

**1/2024. sz.  
JEGYZŐKÖNYV**

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. január 25. napján 16:32 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendes nyilvános üléséről.

Benne:

<b>1/2024.(I.25.) KT-határozat</b>	A Polgármester két ülés közötti időszakról szóló beszámolója tudomásul vételéről
<b>2/2024.(I.25.) KT-határozat</b>	A lejárt határidejű határozatokról szóló jelentés tudomásul vételéről
<b>3/2024.(I.25.) KT-határozat</b>	A 2024. évi költségvetés tervezete (I. verzió)
<b>4/2024.(I.25.) KT-határozat</b>	Tájékoztatás a Tájház 2024. évi programtervéről és költségvetés-tervezetéről
<b>5/2024.(I.25.) KT-határozat</b>	Döntés a Polgármester 2024. évi szabadságolási tervéről
<b>6/2024.(I.25.) KT-határozat</b>	Döntés az Önkormányzat 2024. évi Közfoglalkoztatási Tervéről (és a 2023. évi közfoglalkoztatás tapasztalatairól)
<b>7/2024.(I.25.) KT-határozat</b>	Döntés a regisztrált helyi civil szervezetek, önszerveződő közösségek önkormányzati támogatását célzó 2024. évi pályázatok kiírásáról ( <i>Civil Alap, Közbiztonsági Alap, Sporttámogatási keret előirányzatai terhére</i> )
<b>8/2024.(I.25.) KT-határozat</b>	Döntés a regisztrált helyi civil szervezetek, önszerveződő közösségek önkormányzati támogatását célzó 2024. évi pályázatok kiírásáról ( <i>Civil Alap, Közbiztonsági Alap, Sporttámogatási keret előirányzatai terhére</i> )
<b>9/2024.(I.25.) KT-határozat</b>	Döntés a 2024. évi Környezetvédelmi Intézkedési Terv tartalmáról
<b>10/2024.(I.25.) KT-határozat</b>	Döntés a Szada 3542 és 3543 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről
<b>11/2024.(I.25.) KT-határozat</b>	Döntés a Szada 4120 hrsz-ú ingatlan Önkormányzat részére térítésmentes tulajdonba vételéről.
<b>12/2024.(I.25.) KT-határozat</b>	Tájékoztatás a Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás K&H Bankkal kötött beruházási hitelszerződésének 3. számú módosításáról
<b>13/2024.(I.25.) KT-határozat</b>	Döntés az Óvoda alapító okirat módosításáról.
<b>1/2024.(I.26.) önkormányzati rendelet</b>	<b><i>a Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról</i></b>
<b>14/2024.(I.25.) KT-határozat</b>	Döntés az Ipari Park HÉSZ módosításához szükséges eljárás megindításáról
<b>15/2024.(I.25.) KT-határozat</b>	Döntés a MAGÁZ Kft.-vel kötendő megállapodással kapcsolatban
<b>16/2024.(I.25.) KT-határozat</b>	Döntés a Szadáért Polgárőr Egyesület támogatási kérelméről

**1/2024. sz.**  
**JEGYZŐKÖNYV**

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. január 25. napján 16:32 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendes nyilvános üléséről.

<b>Jelen vannak:</b>	Pintér Lajos	polgármester
	Petrák Árpád	alpolgármester
	Gelle Róbert	képviselő (később érkezik)
	Oroszi Sándor	képviselő
	Molnár Csaba Sándor	képviselő
	Rezsabek Tamás	képviselő
	Székely Beatrix	képviselő
	Vrabély Balázs	képviselő
	Tóth László	jegyző
<b>Igazoltan távol:</b>	Simon Erika	képviselő
<b>Meghívottak közül:</b>	Dr. Jenei László András	aljegyző
	Szabóné Molnár Krisztina	műszaki osztályvezető
	Zámodics Péter	pénzügyi osztályvezető
	Bocsáné Erdei Margaréta	jegyzőkönyvvezető,
	<i>továbbá napirend tárgyában érintettek</i>	

**Pintér Lajos polgármester:** köszönti a megjelenteket, megállapítva, hogy 7 fő képviselő van jelen, a Gelle Róbert képviselő jelezte, hogy később érkezik, Simon Erika képviselő igazoltan van távol, így a Képviselő-testület mai nyílt ülése határozatképes.

Az ülést megnyitja, felhívja a figyelmet arra, hogy érkezett egy **14/2024. sz. előterjesztés**, amit a pénteki napon kiküldtünk, valamint tegnapi nap jött egy sürgősségi indítvány, ennek **15/2024.-S1 sz. előterjesztését** is továbbítottuk az érintetteknek.

Tisztelettel kéri, hogy az eddigi napirendi pontok után a tisztelt Képviselő-testület vegye napirendjére ezt az előterjesztést is.

Szavazást rendel el a plusz napirend napirendre vételéről, megállapítva, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** napirendre vette az előterjesztést.

*Megérkezett Gelle Róbert képviselő 16:34-kor, így a Képviselő-testület kiegészült 8 főre.*

A napirendre tett előbbi javaslatáról szavazást rendel el, megállapítva, hogy a Képviselő-testület az ülés kibővített napirendjét **8 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** az alábbiak szerint elfogadta:

**Napirend előtti időkeretben**

- Napirend előtti felszólalások
- Polgármester beszámolója a két ülés közötti eseményekről (Meghívóval közreadott anyag)
- Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (**11/2024. sz. anyag**)

## NAPIREND

### Nyilvános ülés keretében:

#### MUNKATERV SZERINT

1. **A 2024. évi költségvetés tervezete (I. verzió) (1/2024. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
2. **Tájékoztatás a Tájház 2024. évi programtervéről és költségvetés-tervezetéről (2/2024. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
3. **Döntés a Polgármester 2024. évi szabadságolási tervéről (3/2024. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
4. **Döntés az Önkormányzat 2024. évi Közfoglalkoztatási Tervéről (és a 2023. évi közfoglalkoztatás tapasztalatairól) (4/2024. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
5. **Döntés a regisztrált helyi civil szervezetek, önszerveződő közösségek önkormányzati támogatását célzó 2024. évi pályázatok kiírásáról (Civil Alap, Közbiztonsági Alap, Sporttámogatási keret előirányzatai terhére) (5/2024. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
6. **Döntés a 2024. évi Környezetvédelmi Intézkedési Terv tartalmáról (6/2024. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

