

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szada Nagyközség Önkormányzat Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 2018. szeptember 27-én 16.00 órakor megtartott Képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Oroszi Sándor polgármester, Petrák Árpád alpolgármester, Vrabély Balázs alpolgármester, Török László, Oroszi Sándor, Verébné Kovács Rozália, Pintér Lajos képviselők

dr. Pál Szilvia jegyző
Cziglan Éva jkv. vezető

Meghívottként jelen vannak: Kerékgyártó Tamás – SZAK ügyvezetője, Hegedüs András – élelmezésvezető, Illés Szabolcs – Szada Nova Nkft. ügyvezetője, Drozdik Béla műszaki referens, Tóth Anett Ágnes – pénzügyi vezető-tanácsos, Eszesné Homonnai Ágnes pénzügyi főelőadó, Puskásné F. Zsuzsa – pénzügyi főelőadó, Polgár Gyula – főszerkesztő, Weitz Magdolna – óvodavezető, Kosikné Kozma Szabina – óvodavezető-helyettes, Juhászné Bankó Erzsébet – Székely Bertalan Művelődési Ház és könyvtár vezetője, Király Krisztina – igazgató-helyettes, Pollákné Tóth Judit – igazgató-helyettes, Greffné Kállai Tünde – Szadai Székely Bertalan Általános Iskola igazgatója, Forintos Beatrix – Toptrix Kft. ügyvezetője, Molnár János – Szadakút Kft. ügyvezetője

Napirendi pontok

1. Napirendi pont

Rendelet tervezet az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetéséről, valamint a tűzgyújtásra vonatkozó szabályokról szóló 4/2013. (IV. 5). önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

2. Napirendi pont

Erdőkertes – Szada – Veresegyház szennyvízközművei – 2019-33. évi GFT beruházási tervének jóváhagyása, felújítási és pótlási tervének véleményezése

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

3. Napirendi pont

Az „Utak, terek, közterületek, ingatlanok, vízelvezető árkok karbantartása, felújítása, „havária” károk helyreállítása 2018-2019. évben - keretmegállapodás” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előterjesztő: dr. Pál Szilvia jegyző

4. Napirendi pont

Beszámoló az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

5. Napirendi pont

Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójához

Előterjesztő: dr. Pál Szilvia jegyző

6. Napirendi pont

Gyermekorvosi praxis létesítésének kérdése

Előterjesztő: dr. Pál Szilvia jegyző

7. Napirendi pont

„PM_BÖLCSŐDEFEJLESZTÉS_2018” azonosító számú „Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest Megyében” című pályázati kiírásra hozott határozat módosítása pályázati feltételek változása miatt

Előterjesztő: dr. Pál Szilvia jegyző

8. Napirendi pont

Sportpálya pótmunkálatainak finanszírozása

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

9. Napirendi pont

Pénzeszköz átadása Szada Nova Nkft. részére – hulladékszállítási lerakási díj kiegyenlítésére

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

10. Napirendi pont

Szada faluház és konyha klímatiszálási lehetősége

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

11. Napirendi pont

Szadai Székely Bertalan Általános Iskola kérelme lépcsőépítés anyagi fedezetének biztosítására

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

12. Napirendi pont

Székely Bertalan út – Sport u. és az ipari park közötti szakasz lakott területnek megfelelő közvilágítás kiépítése

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

13. Napirendi pont

Gyalogos átkelők tervezetési költségeinek elfogadása

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

14. Napirendi pont

Vételi szándék az önkormányzat tulajdonában lévő (4182. hrsz., Margita u. 90.) ingatlanra

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

15. Napirendi pont

Benzinkút megvásárlására vonatkozó vételi szándéknyilatkozat

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

16. Napirendi pont

Kérelem fekvőrendőr kiépítésére (Kisfaludy u.)

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

17. Napirendi pont

OPP (Országos Pályaépítési Program) műfüves pályázat

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

18. Napirendi pont

„Fuss-Tekerj-Túrázz október 23-a tiszteletére” program támogatása

Előterjesztő: Vrabély Balázs alpolgármester

19. Napirendi pont

Nagy értékű tárgyi eszköz selejtezése

Előterjesztő: dr. Pál Szilvia jegyző

Oroszi Sándor polgármester köszönti a megjelent képviselőket és vendégeket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja.

Oroszi Sándor polgármester: További napirendi pontként a következőket javaslom felvenni:

20. napirendi pontként – Diósok – területrészt vásárlási szándék

21. napirendi pontként – Életfa a Gyermekéért Alapítvány pályázata

22. napirendi pontként – Őszi utca telekalakítás

Továbbá javaslom, hogy a 17. napirendi pontot a 8. napirenddel együtt tárgyaljuk.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a napirendi pontokat a javasolt kiegészítésekkel elfogadja.

Greffné Kállai Tünde: Tisztelettel köszöntöm a jelenlévőket. Szeretném megköszönni Oroszi Sándornak az iskola részére felajánlott homokot. Nagyon köszönjük Polgármester Úrnak, Illés Szabolcsnak és Kerékpártartó Tamásnak, hogy közreműködtek a karácsonyi díszek szállításában, amit kaptunk.

Köszönetet szeretnék mondani a Polgárőrség részéről Nagy Lászlónak és sógorának, akik reggelente segítik a gyalogátkelőnél a közlekedést.

Elkészült a nyári munkák során a kerékpártároló. Szeretettel várunk mindenkit, nagyon szép lett, a gyerekek már igénybe is vették.

200.000,-Ft-ot kaptunk a tankerülettől a nyári munkákra, amiből megtörtént a tisztasági festés.

Elkészültek a tanmenetek, tantárgyfelosztás, órarend. Megtartottuk a tanévnnyitó ünnepélyt, szülői értekezletet. A tankerület felkért minket egy új rendszer tesztelésére. Ez a regula rendszer, ami egy gazdasági részt fog kiszolgálni.

Készülünk a Bólyai matematikai csapatversenyre. Az alapítványunk finanszírozásában sor került a 8. évfolyamon egy 45 perces képzésre osztályonként, ami a tanulás tanításáról szólt.

Meghirdettük a papírgyűjtést.

Greffné Kállai Tünde: Voltunk az idősek otthonában a szüreti műsorunkkal, részt vettünk a szadai szüreten, ahol a 2. b osztályunk szerepelt. Mai napon klub napközi volt, gyümölcsökből és zöldségekből készültek a művek. Az egyik egy Szada címer volt.

Nagyon készülünk a családi napra. Amire kérnénk tisztelettel a Képviselő-testületet, hogy a lépcső és étkezés ügyében beadott pályázatunkat gondolják át, várjuk a kedvező elbírálást. A közösségi teremben berendezkedtek Harsányi Györgyiék, a szükséges eszközök beszerelését alapítványi pénzből kell megoldanunk.

