

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Szada Nagyközség Önkormányzata**  
Székhely: **2111 Szada, Dózsa György út 88.**  
Adószám: **15730545-2-13**  
Képviseli: **Pintér Lajos polgármester**  
mint megrendelő, a továbbiakban *Megrendelő*

másrészről

Név: .....

Székhely: .....

Adószám: .....

Bankszámlaszám: .....

Képviseli: .....

mint vállalkozó, a továbbiakban *Vállalkozó*, együttesen **Szerződő Felek** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

### Előzmény:

Jelen szerződés alapján megvalósuló építési beruházási munkák Horváth István tervező által készített tervdokumentáció alapján valósul meg, amelyet a Megrendelő szolgáltat.

Szerződő Felek megállapítják, hogy Megrendelő mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. §-a alapján nyílt közbeszerzési eljárást indított „**Kazáncsere szadai intézményekben (fűtőkorsz. I.)**” elnevezéssel (EKR001931662022) építési beruházást elvégző kivitelezők kiválasztására. Az eljárás ... részének nyertese a Vállalkozó mint ajánlattevő lett.

### A Vállalkozó által benyújtott ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek:

1. Egyösszegű ajánlati ár: ld. 5.1 pont
2. A teljesítésbe bevonni kívánt felelős műszaki vezető energetikai tárgyú építési beruházás vonatkozásában felelős műszaki vezetőként szerzett szakmai tapasztalata: ... hónap

Felek rögzítik, hogy a megrendelt építési beruházás fedezetét a Megrendelő saját forrás terhére biztosítja.

Szerződő Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok, az eljárásban adott esetben nyújtott kiegészítő tájékoztatások, valamint a Vállalkozó mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Ezen alapidokumentumok a vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képezik, még ha azok fizikailag nincsenek is a jelen szerződéshez csatolva.

## 1. A szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig a jelen szerződés aláírásával vállalja a Megrendelő tulajdonában lévő *1. rész: Konyha (Szada, Dózsa György út 61.) és Óvoda (Szada, Dózsa György út 63.) épületekben / 2. rész: Polgármesteri Hivatal (Szada, Dózsa György út 88.) épületben* működő **kazánok cseréjét** a benyújtott árajánlat szerint, amely jelen szerződés elválaszthatatlan (1. melléklet) részét képezik.
- 1.2. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott feladatok ellátását a jelen szerződés 3.5. pontjában meghatározott határidőket betartva, a szükséges szakemberek folyamatos rendelkezésre állásának biztosításával, a legmagasabb színvonalon végzi el.
- 1.3. Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kivitelezést az ajánlatban foglaltak alapján szerződészerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben megvalósítani, illetve valamennyi szerződéses kötelezettségét szerződészerűen teljesíteni.
- 1.4. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a Megrendelő számára rendelkezésére álló és az 1. pont szerinti vállalkozási feladat teljesítéséhez szükséges dokumentumokat, terveket a saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri.  
  
Vállalkozó a jelen szerződés szerinti szerződéses árat a szükséges információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg.  
  
Vállalkozó a kivitelezés funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetészerű használatához, a teljes körű I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.
- 1.5. Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés létrejöttét megelőzően megismerte a Megrendelő az 1. pontban meghatározott vállalkozási feladattal kapcsolatos valamennyi elvárását és azok betartását magára nézve kötelezőnek ismeri el.