#### EGYEDI KT-HATÁROZATOK SZERINTI ELŐTERJESZTÉSEK

7. **Döntés a Szada 3542 és 3543 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről (7/2024. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
8. **Döntés a Szada 4120 hrsz-ú ingatlan Önkormányzat részére térítésmentes tulajdonba vételéről. (8/2024. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
9. **Tájékoztatás a Veresegyház és Környéke Szennyvízüzem Társulás K&H Bankkal kötött beruházási hitelszerződésének 3. számú módosításáról (9/2024. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
10. **Döntés az Óvoda alapító okirat módosításáról (10/2024. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
11. **Javaslat Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának (5 részterület) módosítására (12/2024. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

12. Döntés az Ipari Park HÉSZ módosításához szükséges eljárás megindításáról (13/2024. sz. anyag)  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
13. Döntés a MAGÁZ Kft.-vel kötendő megállapodással kapcsolatban (14/2024. sz. anyag)  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
14. Döntés a Szadaért Polgárőr Egyesület támogatási kérelméről (15/2024.-S1. sz. anyag)  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

**Pintér Lajos polgármester:** kérdezi képviselőtársait, hogy van-e napirend előtti felszólalási szándékuk.

**Napirend előtti felszólalási lehetőséget kér** Vrabély Balázs képviselő:

**Vrabély Balázs képviselő:** elmondja, hogy az iskola-óvoda parkolási problémájával kapcsolatban szeretne javaslatot tenni, több bejárásom is részt vettem Rezsabek Tamás a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökével, képviselőtársával együtt. A bejárások alkalmával tapasztalt helyzet miatt beszerezték egy automata parkoló berendezést, amely távirányítóval működik, ezt át szeretné adni az Önkormányzat részére üzemeltetésre.

**Pintér Lajos polgármester:** az ajánlatot köszönettel fogadja, de erre a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot kell összehívni, aki dönteni fog az eszköz átvételéről és üzemeltetésről.

**Rezsabek Tamás képviselő:** mindenki szeretné megoldani a problémát, erre ez az eszköz megfelelő lehet.

**Vrabély Balázs képviselő:** tájékoztat, hogy többször is egyeztettek az ügyben a bizottsági elnökkel, valamint az iskolaigazgató asszonnyal is.

**dr. Jenei László András aljegyző:** hivatalosan átvesszük és iktatjuk a megírt szándék nyilatkozatot, holnap biztosítunk belőle egy iktatott példányt.

**Napirend előtt** Pintér Lajos polgármester is szót kér.

Napirend előtti felszólalásban szeretném a jegyzőkönyv és a lakosság számára nyilvánossá és világossá tenni, hogy az utóbbi hónapokban - másra nem tudok gondolni csak a politikai haszonszerzés érdekében - több alkalommal találkoztam Vrabély Balázs önkormányzati képviselő közösségi oldalakon közzétett posztjaival, amelyben rendszeresen azt sejteti, hogy személyes közreműködése okán oldódott meg egy-egy Szadát érintő probléma.

Egy példa: Vrabély Balázs önkormányzati képviselő 2024. január 17-én az alábbi tartalmat tette közzé:

*„VISSZAÁLL HETI FREKVENCIÁRA A SZELEKTÍV HULLADÉKGYŰJTÉS*

*Sikeres egyeztetésen vettem részt tegnap a Vertikal Group képviselőjével, Farkas Gabriellával és az ügyfélszolgálat vezetőjével Szada hulladékszállítási problémáit illetően. A megbeszélés*

*során megoldás született arra, hogy első ütemben 2024. június 30-ig visszaálljon a szelektív hulladékszállítás heti frekvenciára Szadán.*

*Az ezt követő időszakban további egyeztetésekre lesz szükség.”*

Ezzel szemben a heti rendszerességű házhoz menő szelektív hulladékgyűjtéssel összefüggő szabályozás 2023. december 31-i hatállyal módosult a hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 92/B. § (7) bekezdése alapján a Vertikál hivatalos tájékoztatása szerint.

Ennek megfelelően a korábbi 2023. július 1. napját megelőzően tárgyban hatályos közszolgáltatási szerződésben meghatározott feltételek és műszaki tartalom szerinti szolgáltatás határideje 2023. december 31. helyett 2024. június 30-ig tart. Azaz nem a sikeres egyeztetés eredményeképpen kerül majd heti rendszerességgel elszállításra a szelektíven gyűjtött hulladék Szadán, hanem a 2023. december 31-től hatályos jogszabályi környezet miatt.

Továbbá Képviselő úr pont annyiszor kért és kapott felhatalmazást a Képviselő-testülettől, amennyi önálló előterjesztést nyújtott be a Testületnek. Ez a szám természetesen pontosan egy nulla. Valamennyi kérdés vagy probléma nevezetesen a Dózsa György út részleges felújítása, vagy akár az előbb említett szelektív hulladékszállítás akkor is megvalósul természetesen, ha Képviselő úr nem jár el közben.

Ne menjünk el mellett a tény mellett, hogy a Képviselő-testülettől felhatalmazás nélkül tárgyalni közszolgáltatóval és az önkormányzati képviselői oldalán úgy tájékoztatni a lakosságot mintha tárgyalási vagy döntési jogkörrel fel lett volna ruházva, ez vélelmezhetően jogszabályt sért nevezetesen az Mötv. 32. §-át, ezen kívül ez az eljárás még etikusan és morálisan is erősen megkérdőjelezhető.

Köszönöm szépen.

