

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Szada Nagyközség Önkormányzat Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 2018. december 10-én 16.00 órakor megtartott rendkívüli Képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Oroszi Sándor polgármester, Petrák Árpád alpolgármester, Vrabély Balázs alpolgármester, Török László, Oroszi Sándor, Verébné Kovács Rozália, Pintér Lajos képviselők

dr. Pál Szilvia jegyző
Cziglan Éva jkv. vezető

Meghívottként jelen vannak: Komjáthy Kálmán Takarékbank Zrt. képviselőjében, Gyökeres Zoltán, Szabó Máté projekt menedzserek, Otyehel Róbertné Szada-Nova Nkft. könyvelője, Illés Szabolcs Szada Nova Nkft. ügyvezetője, Drozdik Béla műszaki referens, Oroszi Péter külsős bizottsági tag

1. Napirendi pont

Naperómű beruházás tárgyában hozandó döntések.

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Oroszi Sándor polgármester: (Bemutatja a Képviselő-testület tagjait, valamint a jelenlévőket.) A legfőbb hangsúly a Szada Nova ügyvezetőjén van. Köszönöm, hogy részt vesznek ezen az ülésen.

Oroszi Sándor polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a napirendi pontokat elfogadja.

Oroszi Sándor polgármester: Átadom a szót Illés Szabolcs ügyvezetőnek.

Illés Szabolcs: Tisztelettel köszöntöm a jelenlévőket. Azt kérem Gyökeres Zoltántól és Szabó Mátétól, hogy a megfogalmazott kérdésekre vázolja fel a válaszokat. Bízom abban, hogy a mai napon döntés születik arról, hogy folytatódjon-e a projekt, és mik legyenek a következő lépések. Átadom a szót Gyökeres Zoltán Úrnak.

Gyökeres Zoltán: Amelyik pontnál felmerül kérdés, anyagot küldünk. Kiemelném, hogy fontos a beruházásnál a következőket megvizsgálunk. Ezt a beruházást az Önkormányzat megbízásából végezzük. Nem vagyunk kivitelezők. Vécsey László képviselő úr kedvéért vállaltuk be. Nem így, és nem ilyen összegért szoktuk bevállalni a projekteket. Kivitelezéssel kapcsolatosan bármilyen kérdés irreleváns. Úgy kapcsolódtunk be, hogy a partnerünk is jó barátunk, Nagy Péter Úr, a KÁT kérelmeket megírta, ezt megnyerte.

Gyökeres Zoltán: Első kérdésre a válasz, a beruházás várható költsége 800 millió Ft. Azért akarunk ekkora hitelt felvenni. Több nem lesz, kevesebb lehet. Van olyan költség, ami fordított ÁFA-s lesz, többi költség ÁFA-s. Ez nettó költség. Ebben a teljes beruházás, előkészítési költség benne van, őrzés költsége nincs benne. Telek értéke nincs benne a beruházásban. Nyilván hozzá jönne, de ezt nem kell megvásárolni.

Dr. Schmidt Jánosnak megadtuk az elérhetőségét, hogy egyeztessék le, hogy milyen problémák vannak ezzel kapcsolatban.

Szabó Máté: Kapcsolatfelvétel megtörtént, azt mondtuk az eddigi tapasztalatból, hogy fordított ÁFA-s. Itt azt mondták, hogy nem az. Nem tudjuk, hogy mi lett a megbeszélés eredménye.

Otychel Róbertné könyvelő: Bent voltunk személyesen, és azt mondta az úr, hogy nem érti a problémát, hogy mit keresünk ott, és 10 perc után érzékeny búcsút vettünk egymástól. Azt mondta, hogy nem érti, hogy nem vagyunk ezzel tisztában, és nem tud többet mondani, mint ami le van írva.

Szabó Máté: Azt mondta, hogy fordított ÁFA-s.

Oroszi Sándor polgármester: Lehet, hogy a hitelt nyújtó is tud választ adni.

Gyökeres Zoltán: Dr. Schmidt János nekünk is jelezte, hogy nem érti a problémát. Meg tudjuk tenni, hogy Jánost megkérjük, hogy írásos választ adjon. Ha nagyon szükséges, a NAV-tól is tudunk állásfoglalást kérni, és adnak.

