

PLAN GENERAL Kft.
2600 VÁC, Szélső sor 27.
ügyvezető: dr. Bodzás Árpád
email: plangeneralkft@gmail.com, balazs@ivcs.hu

Á R A J Á N L A T

Szada Nagyközség Önkormányzata részére
képviseli: Pintér Lajos Polgármester
posta: 2111 Szada, Dózsa György út 88.

**Tárgy: Meglévő óvodaépület bővítésének pályázati benyújtásához szükséges terve
2111 SZADA, Dózsa György út 65., hrsz: 917/1. (megj: az ajánlatbekerőn lévő adat téves)**

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő testület,

A tervezési program megismerése, a helyszínen történt tájékozódás után a tárgyi munkára az alábbi ajánlatot adom:

A helyi építési szabályzat (9/2009. (06.10.) Önkorm. rendelet) 24 § szerint a beépítés FŐBB előírásai:

övezet: Vt-K2, településközpont vegyes területei			
Beépítési mód:	oldalhatáron álló	kialakítható legkisebb telek	5000 m2
max. beépítési %	50 %	Mín. zöldfelület:	50 %
max. épületmagasság	nincs < h < 15,0m	előkert:	kialakult érték

Tervezési program:

- Új óvodai szárny kialakítása 3 db csoportszobával a hozzá kapcsolódó 3 db gyermekmosdó és 3 db gyermeköltöző helyiségekkel továbbá 3 db csoportszobához kapcsolódó terasszal.
- Új óvoda bejárat és bejárat előcsarnok kialakítása. Új megérkezés kialakítása előkeri parkoló elhelyezésével.
- Új tornaszoba kialakítása, mivel a meglévő padlástéri tornaszoba méretei jelenleg nem megfelelőek.
- Az új óvodai szárny összekapcsolása a meglévő óvoda épület közlekedőjével.
- A meglévő működő óvoda helyiségeiből jelenleg hiányzó helyiségek pótlása.
- A meglévő melegítő konyha helyiségei nagyon szűkösek. Tágas, a megnövekedett létszámot is kiszolgáló melegítő konyha kialakítása a helyiségek épületen belüli áthelyezésével.

Pályázati tervdokumentáció tartalma:

- helyszínrajz m=1:500
- alaprajzok m=1:200
- jellemző metszet m=1:200
- látványrajzok m=1:200
- egyszerűsített műszaki leírás
- egyszerűsített, tételes költségbecslés

Tervezési díjszámítás (nettó tervezési díjak):

- pályázati tervdokumentáció elkészítése (nettó ár): 1.800.000 Ft
- ÁFA: 486.000 Ft
- pályázati tervdokumentáció elkészítése (bruttó ár): 2.286.000 Ft

Tervezési határidő

- pályázati tervdokumentáció elkészítése: 2022.01.09.

Az ajánlat nem tartalmazza a következőket:

geodéziai felmérés a területről, talajmechanikai jelentés a területről, szakági konzultációkat és szakági munkarészeket (ez az engedélyezési terv része), Terc típusú programmal készített költségvetés kiírást és árazását (ez a kiviteli terv része), építhetőségi illeték díját, a meglévő épület eredeti tervező hozzájárulásának beszerzését,

Bízva ajánlatom elfogadásában, tisztelettel:

.....
dr. Bodzás Árpád
ügyvezető
PLAN GENERAL Kft.

Plan General Kft.
2600 Vác, Szélső sor 27.
Adószám: 25162141-2-13
Cégsz.: 13-09-174512
Bszsz.: 10918001-00000078-46260001