**Tóth László jegyző:** elmondja, hogy a képviselői munkában el kell különíteni a választópolgárok képviseletét és az Önkormányzat képviseletét. Az Önkormányzat az Alaptörvény ill. az Mötv. szerint az Önkormányzat jogi személy, el kell helyezni jogi térben is valahová és az akaratnyilvánítására ill. az akaratartikulációjára a Képviselő-testület van felhatalmazva. Az Önkormányzat a feladat és hatáskörök címzettje és a választói képviselet, ami az Mötv. 32. szakasz rendezi, az azt mondja, hogy a képviselő a választók egészéért, iránt érzett felelősséggel képviseli a választók érdekeit. El kell választani a képviseletnek a helyét is, hogy hol képviseli, egy képviselő a választói érdekeket becsatornázza a Képviselő-testület ülésére, a Képviselő-testületnek a képviselete azt pedig jogszabály rendezi, az egyik jogszabály azt mondja, a helyi önkormányzatokról szóló jogszabályozás, hogy a polgármester a törvény erejénél fogva képviseli a Képviselő-testületet, az Alaptörvény ide vonatkozó része pedig, ami az Önkormányzati részt taglalja az azt mondja, hogy a Képviselő-testületet a polgármester vezeti. Tehát mind a sarkalatos törvény mind az Alaptörvény ezt rögzíti. A képviselő pedig egyedi megbízás alapján tudja az Önkormányzat képviseletét ellátni, amikor a megbízás alapján, a megbízás tárgya szerinti időtartamra, ügyben, felhatalmazva, mozgástérrel stb. Ez a kettő egy picit keveredik, vagy keveredhet, de alapvetően az összes feladat és hatáskör címzettje a helyi Önkormányzat, ez is Alaptörvényben rögzített szabályozási elem. Innentől kezdve, hogy az Önkormányzat a feladat és hatáskör címzettje, akkor az Önkormányzat és akaratartikuláció tekintetében a Képviselő-testület áll kapcsolatban hatóság, harmadik fél, közszolgáltatóval, és ebben levő ügyben történő eljárás az előbb említettek alapján kétféleképpen történhet, vagy a polgármester törvény erejénél fogva, mint a Képviselő-testület képviseletére jogosult, vagy a képviselő a Képviselő-testülettől kapott megbízás alapján jogosult eljárni. A közmeghallgatáson arról volt szó, hogy a képviselő az a település érdekében

milyen tevékenységeket lát el. A helyi önkormányzatokról szóló törvény szerinti szabályozás nagyon szépen részletezi, hogy milyen tevékenységeket lehet ellátni, ezek között van az egyik, hogy megbízás alapján képviseli a Képviselő-testületet, a képviselő intézkedést kérhet a polgármestertől, felvilágosítást kérhet a képviselői munka ellátása tekintetében. Az, hogy a képviselő tájékozódik, annak nincsen akadálya viszont az, hogy úgy tűnik, vagy tűnhet, mintha felhatalmazás lenne, adott esetben problémás lehet, ha tétélesen nem is jogszabálysértő, mert nem kötelezettséget vállal és nem aláír szolgáltatónál, de ez egy érzékenyebb terület, vagy reakció. Lényegében, ha a képviselői munkának nézzük a jogszabály szerinti szummáját, akkor azt a képviselői munkát és a választói képviseletet az Önkormányzaton azon belül a Képviselő-testületben kell kifejtetni, amúgy pedig a képviselői jogok kötelezettségek között az Önkormányzati törvény az elég széles jogosítványokat ad a Képviselő-testületnek, képviselőnek, hogy egyébként milyen úton módon tud rendeletet, határozatot, egyéb szabályzat megalkotását kezdeményezni.

**Petrák Árpád alpolgármester:** amiről beszélünk ez azért veszélyes, és ezt most Vrabély képviselőtársának mondja, amit csinált, mert ez a Vertikális dolog, meg is jelent fönt a világhálón itt- ott amott, hogy visszatér a rendes kerékvágásba, de mikor?, mert most sem vitték el, és jövő héten sem fogják. Pont tegnap volt a közgyűlésükön papírral felhatalmazva szavazni, és kérdezte a hölgyet, hogy mikor áll vissza, aki azt mondta, mindent megtesznek az ügy érdekében, ha minden kocsijuk időben elindul gyűjteni. Azért nem kell össze-vissza ígéretet, mert nem valós az ígéret.

**Tóth László jegyző:** az SZMSZ-ben 30 perc van meghatározva a napirend előtti felszólalásokra, ügyrendben szeretné kéri, hogy kezdődjön meg a napirendi pontok tárgyalása.

**Pintér Lajos polgármester:** kérdezi, hogy van- észrevételük a polgármesteri beszámolójával kapcsolatban.

### **Polgármesteri beszámoló:**

**Vrabély Balázs képviselő:** érdeklődik, hogy polgármester út volt-e a Magyar Közútnál tárgyalni? és mit sikerült intézni?

**Pintér Lajos polgármester:** ebben az évben is tud tovább folytatódni a főútnak az aszfaltozása, további 500 méter aszfaltra kaptam ígéretet és ezt áprilisban el is lehet majd kezdeni. Április folyamán kezdődne és legutóbb is olyan kéthetes időszakban megvalósult. Mivel Képviselő-testületi döntést igényel az Önkormányzat részvállalása, jönni fog ide Képviselő-testület elé majd a forrás biztosítása. Ugyanabban a konstrukcióban megy, ők adják az aszfaltot az Önkormányzat pedig biztosítja hozzá a gépláncot.

**Pintér Lajos polgármester:** amennyiben nincs több kérdés, észrevétel a Beszámolójával kapcsolatban, úgy annak tudomásul vételéről szavazást rendel el.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület **7 igen, 1 nem szavazattal** elfogadta az alábbi határozatot:

### **1/2024.(I.25.) KT-határozat**

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester két ülés közötti eseményekről szóló beszámolóját tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### **Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (11/2024. sz. anyag)**

**Pintér Lajos polgármester:** van-e kérdés, észrevétel az előterjesztésben leírtakkal kapcsolatban?

Amennyiben nincs észrevétel, úgy az előterjesztett határozati javaslatról szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **8 igen szavazattal, egyhangú döntéssel**, elfogadta az alábbi határozatot:

#### **2/2024.(I.25.) KT-határozat**

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a 11/2024. számú előterjesztésben foglaltak szerint tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Pintér Lajos polgármester:** áttérve a számozott napirendekre, azok Meghívóban szereplő sorrendjében folytatódhat a testületi munka.

