

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Szada Nagyközség Önkormányzat Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 2018. május 31-én 16.00 órakor megtartott Képviselő-testületi ülésről.

**Jelen vannak:** Oroszi Sándor polgármester, Vrabély Balázs alpolgármester, Török László (később érkezett), Oroszi Sándor, Verébné Kovács Rozália, képviselők

dr. Pál Szilvia jegyző  
Cziglan Éva jkv. vezető

**Meghívottként jelen vannak:** Oroszi Péter külsős bizottsági tag, Dr. Szemerédy István háziorvos, Eszesné Homonnai Ágnes pénzügyi főelőadó, Rezsabekné Kassai Krisztina pénzügyi vezető-tanácsos, Greffné Kállai Tünde Székely Bertalan Általános Iskola igazgatója, Weitz Magdolna óvodavezető, Kerékgyártó Tamás SZAK vezetője, Hegedüs András élelmezésvezető, Juhászné Bankó Erzsébet Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár vezetője.

### **Napirend előtti pont**

- Nagyközség intézményvezetőinek beszámolója
- Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

### **Napirendi pontok**

**1. Napirendi pont**

Beszámoló a ¼ éves pénzügyi helyzetről

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**2. Napirendi pont**

Székely Bertalan Egységes Óvoda – bölcsőde átszervezése, és Alapító Okiratának módosítása

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**3. Napirendi pont**

Székely Bertalan Egységes Óvoda – Bölcsőde SZMSZ és szakmai program elfogadás

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**4. Napirendi pont**

Székely Bertalan Egységes Óvoda – Bölcsőde átalakításának költségei

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**5. Napirendi pont**

A Székely Bertalan Egységes Óvoda – Bölcsőde átszervezésével járó dolgozói létszám növelése

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**6. Napirendi pont**

Szociális Alapszolgáltatási Központ beszámolója a 2017. évi gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatainak ellátásáról.

Előterjesztő: Kerékgyártó Tamás SZAK vezetője

**7. Napirendi pont**

Szociális Alapszolgáltatási Központ szakmai programjának elfogadása

Előterjesztő: Kerékgyártó Tamás SZAK vezetője

**8. Napirendi pont**

Szada, 921/2 hrsz. ingatlan óvoda területbővítés céljára történő megvásárlása

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**9. Napirendi pont**

Ügyvédi megbízás a Szada Park Kft. adótartozása ügyében

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**10. Napirendi pont**

Szada, 068/138 – 068/151. hrsz. ingatlanok belterületbe vonása, településrendezési megállapodás

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**11. Napirendi pont**

Tervezett útépítések

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**Zárt ülés keretében:****12. Napirendi pont**

Az Önkormányzat és intézményei dolgozóinak elismerése

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Oroszi Sándor polgármester köszönti a megjelent Képviselőket és vendégeket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Török László képviselő jelezte, hogy később érkezik. Igazoltan hiányzik Pintér Lajos. Petrák Árpád alpolgármester az ülés elején telefonon jelezte, hogy nem tud részt venni, de hiányzásának okát nem jelölte meg.

**Oroszi Sándor polgármester:** További napirendi pontként javasolom felvenni a következőket:

12. Napirendi pontként: Szada Nova Nkft. 2017. évi munkájáról, tevékenységéről és pénzügyi kimutatásról (eredménykimutatás, mérleg) szóló beszámoló elfogadása.

13. Napirendi pontként: Szada Nova Nkft. 2018. évre vonatkozó üzleti tervének elfogadása.

14. Napirendi pontként: HEP határozat elfogadása

15. Napirendi pontként: Konyha- ellenőrzési jelentésben foglaltak végrehajtása miatt szükséges intézkedések.

A zárt ülés napirendi pontja 16. napirendi pontra változik.

A Képviselő-testület 4 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a napirendi pontokat elfogadja.

### **Napirend előtti pont**

- Nagyközség intézményvezetőinek beszámolója

**Greffné Kállai Tünde:** Az iskolában tudáspróba volt a 8. évfolyamosoknak, és a 7. évfolyamosoknak. Megírták a gyerekek a kompetencia méréseket. Szülői értekezletet tartottunk a tanév vége felé közeledve. Megbeszéltük a szülőkkel az osztályterem cseréket. Jól fogadták, nincs semmi probléma. 4. évfolyamos szülőket kértük, hogy megértőek legyenek, ha bármilyen tantermi változás van. Arra szeretném kérni a Testületet, hogy szorgalmazni kellene az új iskola építését, mert ahhoz, hogy jövő szeptemberben átadásra kerüljön az iskola, már építeni kellene.

Részt vettünk a községi Székely Bertalan napon, köszönjük a megtisztelő kitüntetést. Nagyon jól esett a tantestületnek. Székely mozaik volt az iskolában, amin polgármester úr és alpolgármester úr részt vettek. Ásvány kiállítás volt, versenyeken vettünk részt.