Oroszi Sándor polgármester: Fel vagytok készülve a fűtési szezonra?

Greffné Kállai Tünde: Igen, át lett vizsgálva a kazánunk, egy fűtési keringető szivattyúra lenne szükségünk.

Weitz Magdolna: Szeretettel köszöntök mindenkit. Szeretném bemutatni Szabinát, ő a lenti óvoda intézményvezetője.

Kosikné Kozma Szabina: Köszönöm szépen, hogy Magdika megbízott ezzel a posztal, remélem, hogy jól fogunk együttműködni. Beindult a bölcsődei csoportunk.

Weitz Magdolna: 220 fővel indult be az óvoda, 12 fővel a bölcsőde. Szeptember 15-én társadalmi munkát szerveztünk, nagyon szépen rendbe tettük az udvarokat. A beszoktatás és visszaszoktatás folyik mindkét csoportban. 26-án az óvodában tartottunk egy szűkebb körű szüretet, ahol a gyerekek bemutatták a műsorukat. Folyamatosan tartják az óvó nénik a szülői értekezleteket.

Juhászné Bankó Erzsébet: A könyvtárban, májusban a Minisztérium ellenőrzött bennünket, most pedig a szokásos ellenőrzés volt. Két pályázatot hordozunk. Készültünk az októberi programokra. Október 4-én gödöllői Chopin zeneiskola műsora lesz, 5-én rendkívüli történelmi kávézó. Érdekes módon fogjuk megközelíteni a nagy történelmi eseményeket, „mi lett volna, ha...” szemszögből. Itt jegyzem meg, hogy elkezdjük újra a helytörténeti anyagaink digitalizálását, és találtam egy 25 évvel ezelőtti filmet, ahol Polgármester úr is szerepel.

Október 11-én az iskolásoknak tartunk színházat, aztán az óvodásoknak, 23-án a Cimbaliband együttessel fogunk ünnepelni. A néphagyományokról fogunk megemlékezni az október 23-ai ünnepségen.

Juhászné Bankó Erzsébet: A térelváltástó ajtónál komoly kihívást jelentenek a görgős rendszerek, de készül.

Nagyon köszönöm a jelenlévők közül akik segítettek a szüreti feladatokban. Külön köszönetet szeretnék mondani Illés Szabolcsnak a segítségért.

Oroszi Sándor polgármester: Azt hiszem, hogy rendkívül rugalmas módon oldottuk meg ezt az esős szüreti bál témát. Nagyon jól érezték magukat a kecseti vendégek. Ebben az évben három nagy vendégeskedésünk volt. Első a német, második Nagydobrony, harmadik Kecset testvértelepülés. Az intézményvezetők, konyha, mindenki tette a maga dolgát. Szada Nova Nkft., és a képviselők is szolgálták ezt a trendet. Szép volt, jó volt. Azt hiszem, hogy nincs mit szégyenkezni. Buzogány Márta és csapata, valamint a gyerekszereplők minden elismerést megérdemelnek.

Kerégyártó Tamás: Köszöntök minden jelenlévőt. Az intézményünk zavartalanul működött nyáron. A projektjeink, élelmiszerbankos, és ruhadíjazási projektek zavartalanul működnek. Szervezzük a ruhabörzét, nagy hangsúlyt fektetünk arra, hogy feltérképezzük, megkeressük azokat, akik fűtéstámogatásra szorulnak. A hivatal ügyintézőjével próbálunk neki segíteni tüzelő hozzájárulással. Átnéztük a fűtésrendszerünket, már a héten be kellett kapcsolni. Át kellett nézni a riasztó rendszert. Több, mint 7 éves, a kültéri sziréna elromlott, javításra szorult. Elvégeztem egy mesterképzést a nyár elején. Kaptam ígéretet egy felajánlott hűtőgéppel kapcsolatban.

Oroszi Sándor polgármester: Köszönjük a beszámolót. A mesterképzéshez gratulálok.

Hegedüs András: Szeretettel köszöntök mindenkit. A konyhán a napi munka rendben folyik. Bevezettük az iskolai rendszerben az előre fizetést. Nem volt zökkenőmentes. Megpróbáltuk előzetesen felmérni az igényeket. Mindenkinek szeptemberben jutott eszébe, hogy változtatni szeretne. 50-60 gyereknél át kellett javítani. Januártól egészen pontos gépi adminisztráció fog folyni az étkezőkkel kapcsolatban. Azonnal látni fogjuk, ha nem kéri az étkezést, vagy elment az iskolából. A legújabb verziót most vezette be a cég, azért nem működtetjük még. A konyha a terhelésének a határán van. Elment kb. 15-20 fő nyolcadikos, és kb. 50-55 fő elsős jött. Tehát kb. 50 adaggal megnőtt az iskolai étkezés, Magdiéknál is 20-30 fővel lettek többen. Az iskolai pedagógusok száma is meg fog nőni. A gépeink, a berendezéseink folyamatosan romlanak el. A szellőző rendszert is meg kellett csináltatnom. Régi a rendszer, nem volt könnyű. 300.000,-Ft-ba került. Folyamatosan újítatni kell a hűtőket, elromlott a burgonya koptatónk. Ezt meg tudtam javítani, egyébként 4-500 e Ft az új ára.

Oroszi Sándor polgármester: Az iskolai étkeztetésen kívül kik azok, akik ott étkeznek? Lehet, hogy azt kell, hogy mondjam, hogy külső megrendelő nem szolgálható ki kapacitáshiány miatt.

Hegedüs András: Legjobb megoldás az lenne, ha ketté lehetne szedni a konyhát, és ezt az adagot két konyhán főznék meg. A felnőtt létszámban nagyon sok az óvodai és egyéb munkatársi létszám is. 34 fő étkezik az óvodában. Jakab Barbara az új dolgozónk, konyhalányként jött. Székely Rozsika elment betegállományba.

Illés Szabolcs: Köszöntök mindenkit. Két dolgot szeretnék elmondani. Az Nkft-vel felbontotta a szerződést a Bántó ügyvéd Úr, mert nyugdíjba megy, befejezi a praxisát. A nyár folyamán a legnagyobb munkánk és most is a fűnyírás. Hét alkalommal nyírtunk fűvet a nagyközség utcáin, és az önkormányzat területein. Több, mint 15 utcát kellett a parlagfű miatt nyírunk. Volt, amit saját dolgozóval, volt amit alvállalkozó segítségével tudtunk elvégezni. Folyamatosan jöttek a lakossági bejelentések.

Petrák Árpád: Nincs rá rendelet, hogy a lakosoknak melyik területeket kell rendben tartania?

Oroszi Sándor polgármester: A kerítéstől közterület.

dr. Pál Szilvia jegyző: A közösségi együttélés szabályaiba raktuk bele a síkosság mentesítést.