Gyökeres Zoltán: 3. kérdés: A beruházási tervbe leírtuk, hogy éves szinten milyen költségekkel kell számolni.

A 4. kérdés kapcsán: 15 ezer MW egy erőmű esetében. Mi ezzel számolunk. Ezért van, hogy amikor pesszimista számítást végez az ember, 23-27 millió Ft-os éves bevételt szokott prognosztizálni. Nyilván a megtermelt energia mennyiségéről szól. Azt tudjuk megnézni, hogy azok a panelek, amiket beépítünk, milyen termelésre képesek.

Oroszi Sándor polgármester: Tehát 60e MW.

Gyökeres Zoltán: Igen, 25 évre elosztva. A KÁT-ban pontosan benne van. Az, hogy mennyit termel, kb-ra lehet belőni. Legegyszerűbb adat a számla. Meglévő két teljes éven át termelő naperőmű esetében, egy egység esetében 28 millió Ft körül volt.

Ennek két fontos tényezője van, hogy a napelemek képesek termelésre, és most átveszik az energiát. Lehet, hogy csak 22-23 évre fog kijönni. Ha többlet termelés van, nem probléma, mert gyorsabb lesz a megtérülés.

6. kérdés: Nyilván az a legfontosabb, hogy nézzük meg, hogy hogy működnek a rendszerek. Személyzet nem kell hozzá. A beruházás keretében beépítünk egy kamera rendszert, a mérőrendszer pedig pontosan be tudja mérni, hogy hol van esetleg probléma a napelemmel. Azt is érzékelné, ha valamelyik betörne.

Gyökeres Zoltán: Nem 10, hanem 20 éves garanciával vállalják. A bank el fogja várni, hogy olyan biztosítást kössünk, ami költségként fog felmerülni. Bármilyen kár érne a napelemet, akkor garanciálisan biztosítják a cseréjét. Őrzési díjak sem merülnek fel. Bizonyos helyeken felmerül, de kamera rendszer van, ami telefonon keresztül akár a képviselőknél is elérhető. Látják a termelést is, és van egy jelzőrendszer is.

Oroszi Sándor polgármester: A kamera rendszer be van építve a költségekbe?

Gyökeres Zoltán: A beépítés igen, a fenntartás esetében néhány milliós költség szokott lenni. Egy külső helyen folyamatosan figyelik, hogy mi történik a napelem parkban. Petiék tudják ellenőrizni a teljesítményt. Javítás-karbantartás van egy része, mely garanciális javítás, és nyilván biztosítást kell rá kötni. Szívesen biztosítják, mert ritka a káresemény.

Oroszi Sándor polgármester: a KÁT engedélyek lejártak múlt év decemberében.

Gyökeres Zoltán: A KÁT engedélyek nem jártak le. Az áthelyezhetőségei jártak le. Ha a projektet valaki úgy akarta értékesíteni, hogy a területet át akarta helyezni, az lejárt. Az engedély szeptemberben járt le, de benyújtottunk hosszabbítási engedélyt. A miniszterelnökség részéről visszajelezték számunkra, hogy mi a helyzet. Voltunk bent a Magyar Energetikai Hivatalban is, velük folyamatos kapcsolatban állunk. Megerősítették, hogy ha kiemelt területté nyilvánítják a területet, ami most meg fog történni, három évvel kitolják az engedélyt.

Kaptunk kormányzati engedélyt a hitelfelvételre, ez idén lejár. Meg lehet újítani jövőre, azt gondolom, hogy most azért vagyunk itt, mert a bank részéről is van egy pozitív hozzáállás.

További eljáráshoz nekünk most azt kellene kitalálni, hogy aláírjuk-e a hitelszerződést.

8. kérdés a finanszírozási ajánlatról szól. Több banktól kértünk ajánlatot, de mivel ez nem a legideálisabb ajánlat, az önkormányzatoknak jók a mutatói, de a bankoknál általános szokás, hogy 20-30 %-os önrész mellett szokták biztosítani ezeket a projekteket. A Takarékszövetkezeti bank volt, aki úgy döntött, hogy szeretné ezt a beruházást támogatni. Második kérdés, hogy a 800 milliós ár emelkedett-e? Azt kell mondanunk, hogy nem emelkedett. Az építő iparban magasabb áremelkedések is voltak, de a napelemek tekintetében az árak csökkentek. A beruházás kb. árban ugyanott tart, mint eddig tartott.