Készülünk az osztályozó értekezletre, osztálykirándulásokra. Nyugdíjba ment egy kollégánk, földrajz-testnevelés, valamint angol szakos tanárt keresünk.

Készülünk a tankönyvek összeszedésére, ballagásra. Szeretettel várjuk a Képviselő-testület minden tagját a ballagásra.

**Weitz Magdolna:** A majálist a tájházban tartottuk. Nagyon élvezték a gyerekeink. Papírgyűjtésben részt vettünk. A Székely ünnepségen a nagycsoportosaink szerepeltek. Mikola Péter volt nálunk és ugráló várat kértünk gyereknapi alkalmából. Elkezdődtek az évszárók.

**Juhászné Bankó Erzsébet:** Május 8-án Bojtorján koncertet szerveztünk a gyerekeknek. 8-9-én rendhagyó Székely Bertalan órákat tartottunk az 1.2.3.7.8. osztályosoknak. Nagyon jó hangulatú találkozások voltak. Május 10-11-én rendeztük a kiállítást, 13-án Székely Bertalan napot tartottunk. 15-21 között fogadtuk az óvodai és iskolai csoportokat a tárlatvezető kiállításon. 28-án bontottuk, és visszaszállítottuk a Nemzeti Galériának az anyagokat. Bánáti Ferenc tartott egy képzést, a Faluházba várjuk Pál Feri atyát. Augusztus 20-án fejeződik be a Székely táborok sora. Örömhír tábor, stb.

Várhatóan hamarosan befejeződnek a munkálatok a faluházban. Októbertől 100 %-osan tudunk működni úgy, hogy hol a tetőt bontották, hol az ablak nem volt bent. De a végeredmény méltó lesz a falu képéhez. A nagyterem festése elmaradt. Nagyon megköszöném, ha ezt az önkormányzat meg tudná még támogatni. 500 ezer Ft lenne, ezt már a költségvetésünkben nem tudjuk finanszírozni. A külső-belső munkálatokra megemelt költségvetést kaptunk idén, de mivel minden rendben lesz, jövő évben ezt a költséget csökkenthetjük. Van egy olyan megújult faluházunk, aminek már csak méretbeli problémái vannak.

**Oroszi Sándor polgármester:** Maradjon itt az árajánlat, behozzuk a következő testületi ülésre. Ha van a költségvetésünkben még annyi lehetőség, akkor meg fogjuk csinálni.

**Juhászné Bankó Erzsébet:** Július hónapban minden festést és elmaradt dolgot megcsinálnánk.

**Oroszi Sándor polgármester:** A német testvértelepülési látogatás figyelembe vételével folyjanak a munkálatok.

**Kerékgyártó Tamás:** Tisztelettel köszöntök mindenkit. Bodnár Anita holnaptól közös megegyezéssel elmegy a SZAK-ból. Sajnálom, de majd valahogy megoldjuk az emberhiányt. Hétfői napon 300 kg gyümölcsöt tudtam hozni adományban. Készülünk a nyári étkezéssel kapcsolatos információ átadásra. Az önkormányzatnak biztosítani kell a 2H és 3H-s gyerekek étkezését. Elkezdtem a mesterképzést, ami nem kerül semmibe, uniós támogatással működik.

**Hegedüs András:** A konyhán a napi munka rendben folyik. A nagy meleg kicsit megvisel minket a konyhán. Volt egy problémánk a gázzal, most az alkatrész beszerzése folyik. Június közepéig tart a teljes létszám, onnan az iskola már nem étkezik, ill. minimális ügyelettel. A táborokra készülünk, az összes tábornak mi főzünk a nyár folyamán, kivéve július 9-27-ig. Akkor az óvoda is zárva tart, és mi is elmegyünk szabadságra. Ezt követően is lesznek még táborok. Nagytakarítást fogunk csinálni, tisztasági festést saját erőből, nem hívunk szakembert.

**Oroszi Sándor polgármester:** A német vendégek látogatásakor két alkalommal tartunk igényt a konyha munkájára. A részleteket Scherzinger Máriával és Baráthné Lőrinczy Orsolyával kellene egyeztetni.

A Képviselő-testület 4 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az intézményvezetői beszámolókat elfogadja.

- Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

**dr. Pál Szilvia:** Írásban kiküldésre került minden képviselőnek a lejárt idejű határozatokról szóló beszámoló, pirossal jelölve, hogy melyik ügy milyen fázisban van. Ezt megkapták a képviselők.

A Képviselő-testület 4 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Török László képviselő 16.37 órakor megérkezett. A Képviselő-testület 5 fővel van jelen.