Oroszi Sándor polgármester: Meg fogjuk vizsgálni.

- Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

dr. Pál Szilvia: Írásban kiküldésre került minden képviselőnek a lejárt idejű határozatokról szóló beszámoló, pirossal jelölve, hogy melyik ügy milyen fázisban van.

Pintér Lajos: A 88/2018. (07.12.) számú határozattal kapcsolatban az lenne a kérdésem, hogy miért váltak szükségessé további tárgyalások?

Oroszi Sándor polgármester: A földmérővel közölték, hogy a felvezető úttól még egy méter 50 cm-t kérnek. A felvezető útnak a területe is ehhez a telek tulajdonhoz tartozik, tehát így már majdnem három métert vetek volna el. Felhívtam az egyik tulajdonost, és tájékoztattam, hogy a megállapodást nem tudom módosítani. Nyilvánvaló, hogy a leválasztott részt m² nagyságának megfelelően csökken a vételár nagyságrendje. Visszahívtak, hogy rendben van, kapnak 50 cm-t, ott van a telekhatár. Kiadtam a földmérő felé, hogy kérem a kimérést így. Itt tartunk, gyakorlatilag ez a telekvásárlás ilyen módosítással megtörténik, ennyivel több lesz a kisút mellett. A többi a miénk lesz, tudunk vele majd hasznosan gazdálkodni.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a lejárt idejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Napirendi pontok

1. Napirendi pont

Rendelet tervezet az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetéséről, valamint a tűzgyújtásra vonatkozó szabályokról szóló 4/2013. (IV. 5). önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Oroszi Sándor polgármester: Az avar és kerti hulladék nyílttéri égetését, valamint a tűzgyújtást a Képviselő-testület a 4/2013. (IV. 5.) alaprendeletben szabályozta, melyet lakossági kérelemre 2015-ben, valamint 2017-ben

Jelenleg a kerti hulladék égetése minden év március 1. és április 30. között, valamint szeptember 1. és október 31. között történhet keddi napokon (amennyiben ezek nem ünnepnapok) 10.00 – 18.00 óra közötti időben és szombati napokon (amennyiben ezek a napok nem ünnepnapok) 08.00 – 12.00 óra közötti időben.

Simon Tamás Margita út 34. szám alatti lakos a 2018. augusztus 22-ei keltezésű beadványában az elhúzódó időjárási változásokra való tekintettel kéri, hogy az őszi kerti hulladékégetési időszakot a Képviselő-testület november 30-ig hosszabbítsa meg.

dr. Pál Szilvia: Polgármester Úrhoz érkezett egy kérelem. Tavaly is módosította lakossági kérelemre a testület a rendeletét. Ez már a harmadik alkalom lenne, hogy változtatás történik. Az előterjesztésben lévő időpontok polgármester úr javaslatára történtek. Szeptember 15. és november 15. között lehetne égetni.

Vrabély Balázs: Ti hogy szoktátok megoldani az égetést?

Oroszi Sándor polgármester: Eddig még nem égettem. Most fogom elégetni.

Vrabély Balázs: Semmiféle rendelet módosítást nem javaslok, ha nem tartható be.

dr. Pál Szilvia: A kollégákat nagyon sokszor kihívják. Ki is mennek, és felhívják a figyelmet a rendelet betartására.

Petrák Árpád: Szadán van 20-30 ember, aki fenyőgallyat éget, ami füstöl. Az orvossal egyeztettem, kb. 500 légúti beteg van. Nincs retorzió.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat nélkül, 1 fő tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

103/2018. (09.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetéséről, valamint a tűzgyújtásra vonatkozó szabályokról szóló módosított 4/2013. (IV.05.) önkormányzati rendeletét nem kívánja módosítani, tekintettel arra, hogy lakossági kérelemre már két esetben történt módosítás.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

Erdőkertes – Szada – Veresegyház szennyvízközművei – 2019-33. évi GFT beruházási tervének jóváhagyása, felújítási és pótlási tervének véleményezése

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Oroszi Sándor polgármester: A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1) bekezdése szerint a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel, víziközmű-szolgáltatási ágazatonként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll. A Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás Társulási Tanácsa elfogadta a GFT 2019-33. évi beruházási tervét és egyetértett a felújítási és pótlási tervvel.

Az anyagra vonatkozó részletes adatokat az előterjesztés tartalmazza.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat alapján döntsön.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

104/2018. (09.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Képviselő-testülete a **Veresegyházi Regionális Szennyvízelvezető Rendszerre vonatkozó, 2019-2033. évi Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervét jóváhagyja**, azt a MEKH-hez történő benyújtásra alkalmasnak ítéli.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Csikós István TGSZ Vezető

Határidő: azonnal

Oroszi Sándor polgármester: A felújítási és pótlási terv a DMRV Zrt. és a Társulás szakemberei közötti többszöri szakmai egyeztetést követően, a lehetőségeket és igényeket figyelembe véve született meg, így azt a Társulás elfogadásra javasolta, a Társulási Tanács határozatában elfogadta.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a szennyvízközművekre vonatkozó 2019-33 évi Gördülő Fejlesztési Terv felújítási, pótlási tervrészére vonatkozó egyetértő véleményt fogadja el, annak az üzemeltető részére történő elküldését támogassa.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

105/2018. (09.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a **DMRV Zrt. által készített, a Veresegyházi Regionális Szennyvízelvezető Rendszer 2019-2033. évi GFT felújítási és pótlási tervrészét elfogadja**, azt a MEKH-hez történő benyújtásra alkalmasnak ítéli.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester
Csikós István TGSZ Vezető

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

Az „Utak, terek, közterületek, ingatlanok, vízelvezető árkok karbantartása, felújítása, „havária” károk helyreállítása 2018-2019. évben - keretmegállapodás” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előterjesztő: dr. Pál Szilvia jegyző

dr. Pál Szilvia:

A Képviselő-testület „Szada - Közterület karbantartás 2018.” tárgyú közbeszerzési eljárást indított a Kbt. 115. §-ban meghatározott szabályok szerint. Az eljárás nyílt eljárás, melynek lebonyolítását a Csíky és Társa Beruházás-szervező Kkt. végezte.

A közbeszerzési eljárás menetét, az ajánlatok elbírálását, az ajánlattevők alkalmasságának vizsgálatát, és a Bírálóbizottság állásfoglalását az előterjesztés részletesen tartalmazza.