### **1. A 2024. évi költségvetés tervezete (I. verzió) (1/2024. sz. anyag)**

**Tóth László jegyző:** Az előterjesztés 3. oldalán szereplő táblázat helyett, továbbá az előterjesztés létszámkimutatását a **véleménylap 2. sz. melléklete** szerint kéri figyelembe venni. A véleménylapon jelzett kiegészítésekkel az előterjesztett határozati javaslatot mind a négy bizottság elfogadni javasolja.

**Zámodics Péter pénzügyi vezető:** a bizottsági ülésen feltett kérdésekre kíván válaszolni. 3 kérdés merült fel, erre válaszolva tájékoztat, hogy a 2022 év végi közhatalmi bevételek összege 892 millió forint, idei évre kérdezték, hogy a közhatalmi bevételek milyen arányban érkeztek be tárgyévi követelésekből, illetve a végrehajtás során, erre azt a választ adja, hogy az adó szakrendszer zárása január 31-én lesz, ezért csak a februári bizottsági ülésen tud adatot biztosítani, a harmadik kérdésre az államkincstártól kértek tájékoztatást, hogy az év közben biztosított normatívából miért vontak el 35 millió forintot. Erre még nem kaptak hivatalos választ.

**Pintér Lajos polgármester:** az előterjesztett határozati javaslatról az említett módosításokkal együtt szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **7 igen, 1 nem szavazattal** elfogadta az alábbi határozatot:

#### **3/2024.(I.25.) KT-határozat**

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi költségvetés-tervezetének véglegesítéséhez – figyelemmel az 1/2024. számú előterjesztésben foglaltakra – 60.000.000,- Ft általános tartalék-előirányzatot képez, felhatalmazva a Polgármestert, hogy az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet ennek megfelelően véglegesített tervezetét terjessze elő a Képviselő-testület februári rendes ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. február 6.

### **2. Tájékoztatás a Tájház 2024. évi programtervéről és költségvetés-tervezetéről (2/2024. sz. anyag)**

**Tóth László jegyző:** az előterjesztett határozati javaslatot:

- a Humánügyi Bizottság
- és a Pénzügyi Bizottság egyhangúan **elfogadni javasolja.**

**Pintér Lajos polgármester:** amennyiben nincs észrevétel, hozzászólás a napirendhez, úgy az előterjesztett határozati javaslatról szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **8 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

#### **4/2024. (I.25.) KT- határozat**

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete *Kulturális Alapítvány Szadáért* Alapítvány részére – pénzeszköz-átadás formájában - br. 4.000.000,- Ft működési támogatást biztosít az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének terhére.

2./ A Képviselő-testület felkéri a *Kulturális Alapítvány Szadáért* Alapítvány kuratóriumát, hogy az 1./ pontban meghatározott támogatás összegének megfelelően dolgozza át – a határozat 1. sz. melléklete szerinti - Tájház 2024. évi programtervéről és költségvetés-tervezetét.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1./ pont szerinti Támogatási szerződés Önkormányzat nevében történő aláírására, továbbá arra, hogy az Önkormányzat 2024. évi költségvetése tervezetének II./ verziójába az e határozat szerinti br. 4.000.000,- Ft kiadási előirányzatot beépíttesse.

Határidő: 1./ és 3./ pontok: azonnal 2./ pont: 2024.február 29.

Felelős: polgármester

#### **Melléklet:**

- 1. sz. melléklet: A Tájház 2024. évi program- és költségvetés-tervezete

#### **3. Döntés a Polgármester 2024. évi szabadságolási tervéről (3/2024. sz. anyag)**

**Tóth László jegyző:** az előterjesztett határozati javaslatot:

- az Ügyrendi Bizottság egyhangú szavazattal **elfogadni javasolja.**

**Pintér Lajos polgármester:** amennyiben nincs észrevétel, hozzászólás a napirendhez, úgy az előterjesztett határozati javaslatról szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **8 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

#### **5/2024.(I.25.) KT- határozat**

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (1)-(4) bekezdésében foglaltak alapján Pintér Lajos polgármester 2024. évre vonatkozó szabadságolási tervét a határozat 1.sz. melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző



#### **4. Döntés az Önkormányzat 2024. évi Közfoglalkoztatási Tervéről (és a 2023. évi közfoglalkoztatás tapasztalatairól) (4/2024. sz. anyag)**

**Tóth László jegyző:** az előterjesztett határozati javaslatot:

- Pénzügyi Bizottság,
  - Humánügyi Bizottság,
  - Ügyrendi Bizottság
- elfogadni javasolja.**

**Pintér Lajos polgármester:** hozzászólás hiányában az előterjesztett határozati javaslatról szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **8 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

#### **6/2024.(I.25.) KT- határozat**

- 1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi Közfoglalkoztatási tervét a 4/2024. számú előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
- 2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a jelen döntésének megfelelő költségvonzat, 2.200.000.-Ft, azaz kettőmillió kettőszázezer forint beépítéséről az Önkormányzat 2024. évi költségvetésébe.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **5. Döntés a regisztrált helyi civil szervezetek, önszerveződő közösségek önkormányzati támogatását célzó 2024. évi pályázatok kiírásáról (Civil Alap, Közbiztonsági Alap, Sporttámogatási keret előirányzatai terhére) (5/2024. sz. anyag)**

**Tóth László jegyző:** az előterjesztett határozati javaslatot

- a Humánügyi Bizottság,
  - az Ügyrendi Bizottság
  - és a Pénzügyi Bizottság
- elfogadni javasolja.**

**Pintér Lajos polgármester:** hozzászólás hiányában az előterjesztett határozati javaslatról szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **7 igen 1 tartózkodás szavazattal**, elfogadta az alábbi határozatot:

#### **7/2024.(I.25.) KT- határozat**

- 1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének **br. 8.000.000, -Ft** keretösszegű **Civil Kerete** terhére szóló pályázati felhívás tervezetét a határozat 1.sz. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
- 2./ A Képviselő-testület az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének **br. 6.900.000, -Ft** keretösszegű **Sporttámogatási Kerete** terhére szóló pályázati felhívás tervezetét a határozat 2.sz. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja

3./ A Képviselő-testület az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének **br. 4.000.000, -Ft** keretösszegű **Közbiztonsági Alapja** terhére szóló pályázati felhívás tervezetét a határozat 3.sz. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja

4./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, gondoskodjon az e határozat rendelkezéseinek megfelelő pályázati felhívások helyben szokásos módon történő közzétételéről.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat mellékletei:**

- **1. sz. melléklet: Civil Keret pályázati felhívás**
- **2. sz. melléklet: Sporttámogatási Keret pályázati felhívás**
- **3. sz. melléklet: Közbiztonsági Alap pályázati felhívás**

**Pintér Lajos polgármester:** az előterjesztett határozati javaslatról szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **8 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

**8/2024.(I.25.) KT- határozat**

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a nagyközség 2024. évi rendezvénytervéről szóló 146/2023.(XI.23.) KT-határozatot a következők szerint módosítja:

**A Rendezvényterv III. Kiemelten támogatott közösségi rendezvények fejezete a következő rendezvénnyel egészül ki.**

<b>Kiemelten támogatott közösségi rendezvények</b>	<b>rendezvényért felelős</b>	<b>programterv-vázlat</b>	<b>költségvetési igény</b>
<b>Szada Fényei</b>	Szadafeszt Közösségépítő Egyesület	kérelem alapján	3.000.000 Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a rendezvény támogatásáról szóló szerződést írja alá azzal a feltétellel, hogy a rendezvény megrendezésével kapcsolatos minden jogszabály megsértéséből fakadó kötelezettség és anyagi felelősség kizárólag a Szadafeszt Közösségépítő Egyesületet terheli.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Szada Nagyközség 2024. évi rendezvénytervének mindösszesen 24.560.000.-Ft összegű költségigényét építse be az Önkormányzat 2024. évi költségvetésébe.

**Határidő:** 1./ 2024. március 31. 2./azonnal

**Felelős:** polgármester

## **6. Döntés a 2024. évi Környezetvédelmi Intézkedési Terv tartalmáról (6/2024. sz. anyag)**

**Tóth László jegyző:** az előterjesztett határozati javaslatot

- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság,
- és a Pénzügyi Bizottság is  
*elfogadni javasolja.*

**Vrabély Balázs képviselő:** Veszélyes hulladék begyűjtés elmaradt, érdeklődik, hogy mikor lesz pótolva.

**Boros Gábor SZADA NOVA Nkft. ügyvezetője:** kértek be ajánlatot, a MOHU nem tudott egyértelműen állást foglalni, kérték, hogy a bizonytalan jogi helyzet miatt tegyék át erre az évre, így az idén áprilisban tervezik, benne van az üzleti tervben is. Arra számítanak, hogy dupla mennyiség lesz, mivel tavaly nem lett gyűjtve, erre már így készülnek. A tavalyi év nagyon jó volt többféle hulladék elszállításával kapcsolatban, több céggel voltak kapcsolatban így sokat meg tudtak spórolni.

**Pintér Lajos polgármester:** az előterjesztett határozati javaslatról szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **8 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

### **9/2024.(I.25.) KT- határozat**

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, a jelen határozat mellékletét képező, a hatályos Környezetvédelmi Programból lebontott 2024. éves Környezetvédelmi Intézkedési Tervet.

2./ Az 1./ pont végrehajtásával kapcsolatban felmerülő költségekre Szada Nagyközség Önkormányzat a 2024. éves költségvetés Környezetvédelmi Alap előirányzat terhére 1.336.796 forint keretösszeget biztosít.

3./ A képviselő-testület a 2./ pontban meghatározott keretösszegeből 1.000.000 forint felhasználására – a határozat 1. sz. mellékletében meghatározott témakörök egyikére, vagy többre – pályázatot ír ki 2024. májusi rendes ülésén, a fennmaradó összeget az Önkormányzat környezetvédelmi feladatainak ellátására biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 1./ pont: azonnal, 2./ pont: a 2024. éves költségvetés elfogadásával 3./ pont: 2024. május 31.

**A Határozat melléklete:**

- 1. sz. melléklet: Táblázat a 2024. éves Környezetvédelmi Intézkedési Terv témaköreiről**

## **7. Döntés a Szada 3542 és 3543 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről (7/2024. sz. anyag)**

**Tóth László jegyző:** az előterjesztett határozati javaslatot a véleménylap 3. sz. melléklete szerinti szöveggel

- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság,
- valamint a Pénzügyi Bizottság is

*elfogadni javasolja.*

**Pintér Lajos polgármester:** az előterjesztett határozati javaslatról a jelzett módosítással együtt szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **6 igen, 2 tartózkodás szavazattal** elfogadta az alábbi határozatot:

#### **10/2024.(I.25.) KT-határozat**

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada 3543 hrsz-ú „kivett közterület” művelési ágát módosítani kívánja „kivett beépítetlen terület” művelési ágúra. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy intézkedjen az átminősítési- és egyéb vonatkozó eljárásról.

2./ Ezt követően terjesszen elő javaslatot az Önkormányzat vagyonáról szóló 31/2021.(XII.16) rendelet vonatkozó mellékleteinek olyan tartalmú módosítására, hogy az átminősített ingatlan kikerüljön a forgalomképtelen vagyoni körből, és értékesíthetővé váljon.

3./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő Szada, **3542 hrsz-ú és a majd - fentebb részletezett eljárások lefolytatását követően – szintén értékesíthetővé vált 3543 hrsz-ú ingatlanokat** – a 7/2024. sz. előterjesztés 1. és 2. sz. mellékleteiben részletezett ingatlanforgalmi értékbecslésekben meghatározott induló áron **Általános Forgalmi Adó mértékével megnövelten** (azaz + Áfa) - értékesíteni kívánja, felhatalmazva a Polgármestert, hogy:

- e céllal ingatlan értékesítési felhívást, hirdetményt tegyen közzé az Önkormányzat vagyonáról szóló **31/2021.(XI.26.)** önkormányzati rendelet előírásai szerint.
- az ajánlattételi határidőig beérkező ajánlatokról készítsen előterjesztést az ingatlanok értékesítésének, a nyertes ajánlatadók kiválasztásának tárgyában.