### **Napirendi pontok**

#### **1. Napirendi pont**

Beszámoló a ¼ éves pénzügyi helyzetről

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**Rezsabekné Kassai Krisztina:** Az I. negyedév pénzügyi helyzetéről elmondható, hogy likviditási gondok nélkül működött minden intézmény. A napokban várunk még 48 millió Ft-ot az útpályázattal kapcsolatban. A számok tükrében ennyit, a következő félév változásai személyi illetményváltozást vonnak magukkal.

**dr. Pál Szilvia:** Előző ülésen feladatul kapta polgármester úr és én, hogy a hivatal létszámát és a bérét vizsgáljuk felül. Kétszer írtuk ki a pénzügyi vezetői álláshelyet, amire eddig nem érkezett pályázat, illetve érkezett, de eredménytelennek nyilváníttuk mindkettőt, mert a szükséges végzettséggel, vagy szakmai tapasztalattal nem rendelkeztek a pályázók. Harmadjára is kiírtuk a pályázatot, és mindemellett egy négy órás könyvelői állást is meghirdetnénk. Ez lenne az az egy plusz fél fő státusz, amivel a hivatal létszámát bővíteni szeretnénk. Az ő bérét még erre a félévre 900e Ft-ban számoltuk ki, tehát az előterjesztésben szereplő 2 millió helyett 2.9 millió Ft-tal kellene ezt a sort megemelni. A helyettesítések során a kollégák maximálisan helyt álltak, ezért Polgármester úrral arra jutottunk, hogy az ő munkájukat szeretnénk céljuttatás keretén belül elismerni, és azt a sort három millió Ft-tal szeretném, ha megemelné a Képviselő-testület.

**Oroszi Sándor polgármester:** Ha az előírt minimális létszámmal dolgoznánk, jóval nagyobb kiadásunk lenne. Ezzel a lehetőséggel kell, hogy éljünk.

**dr. Pál Szilvia:** Ha pénzügyi vezetőt továbbra sem találunk, akkor elképzelhető, hogy a + 1 fő könyvelő lenne 8 órában foglalkoztatva. A jogszabály felsőfokú végzettséget ír elő, de egyelőre nincs megfelelő jelentkező.

A Képviselő-testület 5 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

51/2018. (05.31.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat ¼ éves pénzügyi helyzetéről szóló beszámolót tudomásul veszi.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 5 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

52/2018. (05.31.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2018. évi költségvetésében a céltámogatás összegét 3 millió (azaz hárommillió), az alapbér összegét 2,9 millió (azaz kettőmillió-kilencszázezer) forint összeggel megnöveli.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester  
Határidő: azonnal

## 2. Napirendi pont

Székely Bertalan Egységes Óvoda – bölcsőde átszervezése, és Alapító Okiratának módosítása

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**Oroszi Sándor polgármester:** Erre azért van szükség, mert a bölcsődei pályázatunkat elutasították, bölcsődei férőhelyünk nem volt. Így kellett megoldanunk, ezért a bölcsőde átszervezését kezdeményeztük. Ehhez az alapító okiratot módosítani kellett.

A Képviselő-testület 5 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

53/2018. (05.31.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Székely Bertalan Egységes Óvoda – Bölcsőde Alapító Okiratának H/672-2/2018. okiratszámú módosító okiratát, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt H/672/2018. okiratszámú Székely Bertalan Óvoda – Bölcsőde Alapító Okiratát elfogadja.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester  
Határidő: azonnal

### 3. Napirendi pont

Székely Bertalan Egységes Óvoda – Bölcsőde SZMSZ és szakmai program elfogadás  
Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**Oroszi Sándor polgármester:** Az előző napirendhez kapcsolódva az óvoda átszervezése kapcsán szükséges az SZMSZ, valamint a szakmai program elfogadása is.

A Képviselő-testület 5 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

54/2018. (05.31.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Székely Bertalan Egységes Óvoda – Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatát elfogadja.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 5 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

55/2018. (05.31.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Székely Bertalan Egységes Óvoda – Bölcsőde Helyi Nevelési Programját elfogadja.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

### 4. Napirendi pont

Székely Bertalan Egységes Óvoda – Bölcsőde átalakításának költségei  
Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**Oroszi Sándor polgármester:** Az előterjesztést megkapta a testület. A bölcsődei férőhelyeket Jánosi János főépítéssel megterveztettük, hatóságokkal engedélyeztettük. A legkisebb költséggel kialakítottunk egy lehetőséget.

A Képviselő-testület 5 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

56/2018. (05.31.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Székely Bertalan Egységes Óvoda – Bölcsőde átalakításának költségeit 5.874.255,-Ft (azaz ötmillió-nyolcszázhetvennégyezer kettőszázötvenöt forint) összeggel támogatja.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

**5. Napirendi pont**

A Székely Bertalan Egységes Óvoda – Bölcsőde átszervezésével járó dolgozói létszám növelése

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**Oroszi Sándor polgármester:** Kérem Weitz Magdolna óvodavezetőt, hogy a napirend kapcsán tájékoztassa a Képviselő-testületet.

