánc továbbképzést szerveztünk az óvónénik részére. A könyvtárat folyamatosan látogatjuk. Bozsik napon vettek részt a gyerekek.

A nyílt napokon nagyon nagy volt a részvétel. Tegnap és tegnap előtt beiratkozás volt az óvodában. 57 óvodás iratkozott be, 14 bölcsődés.

A kert rendben van. Április 10. körül kezdtük a kert projektet.

Nagyon szépen rendbe tettük a kerteket. Jani bácsi kiépítette a locsoló rendszerünket. Szeretettel invitálok mindenkit, hogy jöjjön el és nézze meg. Ősszel folytatjuk tovább a munkálatokat.

**Oroszi Sándor polgármester:** Voltam fent az óvodában, jóleső érzéssel nyugtáztam, hogy dicséretes dolog, amit csináltatok. Csodaszép. Szeretnék terület bejárást csinálni. Kérlek, tolmácsolj minden kollégádnak a dicséretünket.

Pintér Lajos képviselő 16.25 órakor megérkezett. A Képviselő-testület 7 fővel van jelen.

**Oroszi Sándor polgármester:** A Képviselő-testület jó szívvvel támogatta az iskolát, örültünk a meghívásnak a jótékonysági bálra. Jól éreztük magunkat, jó volt a műsor. Minden fillér hasznos dologra van költve. Az intézményeink a szükséges, jó dolgokra fordítják a pénzeszközeiket.

**Kerékgyártó Tamás:** Az elmúlt időszakban április 8-án történt a választás. Az intézményünk szavazókör volt, és jó visszajelzést kaptunk. 2017. évre az élelmiszer egyesület 9200 tonna élelmiszert adott ki. Szadára levetítve több, mint 5 millió Ft értékben hoztunk el élelmiszert, ami meghaladja az 5,5 tonnát. Minden hétfőn megyek az élelmiszerbankba, és hozom az élelmiszert. A napi munka rendben van, teljes létszámmal dolgozunk. Múlt héten volt belső ellenőrzés, aminek eredményével kapcsolatban kifogásunk van. Olyan adatokat közölt a hölgy, létszám és munkakörben, ami nem a valóságnak megfelelő. HEP vizsgát tettünk tegnap a kolléganőmmel. Az előző program 2013-ban született, tehát idén kell újat írni. Szolgáltatót váltottunk, az Intellicomról a Digire. Százszor gyorsabb és heted áron van. 3.300,-Ft-ot fizetünk. Nagyon lassú volt a rendszer.

**Oroszi Sándor polgármester:** Van olyan szolgáltató, aki nem tudja teljesíteni a kívánt elvárásokat. Minden intézményvezető felé szeretném kérésként közvetíteni, hogy segítsenek nekem abban, hogy Családi Nap, István Király nap, minden tömegmegmozdulás előkészülete és lebonyolítása rendben menjen. Lőrinczy Orsolya végzi a szervezést, de ha szükséges férfi segítség, odafigyelés, számíthatunk mindenkire. Ezeken a jeles napokon minden terület képviseltesse magát.

**Illés Szabolcs:** Tisztelettel köszöntök mindenkit. Több helyen dolgozunk a községben. Elsődleges feladatunk a fűkaszalás. Az ágakat, a fákat már februárban vágattuk. Igyekeztünk a napóra környékét megszépíteni, bár a Tavasz u. aszfaltozása miatt a terep megváltozott. Sándor fog ebben segíteni és szép rendezett területet adunk át a rendezvényre. A napóra mai nappal virágosítva lett. Ezúton köszönöm Faludy Andrea munkáját is. Az ELMÜ közszolgáltató kiadja az alvállalkozóinak a vezetékek alatti munkálatokat. Igyekszünk őket kordában tartani. Nagyon ocsmány munkát végeznek. Megállapodásunk alapján a gallyakat 3-5 napon belül kellene darálni, vagy elszállítani. Van, ahol 2 hónapja ott vannak a gallyak. Hulladékszállításnál ez az első hónap, amikor alvállalkozóként működik az Nkft. A napi munkák zökkenőmentesen zajlanak. Igyekszünk ezt a feladatot úgy, ahogy eddig is a lakosság felé problémamentesen elvégezni. Tájékoztató levél jelent meg az újságban, hogy hol milyen segítséget kaphatnak a hulladék elszállításában. Gyenes Szilárd a Zöldhíd BIG Kft. ügyvezetője a lomtalanítást megszüntette 2018. évre vonatkozóan. Ez szerintem teljesen jogellenes, a közszolgáltatónak évente egyszer kötelessége elvégezni a lomtalanítást.