Komjáthy Kálmán: A bank nem ragaszkodik ehhez.

Oroszi Sándor polgármester: Az elején volt az, hogy nem lehet együtt, hanem termelési egység nagyságrendjét tekintve kellett behatárolni.

Gyökeres Zoltán: Finanszírozás miatt volt, mert Péter abból indult ki, hogy külön-külön lehet finanszírozni. Semmi értelme nincs. Nem szükséges négy hrsz-en lennie.

Drozdik Béla: Megoszthatnánk kétfelé.

- Szabó Máté:** Lesz ennek egy tervező brigádja.
- Gyökeres Zoltán:** Kivitelezési tervekre vannak.
- Szabó Máté:** A testület elfogadott egy tervezői csapatot, akinek a szerződése akkor lép életbe, amikor lesz bank finanszírozás. Green team tervező iroda. Ha van projekt, ők fogják tervezni.
- Verébné Kovács Rozália:** Nem 22-es csapdája ez?
- Gyökeres Zoltán:** Nem, nyár elején folyamodtunk a kiemelt státuszért. A miniszterelnökség részére egy hiánypótlást be kell nyújtanunk.
- Szabó Máté:** Ezeket megkaptuk.
- Verébné Kovács Rozália:** Akkor most ott állunk, hogy van hitelfelvételre engedélyünk, dolgoznak önök, a tervezők is, de még mindig függünk attól, hogy valamiféle engedélyt kell kapnunk a kormánytól.
- Gyökeres Zoltán:** Igen, mert szeptemberhez képest három évvel kitolódik a beruházás. Erre várunk most. Erről tájékoztattuk Vécsey Urat is, hogy folyamatban van. Arra várunk, hogy benyújtsuk ezeket a dokumentumokat, és januárban a kormány határoz.
- Szabó Máté:** A kormányzat nyáron megadta a hitelfelvételi lehetőséget.
- Gyökeres Zoltán:** Garanciát nem tudunk erre adni, de nekünk is fontos, hogy a beletett munkáink megtérüljenek. Ha bármilyen olyan státusz van, benne van az a feltétel, hogy a hitelfelvétel megtörténjen.
- Verébné Kovács Rozália:** Mire kérnek akkor felhatalmazást? Mert mintha azt mondta volna Zoltán, hogy most van itt az idő, hogy megkössük a hitelszerződést. De akkor az nekünk kötelezettség, és kell várni még valamire.
- Komjáthy Kálmán:** A szerződést idén meg kell, hogy kössük. Nem ez a szokásos helyzet, de tekintettel arra, hogy a kormányzat már jóvá hagyta, a banki döntés még hátra van egyébként, de a bank hajlandó ezeket a bizonytalansági tényezőket folyósítási feltételként kezelni. Sztenderd feltétel, hogy a kivitelezési szerződések bemutatása a folyósítás része, de ha kiemelt beruházássá nyilvánítják, akkor plusz három év még meg lesz.
- Pintér Lajos:** Ha nem lesz kiemelt beruházás, akkor kicsúsztunk az időből?
- Komjáthy Kálmán:** Hitelt nem fognak tudni lehívni. Költsége az indikatív ajánlatunk szerint azt hiszem fél százalékos szerződéskötési díj van. Tekintettel, hogy ennyire bizonytalan a beruházás, erről a bank nem is tud lemondani.

Komjáthy Kálmán: Tehát dönteni kell, hogy ezt a 4 millió Ft-ot bevállalja a testület. Ha megvalósul, ettől el tudunk tekinteni, de ha nem, akkor a bank igényt tart rá. Az összeget rendelkezésre tartjuk független attól, hogy az önkormányzat lehívja, vagy sem.

Török László: A bubor átbillentheti a projektet 5-10 év múlva, mert a kamat változó kamatozású. Összességében az önkormányzatnak nincs 1 százalék haszna, a banknál jövőre már 3-3.5 százalék körül várható a kamat. Egész évben növekszik.

Komjáthy Kálmán: Ugyanakkor a tőke csökken, alacsonyabb tőkeállományra kell fizetni.