A Képviselő-testületnek szükséges döntenie arról is, hogy határozatában a második helyezettet megjelöli-e.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat nélkül, 1 fő tartózkodás mellett – a következő határozatot hozza:

106/2018. (09.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az **„Utak, terek, közterületek, ingatlanok, vízelvezető árkok karbantartása, felújítása, „havária” károk helyreállítása 2018-2019. évben”** tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatása során a bíráló bizottság álláspontját megismerte és azt elfogadja. A fent nevezett tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesének (tekintettel arra, hogy az ajánlatkérő számára a legjobb ár-érték arányt biztosító érvényes ajánlatot adta) a TRANS-MOTORS Kft-t (2111 Szada, Kossuth Lajos u. 18/A.) hirdeti ki.

A második legjobb ár-érték arányt biztosító érvényes ajánlatot adó ajánlattevő a BUDAÚT Építőipari és Szolgáltató Bt-t (1021 Budapest, Üdülő út 19/b.).

Felelős: Oroszi Sándor polgármester
Határidő: azonnal

4. Napirendi pont

Beszámoló az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Tóth Anett: Szeptembertől látom el a pénzügyi vezetői feladatokat a hivatalban. A beszámolót az augusztus 31-ei kincstárnak közölt adatok alapján állítottam össze.

Török László: Az intézmények időarányosan gazdálkodtak, jelentős túllépések nincsenek sehol.

Oroszi Sándor polgármester: Az önkormányzat működési feltételei adottak.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

107/2018. (09.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről szóló beszámolót megismerte, és elfogadja.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester
Határidő: azonnal

5. Napirendi pont

Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójához

Előterjesztő: dr. Pál Szilvia jegyző

dr. Pál Szilvia:

A testületnek elvi csatlakozó döntést kell meghoznia, amiről minden évben szokott dönteni.

A nyilatkozat határideje október 3. A diákoknak a beadási határidő ha jól emlékszem, november 8. lesz.

A pályázati kiírás részleteit, beadási feltételeit, valamint a támogatás módját az előterjesztés részletesen tartalmazza.

Török László:

Létszám növekedés esetén nem kellene növelni az összeget?

Vrabély Balázs:

Elvi döntést követően a létszám arányában a későbbiek folyamán tudunk dönteni.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

108/2018. (09.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzata elhatározza, hogy csatlakozik a hátrányos helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójához.

Kijelenti, hogy a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására és felkéri, hogy azt az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére küldje meg.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

6. Napirendi pont

Gyermekorvosi praxis létesítésének kérdése

Előterjesztő: dr. Pál Szilvia jegyző

dr. Pál Szilvia:

Hosszas tárgyalássorozatok történtek, mivel Polgármester úrral feladatul kaptuk, hogy Gyermekorvosi praxis tárgyában tárgyaljunk. Az ÁNTSZ részéről azt az állásfoglalást kaptuk, hogy a védőnői épületben nem lehet megvalósítani, csak a háziorvosi rendelőben az ő rendelésén kívül dolgozhat a gyermekorvos. A helyettesítés abból a szempontból nem célszerű, hogy a gyermekorvosnak a háziorvossal kell szerződést kötnie. Saját, önálló gyermekorvosi praxis kialakítását szorgalmazták.

A képviselő-testületnek határoznia kell, hogy saját, önálló gyermekorvosi praxist szeretne létesíteni. Határozottan ki kell ezt a szándékát nyilvánítani, és ki kell írni egy pályázatot. Vállalkozói formában és nem közalkalmazottként lenne célszerű kiírni. Egy ilyen tervezetet írtam a mai napra. Az OEP-pel is egyeztettem. Ha talál a Képviselő-testület egy gyermekorvost, akkor majd neki kell az engedélyeztetést elindítani, és az OEP-pel szerződést kötni. Ha van vállalkozó, akkor a háziorvosi körzetet ki kell egészíteni gyermekorvosi körzettel a rendeletünkben. Állandó lakosságszámhoz kötött a körzet. Induló gyermekorvosnál mindenképp így kell, hogy legyen, minden év márciusában kell felülvizsgálni. 1030 fő 0-14 év közötti gyermek van Szadán, a két felnőtt háziorvos mindenképp vegyes körzetként kellene, hogy maradjon, vagy pedig az egyik vegyes, a másik felnőtt. Szabad orvosválasztás van. Lehet, hogy 200, de lehet, hogy 1200 kártyája lesz a gyermekorvosnak. Körvonalazódik, hogy mik a részszabályok. Elég nagy veszélyét látom annak, hogy egy működő gyermekorvos nem fogja a saját praxisát feladni, összesen 588 gyermek kártya van a két orvosnál. Annak a gyermekorvosnak ki kell építeni a praxist. Annak, aki ide kerül, nagyon nehéz dolga lesz. Egy működő praxissal rendelkező gyermekorvos kis eséllyel fogja azt választani, hogy nulláról kezdje. Ács doktor rendelője lenne a helyszín, az ő rendelési idején kívül. Az ÁNTSZ azt mondta, hogy keveredhet a felnőtt váró a gyermekváróval, eddig is egy váróban vártak. Nem írták elő a külön várót.

Oroszi Sándor polgármester: Arról kell döntenie a Képviselő-testületnek, hogy a teljes jogú gyermekorvosi praxist meghirdetjük-e.

A pályázatnak vannak hivatalos szempontjai, azokat be kell tenni a pályázatba. Felmerül az is, azt mondta Jegyző asszony, hogy vállalkozásban kívánjuk meghirdetni. Felmerül az is, hogy honnan jön, hol adja fel, nem adja fel, megvan a végzettsége, de nem volt önálló praxisa, van-e felszerelése. Nagyon fontos. Mi biztosítunk-e felszerelést? Van egy háziorvos, aki egyik nap rendel, másik nap a gyermekorvos rendel.

Vrabély Balázs:

A környékbeli gyermekorvosokhoz is nagyon nehezen lehet bekerülni. Úgy vállalnak gyereket, ha egy nagyobb gyerek kikerül háziorvoshoz.

Oroszi Sándor: Az OEP egy éven keresztül 1000 gyerek kártya után fizet, ez egy megelőlegezett bizalom.

dr. Pál Szilvia: A pályázati feltételeket a jogszabálynak megfelelően beletettem.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

109/2018. (09.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szada Nagyközség területén házi gyermekorvosi körzetet kíván kialakítani.

A gyermekorvosi állás betöltésére pályázatot ír ki az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Felhatalmazza a jegyzőt, hogy a gyermekorvosi körzet kialakításához szükséges rendelet módosítást készítse elő.

Felelős: dr. Pál Szilvia jegyző

Határidő: 2018. október 31.

