

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Szada Nagyközség Önkormányzat Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 2018. augusztus 23-án 16.00 órakor megtartott rendkívüli Képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Oroszi Sándor polgármester, Petrák Árpád alpolgármester, Vrabély Balázs alpolgármester, Török László, Oroszi Sándor, Verébné Kovács Rozália, Pintér Lajos képviselők

dr. Pál Szilvia jegyző
Cziglan Éva jkv. vezető

Meghívottként jelen vannak: Bezerédy-Herald Balázs (Pro-Régió Ügynökség) pályázatíró, Drozdik Béla műszaki referens, Jánosi János főépítész

Rendkívüli ülés tartását a pályázat benyújtási határideje indokolja.

1. Napirendi pont

A „PM_Piac_2018” azonosító számú pályázatban önerő összegének módosítása
Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Bezerédy-Herald Balázs: A Pro-Régió Ügynökségtől jöttem. Egyik pályázat célja, hogy piacot létesítsen az önkormányzat. A napóra területén talált erre helyet az önkormányzat. Azért kell újabb határozatot hozni, mert pontosan kell az önerőről és az önköltségről szólnia a határozatnak. Amikor először döntött a testület, még nem készültek el az anyagok. *30 napig nyitva a pályázat, de ha beérkezik 200 pályázat, akkor felfüggesztik.* Hiánypótlásra van lehetőség. A műszaki tervek még nincsenek elkészítve. Azt a koncepcionális anyagot, amelyben a piac üzemeltetése, az elárúsító helyek funkciója, fenntarthatóság szerepel, hiánypótlásban tervezzük benyújtani. Alap szinten tudjuk benyújtani a pályázatot. A határozati javaslat arról szól, hogy ezt a pályázatot be kívánja nyújtani a Képviselő-testület. 150 millió Ft bruttó a benyújtható igény. A teljes elszámolható költség 30 %-a az önerő, ami az adóerő képességtől függ. *64.200,-e Ft lenne az önerő.*

Drozdik Béla: Településközpont vegyes területbe van sorolva. Kereskedelmi létesítmény minden további nélkül létesíthető. A piac ráférne 3 db telekre.

Bezerédy-Herald Balázs: A napóra mellett jobb oldalon az erdő felőli rész benne van?

Drozdik Béla: Nincs.

Vrabély Balázs: Ha jól értettem a kiírást, van arra lehetőség, hogy parkolót is kiépítsünk.

Bezerédy-Herald Balázs: Telekhatáron belüli tevékenységről van szó. Költségoldalról kell megnézni. Az összeállított anyagban ez nincs benne.

Drozdik Béla: Lenne egy fedett létesítmény, abban lennének a kis elárúsító egységek. Fából szerkesztett. A csarnok teteje két tetőből állna. Lenne szellőző tető. Ennek a végében lenne az a színpadi rész, ami kapcsolódna ehhez a részhez. Ilyen elképzelés van.

Oroszi Sándor polgármester: A fa kis elárúsító pavilonok előtti téren szabad árusító asztaloknak is kell lennie. Az tervezve van?

Drozdik Béla: Igen. A két oldalon lennének a pavilonok, közte lenne annyi hely, ahol a rendezvények tarthatóak lennének rossz időben.

Török László: A piac üzemeltetésére vonatkozó pályázatra van lehetőség?

Bezerédy-Herald Balázs: Ebben a pályázatban nincs.

Török László: Ezt fent kell tartani, személyzet, stb.

Bezerédy-Herald Balázs: Alapvető élelmiszer és mezőgazdasági termékekre fogjuk fókuszálni ezt a piacot.

Török László: Ha megvalósul a piac, három évig fenn kell tartani. Őrzés, három ember minimum kell. WC is kell, piac felügyelő, egyéb. Ez 5 fő, 20-30 milliő Ft-os nagyságrend. Ha erre nem kapunk forrást, végig kell gondolni.

Vrabély Balázs: Adott esetben lehetne esküvőnek is kiadni a területet, az is termelne bevételt.

Jánosi János: Az üzletek zártak. Úgy néz ki, mint egy vásárcsarnok. Középen van egy nagy tető, és két oldalt (6 méter) kis butikok, üzletek vannak. Mint a vásárcsarnok, csak kicsiben. Középen vannak a mobil árusító helyek. Maguk az üzletek zárhatóak. A kis asztalok lehetnek mobilak, és mondjuk télen egy kis raktárba bepakolni.