## 2. A felek jogai és kötelezettségei

- 2.1. Megrendelő köteles az építési terület átadás-átvételi jegyzőkönyv keretében munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 15 naptári napon belül. Az építési terület, akkor alkalmas az építési munka elvégzésére, ha annak állapota a szerződés teljesítését nem gátolja.
- 2.2. Vállalkozó vállalja, hogy a munkakezdés időpontjától függetlenül az 1. pontban rögzített feladata elvégzését a 3.5. pontban foglalt időre teljesíti. A Vállalkozó az elvégzett építési, kivitelezési munkákról **papír alapú építési naplót vezet**, amelyhez csatolja a kivitelezési munkálatok során eltakarandó részokről és munkafázisokról készített fényképeket.
- 2.3. Vállalkozó a szerződés teljesítésével kapcsolatos feladatait a jelen szerződés, illetve a Megrendelő által rendelkezésére bocsájtott adatok, dokumentumok és írásbeli nyilatkozatok szerint köteles végrehajtani, a Megrendelő érdekének szem előtt tartásával, a hatályos jogszabályokkal és szakmai előírásokkal összhangban.

- 2.4. Megrendelő a feladatok ellátását bármikor jogosult ellenőrizni és annak mindenkori állásáról a Vállalkozótól információt kérni, amit Vállalkozó köteles – lehetőleg haladéktalanul – megadni.
- 2.5. Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy a szerződés tárgyát képező munka tevékenységi körébe tartozik, továbbá az annak elvégzéséhez szükséges tapasztalattal, szakértelemmel és szakértőkkel, továbbá műszaki-technikai háttérrel rendelkezik, illetve a teljesítés során folyamatosan rendelkezni fog. A Vállalkozó egyúttal kijelenti és szavatolja, hogy az általa a jelen szerződés teljesítés során használt eszközök teljes mértékben alkalmasak a feladatai elvégzésére.
- 2.6. Megrendelő utasításai nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terheesebbé. A Megrendelőnek jogszabályba vagy szakmai követelménybe ütköző utasításaira Vállalkozó köteles a Megrendelő figyelmét felhívni. Amennyiben a Megrendelő ennek ellenére utasítását fenntartja, úgy a Vállalkozó azt kizárólag Megrendelő kockázatára és kárviselési felelősségére hajtja végre, illetőleg annak természetétől függően megtagadhatja a végrehajtást a szerződésszegés jogkövetkezményeinek alkalmazása nélkül
- 2.7. Megrendelő köteles mindazon tény, információt vagy dokumentumot megfelelő időben Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, melyek a jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek. Megrendelő vállalja, hogy a jelen szerződés szerinti határidőre a szükséges nyilatkozatait megadja.
- 2.8. Feleket a jelen szerződés hatálya alatt, különösen a tájékoztatás terén, fokozott együttműködési kötelezettség terheli. Vállalkozó e kötelezettsége keretében köteles a Megrendelővel, illetve a Megrendelő nevében eljáró vagy a teljesítésben érintett egyéb szervezetekkel folyamatosan, a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint együttműködni.
- 2.9. Felek megállapodnak abban, hogy ha a Vállalkozó a munkálatok kivitelezése közben olyan mesterséges akadállyal vagy környezeti körülményekkel találkozik, amelyeket kellő körülmények mellett sem láthatott előre, és ha a Vállalkozó úgy véli, hogy emiatt többletköltségek merülhetnek fel és/vagy szükségessé válik a jelen szerződés teljesítési határidejének meghosszabbítása, erről haladéktalanul, írásban értesítenie kell a Megrendelőt. Az ilyen értesítésben a Vállalkozó köteles pontosan ismertetni a mesterséges akadályt és/vagy környezeti körülményt, és részletesen ismertetnie kell annak várható hatását, az általa tett vagy tervezett lépéseket, és a várható késedelem, illetve a munkák kivitelezésének várható megzavarásának mértékét, valamint többletköltségét.
- 2.10. Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban tájékoztatni minden olyan körülményről, mely a szerződés teljesítését érinti, különösen azokról, melyek a szerződés határidőben történő teljesítését akadályozhatják vagy veszélyeztethetik. Felek az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartoznak.
- 2.11. A jelen szerződés teljesítéséhez szükséges személyes-technikai feltételek biztosítása Vállalkozó feladata, ide értve a munkavégzéshez szükséges megfelelő, eszközök és munkafeltételek biztosítását is.
- 2.12. Vállalkozó szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti feladatokat határidőben elvégzi, továbbá a jelen szerződés teljes időtartama alatt a szerződés szerinti feladatok elvégzése és Megrendelő támogatása céljából folyamatosan Megrendelő rendelkezésére áll, s biztosítja a szerződés minőségi teljesítéséhez szükséges szakértelmet, szakemberforrást és technikai háttérrel.
- 2.13. Ha Vállalkozó a jelen szerződés szerinti véghatáridőre vonatkozó kötelezettséget olyan okból, amelyért felelős, határidőben nem vagy nem megfelelően teljesíti, késedelembe