7. Napirendi pont

„PM_BÖLCSÖDEFEJLESZTÉS_2018” azonosító számú „Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest Megyében” című pályázati kiírásra hozott határozat módosítása pályázati feltételek változása miatt
Előterjesztő: dr. Pál Szilvia jegyző

dr. Pál Szilvia: Annyi változás történt, hogy - kétszer hét fős bölcsődei szobáról beszélünk - eddig 3 millió Ft-tal támogatták volna gyermekenként, most megemelték 4 millióra. Ennek függvényében változtak a számok. A megpályázni kívánt összeg bruttó 49.979.999,-Ft.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

110/2018. (09.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. augusztus 23-án hozott 100/2018. (08.23.) számú határozatának projekt költségére vonatkozó bekezdését az alábbiakra módosítja:

A projekt összköltsége bruttó: 58. 799. 999,- Ft (azaz ötvennyolcmillió-hétszázkilencvenkilencezer-kilencszázkilencvenkilenc forint).

A megpályázni kívánt összeg (igényelt támogatás) bruttó 49.979.999,-Ft (azaz negyvenkilencmillió-kilencszázhetvenkilencezer-kilencszázkilencvenkilenc forint).

A Képviselő-testület nyertes pályázat esetén az adóerő képességhez mérten meghatározott 15 %-os önrészt, azaz bruttó 8.820.000,-Ft (azaz nyolcmillió-nyolcszázhuszezer forint) összeget az Önkormányzat mindenkori költségvetésében biztosítja.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester
Határidő: folyamatos

8. Napirendi pont

Sportpálya pótmunkálatainak finanszírozása
Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Oroszi Sándor polgármester: Kérem Drozdik Béla műszaki referenst, hogy a napirend kapcsán tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Drozdik Béla: A sportpálya építése folyamatban van, és közben kiderült, hogy még milyen dolgokat kellene elvégezni. A testületnek ennek a költségéről kellene döntenie.

Oroszi Sándor polgármester: Ahogyan a napirend elején megszavaztuk, itt tárgyaljuk a 17. napirendi pontot, ezért kérem Kerecsényi Norbertet, hogy összefoglalóan adjon tájékoztatást.

Kerecsényi Norbert Szada SE elnöke: Elkezdtük a pályázatunkat már 2-3 évvel ezelőtt. A meglévő sport öltözőnket felújítottuk, a felső tetőtér tanulószoba lett. Lett egy plusz öltöző rendszerünk. A régi lett felújítva, Két részletben kaptuk meg a lehetőséget, 30 %-át az önkormányzat fizette, 70 %-át pedig TAO pályázaton keresztül finanszírozták. Beadtam egy pályázatot műfüves pályára. A plusz költségek egy részét el tudjuk számolni pályázatban, másik részét pedig nem. A használatba vétele kb. szűk év, kb. jövő tavasszal tudunk rámenni a pályára. MLSZ által tudunk pályázni, így indultak a fejlesztések.

Szeretnénk, hogy egy sport centrum alakuljon ki ezen a kb. 2 hektáros területen. 1/3 része csak a tömegsportnak adna otthont. Magában foglalna egy játszóteret, kondi parkot, futó kört. Tervezet is készült a területről. Megterveztük a parkosítást is. Lenne lánbtenisz, ping pong asztal. Sok kis eszköznek külön pályázata volt. Defibrillátor, ping pong asztal már megvan.

Kerecsényi Norbert Szada SE elnöke: Szükségünk lenne egy műfüves pályára, ami nem csak tavasszal, vagy nyáron, hanem télen is használható lenne. Le lehet túrni a havat, és használható. Nagyon kinőttük az általános iskola területén lévő műfüves pályánkat. Ez lenne a legfontosabb most. Október 1-ig tudjuk a pályázatot beadni.

78 millió Ft világítással a pálya költsége. 2019-2020 a megvalósulás ideje.

Ennek van egy ötszázezer forintos biztosítéka, ami benne van a pályázatban, a 23 millió Ft-os önrészben. Ha a pályázat nem nyert, akkor vissza utalják, ha nyer, akkor beleszámítják. Az átutalási bizonylatot holnap 12 óráig kell elküldeni.

Oroszi Sándor polgármester: Megépül idén az élő füves pálya, utána a műfüves pálya, közösségi tér. Az épület rendben van. Süllyesztett, acélgerendás, kívülről elfogadható, korrekt megoldás lesz. Ezekre pénz kell. Biotech USA-val, valamint a Flame spay Kft-vel történtek tárgyalások. A TAO-s része rendben lenne, az önrész érint bennünket. 23 millió Ft.

Azt kérdezem a testülettől, hogy a sport centrum (gyönyörű az épület, valamint a terület, a nagyközséget hosszú ideig kiszolgáló sport centrumról beszélünk) műfüves pálya kapcsán a kiegészítő dolgokat elfogadjátok? Annyit megjegyzek, hogy meg tudjuk oldani, van rá pénzünk.

Vrabély Balázs: Tehát most elvileg kell a műfüves pályáról döntenünk?

Kerecsényi Norbert: A pálya körül van egy világítás, amire tavaly beadtam a pályázatot. Nyert a pályázat, nem csak a világítás, eszközbeszerzés is benne van, 9.845.000,-Ft, amit december 20-ig kell feltölteni. Részben meg lett finanszírozva ennek a világításnak a kábelezése, mert azt lefektettük. Nem szerettük volna, ha a pálya elkészül, majd fel kell túrni alatta. A kábelezést elfogadta az önkormányzat és meg is valósult. Most a nagyobb rész jön, a világítás.

Vrabély Balázs: 17 millió van az excell táblában, az összesítésben 16 szerepel.

Illés Szabolcs: Igen, mert a lemezgarázs költsége a rendelkezésünkre áll.

Kerecsényi Norbert: A garázsban tárolnánk a fűnyírót, gyepszellőztetőt. Nem kellene körbe menni. Védett helyen lenne.

Oroszi Sándor polgármester: Lemez garázs helyett Jánosi János által tervezett pince tároló beleillik a pálya összképébe. Kell majd vasanyag, zsalukő, a bádoggal és a fa között van valahol. Fél munkaidőben vállalná Molnár Attila a pálya gondnokságot. Mindent vezetne munka naplóba. Olyan sport centrumot szeretnénk kialakítani, ami hosszú távon kiszolgálja a nagyközséget.

Oroszi Sándor (Szódás): Áramfelvételre készültek-e felmérések? Elbírja-e a jelenlegi trafó?

Kerecsényi Norbert: A nagypálya világítása rendben lenne, de a műfüves pálya esetében a későbbiekben biztos kiegészítésre lenne szükség.

Juhászné Bankó Erzsébet: Van valószínűség számítás, hogy ha elkészül a sport centrum, mennyibe kerül az éves fenntartása?

Oroszi Sándor polgármester: Tárgyalás alatt van a naperómű kérdése. Belügyminiszter engedélye itt van kb. egymilliárd Ft felvételéről. Meg fog épülni az áramszolgáltató napelem egység. Előzetes kérelmem és a testület kérelme az volt, hogy minimum 20 millió Ft-ot havonta adjon át a bank, és a többi az övé, amíg le nem jár az alaptőke és a kamat.