Török László: A szakemberek szerint az invertereket 7 évente kell cserélni. Felveszek egy kemény hitelt, és a hozadékom nagyon bizonytalan az elkövetkezendő években.

Komjáthy Kálmán: Azt mondják, hogy 2.3 %-on fixálható a bubor öt éves futamidőre, 10 évre és 15-re nyilván magasabb. De egy ilyen biztosítást is lehet kötni a hitelszerződésen kívül, de az sem ingyenes.

Török László: Gyakorlatilag ha 5 % öt év múlva, akkor a kamatköltségeim jelentősen megnövekednek. Ami most 25 millió Ft-os, az 50 lesz, gyakorlatilag nem lesz bevétel.

Komjáthy Kálmán: Öt év múlva nem gondolom, hogy megduplázódik a jelenlegihez képest, igaz, a tőke sem fog feleződni.

Török László: Ha ez elhasználódik, el kell takarítani. Ezeknek a költségeknek is benne kell lennie. Minden ilyennek vannak költségei. Kezdetől fogva kétségeim vannak ezzel a projekttel kapcsolatban.

Gyökeres Zoltán: Szeretném megkérdezni, hogy akkor miért vették tízmilliós költségekért a KÁT engedélyeket? Az sem elvetendő, hogy a kiemelt státuszt követően a projekt érvényesíthető. Ebben vannak kockázatok, de nem ilyen jellegűek. Azért van az, hogy a kormányzat a KÁT lehetőséget be is szüntette, mert akkora volt rá az érdeklődés. Látni kell, hogy amikor a garancia lejár, előfordulhat, hogy napelemeket cserélni kell. Tegyük hozzá, hogy nem a kezdeti költségekről beszélünk. 10 év múlva amikor a hitel kifutott, elég jelentős bevételei lesznek az önkormányzatnak. Magyarországon 3e MW-nyi KÁT-ot osztottak ki, és jelenleg ezer, ami megvalósulás alatt áll.

Oroszi Sándor: A banktól hitelkeret lehetőséget kapunk?

Vrabély Balázs: Szerződést fogunk kötni megadott feltételekkel, és ha a feltételek teljesülnek, akkor le tudjuk hívni.

Oroszi Sándor polgármester: Ha a projekt megvalósul, és normál keretben van, akkor a 4 millió Ft-ot a bank nem kéri, ha eltérünk ettől, számolni kell vele, hogy az önkormányzatnak be kell fizetni.

Haladjunk tovább.

Eredetileg beszéltünk arról annak idején, hogy a megtermelt (globálisan úgy értékeltük, hogy 80 milliót termel), az lehet 100-110, 20 millió Ft éves szinten, tehát az ELMÜ, aki átveszi 20 milliót ide fizet, és 80 milliót (arányaiban változhat) pedig a törzstőke és a kamatok teljesítésére a banknak utal. A hitelszerződési kérelemben ez rögzíthető így?

Komjáthy Kálmán: A bank erre nem tud garanciát vállalni.

Vrabély Balázs: Megvan a törlesztő részlete a hitelnek, azt kell fizetni. A banknak mindegy, hogy ki fizeti.

Gyökeres Zoltán: Feltehetően a kormány azért, mert a széndioxid kibocsátás miatt nem állunk legjobban, biztosan nagyobb mennyiséget fognak átvenni, mint várható. Ez feltételezés. A kormányzat előtt van egy olyan előterjesztés, ami a különböző energiatermelő egységeknek, tehát arról szól a folyamat, hogy ha van egy naperőműve egy cégnek, csak a villamos energia szolgáltató felé tudja értékesíteni.

Ez javítja a megtérülését, ha az önkormányzat saját cégével köt szerződést, hogy kifizeti ezt.

Erről jövő év elején fognak határozni, hogy szeretnék-e

Az biztos, hogy öt évig számítani kell arra, hogy magasabb összegeket fognak átvenni.

Vrabély Balázs: 9-es ponttal kapcsolatban kérdés volt, hogy kell-e jelzálogjoggal terhelni az ingatlant, vagy nem.