**Oroszi Péter:**

Ennek a döntésnek az volt a háttere, hogy a gépjármű állomány rendkívüli módon amortizálódott. Tegnap nap tíz mínusz autóval kellett ellátni a feladatot. Sajnos a döntés annak érdekében született meg, hogy a kommunális hulladékgyűjtés a településeken ne sérüljön. Lomtalanítás esetében olyan igénybevételnek vannak kitéve ezek az autók, hogy hétfőn nem tudnak kiállni. Tehát Szilárd hozott egy olyan döntést, ami valóban sérti a közszolgáltatás ellátását.

20 km-es körzetben régiókat kellett kialakítani, ahova a lakosság egy alkalommal viheti a hulladékot. Szadához a kerepesi lerakó van kijelölve, amikor erre lehetőség lesz, oda lesz lehetőség beszállítani egy évben egyszer. Az NHKV Zrt-t is tájékoztattuk a problémáról, központilag is foglalkoznak ezzel.

Központi közbeszerzésből pályázat kapcsán 9 új gyűjtőautót fogunk kapni. 13 bérautóval látjuk el a feladatokat, tehát a 9 autóval még a bérautóinkat sem tudjuk majd kiváltani.

Szada szerencsés helyzetben van. Az idő előrehaladtával több olyan lehetőséget próbálunk kidolgozni, ami majd enyhíti ezt a terhet. Volt, ahol az önkormányzat saját költségéből látta el a feladatot.

**Vrabély Balázs:**

Ha az önkormányzat ellátja a feladatot, a lerakási díjat nem kell fizetni?

**Oroszi Péter:**

Szendehely nem kapta meg a lehetőséget, hogy díjmentesen lerakhatják a hulladékot. Szilárd egységes intézkedést szeretne, ami a 113 településen egységes lesz. Kérem a testület tagjait, hogy kis türelemmel legyenek.

**Oroszi Sándor polgármester:**

Alapszabály ellenes a dolog. Ha nem tudja a Zöldhíd ellátni a feladatot, fel kell oszlatni. Nem kellett volna megszüntetni, nem kellene másik megyéből hordani a hulladékot. Nem erre kellett volna költeni a pénzt, hanem pl. szelektív gyűjtésre. Teljesen más irányt vett a Zöldhíd egysége. Bármely település, ha megszervezi, legalább egy lomtalanítást kell végezni. Ez abnormális állapot. Az alapszerződésben az van, hogy a Zöldhíd fogadja, lerakás díjmentes. Ha az önkormányzat megfinanszírozza, megcsinálja, csak fogadni kell, a munkálatoknak legalább a terhelését vegye át.

**Oroszi Péter:**

Szakmai oldalról tudtam elmondani a véleményemet. Az autóink katasztrofális állapotban vannak. Tisztában vagyok a kötelezettségünkkel.

**Oroszi Sándor polgármester:**

Tudomásom szerint nem arra költötték a pénzt, amire a kormány és az unió adta. Fogom kérni Vécsey László országgyűlési képviselőtől pontosan az adatokat, hogy mire kapták.

**Oroszi Péter:**

Kötelező az amortizációs tartalék képzése. Ha arra lett volna költve 2012. óta, akkor nem tartanánk itt. Nem tudott évről évre úgy végig menni, ahogy be volt tervezve.

**Oroszi Sándor polgármester:** Megcsináljuk a lomtalanítást, de nem engedik ingyen lerakni, ez nagyon inkorrekt. Akkor nem kell nekünk közösség. Válasszunk egy bányát, megegyezünk lerakási díjban és mindent megcsinálunk.

**Illés Szabolcs:** A sportpálya felújításnál a beruházásról szeretnék egy-két gondolatot elmondani. A fák, bokrok kivágása megtörtént. Szivattyúház akna a tegnapi nap folyamán elkészült. Részmunkák úgy, ahogy elkészültek. A fűvesítés áprilisban lett volna, de ha záros határidőn belül nem fog elkészülni a földmunkák miatt, probléma lesz ebből. Nyáron nem fogják megcsinálni, akkor eltolják őszre.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a nagyközség intézményvezetőinek beszámolóját elfogadja

- Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

**dr. Pál Szilvia:** Írásban kiküldésre került minden képviselőnek a lejárt idejű határozatokról szóló beszámoló, pirossal jelölve, hogy melyik ügy milyen fázisban van. Ezt megkapták a képviselők.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

## **Napirendi pontok**

### **1. Napirendi pont**

Rendelet tervezet az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének végrehajtásáról

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**Oroszi Sándor polgármester:** Kérem Török László Pénzügyi és Általános Bizottság elnökét, valamint Rezsabekné Kassai Krisztina pénzügyi vezető-tanácsost, hogy a napirendi pont kapcsán tájékoztassák a Képviselő-testületet.