Oroszi Sándor polgármester: Ami gyakorlatilag nekünk ilyen célokra elmegy, ebből finanszírozódik. Majdan, ha lejárt a napelem kölcsöne, teljes egészében a falu ellátását szolgálja az áram bevétele, amit az állam átvesz. Meghatározott áron van, mert van egy KÁT szerződés. Ez még az előző ciklus kormányzati döntése. Ezeket a szerződéseket meghatározott áron veszik át.

Az önkormányzatnál két gondnoki állás nincs betöltve jelenleg. Ami még fenntartásként jelentkezhet, az öntözővíz az élő füvesnél, valamint a műfüves pályának évi kb. 600 e Ft-os karbantartási költsége, amit szakemberrel végeztetünk.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

111/2018. (09.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada sportpálya felújításával járó pótmunkálatok elvégzésére bruttó 16.087.337,-Ft (azaz bruttó tizenhatmillió-nyolcvanhétezer-háromszázharminchét forint) összeget biztosít a Szada Nova Nonprofit Kft. részére átadott pénzeszközként az Önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

112/2018. (09.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Országos Pályaépítési Program keretében (OPP) megvalósítandó műfüves pálya - szadai 295/7., 068/19 és 2990 hrsz-ú önkormányzati ingatlanokon történő - megépítésére vonatkozó pályázat benyújtását elviekben támogatja.

A pályázati biztosíték összegét, amely 500. 000,- Ft (azaz ötszázezer forint) a 2018. évi költségvetése terhére biztosítja.

A pályázat benyújtásához szükséges 30 %-os önrészt, azaz 23. 450. 520,- Ft (azaz huszonhárommillió-négyszázötvenezer-ötszázhusz forint) összeget megvalósulástól függően a 2019. évi vagy 2020. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a konzorciumi megállapodás, az együttműködési megállapodás, a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat valamint a pályázati adatlaphoz kapcsolódó önkormányzati nyilatkozat aláírására.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester
Határidő: folyamatos

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

113/2018. (09.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a be/SFP-24446/2018/MLSZ ügyiratszámú sportfejlesztési program jóváhagyására irányuló határozatban - pálya világítás, pályakarbantartó gép, sporteszköz és berendezési eszköz - foglalt 9. 845. 029,- Ft (azaz kilencmillió-nyolcszáznegyvenötezer-huszonkilenc forint) önrészt a 2018. évi költségvetésének a terhére biztosítja.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester
Határidő: folyamatos

9. Napirendi pont

Pénzeszköz átadása Szada Nova Nkft. részére – hulladékszállítási lerakási díj kiegyenlítésére

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Oroszi Sándor polgármester: Az Önkormányzat és a Zöld Híd Nonprofit Kft., mint alapító tagok megállapodást kötöttek a hulladékkezelésre vonatkozóan. A szerződésre hivatkozva a hulladékártalmatlanítási díjra az Nkft. tartozása megmaradt. A 2018. évi hulladékkezelés költségeit az előterjesztés tartalmazza. Kérem a Képviselő-testületet, hogy a kifizetéshez szükséges összeget biztosítsa a Szada Nova Nkft. részére.

Vrabély Balázs: Jogilag megtehetjük? Aláírtuk a szerződést, hogy nem finanszírozhatjuk a hulladékszállítást.

Oroszi Sándor polgármester: Igen.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

114/2018. (09.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékártalmatlanítási díj rendezésére 6.847.776,- (azaz hatmillió-nyolcszáznegyvenhétezer-hétszázhetvenhat forint) összeget biztosít a Szada Nova Nonprofit Kft. részére átadott pénzeszközként az Önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

10. Napirendi pont

Szada faluház és konyha klímatiszálási lehetősége

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Drozdik Béla: A faluház és konyha éttermének a használata a nyári hónapokban szinte elviselhetetlen a tartós 30-35 fokos külső hőmérsékletből adódó magas belső hőmérséklet miatt. Ezért indokolt lenne a helyiségek temperálása klíma berendezések felszerelésével.

Nagyteljesítményű klímaberendezésekre érkezett árajánlat. Kettő db étkezőbe, kettő konyhába, egy db az óvodába. Három db árajánlatból a legolcsóbb az öt darabra 3.226.470,-Ft, melyet Varga Tamás ev. adott.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

115/2018. (09.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Faluház nagyterem, konyha-étkező és 1 óvodai foglalkoztató temperálásához klíma berendezések felszerelését támogatja.

Az ajánlatok közül Varga Tamás ev. 3.226.470,-Ft (hárommillió-kettőszázhuszonhatezer-négyszázhetven forint) bruttó összegű árajánlatát elfogadja, melynek ellenértékét a költségvetés terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a munkák megrendelésére, a vállalozási szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

11. Napirendi pont

Szadai Székely Bertalan Általános Iskola kérelme lépcsőépítés anyagi fedezetének biztosítására

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Oroszi Sándor polgármester: A lépcső építése nagyon ésszerű lenne a gyerekek védelme érdekében.

Pintér Lajos: Szükséges lenne három árajánlat.

Greffné Kállai Tünde: Ez a vállalkozó megcsinálná október folyamán.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

116/2018. (09.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szadai Székely Bertalan Általános Iskola részére a lépcsősor megépítéséhez szükséges 725.500,- Ft (azaz hétszázhuszonöt ezer-öt száz forint) összeget az Önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

12. Napirendi pont

Székely Bertalan út – Sport u. és az ipari park közötti szakasz lakott területnek megfelelő közvilágítás kiépítése

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Oroszi Sándor polgármester: Kérem Drozdik Béla műszaki tanácsost, hogy a napirend kapcsán tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Drozdik Béla: A Székely Bertalan út Mogyoród felőli végén lévő Sport utca magasságában a közúton jelenleg kint lévő lakott terület tábla Ipari Park bejáráshoz történő áthelyeztetéséhez az állami közútkezelő kéri a közúti közlekedési előírásoknak megfelelő útszakasz megvilágítás kiépíttetését.
Előzetes mérnöki egyeztetések alapján ennek várható költsége 5.178.434,- Ft.

Oroszi Sándor polgármester: Kérem a Képviselő-testület döntését, mely alapján bekérjük a 3 db árajánlatot.