Drozdik Béla: 180 m² terület, 60 x 30 m.

Jánosi János: Az egyik végén kihoztam a tetőt tovább. Az Ősz u. felől van egy hátsó bejárat. Kb. 200 ember fér be rendezvény esetén. Ott a Lidl, ez minimális távolságra van tőle. Egyre nagyobb igény van arra, hogy egészséges zöldséget vásároljanak az emberek. Azt gondolom, hogy hiába a falu szélén van, első körben a fő térre gondoltam volna egy ilyet, de az látszik, hogy ez nem jön össze. Én el tudom képzelni, hogy ezen a helyszínen ez jó. Akadálymentes WC-t is betettem, mert az kötelező. A fix üzletekhez van mindegyikhez egy kis raktár és vizes blokkja is. Itt kötöttek a költségek. Azt gondolom, hogy ez elég.

Török László: A lehetősége adott, hogy a színpad felé lehessen még bővíteni a teret?

- Jánosi János:** Igen, lehet. 4 telek van itt az önkormányzatnak. Az elsőt hagynám, de jelen pillanatban a hátsó telek még meg is maradt. Ilyen értelemben ezt bővíteni bármikor lehet.
- Oroszi Sándor:** Én hátrébb tolnám. A színpad a napóra fele nézne.
- Jánosi János:** Hol szokott lenni a színpad?
- Oroszi Sándor:** Hátnál.
- Oroszi Sándor polgármester:** Elöl a kiszolgáló egységek, és fent van a színpad. Bejön a napórához a vendég. Ott van rögtön a színpad.
- Jánosi János:** Nem, a színpad hátnál lesz. Azt gondolom, hogy akkora csarnokot csinálni, ahova egy fedett rendezvény befér, az nem ez a lépték, ami itt van. Mert abban a pillanatban, ha huszon méter a szélessége, akkor kell hosszúság is. Az messze nem ez a költség.
- Oroszi Sándor:** Kisebb rendezvényekre alkalmas lesz.
- Vrabély Balázs:** Alapvetően nagy probléma nincs. A kisebb rendezvényekre, egy ünnepségre elég lesz.
- Oroszi Sándor:** Akár egy esküvőre is. Valamennyi helyet hagyjunk hátnál is, ha esetleg bővíteni szeretnénk.
- Jánosi János:** 17 db parkoló van, egy akadálymentesített.
- Pintér Lajos:** Úgy lenne jó, ha lekövezve lenne előtte, és előtte lenne parkoló.
- Jánosi János:** Tehát a parkolót tennénk előre. A pályázatban m²-ek vannak megjelölve. Hátratulom az épületet, és lesz egy burkolt felület a színpad előtt is.
- Vrabély Balázs:** Évente 20 alkalommal minimum 4 órában kell üzemelnie. Más funkciót is adhatunk neki?
- Bezerédy-Herald Balázs:** Lesznek egyéb funkciójú megjelölések. Nem kizáró ok. Ha van egy évben egy-két rendezvény, és azt akarjuk, hogy lássák az emberek, hogy itt egy piac van, akkor látják az emberek, hogy az van.
- Jánosi János:** Nem gondoltatok arra, hogy megfordítani az egészet?
- Oroszi Sándor:** A kisebb zárt rendezvények hátra fele fognak muzsikálni, de a nagyobbak pedig előre.
- Török László:** De akkor a János hátrébb nagyobb teret tud csinálni.
- Vrabély Balázs:** Ez egy szép dolog lesz, ne dugjuk már be az erdőbe.