**Weitz Magdolna:** A bölcsődei csoportba kell két szakképzett kisgyermek nevelő és dajka. Az előterjesztésben a bérkötség is benne van, valamint az átépítés költségei a beszerzéstől fogva az udvar átalakításig. A mosdótól a fektetőig minden.

**Rezsabekné Kassai Krisztina:** Októberi normatívánál lehet igényelni, és szeptemberig visszamenőleg, 90 %-ig biztos támogatják.

A Képviselő-testület 5 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

57/2018. (05.31.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Székely Bertalan Egységes Óvoda – Bölcsőde átszervezésével járó dolgozói létszámot 3 fővel megemeli, melynek 3.600.000,-Ft éves bérkötségét az önkormányzat mindenkori költségvetésében biztosítja.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

**6. Napirendi pont**

Szociális Alapszolgáltatási Központ beszámolója a 2017. évi gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatainak ellátásáról.

Előterjesztő: Kerékyártó Tamás SZAK vezetője

**Kerékyártó Tamás:** Törvényi kötelezettségünknek teszünk eleget, május 31-ig el kell fogadni az előző évi beszámolót.

**Oroszi Sándor polgármester:** A SZAK szakmaiságához kétség nem fér. A beszámolót köszönjük.



A Képviselő-testület 5 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

58/2018. (05.31.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális Alapszolgáltatási Központ beszámolóját a 2017. évi gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatainak ellátásáról elfogadja.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

### 7. Napirendi pont

Szociális Alapszolgáltatási Központ szakmai programjának elfogadása

Előterjesztő: Keréky Tamás SZAK vezetője

**Keréky Tamás:** Kicsit modernizáltam, átalakítottam az előírásoknak megfelelően a szakmai programot.

A Képviselő-testület 5 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

59/2018. (05.31.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális Alapszolgáltatási Központ szakmai programját elfogadja.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

### 8. Napirendi pont

Szada, 921/2 hrsz. ingatlan óvoda területbővítés céljára történő megvásárlása

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**Oroszi Sándor polgármester:** A Szada, 921/2. hrsz. alatt lévő ún. „Séllei telket” a Székely Bertalan Egységes Óvoda – Bölcsőde területének bővítésére 2014. áprilisa óta haszonkölcsön szerződés alapján térítésmentesen igénybe vettük.

Az eltelt idő alatt a terület nagyon szépen rendbe lett téve, melyről a testület a márciusi ülésére kapott fotókat.

Felmerült az igény a terület használatának adásvétellel történő véglegesítésére.

**Oroszi Sándor polgármester:** A Képviselő-testület az április 26-án hozott 47/2018. számú határozatában felhatalmazott a vásárláshoz szükséges tárgyalások lefolytatására, valamint az adásvétel feltételeinek egyeztetésére. A Képviselő-testület előzetesen 7.000.000,-Ft összeget ajánlott vételárként.

Szabó Ágnes építész, okl. értékbecslő által készített forgalmi értékbecslés alapján a terület értéke 11.220.300,-Ft.

Az ingatlan tulajdonosával több alkalommal tárgyaltunk, a terület végleges vételárát 11.200.000,-Ft összegben határozta meg, ez alatt nem kívánja értékesíteni.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadására.

A Képviselő-testület 5 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

60/2018. (05.31.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az előzetes egyeztetések és tárgyalások alapján a 2111 Szada, 921/2 hrsz. alatt lévő 1791 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen területet az önkormányzat részére óvodaterület bővítése céljából 11.200.000,-Ft (azaz tizenegymillió-kétszáz ezer forint) összegért megvásárolja Séllei Ágnes Orsolya 1165 Budapest, Hunyadvár u. 39/B. II. em. 32. szám alatti lakostól.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester  
Határidő: azonnal

## 9. Napirendi pont

Ügyvédi megbízás a Szada Park Kft. adótartozása ügyében  
Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**Oroszi Sándor polgármester:** Nem szeretnék sokat hozzáfűzi ehhez a napirendhez. Az elmúlt két év során többször tárgyaltuk. Nagyon sok oldalról megvizsgáltuk. Elkészült az értékbecslés, és most már semmi akadálya annak, hogy a végrehajtónak átadjuk az ügyet. Van nálatok egy ügyvédi megbízási szerződés, ami arra vonatkozik, hogy az önkormányzatot hatékonyan és hathatósan képviselné a végrehajtási eljárásban. Javaslom a szerződésnek a megkötését.