**Török László:** Elfogadásra javaslom a rendelet tervezetet.

**Rezsabekné Kassai Krisztina:** Március 20-ai dátummal az államkincstár felé a beszámolót fel kellett adni. Egyeztetések alapján rendben találtak mindent.

A Képviselő-testület Az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 7/2018. (IV.27.) önkormányzati rendeletét megalkotja az alábbiak szerint:

**SZADA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**7/2018. (IV.27.) önkormányzati RENDELETE**  
**AZ ÖNKORMÁNYZAT 2017. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK VÉGREHAJTÁSÁRÓL**

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói jogkörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § alapján az önkormányzat 2017. évi zárszámadásáról az alábbi rendeletet alkotja.

**1. §**

**1. Általános rendelkezések**

- (1) A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzatra, valamint az önkormányzat költségvetési szerveire.
- (2) A címrendet az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (I.27.) önkormányzati rendelet határozza meg.
- (3) Az (2) bekezdésben meghatározott címrend jelen zárszámadási rendeletben történő alkalmazásával biztosítja a költségvetéssel való összehasonlíthatóságot.
- (4) Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

**Szada Nagyközség Önkormányzat 2017. évi költségvetésének teljesítését**

**1.502.418 e Ft bevételi főösszeggel,**

**888.068 e Ft kiadási főösszeggel,**

**614.350 e Ft pénzmaradvánnyal jóváhagyja.**

**A maradvány az intézmény 2017. évi költségvetésében tervezésre került.**

**2. §**

- (1) Az (1) bekezdés szerinti bevételi főösszeg kormányzati funkcionkénti alakulását az (K11-06.űrlap), a bevételi tételekenti teljesítését pedig a (K11-02.,04.űrlap) tartalmazza.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti kiadási főösszeg kormányzati funkcionkénti bontását a (K11-05.űrlap), a kiadás tételekenti teljesítését (K11-01,03.űrlap) tartalmazza.

**3. §**

**(1) Polgármesteri Hivatal 2017. évi költségvetésének teljesítését**

**82.296 e Ft bevételi főösszeggel,**

**81.238 e Ft kiadási főösszeggel,**

**1.058 e Ft pénzmaradvánnyal jóváhagyja.**

**A maradvány az intézmény 2018. évi költségvetésében tervezésre került.**

- (2) Az (1) bekezdés szerinti bevételi főösszeg kormányzati funkciónkénti alakulását az (K11-06. űrlap), a bevételi tételenkénti teljesítését pedig a (K11-02,04.űrlap) tartalmazza.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti kiadási főösszeg kormányzati funkciónkénti bontását a (K11-05. űrlap), a kiadás tételenkénti teljesítését (K11-01.űrlap) tartalmazza.

**4. §**

**(1) Székely Bertalan Művelődési Ház és könyvtár 2017. évi költségvetésének teljesítését**

**25.630 e Ft bevételi főösszeggel,**

**24.265 e Ft kiadási főösszeggel,**

**1.365 e Ft pénzmaradvánnyal jóváhagyja.**

**A maradvány az intézmény 2018. évi költségvetésében tervezésre került.**

- (2) Az (1) bekezdés szerinti bevételi főösszeg kormányzati funkciónkénti alakulását az (K11-06. űrlap), a bevételi tételenkénti teljesítését pedig a (K11-02,04.űrlap) tartalmazza.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti kiadási főösszeg kormányzati funkciónkénti bontását a (K11-05. űrlap), a kiadás tételenkénti teljesítését (K11-01. űrlap) tartalmazza.



**5. §**

**(1) Székely Bertalan Napközi Otthonos Óvoda 2017. évi költségvetésének teljesítését**

**150.648 e Ft bevételi főösszeggel,**

**150.595 e Ft kiadási főösszeggel,**

**53 e Ft pénzmaradvánnyal jóváhagyja.**

**A maradvány az intézmény 2018. évi költségvetésében tervezésre került.**

- (2) Az (1) bekezdés szerinti bevételi főösszeg kormányzati funkcionkénti alakulását az (K11-06. űrlap), a bevételi tételenkénti teljesítését pedig a (K11-02,04.űrlap) tartalmazza.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti kiadási főösszeg kormányzati funkcionkénti bontását a (K11-05. űrlap), a kiadás tételenkénti teljesítését (K11-01. űrlap) tartalmazza.

