



Víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés

Amely létrejött

egyrésről **Szada Község Önkormányzata** (székhelye: 2011 Szada Dózsa György út 88, adószáma: 15734505-2-13, bankszámlaszáma: 11742049-15391470, képviseli: Pintér Lajos polgármester), mint bérbe-üzemeltetésbe adó – *a továbbiakban: Bérbeadó* –,

másrészről a **DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 2600 Vác, Kodály Zoltán utca 3., cégjegyzékszám: Cg.13-10-040189, adószáma: 10863877-2-44, statisztikai számjele: 10863877-3600-114-13, bankszámlaszáma: MBH Bank Nyrt. 10103898-01000945-01000006, képviseli: Virág László vezérigazgató), mint bérlő (üzemeltető) – *a továbbiakban Bérlő* – között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

Előzmények

Szada Margita településrész szennyvíz víziközműveit a Veresegyházi szennyvízrendszer üzemeltetésére megkötött Víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés (Vksztv. IV. fejezet 10. bérleti –üzemeltetési szerződés) keretében a DMRV Zrt. üzemelteti. A településrészen összegyűjtött szennyvíz a valóságban Gödöllő szennyvízrendszerébe kerül átadásra, ezért a jogszabályi előírásoknak megfelelően a településrész szennyvízrendszerét a Veresegyházi Szennyvízrendszerből ki kell venni és arra önálló szennyvízrendszert létesíteni. Jelen szerződés a létesítendő Szada Margita szennyvízrendszer üzemeltetésére vonatkozik.

Szada Község Önkormányzatának képviselőtestülete a sz. Önkormányzati határozattal úgy határozott, hogy az ellátási felelőssége körében a Szada Margita településrészen a tulajdonában álló szennyvíz víziközmű-vagyona üzemeltetésére és víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátására kizárólagosan a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot jelöli ki, amely alapján a felek az alábbi szerződést kötik egymással.

Szada Község Önkormányzata a Veresegyházi szennyvízrendszerben lévő tulajdonrészének kezeléséhez hasonlóan az Önkormányzati Társulás Veresegyház és Környéke Csatornahálózat és Szennyvíztisztítótelep Fejlesztésére (rövid elnevezése szerint: Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulása (továbbiakban: Társulás) bízta meg, hogy a Szada Margita Szennyvízrendszerrel kapcsolatos feladatokat az ellátásért felelős Bérbeadó helyett és nevében teljesítse, jogokat és kötelezettségeket az ellátásért felelős Bérbeadó helyett és nevében gyakorolja és teljesítse.

I. Értelmező rendelkezések

Szerződő felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (*a továbbiakban: Vksztv.*) és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezésinek végrehajtásáról szóló 58/2013.(II.27.) Korm.rendelet (*a továbbiakban: Korm. rend.*) rendelkezéseire figyelemmel a jelen szerződésben használt alábbi fogalmakon, a következőket értik:

Víziközmű: olyan közcélú vízi létesítmény, amely

a) település vagy települések közműves ivóvízellátását, ezen belül az ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, - tárolást, - szállítást és - elosztást, felhasználási helyekre történő eljuttatást, mindezekhez kapcsolódóan a tűzi víz biztosítását, vagy

b) a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás során (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetést is ideértve) a szennyvíz felhasználási helyekről történő összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja

Víziközmű-fejlesztés: víziközműre irányuló olyan beruházási vagy felújítási tevékenység, mely célja szerint új víziközmű létesítését, a meglévő víziközmű bővítését, rekonstrukcióját és pótlását is magába foglalhatja.

Gördülő Fejlesztési Terv (GFT): Hosszú távú, felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészből álló terv. (2011 évi CCIX. törvény a víziközmű szolgáltatásról 2.§ 8.)



Víziközmű-működtetés: a víziközmű üzemeltetésével, valamint a víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos tevékenységek összessége.