A Képviselő-testület 5 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

61/2018. (05.31.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Dr. Bíró Anna Dorottya ügyvédet (1037 Budapest, Mátyáshegyi köz 5.), hogy az önkormányzattal szemben a Szada Park Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-nek fennálló – rendezetlen – adótartozása ügyében a végrehajtási eljárásban közreműködjön, eljárjon, és a tartozás jogi úton történő érvényesítése során a Megbízót az Ügyvédi törvényben foglaltak szerint teljes jogkörben eljárva képviselje.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

#### **10. Napirendi pont**

Szada, 068/138 – 068/151. hrsz. ingatlanok belterületbe vonása, településrendezési megállapodás

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**Oroszi Sándor polgármester:** Magát a belterületbe vonásra vonatkozó előterjesztést nem küldtük ki újra, mert az elmúlt két testületi ülésen napirenden volt. Ahogyan az előző ülésen kértétek, elkészült a településrendezési megállapodás, melyet most ehhez a napirendhez csatoltunk.

**dr. Pál Szilvia:**

Véleményem szerint a belterületbe csatolásról a Képviselő-testületnek most nem kellene döntenie, hiszen ugyanezen terület vonatkozásában a megosztás előtt, ha jól emlékszem 2013-ban rendelettel már belterületbe csatolta ezt a területet.

A Képviselő-testület 5 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

62/2018. (05.31.) számú Képviselő-testületi határozat:

- 1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Szada, 068/138 – 068/151 hrsz. alatti ingatlanok lakóövezeti belterületbe vonását.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen döntésről a kérelmezőt értesítse és a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatala – Földhivatali Osztályánál a belterületbe vonási eljárást megindítsa.
- 3./ A fentiekben érintett terület belterületbe csatolásával, a telekrendezés átvezetetésével kapcsolatos költségek kérelmezőt terhelik. A kialakuló ingatlan(ok) közművesítése, infrastruktúrával történő ellátása (villany, víz, gáz, szennyvízcsatorna, hírközlés, út, járda, csapadékvíz elvezetés) tervezettségének, engedélyeztetésének, esetleges megvalósításának mindennemű költsége a kérelmezőt terheli.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

**Drozdik Béla:**

Felmerült, hogy készítsünk egy olyan mellékletet a településrendezési megállapodás mellé, ami pontosan tartalmazza a kiépítendő infrastruktúrára vonatkozóan a paramétereket.

**Török László:**

A melléklet is legyen aláírva.

A Képviselő-testület 5 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

63/2018. (05.31.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada, 068 /138 – 068/151. hrsz. alatt lévő ingatlanokra kötendő településrendezési megállapodás aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

**11. Napirendi pont**

Tervezett útépítések

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**Oroszi Sándor polgármester:** Kérem Drozdik Béla műszaki referenst, hogy a napirend kapcsán tájékoztassa a Képviselő-testületet.

**Drozdik Béla:** A Kisfaludy és Csapás utcára benyújtásra került a pályázati anyag. 77.3 millió a Kisfaludy u. 106.6 millió a Csapás utcára. Erre várjuk a választ, hogy nyer-e a pályázat. Elkészül a Borkő utca és a Tavasz utca. A jövőre nézve a testület meghatározta az idei évre építendő utcákat, pontosabban egy korábbi ülésén arról döntött, hogy melyik utcára induljon el a tervezetés. Sorra kerülhetne a Bucka u., ami a Jókai utcáig már elkészült. Kb. 29.5 millió bruttó költség. Tél u. - 36.4 milliós összegre tehető a kivitelezői költsége. A Tél u. 262 méter, Bucka u. 242 méter. Felmerült a Fenyvesligeti út kiépítése is. Egyszerűsített aszfalt szőnyeggel lehetne utat építeni.

**Oroszi Sándor polgármester:** A szegély nélküli út hamar tönkre megy. Szegéllyel és aszfaltdöntéssel a csapadékvíz elvezetési irányokat is meg lehet határozni.

**Drozdik Béla:** 760 méter hosszú a hiányzó szakasz. Széchenyi utca 114 méter lenne. Ady Endre utca folytatása a Kertalja utcáig, készülnek a tervek, megvalósítható lenne. Várdomb utcára is készülnek tervek, szintén megvalósítható lenne. Felmerült még a Kisfaludy köz, ez is az önkormányzat kérése volt, hogy vegyük fel. Ezek közül kellene kiválasztani, hogy melyiket szeretné a testület, hogy a közbeszerzési eljárást lefolytassuk. Határozni kellene a két évre szóló karbantartásra vonatkozó szerződés újra kötéséről.

**Verébné Kovács Rozália:** Nem hagynám ki a Széchenyi utcát.

**Oroszi Sándor:** Az elhangzott utcák jók, a sorrendet kell meghatározni

**Drozdik Béla:** Bucka, Tél, Fenyvesliget u.

**Oroszi Sándor polgármester:** A Bucka utcát beígértük a lakosságnak, azt hiszem, hogy amit Drozdik úr itt elmondott, el kellene fogadnunk.