esik, és Megrendelő kárátalányként késedelmi kötbérre jogosult azzal, hogy Megrendelő a kötbért meghaladó ténylegesen felmerült kárát is érvényesítheti.

A kötbér mértéke naptári naponként a jelen szerződés összes nettó vállalkozói díjának 0,5 %-a azzal, hogy a késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a nettó vállalkozói díj 10 %-át. A késedelmi kötbér elsődlegesen a Vállalkozó részére teljesítendő ellenszolgáltatásból kerül visszatartásra, másodsorban ellenszámla kibocsátásával kerül érvényesítésre. Késedelem esetén a Vállalkozó haladéktalanul, illetve a Megrendelő által tűzött póthatáridőn belül továbbra is köteles a jelen szerződés szerinti teljesítésre.

- 2.14. Hibás teljesítés esetén a késedelemre megállapított mértékű kötbért kell alkalmazni, a hiba felfedezésétől a hiba kijavításáig terjedő időtartamra.
- 2.15. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesít, Megrendelő – kötbérigényének érvényesítése mellett – a hiba kijavítása végett póthatáridő kitűzésére jogosult.
- 2.16. Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés létrejöttét megelőzően megismerte a Megrendelő az 1. pontban meghatározott feladatok elvégzésével kapcsolatos valamennyi elvárását és azok betartását magára nézve kötelezőnek ismeri el.
- 2.17. Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott díjért mindazokat a szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek.
- 2.18. Vállalkozó által alkalmazott munkavállalók és egyéb megbízottak számának, valamint e megbízottak és a munkavállalók képzettségének megfelelőnek kell lennie a munkálatok kielégítő ütemű folytatásához, és megfelelő minőségű elvégzéséhez. Vállalkozónak alkalmaznia kell a munkavállalókra vonatkozó munkaügyi és munkavédelmi, valamint egyéb jogszabályokat, így azoknak megfelelően kell őket fizetnie és minden jogukat biztosítani.
- 2.19. Vállalkozó teljes felelősséget vállal a jelen szerződés szerint végzett építési munkálatok és módszerek megfelelőségéért, stabilitásáért és biztonságáért. A Vállalkozó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy ellentételezésre nem jogosult azokért a fejlesztésekért, amelyeket a saját kezdeményezésére és a Megrendelő kötelezettségvállalása nélkül elvégzett munkák eredményeként ér el.
- 2.20. Vállalkozó köteles maga felügyelni a munkálatokat, a megnevezett felelős műszaki vezető útján. A felelős műszaki vezetőnek teljes körű felhatalmazással kell rendelkeznie a Vállalkozó részéről a munkálatok kivitelezésének általuk irányított részével kapcsolatos döntések meghozatalára, az Írásbeli Utasítások átvételére és teljesítésére.
- 2.21. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkálatok során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet előírásait betartani.
- 2.22. Vállalkozó köteles saját felelősségére és saját költségén megtenni minden olyan óvintézkedést, amely a helyes építési gyakorlat szerinti és az adott körülményeknek megfelelő, és amelyek a szomszédos ingatlanok védelmét szolgálják, és megakadályozzák, hogy ott bármilyen zavart okozzanak, beleértve azok megközelíthetőségét, használatát is.
- 2.23. Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak vagy lakóinak minden olyan anyagi jellegű kártérítési igénye ellenében, amennyiben e kártérítési igényekért a Vállalkozó a felelős, és amennyiben a szomszédos ingatlanokat ért károk nem a Megrendelő vagy a Megrendelő által a Vállalkozónak utasításba adott terv vagy építési módszer következtében keletkeztek.
- 2.24. Vállalkozó köteles a munkálatok kivitelezésének teljes időtartama alatt gondoskodni az építési terület biztonságáról és felelős azért, hogy megtegye a szükséges lépéseket a Megrendelő alkalmazottai és képviselői, illetve harmadik személyek védelmére a