**6. §**

**(1) Szadai Gyermekélelmezési és Szociális Étkeztetési Konyha 2017. évi költségvetésének teljesítését**

**97.422 e Ft bevételi főösszeggel,**

**96.931 e Ft kiadási főösszeggel,**

**491 e Ft pénzmaradvánnyal jóváhagyja.**

**A maradvány az intézmény 2018 évi költségvetésében tervezésre került.**

- (2) Az (1) bekezdés szerinti bevételi főösszeg kormányzati funkcionkénti alakulását az (K11-06. űrlap), a bevételi tételenkénti teljesítését pedig a (K11-02,04.űrlap) tartalmazza.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti kiadási főösszeg kormányzati funkcionkénti bontását a (K11-05. űrlap), a kiadás tételenkénti teljesítését (K11-01. űrlap) tartalmazza.

7. §

(1) Szada Község Szociális és Gyermekjóléti Alapszolgáltatási Központ 2017. évi költségvetésének teljesítését

25.191 e Ft bevételi főösszeggel,

24.649 e Ft kiadási főösszeggel,

542 e Ft pénzmaradvánnyal jóváhagyja.

**A maradvány az intézmény 2018. évi költségvetésében tervezésre került.**

(2) Az (1) bekezdés szerinti bevételi főösszeg kormányzati funkciónkénti alakulását az (K11-06. űrlap), a bevételi tételenkénti teljesítését pedig a (K11-02,04. űrlap) tartalmazza.

(3) Az (1) bekezdés szerinti kiadási főösszeg kormányzati funkciónkénti bontását a (K11-05. űrlap), a kiadás tételenkénti teljesítését (K11-01. űrlap) tartalmazza.

8. §

**Záró rendelkezések**


(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


(2) Kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Szada, 2018. április 26.

  
Oroszi Sándor  
polgármester



  
dr. Pál Szilvia  
jegyző



**2. Napirendi pont**

A 2017. évi belső ellenőrzési összefoglaló jelentés

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**Oroszi Sándor polgármester:** Kérem dr. Pál Szilvia jegyzőt, hogy a napirend kapcsán tájékoztassa a Képviselő-testületet.

**dr. Pál Szilvia:**

A jogszabály úgy szól, hogy a zárszámadási rendelet tervezettel együtt a polgármesternek a belső ellenőrzési jelentést a Képviselő-testület elé kell terjeszteni és a testületnek kell elfogadnia. Tavalyi évben belső ellenőrt váltottunk. 4 db terület került 2017. évben ellenőrzésre. Két tekintetben a Polgármesteri Hivatal, egy tekintetben az üvegzséb törvényre vonatkozóan és a honlap tartalmát illetően, egy esetben pedig az óvoda dolgozóinak személyi anyagát vizsgálták. Mind a 4 területre vonatkozóan elkészült a belső ellenőrzési jelentés, amire az intézmény vezetőjének intézkedési tervet kellett készítenie. Ebben az intézkedési tervben az egyes feladatokhoz határidőket jelöltünk meg, amikor azokat végre kellett hajtani.

Az intézkedési tervekben megjelölt határidők leteltét követően beszámolót kellett készíteni az intézkedési terv végrehajtásáról, és ezek alapján készítette el a jelentést, amit ehhez a napirendhez csatoltunk. A Polgármesteri Hivatal esetében kb. 20 szabályzat készült el, most mind rendben van. Érintette az SZMSZ-t is. Az óvodában kb. 10-15 személyi anyagot néztek át együtt a belső ellenőrrel, és az ott elhangzottak alapján átnézték a besorolást.

A honlapunk információ tartalmát megfelelőnek találták. Olyan jelentést kaptunk, hogy intézkedést nem igényel.

Most annyi a feladata a Képviselő-testületnek, hogy a 2017. évi belső ellenőrzési jelentést elfogadja.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

41/2018. (04.26.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évre vonatkozó belső ellenőri éves összefoglaló jelentés tartalmát megismerte, azt jóváhagyja.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

### 3. Napirendi pont

Beszámoló a Polgármesteri Hivatal dolgozóinak 2017. évben végzett munkájáról  
Előterjesztő: dr. Pál Szilvia jegyző

**dr. Pál Szilvia:**

A beszámoló 19 oldalban kiküldésre került a Képviselő-testület számára. Szokásos módon minden területnek az ügyintézője összefoglalta területének a tevékenységét, valamint szám adatokkal alátámasztotta ezt a tevékenységet.