A Képviselő-testület 5 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

64/2018. (05.31.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évben saját forrásból megvalósuló útépitésre közbeszerzési eljárást kíván indítani, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a közbeszerző cégektől árajánlatot szerezzen be a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester  
Határidő: azonnal

**Drozdik Béla:**

Az útépitéshez kapcsolódik a zebrák létesítése. Elhangzott olyan ígéret, hogy a községbe kellene három zebra. Kisfaludy u. magassága után a Ványi háznál létesítendő gyalogátkelőhelyre van egy engedély, amit meg kellene újítani. Másik kettő a dobogói buszmegálló és a Ványi tűzépnel lenne. El kellene indítani a tervezést, ha a testület úgy látja. Kisfaludy u-i gyalogátkelőhelyre van engedély. Kéni kell, hogy megújítsák a terveket.

**Vrabély Balázs:**

Nem lehet valamit letenni a járda elé, hogy lassuljon a forgalom?

**Drozdik Béla:**

Egyszer már megpróbáltunk zajkeltőt, de a közút elutasította. A testület ha egyetért a javaslattal, hogy a Kisfaludy utcai megtervezett zebra módosítását kérjük, és a dobogói és diósvégi buszmegállóknál egy-egy zebra építését kezdeményezzük, akkor úgy járunk el. Tervezési, engedélyeztetési, és pénzügyi kiadás is. Mindhárom zebra lámpás lenne.

**Oroszi Sándor polgármester:** Azt mondom, hogy egyelőre a dobogóba és a diósokhoz nem lámpás gyalogátkelőhely kerüljön kialakításra, a Kisfaludyhoz lámpás.

A Képviselő-testület 5 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

65/2018. (05.31.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 3 db gyalogátkelőhely megépítéséről határoz. A Kisfaludy utcánál létesítendő lámpás gyalogátkelőhely esetében kéri a műszaki irodát, hogy a tervek megújításáról gondoskodjon.

A Képviselő-testület dönt további kettő nem lámpás gyalogátkelőhely terveztetésének és engedélyeztetésének megindításáról, amely a Bucka utcánál, illetve a Ványi utcánál kerül megépítésre (Dobogó, Diósok).

A Képviselő-testület a terveztetéssel járó költségeket az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester  
Határidő: folyamatos

**Drozdik Béla:** Sok panasz volt a zebrán való áthaladásra az iskolánál. Arra gondoltunk, hogy mindkét irányba egy-egy kamerát felszerelnénk, ami tudna rendszámot olvasni. Ez továbbítaná a képeket automatikusan. Ma kaptam meg az ajánlatokat. Tehát a zebrához két db kamera és a hivatal épületével szemben egy db.

**Vrabély Balázs:** A kamera azt nézné, hogy ki az, aki megáll a zebránál és ki nem?

**Drozdik Béla:** Ki nem áll meg a pirosnál, és milyen sebességgel megy.

**Vrabély Balázs:** Inkább prevenció kellene.

**Oroszi Sándor polgármester:** Maga az egy prevenció, hogy kamera van.

**Juhászné Bankó Erzsébet:** Támogatnám, véleményem szerint azért van fokozat. Időnként egy intenzív szakasz ellenőrzést lehetne végezni, pl. rendőri jelenléttel. Reggelente polgárőrök segítenek.

**Greffné Kállai Tünde:** GDPR szabályozás alapján csak vagyónvédelemre lehet kamerát felszerelni. Teremt egy helyzetet is, tudjátok, hogy ki az, mindenki tudja, hogy tudjátok, hogy ki az, és még sincs következmény. Az iskolából két kamerát fel tudok ajánlani.

**Oroszi Sándor polgármester:** Az önkormányzati tulajdon védelme a mi felelősségünk. Javaslom, hogy egyelőre csak a hivatal épületével szemben legyen kamera felszerelve.

A Képviselő-testület 5 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

66/2018. (05.31.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete egy db kamera felszereléséről határoz a hivatal épületének védelmére, az épülettel szemben.

A Képviselő-testület a kivitelezési munkálatokra 371.602,- Ft (azaz háromszázhetvenegyezer-hatszázkettyő forint) összeget biztosít az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

**Drozdik Béla:** Az útépitésekhez kapcsolódóan beszélni kellene a már többször felmerült egyirányúsításról. A testület állásfoglalása, hogy a Szabadság u. Veresegyház felőli behajtását meg kell szüntetni. Fehérház utcába nem lehetne behajtani, és a Szabadság utcába Veresegyház felől. Felmegyünk a Koncz közön, a Szabadság u. egyirányú lenne, a Fehér ház utcánál 100 méterre ki lenne rakva, hogy zsákutca, utána pedig hogy egyirányú utca. Közlekedési rend változás figyelmeztető tábla is lenne kirakva.