Komjáthy Kálmán: Igen, a bank ragaszkodna a teljes ingatlan jelzálog jogához. Ingatlanként kezeljük a napelem parkot. A bank többet nem tud elvinni, mint amennyi a tartozás. A jelzálogjogtól való félelmet nehezen értelmezem. Mindaddig, amíg ezen napelem park lesz, másra nem fogják tudni felhasználni.

Vrabély Balázs: Tehát kötünk szerződést a bankkal, aztán ki tudunk írni közbeszerzést.

Szabó Máté: Nem.

Gyökeres Zoltán: A szerződések a hitel lehívásakor lépnek életbe. Akkor lép életbe a tervező, projekt menedzsment szerződése.

Szabó Máté: Akkor lehet megszűrni, hogy kit engednek be a projektbe, kit nem.

Komjáthy Kálmán: Kormány engedélyben konkretizáltuk a hitel törlesztését is. Azt feltételeztük, hogy idén megvalósul a beruházás.

Komjáthy Kálmán: Azzal tudnánk ezt a problémát megoldani, hogy amennyiben a teljes hitelkeret nem kerül lehívásra, első törlesztést a bank el tudja halasztani. Elengedni nem. Ahhoz meg már ismerni kellene a költségeket, tehát a közbeszerzés eredményét. Az a kérdés, hogy márciusban már tudunk-e számot, vagy nem.

Oroszi Sándor polgármester: Gyakorlatilag ameddig nem lesz termelés, és közben beindul a banki lehívás, az önkormányzatnak kell ezt a fedezetet biztosítani. Ezzel számolni kell. Ha a közbeszerzés lezajlik, tervezés időszaka, elkezdődik a kivitelezés, ha nagyon jó a cég, és mindenki, lehet, hogy jövő ősszel termelés indul. De addig háromnegyed év banki kölcsöneit fizetni kell.

Komjáthy Kálmán: Nem lesznek végleges számok, és nem lesz lehívás, viszont a hitelkeretet csökkenteni kell ezzel az összeggel. Tehát ennyivel kevesebbet lehet majd lehívni. Kérdés, hogy 800 millió lesz?

Vrabély Balázs: Még terv sincs. Mi történik, ha megkötjük a hitelszerződést, kiírjuk a közbeszerzést, és a vállalkozó nem tudja addig kivitelezni, míg gondoljuk.

Gyökeres Zoltán: 770-800 millió között fog megállni. Úgy fogjuk kiírni, hogy ez a keret van rá.

Szabó Máté: Előzetes piac, és helyzetelemzésen kaptunk áttekintő árat. Kérdés, hogy mit akar építtetni az önkormányzat.

Gyökeres Zoltán: Naperőmnél ez nem annyira kérdés. Az az árszínvonal és minőségi színvonal amit terveztünk, meg fog állni ennél a költségnél. Nyílnál árverseny van, nem hiszem, hogy ez problémát jelentene.

Gyökeres Zoltán: Kiemelt státuszról azt gondolom, hogy január környékén tudnak dönteni.

Verébné Kovács Rozália: Értem én az Önök nyugját, de Önök is értsék a mienket. 10 hónap múlva választás, ekkora adósságot nyakunkba venni felelős döntés.

Török László: Rentábilis legyen hosszú távon a beruházás. Nagyon nagy mínuszról nem döntünk, ha nagyon kedvezőtlen helyzet állna be a pénzügyi viszonyokban, de ebből ki kellene venni egy kis pénzt.

Gyökeres Zoltán: 13. válasz: Kormány. Most kaptunk választ a kiemelt státusz hiánypótlásával kapcsolatban. A Szada Nova Nkft. részéről várok egy nyomtatványt, és a beruházással kapcsolatos információt. A bank december 22-ig tud végső döntést hozni, és a két ünnep közé esne a szerződéskötés magánokiratban.

Török László: Hogy gyorsítható a továbbiakban az eljárás?