munkálatok megvalósítása közben előforduló esetleges veszteségek vagy balesetek ellen.

- 2.25. Vállalkozó köteles saját felelősségére és saját költségén megtenni minden olyan lépést, amelyek a meglévő munkálatok védelmét, megóvását és fenntartását szolgálják. A Vállalkozó felelős azért, hogy saját költségén biztosítson minden szükséges világítási, védelmi, kerítés-építési és biztonsági berendezést, amelyek a jelen szerződés szerinti munkálatok kivitelezéséhez szükségesnek bizonyulnak, vagy amelyeket a Megrendelő ésszerűen megkövetelhet.
- 2.26. Vállalkozó az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormr.) 26. §-a alapján köteles – a szerződéskötés időpontjára építési-szerelési tevékenységre kiterjedő, összkockázatú vagyoni- és felelősségbiztosítás (C.A.R. vagy E.A.R.) típusú biztosítási szerződést kötni vagy a meglévő biztosítását jelen szerződéses munkára is kiterjeszteni. A vagyonszerződés fedezeti összegének el kell érnie a nettó vállalkozói díj értékét, a felelősségbiztosítás fedezeti összegének el kell érnie legalább *1. rész:* a 35 millió Ft/kivitelezés időszak és 15 millió Ft/káresemény / *2. rész:* a 10 millió Ft/kivitelezés időszak és 5 millió Ft/káresemény értéket.

A Vállalkozó köteles a biztosítási kötvény vagy fedezetigazolás másolatát a Megrendelő részére szerződés hatályba lépésekor átadni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés hatályba lépésének feltétele a felelősségbiztosítás másolatának átadása.

- a) A vagyonszerződésnek érvényben kell maradnia a beruházás átadását követő legalább 12 hónapig a szavatosság körében bekövetkező eseményekre. Vállalkozó köteles a jelen szerződésben meghatározott felelősségbiztosítást legalább a Szerződés hatálybalépésének napjától a szerződésszerű teljesítés Megrendelő általi elismeréséig – Teljesítésigazolás kiállításáig – fenntartani.
- b) Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben megjelölt felelősségbiztosítás fedezetet nyújt a saját és a jelen szerződés teljesítése során igénybe vett alvállalkozói tevékenységére, mulasztására, hibás teljesítésből eredő felelősségére, személyi sérüléssel járó károokra, dologi károokra. A fedezetnek a Megrendelő ilyen igénye esetén kiterjeszhetőnek kell lennie a következményi károk megtérítésére is.
- c) Amennyiben biztosítási esemény (olyan haláleset, sérülés, vagyoni kár, vagy veszteség, amelyre a biztosítás fedezetet nyújt) következik be, úgy a Vállalkozó erről a biztosítót, valamint a Megrendelőt is tájékoztatni köteles, továbbá a jelen szerződés előírásain túl is megtenni tartozik minden szükséges intézkedést a biztosítási szerződésben írt feltételek érvényesítésére. A kárenyhítési kötelezettség a Vállalkozót terheli.
- d) Abban az esetben, ha a Vállalkozó elmulasztja a jelen szerződés szerinti biztosítási szerződés(ek)ben előírt feltételek betartását, úgy köteles a Megrendelőt kártalanítani az ilyen mulasztás következtében felmerült összes kár vagy igény kapcsán.