Török László: A mai testületi ülésen már döntöttünk számos kiadásról, azt javaslom, hogy tartalékoljon a Testület, és jövőre újra térjünk vissza a témára.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

117/2018. (09.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada, Sport u. – Ipari Park bejárat közötti Székely Bertalan úti közút lakott terület jelzéséhez szükséges úttest megvilágítás kiépíttetésének lehetőségét az önkormányzat költségvetésének kereteire tekintettel 2019 tavaszán ismételt tárgyalja.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

13. Napirendi pont

Gyalogos átkelők tervezetési költségeinek elfogadása

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Drozdik Béla: A testület eldöntötte, hogy három helyen szeretne új gyalogos átkelőt kialakítani. A korábbi elképzeléseknek megfelelően a 3 db gyalogos átkelő helyének előzetes hatósági hely kijelölése alapján mód nyílik azok telepítésére a Ványi Tüzép - Vasút u, Kisfaludy u. és Bucka u. környéke, a meglévő buszmegállók közelében. A tervezésre a legkedvezőbb árajánlatot az SKS Terv Mérnökiroda Kft. adta, bruttó 1.460.000,- Ft összeggel.
Kérem a Képviselő-testületet, hogy a Kft. ajánlatát fogadja el, és adjon megbízást polgármester úr részére a tervezői szerződés megkötésére.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

118/2018. (09.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada, Dózsa György úton (2104 j. közút) létesítendő 3 db lámpás gyalogos átkelő létesítéséhez szükséges tervezési munkákra vonatkozó ajánlatok közül az SKS Terv Mérnökiroda Kft. (1145 Budapest, Columbus u. 24. A. ép. 2/2) 1.150.000,-Ft + ÁFA, mindösszesen 1.460.000,-Ft tervezési díj összegű ajánlatát elfogadja, melynek fedezetét az Önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezői szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

14. Napirendi pont

Vételi szándék az önkormányzat tulajdonában lévő (4182. hrsz., Margita u. 90.) ingatlanra

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Drozdik Béla:

Vaszily István a Margita u. 4182. hrsz. alatt lévő 2 ha 1117 m² nagyságú kivett szántó megjelölésű önkormányzati tulajdonú ingatlanra írásban vételi ajánlatot tett, mely alapján 40 millió Ft összegért kívánja a területet megvásárolni. Véleményem szerint az adott ajánlat jóval a terület értéke alatt van.

Török László:

Önkormányzati tulajdon. 1500 m²-es telkek alakíthatóak ott ki, tehát az kb. 15 telek. Csatornatársulással együtt a költségek csökkenthetőek. Viszonylag jó profitra tehetünk szert ezzel a területtel.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

119/2018. (09.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Vaszyly István 3980 Sátoraljaújhely, József Attila u. 10. szám alatti lakos Szada, Margita u. 4182 hrsz-ú 2 ha 1117 m² nagyságú önkormányzati ingatlanra vonatkozó 40.000.000,-Ft (azaz negyvenmillió forint) összegű vételi ajánlatát elutasítja, mivel az ajánlat nem alkalmas arra, hogy érdemben tárgyalja a testület.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

15. Napirendi pont

Benzinkút megvásárlására vonatkozó vételi szándéknyilatkozat

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Oroszi Sándor polgármester: A Hanyi Travel Kft. vételi ajánlatot tett az Ipari park 2. szám alatt található, 2192 m² nagyságú, jelenleg benzinkútként használt területre. A terület fennmaradó 2808 m²-es része határozott idejű bérleti szerződés keretében hasznosításra került. A jelenlegi ipari parki területen csak fél hektárban lehet gondolkodni. Megvették a felét, 12 millió Ft + ÁFA összegért, és az önkormányzattal lennének osztatlan közös tulajdonban olyan értelemben, hogy használatát tekintve övéké lenne a tulajdoni hányad, a tenisz területe a miénk lenne. Nekünk fizetne a Beatrix ugyanígy bérleti díjat. Én nem akarok ilyen osztatlan közös tulajdonban lenni, nem javaslom. Nagyobb hányad a tenisz, kisebb a benzinkút. János azért szeretné eladni, mert egyedül már nem akar vele dolgozni, két tulajdonos társa más irányú pénzügyi beruházásokba kezdett. Mondtam a vevőknek, hogy övék a benzinkút, és a meglévő területen még van fejlesztési lehetőség, és fizesse ugyanígy a bérleti díjat, Beatrix szintén fizeti a bérleti díjat nekünk. Ők minden áron tulajdonosok akarnak lenni.

Molnár János: Megérttem Polgármester úr álláspontját. Az osztatlan közös tulajdon nehezebben értelmezhető. Ez a leendő tulajdonosnak okoz gondot véleményem szerint. Annak a szempontnak a figyelembe vételével döntenék, hogy szükségem van-e erre az árra, vagy nincs. Az az álláspont, amit Polgármester úr képvisel, szintén elfogadható.

Forintos Beatrix: Egyetértek Polgármester úrral, hogy az osztatlan közös tulajdon nem hangzik jól. Hosszú távon a megosztás lenne a cél, és ha valamikor meg lehet oldani, ez irányba kell elmenni. Ha erre mondjuk hitelt vesznek fel, és nem fizetik, mi történik? Ha nekem kellene erről magán emberként dönteni, biztosan nem mennék bele.

Molnár János: Mikorra várható, hogy megosztásra kerül a terület?

Oroszi Sándor polgármester: Fennáll az, hogy a meglévő, tehát már 90 %-ban beépített ipari parkunknál akarunk-e, tudunk-e úgy változtatni, hogy lejjebb vesszük a terület nagyságát.

Török László: Önkormányzat erre a területre tud hozni rendeletet, hogy megoszthatja?

Drozdik Béla: Nem. Új szabályozási tervet kellene készíteni, melynek költsége 15-20 millió Ft.

Oroszi Sándor: A benzinkút felől van a megközelítési útvonal. egyet tudok mondani, ugyanebben a formában, amiben János van, vegyék meg a benzinkutat, és mi bérbe adjuk a területet. Fejlesztetni tud mosóval. Nincs gond.

Molnár János: A tulajdont szeretnék elérni, az a kifejezett céljuk.

Oroszi Sándor (Szóadás): A kút vevője megvásárolta volna az egész területet, és folytat tárgyalások arról is, hogy Beatrix oda fizette volna a díjat.

Forintos Beatrix: Két éve az önkormányzat azt vállalta szerződésben, hogy elővásárlási jogom van a területre. Ha ezt annak idején nem fogadják el, akkor ezt a beruházást nem csinálom meg. Ezt két éve vállalták. Ettől nem szeretnék eltérni. Közel 70 millió Ft-os beruházásom van benne, ettől nem tudok eltérni.

Oroszi Sándor polgármester: Igen, mi ezt lefektettük. Ha eladom egyben, a háromoldalú szerződést felrúgom, mi a biztosíték, hogy nem emeli fel holnap a díjat? Sándor Te kötelezted magad egy szerződésben.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat nélkül, 1 fő tartózkodás mellett – a következő határozatot hozza:

120/2018. (09.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada, 4333/20 hrsz. (természetben 2111 Szada, Ipari park u. 2.) alatt lévő önkormányzat tulajdonát képező ingatlan 2192 m² (jelenlegi benzinkút terület) nagyságú részét nem kívánja értékesíteni.