- Gyökeres Zoltán:** A Szada Nova Nkft-nek vagyunk a megbízottjai. Megbízottak vagyunk, akik a megbízó érdekében járnak el. Kormányzati engedély megadása. Gyakorlatilag ha benyújtottuk a hiánypótlási banki anyagokat, januárban ki tudunk erőszakolni egy döntést, hogy a terület kiemeltté váljon. Ezzel meg tudnak hosszabbodni az engedélyek. A hrsz. válik kiemeltté. Ez kockázati tényező, garanciát nem mondhatok, szerintem 90 %-ban meg fog történni. Érdemes összehasonlítani a meglévő beruházásokat. Látni, hogy mennyit termelnek, hogy mennyiért lehet megépíteni. Van ahol 500 KW-osat 135 millió Ft-ból megvalósítanak, de látható, hogy 770-800 millió között lehet ezt megvalósítani. Nem kérünk olyan invertert, ami a hitel lejárta előtt befejeződné, a Huawei képviselője alapból 10 éves garanciát ad. Napelemekre, elemekre nyilván csökken a teljesítményük, ami 15-20 évig nem fog meglátszani. Ilyen esetben azt is be lehet költségteljesíteni felelős döntés miatt hogy amikor letelik a hitel, jellemzően a legpesszimistábbban úgy számolnak, hogy 2-3 éves megtérülés. A napelemekre 10 éves garanciát adnak, az inverterek 5-6-7 évesek. Nem szabad olyan cégekkel szerződést kötni, akik 2-3 évesek. A banknak is fontos, hogy olyan panelek legyenek beépítve, amik várhatóan tudják hozni az elvárt feltételeket. A közbeszerző az önkormányzat érdekében jár el.
- Pintér Lajos:** Havi bontásban tudna segíteni, hogy ha januárban meglenne a kiemelt státusz a tervezés mennyi idő?
- Gyökeres Zoltán:** Azonnal el lehet kezdeni a folyamatokat.
- Pintér Lajos:** Tehát a közbeszerzés áprilistól lenne kiírva, az 4 hónap, a kivitelezés mennyi?
- Gyökeres Zoltán:** Megrendelés időpontját bele kell írni, igazából 1-3 hónap. Gyakorlatban egy hónap alatt meg lehet építeni. Kihelyezni az állványokat, beépíteni a paneleket, és a próbaüzemet megoldani.
- Verébné Kovács Rozália:** Akkor nem süt a nap.
- Petrák Árpád:** Milyen napelemek? Három fajta van, melyik fajtára van meghatározva?
- Gyökeres Zoltán:** Az olcsók nem tudnak annyit. Szerintem a bank nem örül neki, ha ilyenekkel próbálkoznak.
- Komjáthy Kálmán:** Az előbb beszéltük meg, hogy október körül fog termelni az erőmű. Az a kérdés, hogy a beruházás 52 millió Ft-tal kevesebb lesz-e, egyébként az önkormányzatnak meg kell finanszírozni.
- Gyökeres Zoltán:** Ha módosítjuk, az időpontot lehet tolni benne. De annál többet nem tudunk. Ha kiemelt státusz megvan, el tudjuk tolni, de csak az időpontot.
- Török László:** Rendelkezésre tartás.

Komjáthy Kálmán: Bank Szerződéskötési díjat nem számoljuk fel, ha a szerződés megvalósul. Rendelkezésre tartás fél százalék.

Verébné Kovács Rozália: 52 millió a tőketartozás és van havi kamatdíj. Mi van a havi kamatokkal?

Komjáthy Kálmán: Azt fizetik. A kormányhatározat az éves tőketörlesztést rögzíti, 2019. decemberre lehet rögzíteni, addig látjuk.

Vrabély Balázs: 26200,-Ft a tőketörlesztés.

Komjáthy Kálmán: Havi kamatfizetéssel összesített tőketörlesztést tartalmazza a táblázat.

Oroszi Sándor polgármester: Mi van azokkal a kérdésekkel, amit Ildike akar tudni?

Otyehel Róbertné: Ami rendelkezésünkre áll anyag átértelmezzük, ami rajtunk múlik, azt mindent rendelkezésre tudok bocsátani.

Illés Szabolcs: A Szada-Nova nagyon kis cég. Nincs gazdasági osztály, Ildikó produkálja a gazdasági adatokat, és nem megy gyorsan.

Komjáthy Kálmán: Szerdáig az összes információra szükség lenne.

Oroszi Sándor polgármester: Az új pénzügyi vezetővel is lehet konzultálni, jegyző asszonnyal is, és a bankkal a kapcsolatot tartani.