Rendkívül nagy erőfeszítést igényel mind a 12 fő részéről, hogy ellássa ezt a munkát. Értem ez alatt a jogi részét, az ügyfelekkel való foglalkozást. Mindenki rendkívül magas színvonalon végzi a feladatát. Erőfeszítésekkel tudjuk ezt megtenni, hogy mindenki ilyen szinten ellássa a feladatát. Jelenleg 12 fő látja el a feladatot, az ajánlott minimum létszám 14 fő, a maximális létszám 23 fő erre a lakosság számra. A tevékenységét mindenki leírta a beszámolójában.

**Verébné Kovács Rozália:**

Évek óta ámulattal olvasom, hogy mennyit dolgoznak a hivatalban a lányok. Nem lehetne ezt a 12 főt emelni? Ez akár törvénysértő is lehet. Azt a feladatot kisebb létszámmal látjátok el, ami rátok van róva. Látjuk a testületi anyagok előkészítését, bejárunk a hivatalba és látjuk, hogy mennyit dolgoztok, megnövekedett az adminisztráció. Új szabályok vannak, amiket be kell tartani. Én azt javaslom, hogy ezt fontoljuk meg erősen, akkor is, ha mindenféle rémhíreket lehet hallani. Lehet, hogy nem is igazak a rémhírek.

**Oroszi Sándor polgármester:**

Különböző dolgokkal szembesülünk. Ahhoz, hogy tiszta és korrekt munkát várhassunk el a munkatársaktól, létszám tekintetében lépni kell, hogy a leterheltséget csökkentsük, és jeleznünk kell, hogy nem tartható ez a bérszint, ami jelen pillanatban van.

Segítségkérésről van szó, hogy a szakmánk tiszteletét adják meg, az illetékes szervek lépjenek. A bizonyíték erre, és elnézést, hogy személyeskedek, most is két munkatárs elmegy. Ha megkérdezi a kolléga, hogy ha dupláját adnák a bérednek, te itt maradnál? Nem maradnék itt. Ez nem azt jelenti, hogy így kell gondolkodni. Fiatal családosa rá van kényszerülve, hogy pozitív irányba forduljon. Megfelelő csatornához el kell juttatnunk ezeket az észrevételeket. Nem hóbörögni akarok. Kérni akarunk, rendezést akarunk. Tisztességgel szolgáljuk a községet, a kormány kinyújtott jobb kezéért kell, hogy működjünk, az utasításokat nekünk kell végrehajtanunk. Ezt kell mindenféleképpen megfelelően tolmácsolni. Rendezni kell, hogy ne maradjunk egyedül.

Szakképesítéssel lévő személyeket tudok most is arra a helyre beállítani, nincs a palettán, hiába hirdetjük, nem jelentkezik senki. Nincs olyan személy, akit meg lehet szólítani. Nem szakképzett pedig nem állíthatok oda. Ez egy mókuserék. Ha rendezve vannak a bérek, lehet, hogy a versenyszférától vissza lehet csábítani, vagy nem megy el, mert nem akar mindenki elmenekülni a közigazgatásból. Azért megy el, mert a feltétel rendszer nem olyan.

**Török László:** Gyakorlatilag a kormányhivatalok, önkormányzatok és a versenyszféra nagyon elvált egymástól. Meg kellene vizsgálni azt a lehetőséget, hogy házon belül milyen lehetőséget tudunk tenni. Teljesen mindegy, hogy 75, vagy 85 millió a hivatal költségvetése, ezt be kell áldoznunk. Plusz cafeteria,

**Vrabély Balázs:** Van lehetőség eltérítésre.

**Petrák Árpád:** Jegyző asszonnyal meg kellene beszélni, hogy mi az a létszám, amivel el tudják látni, és át kell vállalnunk azt a részét. Ez két három évig elhúzódhat.

**Oroszi Sándor polgármester:** Ha helyén kezeljük a dolgot, nem szabad eltelnie 3 hónapnál többnek. Ha három évig húzzák, az nagyon nagy baj, akkor ott vezetési probléma van. Képzeld el, ha itt bejön valaki és én három évig nem adok választ. Amit Laci is javasolt, és úgy látom, hogy ebben van egyetértés, meg fogjuk vizsgálni. Ezt a napirendi pontot úgy zárjuk, hogy a 2017. évi beszámolót fogadjuk el, és a testület feladatul adja polgármesternek és jegyző asszonynak, hogy nézzék meg a lehetőséget, és bizottsági ülésre a számadatokat készítsék elő. Akkor eldöntjük, hogy milyen irányba tudunk lépni, mi az, ami elfogadható, ez esetben a létszámot és a bért tudjuk rendezni.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

42/2018. (04.26.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal dolgozóinak a 2017. évben végzett munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a Hivatal bér- és létszám "igényét" vizsgálják meg.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester  
Határidő: azonnal

#### 4. Napirendi pont

Szociális Alapszolgáltató Központ beszámolója az elmúlt évben végzett munkájáról  
Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**Oroszi Sándor polgármester:** Kérem Kerékgyártó Tamás SZAK vezetőjét, hogy a napirend kapcsán tájékoztassa a Képviselő-testületet.