### **3. Alvállalkozó igénybevétele:**

- 3.1. Vállalkozó a teljesítésébe alvállalkozót a Kbt. és a Ptk. szabályainak megfelelően köteles bevonni, illetve vonhat be.
- 3.2. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a

képviselőre jogosult személyén túl a saját teljesítésén belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

Vállalkozó a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésén belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

- 3.3. A közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.
- 3.4. A Vállalkozó köteles valamennyi, a helyszínen munkát végző alvállalkozóját írásban bejelenteni a Megrendelőnek, és az építési napló részét képező alvállalkozói nyilvántartásban rögzíteni az alkalmazott alvállalkozókat

#### **4. Átadás-átvételi eljárás**

- 4.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerinti kivitelezési tevékenység befejezését követően műszaki átadás-átvételi eljárást folytatnak le. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy a Megrendelő és a Vállalkozó közötti szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a 1.1 pontban meghatározottak maradéktalanul megvalósultak és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.
- 4.2. A Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr köteles a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött műszaki átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és a jelen szerződésben foglaltak teljesülését. Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás várható időpontja előtt legalább 3 munkanappal a Megrendelőt írásban tájékoztatni.
- 4.3. Felek megállapodnak abban, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárásról legalább három példányban jegyzőkönyvet készítenek. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi.
- 4.4. Felek rögzítik, hogy abban az esetben, hogy ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését.

- 4.5. Felek megállapodnak abban, hogy a műszaki átadás-átvétel megkezdésére nyitva álló késelem és kötbérmentes határidő: a szerződés hatályba lépésétől számított 9 hónap. Vállalkozó határidő előtt is jogosult teljesíteni.

## 5. Birtokba adás

- 5.1. Felek megállapodnak abban, hogy az építmény műszaki átadás-átvételét, a hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását, pótlását, valamint továbbá a szerződésben megállapított ellenérték teljes kézhezvételét követően - a szerződés teljesítéseként - a Vállalkozó a Megrendelő birtokába adja az építményt.
- 5.2. Felek megállapodnak abban, hogy a birtokba adáskor figyelemmel lesznek a 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet hatályos rendelkezéseire.

## 6. A Vállalkozói díj

- 6.1. Vállalkozót a jelen szerződés szerinti feladatok teljes körű, határidőben történő megvalósításának esetére nettó .....,- Ft + .....,- Ft Áfa, bruttó összesen .....,- Ft, azaz .....forint vállalkozói díj illeti meg.

A Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák nem építési engedély kötelesek, ezért az adót a Vállalkozó fizeti meg (nem fordított adózás).

- 6.2. Megrendelő biztosítja a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg igénylésének a lehetőségét.

Előleg igénylése esetén az előleg összegét a Megrendelő a munkaterület átadás-átvételének napjától számított 15 napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó bankszámlájára.

Vállalkozó az igényelt előleggel legkésőbb a végszámlában köteles elszámolni.

- 6.3. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a 3.5. pontban meghatározott határidőnek megfelelően elvégzett munkák után, a 3.1.-3.4. pont szerinti átadás-átvételi eljárás szerint - Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján – két részszámla és egy végszámla kiállítására jogosult.

- 6.4. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti számláit az adott ütemben tételesen kimutatott teljesítésének megfelelő összeggel nyújthatja be a kötelezettségteljesítés dokumentált megvalósulásának alábbi mértékeinél:

- az 1. részszámla min. 35%-os megvalósult értéknél,
- a 2. részszámla min. 70%-os megvalósult értéknél,
- majd a végszámla valamennyi kivitelezési feladat elkészülése után, 100%-os megvalósult értéknél a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres (hiba- és hiánymentes) lezárását követően.

- 6.5. Az ellenszolgáltatás teljesítése a Kbt. 135. § (3) és (5) bekezdései alapján történik az alábbiak szerint:

- Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, úgy az ellenszolgáltatás kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint 30 (harminc) napos fizetési határidővel történik.
- Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe – a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően - a Kormr. 32/A. §-a alapján fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket.