**Határidő:** 1./ pont: azonnal, 2./ pont: 1./ pont teljesülését igazoló, Földhivatali határozat kézhezvételét követően 30. napon belül, 3./ pont: a 2./ pont teljesülését követő KT-ülésre.

**Felelős:** polgármester

#### **8. Döntés a Szada 4120 hrsz-ú ingatlan Önkormányzat részére térítésmentes tulajdonba vételéről. (8/2024. sz. anyag)**

**Tóth László jegyző:** az előterjesztett határozati javaslatot:

- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság,
- és a Pénzügyi Bizottság egyhangú szavazattal  
*elfogadni javasolja.*

**Pintér Lajos polgármester:** az előterjesztett határozati javaslatról szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **8 igen, egyhangú szavazattal** elfogadta az alábbi határozatot:

#### **11/2024.(I.25.) KT-határozat**

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Nemzeti Földügyi Központ-nál kezdeményezi és

kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Szada, 4120 helyrajzi számon felvett, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 4636 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2./ Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2.) és 11.) pontjaiban meghatározott helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, valamint a vízgazdálkodás és vízkárelhárítás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szada 4120 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az NFK felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegyen, valamint az ügylet megvalósítására vonatkozó szerződést aláírja.

4./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 3) pont végrehajtásával kapcsolatban felmerülő költségeket az Önkormányzat 2024. évi költségvetésébe terveztesse be.

Felelős: polgármester

Határidő: 1./, 2./ és 4./ pont: azonnal, 3./ pont: 2024. október 31.

#### **9. Tájékoztatás a Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás K&H Bankkal kötött beruházási hitelszerződésének 3. számú módosításáról (9/2024. sz. anyag)**

*Tóth László jegyző:* az előterjesztett határozati javaslatot:

- a Humánügyi Bizottság,
- valamint a Pénzügyi Bizottság  
*elfogadni javasolja.*

**Pintér Lajos polgármester:** az előterjesztett határozati javaslatról szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **8 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

#### **12/2024. (I.25.) KT-határozat**

**Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete** – mint alapító tag – úgy dönt, hogy a **Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulásnak a K&H Bank Zrt.-vel 2021. december 30-án kötött, IBD-MUN-21-0084/1 számú Beruházási hitelszerződésében** (melyben Szada Nagyközség Önkormányzata kezességet vállalt) **meghatározott rendelkezésre tartási határidő 2022. január 3. napjától 2024. június 15. napjára történő módosítását tudomásul veszi.**

E döntésről a Társulást – irodavezetője útján – írásban is értesíteni kell.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

#### **10. Döntés az Óvoda alapító okirat módosításáról (10/2024. sz. anyag)**

*Tóth László jegyző:* Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Humánügyi Bizottság egyhangú szavazattal, **elfogadni javasolja.**

**Zámodics Péter pénzügyi vezető:** tájékoztat, hogy egy előzetes kontrollt kértek és ennek megfelelően a módosító okiratba kértek egy kisebb pontosítást, hogy beépül egy hármas pont, az eredeti egységes már szerepelt a mellékletében, az okiratban már szereplő tételnek a pontosítását kérték, eddig telephelyenként volt meghatározva, hogy óvoda vagy bölcsőde tartózkodik ott, annyit kértek még kiegészíteni, hogy óvodai nevelés, vagy bölcsődei ellátás mint feladat ez épüljön be, ezzel fog egyetlen táblázattal kiegészülni a módosító okirat, az egységes viszont az megfelelő volt azt elfogadták.

**Pintér Lajos polgármester:** az előterjesztett határozati javaslatról - ezzel az elhangzott módosítással - rendel el szavazást, megállapítva, hogy a Képviselő-testület **8 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

### **13/2024. (I.25.) KT-határozat**

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a *Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde Alapító okiratát* a határozat melléklet szerinti tartalommal módosítja, egyben felkéri a Polgármestert, intézkedjen a Módosító Okiratnak a Magyar Államkincstár részére történő beadásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### **11. Javaslat Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának (5 részterület) módosítására (12/2024. sz. anyag)**

**Tóth László jegyző:** az előterjesztett rendelet-tervezetet:

- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság,
- és a Pénzügyi Bizottság egyhangú szavazattal, **elfogadni javasolja.**

**Pintér Lajos polgármester:** az előterjesztett rendelet-tervezetről szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **8 igen egyhangú szavazattal** megalkotta az alábbi rendeletet:

**Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**

**1/2024.(I.26.) önkormányzati rendelete**

**a Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(A fenti rendeletet ld. a Jegyzőkönyv 1. sz. mellékleteként csatolva.)*

### **12. Döntés az Ipari Park HÉSZ módosításához szükséges eljárás megindításáról (13/2024. sz. anyag)**

**Tóth László jegyző:** az előterjesztett határozati javaslatot a véleménylap 1. sz . melléklete szerinti szöveggel:

- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság,

- és a Pénzügyi Bizottság is  
**elfogadni javasolja.**

**Pintér Lajos polgármester:** az előterjesztett határozati javaslatról szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **8 igen egyhangú szavazattal** elfogadta az alábbi határozatot:

#### **14/2024.(I.25.) KT-határozat**

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközzeit, azaz **településszerkezeti tervét és helyi építési szabályzatát módosítani kívánja** az alábbi településfejlesztési elképzelések alapján, a Szada 4307/3, 4307/7, 4307/4, 4308/27, 4307/12, 4308/26, 4307/11, 093/17, 093/86 (Vízimalom u.), 099, 4307/10, 4308/6. hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában.

2./A Képviselő-testület a Szada Ipari park területén, és azzal határos telkein, a 093/86 (Vízimalom u.), 099, 4307/10, 4308/6 hrsz közterületeket, és a 093/17 hrsz. telkét a Biotech Usa Kft. tervezett beruházása érdekében **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.**

3./ A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az e határozat 1./ pontja szerinti településfejlesztési elképzelések alapján **új beépítésre szánt terület kijelölése nem szükséges**, a lehatárolt módosítással érintett területekre együttesen teljesülnek a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés a) pont aa) alpont, valamint a b) pont ba) alpontjában meghatározott feltételek, így a településterv módosítása egyszerűsített eljárás keretében történhet.