**Kerégyártó Tamás:** Elkészítettem a Szadai Szociális Alapszolgáltatási Központ nappali ellátásának, étkeztetésének, házi segítségnyújtásának 2017. évben végzett szakmai munkáját bemutató beszámolót, ami a képviselők részére megküldésre került.

2016. január 1-től a családsegítés csak gyermekjóléti szolgáltatással integráltan egy szervezeti és szakmai egység keretein belül működhet. Ennek ellenére az alapfeladatai nem változtak, a korábbi évekhez hasonlóan a családokkal folytatott munka során elsődleges szempont a családban élők, gyermekek érdekeinek szem előtt tartása. Feladatunk továbbá az alapellátás keretein belül a veszélyeztetettség megelőzése, feltárása, megszüntetése. A feladatellátás tárgyi és személyi feltételei megfelelnek a jogszabályi előírásoknak és a helyi igényeknek. Az elmúlt év számadatait a beszámoló részletesen tartalmazza.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

43/2018. (04.26.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális Alapszolgáltató Központ beszámolóját az elmúlt évben végzett munkájáról elfogadja.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester  
Határidő: azonnal

##### **5. Napirendi pont**

Önkormányzati tulajdonú belterületi utak korszerűsítésének tárgyában benyújtandó pályázathoz szükséges további döntések meghozatala

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

##### **Drozdik Béla:**

Az önerő 85 millió Ft lenne, és 102 millió Ft-ra tudunk pályázni. Amit tavaly elnyertünk, azzal együtt 200 millió lehet a beruházásra elnyerhető összeg.

Erre kellene felhatalmazás, hogy az előző ülésen hozott döntéshez ez kiegészítésként bekerüljön.

Az utak pályázata belterületi utakra került benyújtása. A Kisfaludy u. és Csapás u. része külterület. Azért, mert akkor mint külterület volt rá pályázat, és azóta nem vontuk belterületbe.

Kérem a testületet, hogy szavazza meg a belterületbe csatolást, illetve hozzon egy olyan határozatot, amelyben a pályázattal érintett utcákat és hrsz-okat pontosan megnevezzük, illetve amelyben szerepel a felújítás összköltsége, a támogatás összege és az önerő mértéke.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

44/2018. (04.26.) számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Szada 038/2, 053/2 hrsz-ú településrészeket összekötő gyűjtő utak belterületbe vonását.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen döntésről a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatala – Földhivatali Osztályánál a belterületbe vonási eljárást megindítsa.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

45/2018. (04.26.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 37/2018. (03. 27.) számú döntése alapján a PM\_ONKORMUT\_2018 kódszámú, „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén” tárgyú kiírásra pályázatot kíván benyújtani a Szada Nagyközség Önkormányzata tulajdonában álló Csapás utca (hrsz: 038/2, 1006 és 3848), valamint Kisfaludy utca (hrsz: 053/2 és 4064) felújítása érdekében.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a felújítás összköltsége bruttó 187.938.277,- Ft, amelyből a támogatás összege 102.741.293,- Ft, az önerő 85.196.984,- Ft.

A Képviselő-testület a saját forrás összegét, 85.196.984,- Ft-ot a 2018. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges további dokumentumok aláírására.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

## 6. Napirendi pont

Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár ajtó cseréjének munkálatai

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**Oroszi Sándor polgármester:** A Képviselő-testület március 26-án tartott ülésén abban maradtunk, hogy Zsóka a nagyterem és előtér közötti ajtó cseréjére az intézményi költségvetéséből 400 ezret tud adni. Közben megérkeztek az árajánlatok, és a legkedvezőbb árajánlat alapján a Képviselő-testületnek 850.950,-Ft összeggel kellene az ajtó cserét támogatni.

**Verébné Kovács Rozália:** Véleményem szerint az ajtócsere a fenntartó feladata.

**Török László:** Részben egyetértek veled.

**Oroszi Sándor polgármester:** Mi használjuk a faluházat, kinek kell megcsinálni?

**Török László:** Javaslatom, hogy a 400.000,-Ft feletti összeget biztosítsa a Képviselő-testület.

Oroszi Sándor polgármester és Verébné Kovács Rozália képviselő a teljes bekerülési költséget javasolja kifizetni.