A benzinkút értékesítése esetén a tulajdonossal a jelenleg is fennálló módon bérleti jogviszonyt tud létesíteni.

A Képviselő-testület a Helyi Építési Szabályzat kötöttsége miatt a területet megosztani nem tudja.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

16. Napirendi pont

Kérelem fekvőrendőr kiépítésére (Kisfaludy u.)

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Oroszi Sándor polgármester: A Kisfaludy utca lakói a Dózsa György utcáig beadtak fekvőrendőrök kiépítésére vonatkozó kérelmet. A Kisfaludy u. 14-17. között utólagos vízbekötés helyén elkészült 2 db fekvőrendőr. Felmerült, hogy a szociális otthon előtt és az egyenes szakaszban jó lenne még két fekvőrendőrt feltenni. Mi lenne, ha lefűrható fekvőrendőrt szerelnénk?

Oroszi Sándor (Szóadás): Nincs szabályozva, hogy a fekvőrendőrnek 6-7 cm-nek kell-e lennie. Megoszlanak a vélemények, hogy magas, vagy alacsony. Vennénk gyárilag előkészített fekvőrendőrt.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat nélkül, 1 fő tartózkodás mellett – a következő határozatot hozza:

121/2018. (09.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Kisfaludy utca Dózsa György út és szociális otthon közötti szakaszán 2 db lefűrható műanyag elemes lassító sáv (fekvőrendőr) létesítéséhez hozzájárul.

Felhatalmazza a polgármestert a munkák megrendelésére, és az ahhoz szükséges fedezetet az önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester
Határidő: azonnal

17. Napirendi pont

OPP (Országos Pályaépítési Program) műfüves pályázat

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

A Képviselő-testület a napirendet a szoros összefüggésre tekintettel a 8. napirendi ponttal együtt tárgyalta.

18. Napirendi pont

„Fuss-Tekerj-Túrász október 23-a tiszteletére” program támogatása

Előterjesztő: Vrabély Balázs alpolgármester

Vrabély Balázs: Tavalyelőtt közel százan vettek részt ezen a rendezvényen. Sport kihívásnak is szép volt, aztán volt egy közös vacsora.

A 2018. október 21-én megtartandó sportprogram megrendezéséhez 100e Ft támogatást kérnek a testülettől.

Én mindenképp javaslom pozitív elbírálásra.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat nélkül, 1 fő tartózkodás mellett – a következő határozatot hozza:

122/2018. (09.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Fuss-Tekerj-Túrász sportprogram megszervezését 100.000,-Ft (azaz százezer forint) összeggel támogatja.

A Képviselő-testület a fenti összeget az Önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester
Határidő: azonnal

19. Napirendi pont

Nagy értékű tárgyi eszköz selejtezése

Előterjesztő: dr. Pál Szilvia jegyző**dr. Pál Szilvia:**

A Szadai Polgármesteri Hivatal a Szada Nagyközség Önkormányzata Leltározási és leltárkészítési szabályzata, a leltározás részletes szabályait tartalmazó, a Számvitelről szóló 2000.évi C. törvény 14.§ (5) bekezdés (a) pontja, valamint az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I. 11.) Kormányrendelet 50.§ (1) bekezdése alapján, selejtezési javaslatot nyújtott be a mellékletben felsorolt nagy értékű tárgyi eszközökre.

A selejtezésre javasolt számítógépek az eltelt idő alatt a teljesen (0-ig), vagy maradványértékig leírt korlátozottan forgalomképes informatikai eszközök (1319112) főkönyvi nyilvántartásba kerültek.

Kérem az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

123/2018. (09.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a határozat befektetett eszközök listáját tartalmazó 1. számú mellékletében szereplő tárgyi eszközök selejtezéséhez azzal, hogy a selejtezett számítógépek értékesítés nélkül átadásra kerülnek a jelenlegi használójuknak.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

20. Napirendi pont

Diósok – területrészt vásárlási szándék

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Oroszi Sándor polgármester: Kérem Drozdik Béla műszaki referenst, hogy a napirend kapcsán tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Drozdik Béla:

Nagy Mónika kérelmének a tárgyalását a Képviselő-testület a júliusi ülésén a napirendről levette hiányzó adatok miatt. Az előterjesztéshez mellékeltem egy térképet, melyet bejelöltem a pontos adatokat.

Oroszi Sándor polgármester: A távlati Fejlesztési Tervnek teljes mértékben ellentmond. A módosítás jövő év decemberére várható. Egyéni módosítás kb. 15 millió Ft-ba kerül a kérelmező személynek. A birtokolandó terület a közútba bele esik.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

124/2018. (09.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 704. hrsz-ú ingatlanból kb. 35 m² nagyságú területrészt nem kíván leválasztani és értékesíteni.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester
Határidő: azonnal

21. Napirendi pont

Életfa a Gyermekekért Alapítvány pályázata
Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Török László: Véleményem szerint ez a kérelem nincs eléggé előkészítve.

Oroszi Sándor polgármester: Javaslom, hogy a kérelmet vegyük le napirendről, és az intézményvezető a könyvelőjével vizsgálja meg a kérdést.

22. Napirendi pont

Ősz utca - telekalakítás
Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Oroszi Sándor polgármester: Kérem Drozdik Béla műszaki tanácsost, hogy a napirend kapcsán tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Drozdik Béla: Szada, Ősz u. 4. szám 2748, 2749, és 2750 hrsz-ú ingatlanokra tervezett települési piac létesítéséhez és annak pályázati támogatásához szükséges a telek összevonás és rendezés az előterjesztésben foglaltak szerint.

Oroszi Sándor polgármester: Kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

125/2018. (09.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada, Ősz u. 2748, 2749, és 2750 hrsz-ú ingatlanokra készített 292/2018. munkaszámú és 2089/2018., E-21/2018. földhivatali záradékolással ellátott változási vázrajz alapján azok összevonását és telekrendezését elfogadja.

A telekrendezés során keletkező új ingatlanok 2748/1 hrsz 2516 m² kivett, beépítetlen terület, és 2748/2 hrsz 368 m² kivett közterület földhivatali-telekkönyvi bejegyzéséhez hozzájárul.

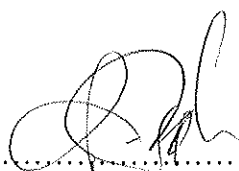
Megbízta és felhatalmazta a polgármestert a változáshoz szükséges eljárásra.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

Oroszi Sándor polgármester az ülést 19.28 órakor berekeszti.

Kmf.



dr. Pál Szilvia
jegyző



Oroszi Sándor
polgármester