**Oroszi Sándor polgármester:** Rendőrséggel tárgyalok a fokozott ellenőrzés miatt.

**Oroszi Sándor:** Ne határozzunk meg vizsgálati időszakot, hogy jó döntés volt-e?

**Oroszi Sándor polgármester:** Nem, végleges.

A Képviselő-testület 5 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

67/2018. (05.31.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az önkormányzati utakon való forgalmi rendet az alábbiak szerint:

- Szabadság út tervezett egyirányúsítása
- Fehérház út egy részének egyirányúsítása, és egy részének zsákutcává alakítása

A Képviselő-testület a forgalmi rend változásával járó költségeket az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

**Oroszi Sándor polgármester:** Az útépités témakörnél maradvá ahoggy Drozdik Béla már említette, a karbantartási munkálatokra elkülönített keretünk lassan elfogy, ezért szerintem ha már közbeszerzéssel foglalkozunk, akkor indítsuk el ennek a témának is az újabb két évre történő közbeszerzését.

**dr. Pál Szilvia:** Újabb közbeszerzési eljárás lefolytatásáról kellene döntenie a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 4 fő igen szavazattal – ellenszavazat nélkül 1 fő tartózkodás mellett – a következő határozatot hozza:

68/2018. (05.31.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az „Utak, terek, közterületek, ingatlanok, vízelvezető árkok karbantartása, felújítása, „havária” károk helyreállítása 2018-2019 évben - keretmegállapodás” tárgyában közbeszerzési eljárást kíván indítani, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a közbeszerző cégektől árajánlatot szerezzen be az eljárás lefolytatására.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal



**Drozdik Béla:** Igaz, ez már nem tartozik az útépités tárgykörébe, de hónapok óta folyamatosan beszélünk róla, hogy szabályozási tervet kellene készítenünk december 31-ig. Szerintem mindenképpen kellene egy olyan elvi szintű döntést hoznia a Képviselő-testületnek, hogy ezt elindítsuk.

A Képviselő-testület 5 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

69/2018. (05.31.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Szabályozási Terv elkészítésére három db árajánlatot szerezzen be.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester  
Határidő: azonnal

**Drozdik Béla:** Éva néni házával kapcsolatban szeretném elmondani, hogy lejárt a pályázati határidő, magas volt az ár. 4-5 fő nézte meg. Az lenne a javaslatom, hogy ezen kellene változtatni, hogy el tudjuk adni.

**Vécsey László:** Önkormányzati kötelező alapellátását ellátandó épületre már lehet pályázni. Akkor 10 millió körül át lehetne alakítani.

Lehetne ötletpályázatot kiírni az átalakítás lehetőségére. Műgyetemnek nyári gyakorlatra kiadni, vagy diplomamunkához. Építészeti értékeit megtartva, mai kornak megfelelő felújítással.  
Kötelező feladatokra lehet pályázni.

A Képviselő-testület 5 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

70/2018. (05.31.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Szada, 599/4. hrsz. (természetben Ady Endre u. 2. sz.) ingatlan hasznosítására vonatkozóan ötletpályázat kiírásának módjáról tájékozódjon.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester  
Határidő: azonnal

**12. Napirendi pont**

Szada Nova Nkft. 2017. évi munkájáról, tevékenységéről és pénzügyi kimutatásról szóló beszámoló elfogadása

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**Oroszi Sándor polgármester:** Megkaptuk a Szada Nova Nkft. 2017. évi munkájáról, tevékenységéről és pénzügyi kimutatásról szóló beszámolót. A Kft. 100 %-ban önkormányzati tulajdonú Kft. Kérem a testületet, hogy fogadja el a 2017. évi munkáról szóló beszámolót.

A Képviselő-testület 5 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

71/2018. (05.31.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada Nova Nkft. 2017. évi munkájáról, tevékenységéről és pénzügyi kimutatásról szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

**13. Napirendi pont:**

Szada Nova Nkft. 2018. évre vonatkozó üzleti tervének elfogadása

**Előterjesztő:** Oroszi Sándor polgármester

**Oroszi Sándor polgármester:** Bemutatta a Kft. az üzleti tervnek a számait, amit a taggyűlés elfogadott. Javaslom, hogy a Képviselő-testület fogadja el.

A Képviselő-testület 5 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

72/2018. (05.31.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada Nova Nkft. 2018. évre vonatkozó üzleti tervét elfogadja.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

**14. Napirendi pont:**

HEP határozat elfogadása

**Előterjesztő:** Oroszi Sándor polgármester**dr. Pál Szilvia:**

A következő 5 éves ciklusban a SZAK fogja kidolgozni a Helyi Esélyegyenlőségi Programot (HEP). 2013 júniusában fogadta el a testület a helyi esélyegyenlőségi programot, amit most júniusban kellene ismételtelen elfogadni. Most csak arról kellene döntés, hogy a Testület a jelenleg hatályban lévő programot december 31-ig fenntartja az előterjesztésben foglalt indokolás miatt.