A Képviselő-testület 5 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

46/2018. (04.26.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár intézményében a nagy terem és az előtér között található ajtórendszer cseréjéhez 850.950,- (azaz nyolcszázötvenezer-kilencszázötven forint) összeget biztosít az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

## 7. Napirendi pont

Szada, 921/2. hrsz. ingatlan megvásárlása

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**Drozdik Béla:** Az önkormányzat tulajdonát képező iskola, óvoda ingatlan területének növelésére lehetőséget biztosíthat a szomszédos Séllei Ágnes tulajdonában és Séllei András haszonélvezetében lévő 921/2 hrsz-ú, 1790 m2 nagyságú ingatlan vétele.

Az óvodának eddig haszonkölcsön szerződése volt a területre, ahol jelentős beruházásokat végzett.

Korábban már felmerült a tulajdonos és a haszonélvező részéről is az eladás gondolata.

Ez ügyben kellene tárgyalásokat folytatni. Nagyon nehéz árat mondani. Meg kellene kérdezni az eladókat, hogy milyen összegért értékesítenék a területet.



**Oroszi Sándor polgármester:** Bandi bácsi nem mond árat.

**Weitz Magdika:** Azt mondta, hogy ti mondjátok árat.

**Oroszi Sándor polgármester:** Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy jelöljenek meg irányárat.

**Drozdik Béla:** A terület LKL lakóövezet. Nincs kiépített közmű. Tapasztalati számok szerint 4000 Ft-ig el lehetne menni a m2 árban. Ilyesmi körül fel lehetne ajánlani.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

47/2018. (04.26.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, valamint Török László Pénzügyi és Általános Bizottság elnökét a szadai 921/2 hrsz-ú, 1791 m<sup>2</sup> területű beépítetlen terület (kert) önkormányzat részére történő vásárláshoz szükséges tárgyalások lefolytatására (vételi szándék kifejezése és az adásvétel feltételeinek egyeztetése).

A Képviselő-testület a fenti terület vételáraként maximum 7.000.000,-Ft (azaz hétmillió forint) összeget ajánl.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester  
Török László Pénzügyi és Általános Bizottság elnöke  
Határidő: folyamatos

## 8. Napirendi pont

Szada, 068/138 – 068/151. hrsz. ingatlanok belterületbe vonása

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**Drozdik Béla:** A tulajdonosok kiegészítették az igényüket, hogy természetesen vállalják a közművek kiépítésének költségeit.

**Oroszi Sándor:** A háttérfejlesztéssel kapcsolatos összegeket meghatározhatjuk.

**Oroszi Sándor polgármester:** Nem elegendő az ajánlattétel, amit a tulajdonosok benyújtottak, hanem településrendezési szerződést kell erre kötni.

**Vrabély Balázs:** Nyilatkozattal egyetértünk, nem zárkozunk el, de jogilag rögzítve legyen.

**Oroszi Sándor polgármester:** Amennyiben vállalja a tulajdonos, véglegesítjük, és a következő ülésen jóváhagyjuk.

**9. Napirendi pont**

Szada, 0121/3 és 0121/4. hrsz. ingatlanokat érintő megbízási szerződés

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**Oroszi Sándor polgármester:** Ez a Golf területének az ügye. A kiküldött megbízási szerződés minta arról szól, hogy egy ügyvéd által elősegítené azt, hogy a terület rendezése megtörténjen és az önkormányzat pénzhez jusson.

**dr. Pál Szilvia:**

Eloolvastam a megbízási szerződést. Szerintem a 2. pont lefedi azokat a feladatokat, amit a végrehajtó irodák végeznek. Gödöllőn egy végrehajtó irodával szerződést kötöttünk. Másfél éve tárgyalja a testület ezt a napirendet. A megbízási szerződés ami új fejlemény az ügyben. Azért nem adtuk át a végrehajtó irodának az ügyet, mert vártuk, hogy legyen egy igazságügyi szakértő által kiállított értékbecslés.

Elkészült az értékbecslés, látják, hogy milyen értékkel, és a végrehajtó irodának át lehetne adni az ügyet. Lehet, hogy döntés előtt érdemes lenne az ügyvéddel tárgyalni és mondja el, hogy miben más az ő eljárása, mint a végrehajtási eljárás, mert véleményem szerint ez teljesen azt fedli le.

**Oroszi Sándor polgármester:** Az értékbecslő által elkészített közel kétmilliárdos értékre vonatkozó értékbecslést megkaptuk, véleményem szerint reális. Van-e ellenvélemény?