Víziközmű-rendszer: víziközművek olyan egybefüggő struktúrája, amely:

- önállóan, kizárólag egy település ellátását biztosítja (szigetüzem),
- önállóan, több település ellátását is szolgálja, és rajta a tulajdoni viszonyok azonosak,
- átadási pontokkal egyértelműen körülhatárolt, a kapcsolódó szolgáltatás nyújtását is, vagy kizárólagosan azt biztosítja,
- átadási pontokkal egyértelműen körülhatárolt, kapcsolódó szolgáltatással kiegészülve egy településre nézve, vagy azonos tulajdoni viszonyok mellett több településre nézve, képes biztosítani a víziközmű-szolgáltatás műszaki feltételeit.

Víziközmű-szolgáltatás: a közműves ivóvízellátás az ahhoz kapcsolódó tűzi víz biztosítással, továbbá a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás, ide értve az egyesített rendszerű csapadékvíz-elvezetést is, mely tevékenységek által megnyilvánuló szolgáltatások közül az egyiket, vagy mindkettőt a víziközmű-szolgáltató a felhasználó részére közüzemi jogviszony keretében nyújtja,

Víziközmű üzemeltetése: a víziközmű-szolgáltatás nyújtása céljából a víziközmű-szolgáltató által végzett mindazon tevékenységek összessége, amelyek a jogszabályokban és az üzemeltetési szerződésben előírt követelmények teljesítése érdekében okszerűen merülnek fel, különösen a víziközmű műszaki értelemben vett napi üzemben tartása, karbantartása és javítása, közüzemiszerződés-kötés, számlázás, ügyfélszolgálat működtetése,

Víziközműves kapcsolódó szolgáltatás: szerződés alapján a víziközmű-szolgáltató által más víziközmű-szolgáltató részére nyújtott ivóvíz-értékesítési vagy szennyvízelvezetés és -tisztítási szolgáltatás.

Víziközmű működtető eszköz: a víziközmű-szolgáltatás ellátásának szakmai és technikai feltételrendszerét biztosító olyan eszköz, amely nem minősül víziközműnek.

Lakossági felhasználó: az a természetes személy felhasználó, aki a víziközmű-szolgáltatást nem jövedelemszerző gazdasági tevékenysége körében veszi igénybe, valamint a társasház és a lakásszövetkezet.

Havária: Az üzemeltetés során természeti csapás vagy emberi tevékenység során bekövetkező váratlan, hatásában jelentős, nem szándékosan okozott vészhelyzet, amely veszélyezteti az emberi egészséget vagy környezetet.

Ellátásért Felelős: A Vksztv-ben meghatározottak szerint az állam vagy a települési önkormányzat (a továbbiakban: ellátásért felelős) kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről. Szada Margita település szennyvízelvezető rendszere kizárólag Szada Község Önkormányzata tulajdonában van, ezért az ellátásért felelősi kötelezettségek a Bérbeadót terhelik.

II. A szerződés tartalma

- Szerződő felek rögzítik, hogy Bérló a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában lévő Nemzeti Vízművek Zrt. (Cg. 01-10-141112) meghatározó befolyása alatt lévő nemzeti tulajdonú víziközmű szolgáltató társaság, amelynek tulajdonosai a DMRV Zrt. szolgáltatási területén fekvő települési önkormányzatok is és, amely víziközművek létesítésére, felújítására, fejlesztésére, karbantartására és üzemeltetésére jött létre. Az üzemeltetés kiterjed a közműves szennyvízelvezetésre vonatkozó feladatok ellátására. A Felek rögzítik, hogy Bérbeadó, mint települési Önkormányzat, szintén részvénytulajdonos Bérló Társaságban.
- A Bérbeadó – a vízgazdálkodásról szóló Vksztv. 29.§ és a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. 118. § (1) a.) rendelkezései értelmében közbeszerzési eljárás és koncessziós pályázat mellőzésével – a jelen szerződés aláírásával bérbe adja, a Bérló pedig bérbe és üzemeltetésbe veszi a Bérbeadó Szada Margita településrészen lévő, kizárólagos tulajdonát képező, törzsvagyonához tartozó valamennyi



szennyvíz víziközművet. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen pontban foglalt pályázati kivétel alkalmazhatóságának feltételét jelentő körülményeket a bérleti-üzemeltetési szerződés hatálya alatt mindvégig fenntartják, azokat a szerződéses jogviszony tartama alatt egyoldalúan nem változtatják meg.