- 6.6. Megrendelő teljesítés megtörténtéről teljesítési igazolást állít ki. A Vállalkozó csak az igazolt teljesítést követően jogosult számla benyújtására. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.
- 6.7. Amennyiben Megrendelő fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla vagy az azt alátámasztó okiratok hiánya miatt nem tud eleget tenni, úgy ez Vállalkozó késedelmi kamat iránti követelését kizárja, amihez a Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten hozzájárul.
- 6.8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj teljes megfizetésével a Megrendelő teljesíti a jelen szerződésben vállalt valamennyi fizetési kötelezettségét és Vállalkozónak ezen túlmenően semmilyen követelése a Megrendelővel szemben nincsen, így különös tekintettel a feladatok lebonyolításával kapcsolatos és a díj által esetlegesen nem fedezett költségekre.
- 6.9. Vállalkozó hozzájárul, hogy a Megrendelő a vállalkozói díj 2 %-át vállalkozási munka végleges befejezési határidejétől számított egy évig visszatartja a garanciális javítások költségeinek biztosítékeként.
- 6.10. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, továbbá a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé kell tennie és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell.
- 6.11. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 6.12. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 6.13. Szerződő Felek a pót- és elmaradó munkákat és azok megrendelését a Ptk. szerint határozzák meg a következők szerint:
- Pótmunka: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6: 244. §. (2) pontjában meghatározott munka, valamint a szerződéskötés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel.
  - Többletmunka: Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6: 244. §. (1) pontjában meghatározott munka, valamint a szerződéskötés alapját képező dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tétel.

A Szerződő Felek a szerződésben meghatározott munka kapcsán a pótmunkákat kizárják.

## 7. Jótállás

- 7.1. Vállalkozó jótáll a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb a vállalkozási feladat megvalósításába bevont harmadik személy alkalmazza.
- 7.2. A jótállási idő az elvégzett munkára vonatkozóan az átadás –átvétel napjától számított **24 hónap**, a beépített anyagokra a gyártó(k) által vállalt jótállási idő, de legalább 24 hónap. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó köteles helytállni a hibás teljesítésért.

## 8. A szerződés hatálya

- 8.1. Felek a jelen szerződést annak aláírásától a szerződés 1. pontjában meghatározott feladatok ellátásáig, illetve a Megrendelő általi teljesítésigazolás alapján kiállított végszámla kiegyenlítéséig kötik.
- 8.2. A jelen szerződést bármely Fél súlyos szerződésszegése esetén a másik Fél azonnali hatállyal írásban – indokolás mellett – felmondhatja.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

a) Megrendelő részéről:

- ha önhibájából az 1.1. pontban meghatározott feladatok elvégzéséhez szükséges iratokat, egyéb dokumentumokat, információkat Vállalkozó felhívása ellenére sem, vagy kétséget kizáróan valótlan tartalommal szolgáltatja;
- a Megrendelő a vállalkozói díj fizetésével több, mint 60 napos késedelembe esik;

b) Vállalkozó részéről:

- ha a jelen szerződés szerinti együttműködési kötelezettségét súlyosan megszegi, és ezzel veszélyezteti a kivitelezési munkálatok határidőre történő elvégzését;
- ha az elvégzendő feladatokat, nyújtandó szolgáltatásokat nem az általában elvárható legmagasabb színvonalon és jó minőségben végzi el;
- a szerződésben meghatározott határidőket önhibából eredően jelentősen túllépi.