Otyehel Róbertné: Fontosnak tartanám a könyvvizsgálói egyeztetést, mert akkora értéket képviselnek az önkormányzat és a mi részünkről, hogy könyvvizsgáló bevonásával kellene mindent csinálni.

Oroszi Sándor polgármester: Akkor a könyvvizsgálótok eszközölje.

Verébné Kovács Rozália: Hogyha optimistán jövőre október-novemberben indul a termelés, jelentheti azt, előfordulhat, hogy jövőre az önkormányzatnak 74 millió Ft-ért a zsebébe kell nyúlnia?

Komjáthy Kálmán: Igen.

Gyökeres Zoltán: Ha módosítjuk az időszakot, hogy egy évvel kinyújtjuk, akkor csak a miniszterelnökséggel kell egyeztetni.

Vrabély Balázs: De kedvezőtlen helyzetben az önkormányzatnak kell finanszírozni a kamat és a tőke részét.

Verébné Kovács Rozália: Tehát 2020-tól kezd visszacsordogálni pénz az önkormányzatnak.

Gyökeres Zoltán: A hosszabbítás itt már nem lesz probléma szerintem.

Vrabély Balázs: Azt beszéltük, hogy abban az esetben, ha megkötjük a szerződést, a rendelkezési díj is fél százalék, ezt ki kell fizetni?

Komjáthy Kálmán: Ha el tudjuk tolni, mondjuk április 1-ig, addig nem kell akkor fizetni rendelkezésre tartási díjat. Tervezői költségek is felmerülnek.

Drozdik Béla: Hitelszerződés és megvalósítás közötti szakaszt kellene csökkenteni.

Verébné Kovács Rozália: Tehát Önök nem kötnek úgy szerződést velünk, hogy amennyiben a kiemelt státuszt megkapjuk, onnan indul.

Komjáthy Kálmán: Így nem is lehet. A szerződésben az igénybevételt határozzuk meg. A szerződés érvényesen létre kell, hogy jöjjön.

Vrabély Balázs: Ha mégsem kapjuk meg a kormányzati engedélyt, a szerződés akkor is életbe lép.

Komjáthy Kálmán: Az indikatív szerződéshez csatolt tervezet csak tervezet. Az biztos, hogy részleteiben változni fog. Rendelkezésre tartási időt átbeszéltük, hogy az első számlától indítjuk, és a szerződéskötési díjat is feltételeesként fogjuk beletenni. Fontos része az ingatlan jelzálogjog.

Orosz Sándor polgármester: A tervezettel szemben az igazi szerződés tervezet mikor jelenik meg?

Komjáthy Kálmán: 21-én lesz Hitel Bizottsági ülésünk, azt követően véglegesítjük.

Oroszi Sándor polgármester: Tehát csak az előzetes tervezetet kell elfogadni?

Komjáthy Kálmán: A bank nem ragaszkodik ahhoz, hogy a végleges szerződést a Képviselő-testület fogadja el, nyilván felhatalmazhatja az aláíró.

Oroszi Sándor polgármester: Én felelősséggel tartozom. A testület név szerinti szavazatát rögzítem.

Verébné Kovács Rozália: És ha mindent megkapunk, és valami olyan történik, hogy mégsem tud megvalósulni ez az egész, mégsem tudjuk megvalósítani, akkor mi van? Ha nem hívjuk le a pénzüket, akkor 4 millió?

Komjáthy Kálmán: Igen, 4 millió Ft és a rendelkezési díj.

Oroszi Sándor polgármester: Ha ez lejátszódik, és a testület úgy dönt, hogy eladja?

Gyökeres Zoltán: Kiválással értékesíteni lehet a projektet. Nyilván úgy éri meg az önkormányzatnak, hogy olyan bérleti díjat fog kieszközölni, ami neki ezt megéri. Ha ez kiemeltté válik, ez a területe, értékesíthető. Veszik az ilyeneket, mert jó beruházásnak tartják.

Verébné Kovács Rozália: Mikor épült az első naperőmű hazánkban?