A bérbe és üzemeltetésbe adás kiterjed Szada Margita településrészen mindazon önkormányzati törzsvagyont képező szennyvíz víziközmű létesítményre és berendezésre, amely a jelen szerződés hatálya lépésekor a Bérbeadó tulajdonát képezi, illetve amely a szerződés hatálya alatt létesül.

- 3.** A víziközmű-szolgáltatás fenntartásához szükséges ingó és ingatlan víziközmű működtető eszközöket a Bérő biztosítja.

A Bérő a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzítetteknek megfelelően vállalja és biztosítja a szerződés tárgyát képező víziközművek biztonságos üzemeltetését, karbantartását, a hibák elhárítását, javítását továbbá, mint közüzemi szolgáltató vállalja, hogy az üzemeltetést az érvényes jogszabályi rendelkezéseknek, szabványoknak és műszaki előírásoknak megfelelően végzi.

- 4.** A Bérő kijelenti, hogy rendelkezik a hatályos jogszabályokban előírt, a víziközművek üzemeltetéséhez szükséges személyi és tárgyi, illetőleg műszaki, technikai, gazdasági és jogi feltételekkel és azokat folyamatosan fenntartja. Ennek alapján, a jelen üzemeltetési szerződés birtokában a Bérő jogosult, illetőleg kötelezett a bérlet tárgyát képező közművagyon birtoklására, rendeltetésszerű használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályai szerint, mint közüzemi szolgáltató társaság. A Bérő a használat és a hasznok szedésének jogát másnak át nem engedheti, az üzemeltetett közművagyonnal nem rendelkezhet, azt nem idegenítheti el és meg nem terhelheti, továbbá a szennyvíz víziközmű szolgáltató tevékenység keretében (szennyvízelvezetés) szerződéskötési kötelezettség terheli a felhasználókkal szemben.
- 5.** Az üzemeltetési szerződés keretében a Bérő biztosítja az üzemeltetésre átadott víziközművek rendeltetésnek megfelelő és szakszerű működtetését.

A Bérő gondoskodik az üzemeltetésébe kerülő közművagyon karbantartásáról.

A Bérő – a Vksztv. keretei között – közreműködőt vehet igénybe, akinek magatartásáért azonban a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:148. § rendelkezései szerint felelős.

A Bérő az általa üzemeltetett vagyon tárgyaiban bekövetkezett károkért a 2013. évi V. törvény 6:142. § szerint felel.

- 6.** Bérő a szerződés tárgyát képező víziközmű-szolgáltatás ellátásához szükséges műszaki-gazdasági adatokkal rendelkezik. A közművagyon nyilvántartását a Bérbeadó Önkormányzat, mint tulajdonos vezeti. Bérbeadó jelen szerződés aláírását követően a Veresegyházi szennyvízrendszer vagyonértékeléséből a Szada Margita településrész 1. számú melléklet szerinti vagyonelemeit kivezeti. Bérő jelen szerződés aláírását követően a Bérbeadóval megkötendő vonatkozó szerződés alapján elvégzett a Szada Margita Szennyvízrendszer vagyonértékelését, melynek eredményét Bérbeadó rendelkezésére bocsátja. Bérbeadó a vagyonértékelés alapján Szada Margita településrész szennyvíz víziközmű vagyonelemeinek értékét a vagyonnyilvántartásában átvezeti. A Bérbeadó az adott évben történt állományváltozásról a Bérőt a következő év március 31-ig írásban tájékoztatja.

A Bérbeadó hozzájárul a víziközművek működtetéséhez szükséges – javára bejegyzett – szolgálmi, vízvezetési, vezeték- és használati jogok Bérő általi gyakorlásához a jelen bérleti-üzemeltetési szerződés hatálya alatt.

Az üzemeltetési szerződés hatálybalépését megelőzően szerződés tárgyában keletkezett kötelezettségek Bérőt nem terhelik.