## 9. Nyilatkozatok

- 9.1. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy
  - a) megfelelő források és technikai háttér áll a rendelkezésére a jelen szerződés teljesítésére, melynek aláírásával érvényes és végrehajtható kötelezettségei keletkeznek;
  - b) a jelen szerződés teljesítéséhez minden tevékenységét a legnagyobb szakmai és üzleti gondossággal, a legjobb tudása szerint, a vonatkozó ágazati jogszabályok, hatósági előírások és szakmai szervezeti állásfoglalások figyelembevételével, továbbá valamennyi jogszabály által megkívánt hatósági engedély birtokában végzi; és
  - c) rendelkezik a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges szaktudással, megfelelő eszközökkel és szakemberekkel és a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni is fog.
- 9.2. A Megrendelő kijelenti és szavatolja, hogy megfelelő források állnak rendelkezésére a jelen szerződés teljesítésére, amelynek aláírásával érvényes és végrehajtható

kötelezettségei keletkeznek. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott projekt finanszírozása saját forrásából történik.

- 9.3. Vállalkozó vállalja, hogy megtéríti a Megrendelőnek okozott mindazt a kárt, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozatainak valótlanságából származik, illetve amelyet a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban a Vállalkozó vagy azok magatartása vagy mulasztása okozott, akiket Vállalkozó szerződés alapján vett igénybe, vagy akikért Vállalkozó jogszabály vagy jelen szerződés szerint felelős.
- 9.4. Vállalkozó vállalja továbbá, hogy megtéríti a Megrendelőnek mindazt a bármely harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített és bíróság által megítélt kárt (ideértve a méltányos mértékű ügyvédi költségeket is), melyet az említett harmadik személyek a jelen szerződés Vállalkozó, vagy azon személyek általi teljesítésével kapcsolatban szenvedtek el, akiket a Vállalkozó szerződés alapján vett igénybe, vagy akikért jogszabály vagy a jelen szerződés alapján felelős.

## 10. Egyéb rendelkezések

- 10.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.
- 10.2. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy nyilatkozataikat érvényesen magyar nyelven, írásban teszik meg.

Szerződő Felek személyes, szóbeli nyilatkozataikat legkésőbb annak megtörténtét követő **24 órán belül írásban megerősítik**, amit a kapcsolattartónak és a képviselőnek is igazolható módon küldenek meg vagy az építési naplóban rögzítik.

Szerződő felek egymás közötti kommunikáció során írásbelinek fogadják el a papír alapú levelet, a telefaxot és az e-mailt, amelyet a képviselő vagy a kapcsolattartó küld.

### a) Megrendelő kapcsolattartója:

Név: Szabóné Molnár Krisztina

Tel: 06703417640

E-mail: muszak3@szada.hu

### b) Megrendelő műszaki ellenőre:

Név: .....

Tel: .....

E-mail: .....

Névjegyzéki szám: .....

### c) Vállalkozó képviselője és kapcsolattartója

Név: .....

Tel: .....

E-mail: .....

- 10.3. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a jelen szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését. Vállalkozó kijelenti és szavatol továbbá, hogy a közhiteles nyilvántartásokban bejegyzett, törvényesen működő gazdasági társaság, ellene csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás nincs folyamatban.
- 10.4. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely részének az érvénytelensége nem vonja maga után az egész szerződés érvénytelenségét, kivéve, ha

az érvénytelen rész hiányában a felek eredetileg sem kötötték volna meg a jelen szerződést.

- 10.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), és a 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) és annak végrehajtási rendeleteinek szabályai, a 322/2015 (X. 30.) Korm. Rend az irányadók.
- 10.6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban békés úton, közös megegyezéssel rendezik. Amennyiben az egyeztetés eredményre nem vezetne, úgy a felek kikötik - hatáskörük függvényében - a Megrendelő székhelye szerinti bíróság illetékességét.

A Szerződő Felek a jelen szerződést, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jelen szerződés 5 (öt), egymással mindenben megegyező magyar nyelvű példányban készült, amelyből 4 (négy) példány a Megrendelőnél, 1 (egy) példány pedig a Vállalkozónál marad.

Szada, 202.... ..

---

**Szada Nagyközség Önkormányzata**

Pintér Lajos polgármester

Megrendelő

---

**Cég**

név

Vállalkozó