Gyökeres Zoltán: Újszilváson három éve, előtte még 4 önkormányzatnak hasonló. Két éve épültek olyanok, amikből lehet számolni. Pontosan meg lehet határozni, hogy 15-20 évig bírják a beépített panelek.

dr. Pál Szilvia: Elegendő bármilyen döntés december 29-ei dátummal? Vagy ha ma kell dönteni, akkor milyen tartalommal kell döntenie a testületnek?

Komjáthy Kálmán: Nekem most a banki döntéshez nem feltétlenül kell a testület döntése, hanem majd a szerződéskötéshez.

Oroszi Sándor polgármester: Arról volt szó, hogy el kell fogadni a szerződés tervezetét.

Otyehel Róbertné: Nem hangzott el sehol, hogy a bevétel után adót kell fizetni. A hitelt, amit visszafizetünk, az adózott jövedelemből kell visszafizetni. A tőke pénzeszköz, nem költség. Ki kell termelnem azt az összeget, hogy vissza tudjam fizetni. Ha felveszek egymillió Ft hitelt, vissza kell fizetni 1.600e Ft-ot.

Maga az egymillió Ft tőke, és a 600 ezer merül fel költségként, mert vissza kell fizetned. A törlesztő részlet nem költség, az összes bevétel adóköteles.

Török László: Árbevétel után adózom. A tőke csökkenti az árbevételt, nem?

Otyehel Róbertné: Nem. Az amortizáció csökkenti a bevételt. Csak a kamat és az amortizáció csökkenti a nyereséget.

Török László: Tehát az 52 millióra még 10 %

Otyehel Róbertné: Árbevételt időben elhatárolom az amortizációs érték arányával és csak úgy vezetem vissza a beruházást.
Van egy értékem, ami 800 millió Ft-ot képvisel, de ez nekem belekerült ennyibe. Mikor térül meg? 20 év. Ez alatt fogom leírni amortizációba a 800 millió Ft-ot. Azért kapnánk hitelt, hogy ki tudjuk fizetni.

Oroszi Péter: Kamra helyett impulzusos kerítést használnak. Milyen messze van a csatlakozási pont? Ezek meg vannak már tervezve?

Oroszi Sándor polgármester: Kellett kérelmezni, hogy engedélyezze az ELMŰ, Vasút, Halesz u. sarka.

Oroszi Sándor polgármester: Jelen állás szerint belemegyünk ebbe, vagy nem? Elfogadjuk, vagy nem fogadjuk? A négy millió Ft-ot el is bukjuk, még mindig van visszalépési lehetőség.

Oroszi Sándor (Szóadás): Kíváncsi lennék, hogy egy-két éve épült erőmű mennyit hoz?

Otyehel Ildikó: A kht. éves költségvetése 100 millió Ft.

Vrabély Balázs: Ha bele lesz írva a szerződésbe, hogy amennyiben a feltételek nem fognak összeállni, 4 millió Ft-ot kockáztatunk, plusz valamennyit a rendelkezésre állásból, azt be lehet vállalni. Ha szándékunk, hogy ezt megvalósítsuk, 27-én, vagy 28-án még mindig mondhatjuk, hogy ezekkel a feltételekkel nem tudjuk bevállalni. Nem látok benne rizikót.

Török László: 170 millióért is csinálnak már. Az a nem mindegy, hogy milyen a rendszer, milyenek az inverterek. Ha közbeszerzésben lehet garantálni, hogy 20 évig garanciát vállal az inverter. Politikai üzenete is fontos.

Pintér Lajos: Igen, támogatom.

Verébné Kovács Rozália: A naperóművet támogatom. December környékén mindig valami nagyon sürgősen...

Oroszi Sándor (Szódás): Én támogatom.

Oroszi Sándor polgármester: Ha a testület többsége támogatja, el fog indulni a projekt.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

155/2018. (12.10.) számú Képviselő-testületi határozat:


Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada nagyközségben tervezett naperómű projekt beruházáshoz kapcsolódóan a Takarékbank Zrt. indikatív ajánlatát megismerte.


Felkéri a bankot, hogy a végleges szerződés tervezetét készítse elő, melynek esetleges elfogadásáról a testület a későbbiek folyamán dönt.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester
Határidő: azonnal

Oroszi Sándor polgármester az ülést 18.08 órakor berekeszti.

Kmf.


.....
dr. Pál Szilvia
jegyző




.....
Oroszi Sándor
polgármester