7. A Vksztv.11.§ értelmében a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 15 éves időtávra Gördülő Fejlesztési Tervet kell készíteni. A GFT beruházási tervrészének elkészítése a Bérbeadó, a Felújítási és Pótlási tervrész elkészítése a Bérelő feladata, melyet minden év szeptember 30.-ig meg kell küldenie a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal számára. A beküldés előtt az elkészült GFT-t Bérbeadó Bérelő számára véleményezésre meg kell küldenie. Amennyiben a GFT tartalmával a Bérelő nem ért egyet, a véleményeltérését a törvény szerint a GFT mellékleteként a Hivatal számára be kell küldeni.

Jogszabály alapján a víziközmű-fejlesztés megvalósításáról – ha a törvény másként nem rendelkezik – a Bérbeadó gondoskodik. Bérelő a víziközmű-fejlesztés során a törvény szerint számára kijelölt bonyolítói feladatokat elvégzi. A Felek külön megállapodásukban megegyezhetnek arról, hogy külön vállalkozási szerződés alapján a Bérelő végezzen egyes víziközmű-fejlesztési munkálatokat.

Ha vállalkozási szerződés alapján a víziközmű-fejlesztést a Bérelő végzi, akkor az adott víziközmű az üzembe helyezésének napjával a Bérbeadó tulajdonába kerül, vagy a Bérbeadó jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására. A víziközmű-fejlesztést célzó vállalkozási szerződések teljesítésének ellenőrzését és igazolását a Társulás végzi.

A Vksztv. 30. § értelmében az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Bérelő elvégzi azokat a hibajellel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. A fenntartási és értéknövelő felújítási tevékenységek elhatárolása, illetve meghatározása a DMRV Zrt. Számviteli politika EU6104 számú eljárási utasításának Szakmai segédlet II. pont, „A tárgyi eszköz fenntartási és felújítási tevékenység elhatárolásához” című fejezetében meghatározottak alapján történik.

A Bérelő – az előző bekezdésben foglaltakon túl – elvégze a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Az előző bekezdésben foglalt kötelezettségének a Bérelő a bérbeadó esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

Havária esetén Bérelő azonnal megkezdi a víziközmű rendszerrel összefüggésben elvégzendő feladatokat. A vészhelyzet elhárításával párhuzamosan Bérelő tájékoztatja Bérbeadót a bekövetkezett eseményről és annak következtében elvégzendő feladatokról és az ezen belül a Bérbeadót terhelő értéknövelő felújítások körében elszámolandó költségek becsült összegéről. A Bérbeadót terhelő költségek a befejezést követően tételesen kerülnek elszámolásra.

A felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a Bérelő a Társulást haladéktalanul tájékoztatja. A beavatkozások szükségességét és a teljesítés igazolását a Társulás igazolja és végzi. Bérbeadót haladéktalanul tájékoztatja. A Bérbeadó az elvégzett munkálatok indokolt költségeit megtéríti.

8. Bérbeadó jogosult a használatba adott vagyontárgyak működtetését, a szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni, a tevékenység végzéséről rendszeres tájékoztatást kapni. E célból meghatalmazottja jogosult betekinteni a Bérelőnél lévő műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés e szerződésben foglalt feltételek szerint történik.
9. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a Bérelő gondoskodni köteles. Az átvett vagyontárgyak használata során harmadik személynek okozott károkért a Bérelő felel, amely esetekre felelősségbiztosítást köteles kötni.
10. A jelen szerződés lejártával a Bérelő köteles – üzemképes és a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban – térítésmentesen visszaszolgáltatni a Bérbeadó részére az önkormányzati törzsvagyont képező összes víziközművet.



Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a Bérelő a Bérbeadó részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- d) a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

11. A Víziközmű-Szolgáltató az Ellátásért Felelős részére használati díjat fizet. Szada Margita településrész szennyvízelvezető rendszerét Bérelő a Veregyházi szennyvízrendszer üzemeltetésére megkötött Víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés keretében üzemeltette, ezért Felek megállapodnak, hogy a használati díj mértéke a Vksztv. 87. § (1) bekezdése szerint a Veregyházi szennyvízrendszerben érvényes használati díjnak megfelelően $87,58 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$ az értékesített szennyvíz mennyiségére számítva. Az értékesítés mértékét meghatározó negyedéves fogyasztási adatokat a használati díj számla kiállításához a Víziközmű-szolgáltató a tárgynegyedévet követő hónap 20. napjáig köteles megküldeni a [Társulásnak Bérbeadónak](#).