4./ A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításához készült **települési önkormányzati főépítési feljegyzést** a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat felhasználhatóságára és tartalmára vonatkozóan a 1/2024. sz. előterjesztés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

5./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozat szerint a **településrendezési eszközök módosításához szükséges intézkedéseket tegye meg**, és mindezek alapján indítsa el az egyszerűsített eljárást.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

#### **13. Döntés a MAGÁZ Kft.-vel kötendő megállapodással kapcsolatban (14/2024. sz. anyag)**

**Tóth László jegyző:** az előterjesztés a Képviselő-testületi meghívóval lett kiküldve, így a bizottságok nem tárgyalhatták.

Szada Nagyközség Önkormányzata és a Magáz Kft. 2017. augusztus 15-én kötött Üzemeltetési szerződést a közös tulajdonú gázelosztó vezetékhalózat üzemeltetési feladataival kapcsolatban. A Magáz Kft. 2021. évben fizette meg a 2019. évi kötelezettségeit, ezután semmilyen adatot nem közölt Önkormányzatunkkal, így az elszámolás, számlázás, illetve pénzügyi teljesítés nem történt. Önkormányzatunk többszöri felszólítására sem teljesítették szerződéses kötelemüket,

míg végre 2023. decemberben sikerült a fizetési kötelezettségről megállapodás tervezetet egyeztetni, megkaptuk azt a cégszerűen aláírt kimutatást, amely szerint az Önkormányzat ezt az összeget megkapja, megkaphatja. Egyeztetés eredményeként terjesztjük a Tisztelt Képviselő-testület elé a 2020.-2023. júliusig fennálló kötelezettséget is tartalmazó Megállapodás tervezetet. Közel 33 millió forintról van szó, ezt három részletben teljesíti a Magáz Kft.

**Pintér Lajos polgármester:** az előterjesztett határozati javaslatról szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **8 igen egyhangú szavazattal** elfogadta az alábbi határozatot:

#### **15/2024.(I.25.) KT-határozat**

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat 1.sz. melléklete szerinti megállapodást jóváhagyja, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

#### **14. Döntés a Szadáért Polgárőr Egyesület támogatási kérelméről (15/2024-S1.sz. sürgősségi anyag)**

**Tóth László jegyző:** a sürgősségi előterjesztés a tegnapi nap érkezett, és 2024.01.24. 11:08. lett kiküldve, így a bizottságok nem tárgyalhatták.

**Pintér Lajos polgármester:** az előterjesztett határozati javaslatról szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **8 igen egyhangú szavazattal** elfogadta az alábbi határozatot:

#### **16/2024.(I.25.) KT-határozat**

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 500.000.-Ft. azaz ötszázezer forint támogatást nyújt a Szadáért Polgárőr Egyesület részére.

2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a Támogatási szerződés elkészítésére, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

3./A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges fedezetet a 2024. évi költségvetésbe terveztesse be.


**Határidő:** 1./-2./pontok: azonnal, 3./ pont: 2024. 02.15.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Pintér Lajos polgármester:** ezzel a mai nyilvános ülés napirendjeinek végére ért a Képviselő-testület. Megköszöni mindenki részvételét és az ülést 17:25 órakor bezárja.

  
Pintér Lajos  
polgármester



  
Tóth László  
jegyző



**Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
1/2024.(I.26.) önkormányzati rendelete  
a Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022.(XII.16.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Fót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerségi egyeztetés szerinti érintettek, államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok véleményének kikérésével, Magyarország alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022.(XII.16.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2024. február 1. napján lép hatályba.

Szada, 2024. január 25.

  
Pintér Lajos  
polgármester



  
Tóth László  
jegyző



**Záradék:**

A rendelet kihirdetése 2024. január 26. napján megtörtént.

  
Tóth László  
jegyző





1. számú melléklet a .../2024.(I.26.) önkormányzati rendelethez

2. sz. melléklet a 22/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelethez

**lásd külön íven**

### Általános indokolás

Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 114/2023. (IX.28.) KT-határozatában 5 részterület módosításáról döntött.

Fentiek miatt a Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosítását tette szükségessé.

### Részletes indokolás

1. §-hoz: módosító rendelkezést tartalmaz
2. §-hoz: hatályba léptető rendelkezést tartalmaz

### Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Szada Nagyközség Önkormányzat .../2024.(I.26.) önkormányzati rendelete a Szada Nagyközség Helyi építési szabályzatáról szóló 22/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: A rendelet elfogadása szükséges a 114/2023. (IX.28.) KT-határozat végrehajtásához

Költségvetési hatása: -

Környezeti, egészségi következményei: A rendelet elősegíti az élhető település alakítását, amelynek közvetett környezeti és egészségi hatása lehet.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotásának elmaradása lehetetlenné tenné a határozat végrehajtását

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:



- személyi: rendelkezésre áll
- szervezeti: rendelkezésre áll
- tárgyi: rendelkezésre áll
- pénzügyi: rendelkezésre áll