- Jánosi János:** Ez magas lesz. Biztos, hogy kell egy kis tereprendezést is csinálni.
- Oroszi Sándor:** Véleményem szerint nem a piac lesz a fő funkciója ennek a területnek, hanem ha találunk egy olyan rendezvényszervezőt, aki rendezvényeket szervez.
- Vrabély Balázs:** Ha ez elkészül, nem szabad engednünk az utcán árulni.
- Jánosi János:** Ha ez tényleg rendezvény, nem tehetjük a forgalom mellé. Én is afelé hajlanék, hogy mozdítsuk kicsit hátrafele. Az út felől is fog látszani.
- Oroszi Sándor:** Nem lesz olyan bevételük az árusoknak, nem tartom valószínűnek.
- Jánosi János:** Vásárcsarnokszerű. Az elején sík födém lenne, két almafát gondoltam Szada címerével. Díszalmafára gondoltam. Részemről ez a koncepció rendben van.
- Bezerédy-Herald Balázs:** Az épület kétharmada bódé lesz. Ezeket végi kell gondolni, hogy ki lehessen szedni.
- Jánosi János:** A kis épületekhez külön WC kell. Akkor lehet, hogy itt is inkább a fal mellé kellene tenni. Akkor a WC-t lehet, hogy hátra a sarokba kellene tenni.
- Bezerédy-Herald Balázs:** Hétfőn be kell adni a pályázatot. Kigondoljuk a számokat, az üzemeltetést.
- Jánosi János:** A rendezvénynél szabad téren vannak az emberek. Egyéb rendezvényekről beszélünk. Ha ezek a falak mobilak, lehúzható, feltolható, akkor a középső tér megnövekszik ezekkel a terekkel. A középső nagy tér egyben van.
- Oroszi Sándor:** Nagy szükségünk lenne rá, mert nincs nagyobb terünk.
- Jánosi János:** Ha nyerünk a pályázaton, a kiviteli tervnél a részleteket átbeszéljük. Ha szükséges, beadunk egy módosított tervet.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

97/2018. (08.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 80/2018. (07.12.) számú határozatát hatályon kívül helyezi azzal, hogy a megbízásra vonatkozó második és harmadik bekezdést fenntartja.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

98/2018. (08.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a „PM_PIAAC_2018” azonosító számú „Helyi piacok fejlesztése Pest megye területén” című pályázati kiírásra.

A projekt tervezett helyszíne a 2111 Szada, Ősz u. 4. (2748, 2749, 2750 hrsz-ok, telekalakítást követően 2748/1. hrsz. alatt lévő, az Önkormányzat 100 %-os tulajdonát képező ingatlan.)

A projekt összköltsége bruttó 214.000.000,-Ft (azaz kettőszáztizennégymillió Ft). A megpályázni kívánt összeg (igényelt támogatás) bruttó 149.800.000,-Ft (azaz száznegyvenkilencmillió-nyolcszázézer forint). Az önerő összege - nyertes pályázat esetén az adóerő képességhez mérten meghatározott 30 %-os önrész - bruttó 64.200.000,- (azaz hatvannégymillió-kétszázézer forint), mely összeget az Önkormányzat a mindenkori költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

2. Napirendi pont

A „PM_BÖLCSÖDEFEJLESZTÉS_2018” azonosító számú pályázatban önerő összegének módosítása

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

dr. Pál Szilvia:

A fentiek vonatkoznának a bölcsőde pályázatra is. Július 12-én a Képviselő-testület meghozta a határozatát a bölcsődére vonatkozóan. A teljes költségről kellene döntenie, illetve itt is változna az önerő összege a teljes projektköltség függvényében.

Vrabély Balázs:

Hány férőhelyes lenne a bölcsőde?

Jánosi János:

2x7, azaz 14 fős. Van egy kis pince alatta, padlástér erkéllyel. Ezt jelen pillanatban nem tudjuk kihasználni. De ezt az épületet gyönyörűen fel lehet újítani. Jelenleg három nagyszoba van benne, gyönyörű belső ajtókkal. A mini bölcsőde 7 fő, 3 m² kell egy gyerekre. Egy csoportra 21 millió Ft. Abból ezt a házat nem tesszük rendbe.

Bele kellene tenni két csoportot, ami 14 fő. Ha bővítem az épületet, akkor az már építési engedély köteles, dokumentációt kell a pályázathoz feltölteni. Hoztam egy olyan variációt, hogy két csoport. Akadálymentes WC kötelező. Előír személyzeti öltözőt, stb.

Jánosi János:

Megszüntetném a pince és padlás lépcsőt. Külső lejárattal le tudok menni a pincébe, ez nem engedély köteles.

A mostani tornacrészt részben beüvegezném. Ezt a gyönyörű erkélyes rész alatt be tudnám üvegezni. Van szélfogó, babakocsi tároló. Két csoportnak elég lenne egy vizes blokk. Az akadálymentesített WC a személyzeti WC is. Erre vannak példák.