**10. Napirendi pont**

Ipari park utcájának csomópont felújítása

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**Oroszi Sándor polgármester:** Útfelújításra a Képviselő-testület szán pénzüsszeget. Két útszakasz van tervbe véve. Évek óta ígérjük az ipari parkban lévő cégeknek, hogy az Ipari Parkhoz vezető út csomópontját kialakítjuk. Három árajánlat érkezett, ezek közül a legkedvezőbb ajánlatot a Monovia Bt. adta. Az ő bruttó kivitelezési költségük 8.248.708,-Ft. Javaslom ezt az összeget és a kivitelezőt megszavazni.

Beszéltünk az Ipari Parknak a Puskárfém Kft-ig történő kiépítéséről, amikor a csomóponttra vonatkozóan bekértük az árajánlatokat, akkor erre az útszakaszra is kértünk ajánlatot. Itt szintén a Monovia Bt. ajánlata a legkedvezőbb, bruttó 14.591.276,-Ft összeggel.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

48/2018. (04.26.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada, Ipari Park csomópont felújításának, valamint a Puskárfém Kft. felé vezető út kiépítésének kivitelezésével a legkedvezőbb ajánlatot adó Monovia Bt-t (1021 Budapest, Üdülő út 19/b.) bízta meg.

A Képviselő-testület a csomópont kiépítéséhez szükséges bruttó 8.248.708,-Ft (azaz nyolcmillió-kettőszáznegyvennyolcezer-hétszáznyolc forint) összeget, valamint a fent megjelölt út megépítésének 14.591.276,-Ft (azaz tizennégymillió-ötszázkilencvenegyezer-kettőszázhetvenhat) kivitelezési költségét az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester  
Határidő: azonnal

## 11. Napirendi pont

K-Kontakt Kft. ügye

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

### Pál Szilvia:

K kontaktnál Polgármester úr két esetben felszólította az ügyvezetőt, hogy a fizetési kötelezettségének nem tett eleget, valamint felszólította az eredeti állapot visszaállítására. Kétszer kézbesítve lett a megkeresés tértivevénnyel, amit az ügyvezető nem vett át. Március 19-én kiváltotta azt a jogi hatást, hogy az épületet az önkormányzat elbontathatja és elállhat a szerződéstől.

Oroszi Sándor polgármester: Kővári úr kért meghallgatást. Az érintett munkatársak bevonásával hallgattuk meg. Leültünk, elmondta a problémáit. Mondtam, hogy úgy vártam ide, hogy hozza a pénzt, mert különben nem állítom le a hivatali folyamatot. Nem szeretné elveszíteni a területet, megvan a pénze, hozott banki kivonatot. Mondtam, hogy engem az érdekel, hogy valaki fizet, vagy nem fizet. Abban maradtunk, hogy ha a testület elfogadja, 60 nap póthatáridőt kér biztosítani. 60 napon belül kifizeti a teljes vételárat.

### Vrabély Balázs:

Az eredeti szerződésben milyen határidő volt, mikor járt le?

### Török László:

2014-ben.

### dr. Pál Szilvia:

2015. február 28-ig kellett volna kifizetni a teljes vételárat.

**Vrabély Balázs:** Semmilyen kommunikáció nem történt és egyszer csak megjelenik, hogy kifizeti.

**Oroszi Sándor polgármester:** Azt mondja ügyvéd asszony, hogy amennyiben nem, akkor kiküldünk egy értesítést, hogy az önkormányzat elrendeli az eredeti állapot visszaállítását. A jogviszonynál a foglalo egyértelműen az önkormányzatot illeti, 1.250e Ft. 13 millió Ft körüli összeg járna neki vissza, abból az épület elbontásának összegét levonjuk, és a maradékot vissza kell utalni.

**Vrabély Balázs:** Az építmény jogszerűen lett felépítve?

**Török László:** Bontási engedélyt kell rá kérni?

**Drozdik Béla:** Nem bontási engedély köteles.

**Török László:** Mennyiért bontják le az épületet?

**Drozdik Béla:** Az anyagot vissza kell adni.

**Oroszi Sándor polgármester:** Adjuk meg a két hónapot

**Török László:** Fizetési késedelembe esett, ha nem fizet, akkor plusz költséget elmaradt haszon címszó alatt (ha van ilyen) levonni.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:



49/2018. (04.26.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a K-Kontakt Kft. részére a 2014. október 7-én kötött szerződésben foglalt Szada, 4307/9.hrsz. alatti ingatlan teljes vételár fizetésére 2018. június 26-ig haladékot biztosít.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Az ülés 18.20 órakor zárt ülés keretében folytatódik.

  
.....  
dr. Pál Szilvia  
jegyző  


Kmf.

  
.....  
Oroszi Sándor  
polgármester  