A Képviselő-testület 5 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

73/2018. (05.31.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. júniusában elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programot 2018. december 31-ig fenntartja.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

**15. Napirendi pont:**

Konyha- ellenőrzési jelentésben foglaltak végrehajtása miatt szükséges intézkedések

**Előterjesztő:** Oroszi Sándor polgármester

**Hegedüs András:**

Volt egy belső ellenőrzés a konyhán ami a térítési díjak beszedésének, kintlévőségek kezeléséről szólt. Erre kaptunk javaslatot a belső ellenőrtől. Főként a kintlévőség kezelése, és az adminisztráció. Kértem árajánlatot cégektől. Többféle modul van, nagyon fontos lenne, hogy az adminisztráció miatt vezessünk be ilyen programot. A csekkes befizetés miatt nagyon nehéz visszakeresni, hogy a szülő befizette, vagy sem.

Nagy munka és nagyon nagy a hiba százalék. Egy ilyen program ennek elejét venné, ha minden modul működik benne. Van a szülőnek egy modulja, kártyával be lehet fizetni a számlát, minden tranzakció után nekünk másfél, 2 %-ot kellene fizetni. Jelenleg 4-5 millió Ft a befizetett összeg, 70-80 ezerbe kerülne a kártyás befizetés díja. Ahogy befizeti a szülő netes felületen, abban a pillanatban megjelenik nálunk, hogy be van fizetve. Ez a legdrágább verzió, kb. 1 millió Ft-tal növelné meg a konyha költségvetését.

Éves szinten 6-700e Ft ami kint marad. Ha kevesebbet választunk a programból, a csekkes befizetést megszüntetnénk, és átutalással fizetnék a számlát. Szeretnék még az előre befizetést. Ez azt jelentené, hogy előző hónapban már beszédnénk a pénzt hónap végén a szülőktől.

**Hegedüs András:** Szeretném kérni a Képviselő-testületet, hogy arról hozzanak döntést, hogy az előre befizetés lehetővé váljon, és melyik az a megoldás, ami a leggazdaságosabb, legkedvezőbb, hogy megvalósíthassuk a következő évtől.

**Rezsabekné Kassai Krisztina:** A csekkes befizetés havi 30-40e Ft, hogy lefénymásolják a csekkeket. Az sem ingyenes.

**Hegedüs András:** Ha bankkártyával fizet, azonnal megjelenik nálunk, hogy befizette. Kezeli a túlfizetéseket, kedvezményeket.

**Török László:** A kormány támogat egy programot, nem tudom, hogy itt előjöhete a kérdés. Az átutalás ingyenes a cégnek. Tisztázni kellene, hogy van aki átutalással akarja, van aki csekken, bankkártyával. Nem tudjuk rákényszeríteni a szülőre, hogy mindenki kártyával fizessen. Nagyon széles ennek a piaca most már. Utána nézek, hogy ki az, aki ingyen szolgáltatja a kártyás kezelést. Van egy ilyen kormányprogram.

**Oroszi Sándor polgármester:** A következőket javaslom: Az előre fizetést határozatba foglaljuk. Fel kell mérni, hogy ki mivel akar fizetni. Ha van ingyenes felület, vagy minimális költség ráfordításos, azt alkalmazzuk. Azt határozzuk el, hogy ennek a munkálatait végezzük a háttérben. A szülőket ki kell értesíteni, hogy előre kell fizetni

A Képviselő-testület 5 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

74/2018. (05.31.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szadai Gyermekelelmezési és Szociális Étkeztetési Konyha részére engedélyezi, hogy 2018 szeptemberétől az élelmezési térítési díjakat a tárgyhót megelőzően egy hónappal előre szedje be.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester  
Határidő: azonnal

**Hegedüs András:** Valószínűleg csak októbertől tudjuk majd előre beszélni.

**Oroszi Sándor (Süni):** Erre utasítjuk a konyhát és a végrehajtás szeptember-október hónapban történjen meg előre.

**Vrabély Balázs:** Hogy tudjátok kezelni a túlfizetéseket?

**Hegedüs András:** Következő hónapban jóváírjuk.

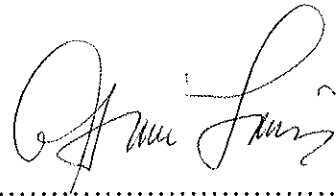
**Greffné Kállai Tünde:** Azt szeretném kérni, hogy a következő két hétben menjen ki az erről szóló tájékoztató, mert egy tömegben az információ nagyon nehezen megy át.

A Képviselő-testület az ülést 18.25 órakor zárt ülés keretében folytatja.

Kmf.



dr. Pál Szilvia  
jegyző



Oroszi Sándor  
polgármester