42 millió lenne a pályázott összeg.

Vrabély Balázs:

Kivitelezővel állandó kapcsolatot jó lenne kiépíteni. A helyzeténél és gazdasági mutatóknál fogva valamennyit vesz. Ha van három kivitelezői ajánlat és költségvetés, arra 4 pont jár. Az udvar rekonstrukciója is szerepel a pályázatban?

Jánosi János:

Igen. Pala helyett pedig cserép lesz.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

99/2018. (08.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 82/2018. (07.12.) számú határozatát hatályon kívül helyezi azzal, hogy a megbízásra vonatkozó negyedik és ötödik bekezdést fenntartja.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

100/2018. (08.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a „PM_BÖLCSÖDEFEJLESZTÉS_2018” azonosító számú „Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest Megyében” című pályázati kiírásra.

A projekt tervezett helyszíne a 2111 Szada, Ady Endre u. 2. (599/4. hrsz.) szám alatt lévő, az önkormányzat 100 %-os tulajdonát képező ingatlan.

A fejlesztés célja a megjelölt helyrajzi számon mini bölcsőde létrehozása két csoportszobával.

A projekt összköltsége bruttó 60.000.000,-Ft (azaz hatvanmillió forint). A megpályázni kívánt összeg (igényelt támogatás) bruttó 42.000.000,-Ft (azaz negyvenkétfélmillió forint). Az önerő összege - nyertes pályázat esetén az adóerő képességhez mérten meghatározott 30 %-os önrész - bruttó 18.000.000,-Ft (azaz tizennyolcmillió forint), mely összeget az Önkormányzat a mindenkorai költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

3. Napirendi pont

Megindított közbeszerzési eljárások értékének meghatározása

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

dr. Pál Szilvia:

A Képviselő-testület május 31-én tartott ülésén 64/2018. (05. 31.) és 68/2018. (05. 31.) határozataiban úgy határozott, hogy közbeszerzési eljárást kíván indítani 2 tárgyban. Árajánlat bekérésére hatalmazta fel a polgármestert. Július 12-én tartott ülésén döntött a két közbeszerzési eljárás vonatkozásában a közbeszerzést lebonyolító cég megbízásáról 85/2018. (07. 12.) és 86/2018. (07. 12.) határozataiban.

Időközben a Csíky és Társa Beruházás-szervező Kkt. jelezte, hogy összeghatárról mindenképp rendelkezni szükséges.

Ezért került ez a téma ismételten a rendkívüli ülés keretében a Képviselő-testület elé.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

101/2018. (08.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az „Utak, terek, közterületek, ingatlanok, vízelvezető árkok karbantartása, felújítása, „havária” károk helyreállítása 2018-2019. évben - keretmegállapodás” tárgyú (80.000.000,-Ft + ÁFA, azaz nyolcvanmillió forint+ ÁFA összeghatár megállapításával) közbeszerzési eljárás megindításáról döntött, melynek lebonyolításával (szükség esetén a Közbeszerzési Terv módosításával) a Csíky és Társa Beruházás-szervező Kkt.-t (2081 Piliscsaba, Fényesliget sétány 2.) bízta meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

102/2018. (08.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a „Szada önkormányzati utak felújítása és építése” tárgyú (142.000.000,- Ft + ÁFA, azaz egyszáznegyvenkettőmillió forint+ ÁFA összeghatár megállapításával) közbeszerzési eljárás megindításáról döntött, melynek lebonyolításával (szükség esetén a Közbeszerzési Terv módosításával) a Csíky és Társa Beruházás-szervező Kkt.-t (2081 Piliscsaba, Fényesliget sétány 2.) bízta meg.

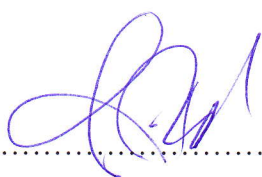
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

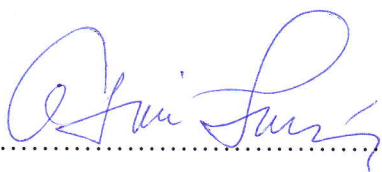
Határidő: azonnal

Oroszi Sándor polgármester az ülést 17.35 órakor berekeszti.

Kmf.



dr. Pál Szilvia
jegyző



Oroszi Sándor
polgármester