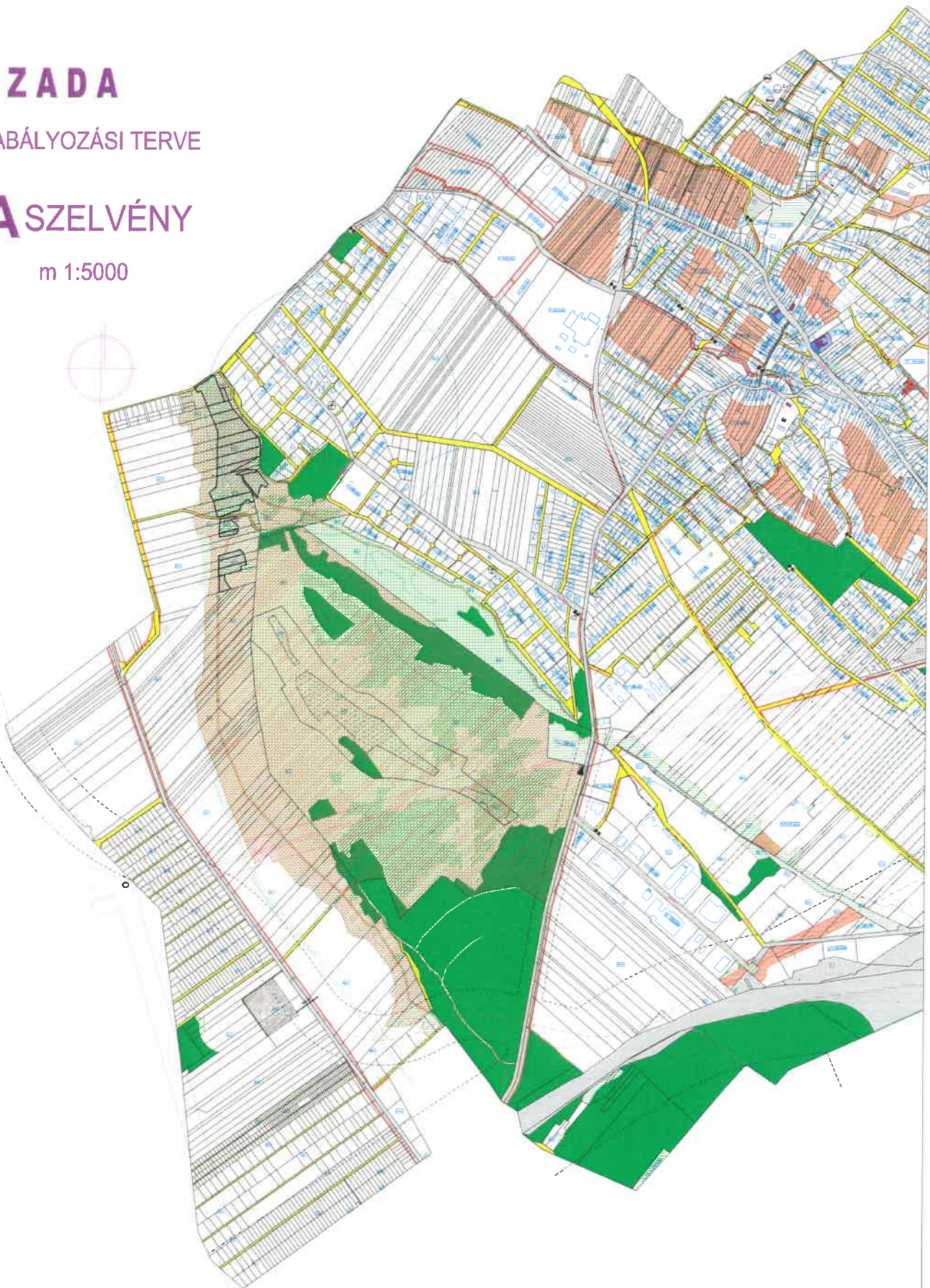


# SZADA

## SZABÁLYOZÁSI TERVE

# A SZELVÉNY

m 1:5000



### JELKULCS A "B" SZELVÉNYEN

Megrendelő:  
**SZADA Nagyközség Önkormányzata**  
2111 Szada, Dózsa György út 88.

Tervező:  
**TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.**  
1121 Budapest, Kalkatthegyi út 9.  
e-mail: [tervezes@tt1.hu](mailto:tervezes@tt1.hu)

településrendezés: **NEMESÁNSZKY ILDIKÓ** TT1/1 01-1641  
létfenntartás, **AUER JOLÁN** TK.01-6003  
környeztvédelem:

közvetkezőtervező: **MACSINKA KLÁRA**  
közvetlen minősítés: **HANCZÁR ZSOLTNÉ** MK.01-2418  
**BLRÓ ATTILA** MK.01-2456

Térkép adatszolgáltatásának sorszáma: 2135







# SZADA

## SZABÁLYOZÁSI TERVE

# B SZELVÉNY

m 1:5000



### ALAPTERKÉPI ELEMEK

- létesítmény alatti terület
- létesítmény alatti terület
- létesítmény alatti terület
- létesítmény alatti terület
- létesítmény alatti terület

### KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- szabályozási vonal
- tervezési szabályozási szélesség
- egyirányú közlekedési út
- övezeti határ
- védőtávolság
- országos II. gyűjtő terület
- országos vízelvezető csatorna
- vízgyűjtő terület
- vízgyűjtő terület
- Tervezési szabályozási vonal

### JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- javasolt létesítmény
- javasolt létesítmény
- javasolt létesítmény

### MÁS JOGSZABÁLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ VÉDELMI ELEM

#### Örökségvédelem

- műemlék
- műemlék része
- műemlék környezeti
- régészeti lelőhely határa
- helyi védett épület

#### Táj- és természetvédelem

- Natura 2000 védőterület
- Országos Ökológiai Hálózati megőrzési terület
- Országos Ökológiai Hálózati pufferterület
- Országos vízelvezető terület
- erdő védett területe
- erdő védett terület
- tájvédelmi terület határa

#### Vízgazdálkodás

- Vízgyűjtő vízgyűjtőterület
- Vízgyűjtő vízgyűjtőterület
- Vízgyűjtő vízgyűjtőterület
- Termékek vízgyűjtőterület
- Termékek

### TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

#### Erősített, bányászati

- Országos Erdőművelési Adatbázis nyilvántartott terület
- bányatelek

#### Közelítés

- tervezési országos út sávja
- út HÉSZ szerinti védőtávolsága

#### Közművek korlátozásai

- 400 kV-os lépcsőzetes és bázis védőtávolsága
- 220 kV-os lépcsőzetes és bázis védőtávolsága
- termékek és védőtávolsága
- nagyfeszültségű (110 kV) távvezeték
- 5 éves biztonsági területtel
- nagyfeszültségű távvezeték
- 20-40 éves biztonsági területtel
- vízvezeték
- vízmű nyomdokihoz
- szennyvízelvezető
- gőzvezeték állomás
- gőzvezeték állomás védőtávolsága