A használati díj a Bérbeadó által benyújtott számlák ellenében kerül kifizetésre, 30 napos fizetési határidővel, átutalással a jelen szerződésben meghatározott Önkormányzati bankszámlaszámra. A kiállított használati díj számlákat a NÜSZ Zrt. részére szükséges megküldeni papír alapú számla esetén a 6001 Kecskemét Pf. 701 postacímre, elektronikus számla esetén pedig az eszamlafogadasvk@nusz-zrt.hu elérhetőségre.

A Bérbeadó a bérleti díj megfizetése esetén külön térítés nélkül biztosítja a tulajdonában álló, de a jelen szerződés tárgyát nem képező azon földterületek és utak bérleli használatát is, melyek indokolt igénybevétele az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetéséhez szükséges.

A mindenkori bérleti díjat az ellátásért felelős a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX. törvény 18.§-a alapján elkülönítetten kezeli, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására használhatja fel.

12. A közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés - és tisztítás hatósági díját a **Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal** javaslatának figyelembevételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter külön rendeletben állapítja meg.

A Bérelő a mindenkori díjmegállapítására kijelölt szervezet által megállapított díjakat alkalmazza.

13. Bérelő a víziközmű-szolgáltatást a jelen szerződés hatályba lépését követően igénybe vevő új felhasználókkal közüzemi szolgáltatási szerződést köt és az általa végzett szolgáltatás ellenértékéeként beszedi a hatósági árnak megfelelő szolgáltatási díjakat.

A meglévő rendszerben lévő felhasználókkal a Bérelő már szolgáltatási szerződéssel rendelkezik, jelen szerződés megkötése a meglévő szolgáltatási szerződéseket nem érinti.

14. A Bérelő az üzemeltetési szerződés vagy annak működési engedély rendelkezéseit érintő módosítása egy eredeti, aláírt példányát a szerződés létrejöttét követő 30 napon belül a működési engedélyének megszerzésére vagy módosítására irányuló kérelemével együtt megküldi a Hivatalnak.

15. A felek a közműves szennyvízelvezetés ágazat tekintetében e szerződés időbeli hatályát 25 év határozott időtartamra határozzák meg.**16.** A szerződés felmondására, megszüntetésére és megszűnésére a Vksztv. 20 – 21. § rendelkezései az irányadók.

17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos vízügyi jogszabályok, a nemzeti vagyronról szóló jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.



18. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Vksztv. és a vonatkozó végrehajtási rendeletekben későbbiekben esetlegesen módosuló rendelkezéseinek való megfelelés érdekében szükség esetén a jelen szerződést a jogszabályi előírások szerint haladéktalanul módosítják.

19. Záró rendelkezések

A Bérbeadó szavatolja, hogy az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában állnak.

A Bérbeadó szavatolja, hogy az üzemeltetésre átadott víziközmű-vagyontárgyak per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.

A Bérő jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére, az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni. Továbbá szavatosságot vállal az üzemeltetett szakszerű és rendeltetésszerű működtetésére, és állagának megővésére.

A Bérő hibájából eredő, a vagyon üzemeltetésével, vagy annak elmaradásával okozott kárért felel.

A Bérő felel továbbá mindazon károkért, amelyek neki felróható okból jogszabályi előírások be nem tartásából, szerződéses kötelezettségei megszegéséből keletkeznek.

Bérő az üzemeltetett vagyonba tartozó közműrendszer műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a vízvédelmi, természetvédelmi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatást biztosítja, továbbá az üzemeltetés során betartja a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és az ennek alapján kiadott hatósági rendelkezéseket.

Szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, átolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag írták alá.

Kelt: Szada, év hó nap.

Kelt: Vác, év hó nap.

**Szada Nagyközség
Önkormányzata
Bérbeadó**

**DMRV Duna Menti Regionális
Vízű Zrt.
Bérő**

Mellékletek:

1.számú melléklet:

A Szada Margita víziközmű-rendszer elemeit és értékét részletező vagyonyilvántartás kivonat, mely a Veresegyházi Szennyvízrendszer vagyoneértékeléséből kivezetésre kerül.