



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/232-5/2023.

Előterjesztés száma: **75/2023.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2023. június 22 -i** rendes nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Bocsáné Erdei Margaréta titkársági referens	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	dr. Jenei László András törvényességi szakreferens	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Zámodics Péter pénzügyi osztályvezető	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Jenei László András törvényességi szakreferens	
Törvényességért felelős:	dr. Finta Béla jegyző	
Tárgyalja:	-	
Egyeztetve, tájékoztatva:	-	
Javasolt meghívott:	-	
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	<u>egyszerű</u> szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	<u>nem</u>	

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2021.(XII.10.) önkormányzati rendelet 44. § (4) bekezdése alapján a folyamatban lévő és lejárt határidejű határozatok végrehajtásaként megtett intézkedésekről az alábbiak szerint teszünk jelentést:

121/2022. (IX. 29.) KT-határozat

(S/1-109/2022. sz. sürgősségi indítvány)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gázenergia beszerzés Szada Nagyközség Önkormányzata részére 2023.” tárgyában a nyílt – vagy amennyiben az október 1-jétől hatályos listaárak kedvezőnek mutatkoznak, úgy a központosított közbeszerzési rendszerben verseny újraindításával megindított – közbeszerzési eljárást megindítja – ezzel a tétellel bővítve-módosítva 2022. évi Közbeszerzési Tervét.

A beszerzés tárgya, mennyisége és minősége

Földgáz energia szállítása az ajánlatkérő részére 2023.01.01. 06.00 CET - 2023.10.01. 06.00 CET időszakokra vonatkozóan, teljes ellátás alapú, földgázellátási szerződés keretében összesen 68.216 m³-30 % mennyiségű földgáz energia beszerzése céljából.

A becsült érték: 95.000.000,- Ft.

Ajánlatok értékelési szempontja: Kbt. 76. § (2) bekezdés a) pontja alapján: legalacsonyabb ár.

A teljesítés helyeit és a számlafizető feleket lásd a 109/2022. sz. előterjesztés 1. sz. mellékletében.

A Képviselő-testület a Közbeszerzési Bíráló Bizottság nem állandó tagjának Pintér Lajos polgármestert jelöli ki, egyidejűleg felkéri a Dobsa Sándor közbeszerzési tanácsadót a közbeszerzési eljárás – *hatályos helyi Közbeszerzési Szabályzat előírásai szerinti* – lebonyolítására, felhatalmazva a Polgármestert, hogy a közbeszerzési tanácsadóval az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének *Általános tartaléka* terhére br. 480.000,-Ft összegű megbízási szerződést kössön, további 320.000,-Ft-ot biztosítva számára az EKR-használati díj, és a hirdményellenőrzési díjak céljára.

2./ A közbeszerzési eljárás eredményességéről a Képviselő-testület dönt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a „Gázenergia beszerzés Szada Nagyközség Önkormányzata részére 2023.” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményessége esetén a Földgázellátási szerződéseket írja alá az eljárás nyertesével.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a beszerzés 2023. évi fedezetének biztosítása érdekében a nyertes ajánlat szerinti összeget építse be az Önkormányzat 2023. évi Költségvetési Konceptiójába, és annak alapján gondoskodjon a költségvetési fedezet beépítéséről az Önkormányzat 2023. évi költségvetésébe.

4./ A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon az e határozat 1./ pontja szerinti Közbeszerzési Terv-módosítás EKR-rendszerbe történő feltöltéséről, továbbá a Testület 2023. évi Munkatervébe a júniusi rendes ülés napirendjei közé építse be a 2023.X.1.-2024.IX.30. közötti gázenergiabeszerzéshez szükséges közbeszerzési eljárás indításának napirendjét.

Felelős: 1-3./ pont: polgármester, 4./ pont: jegyző

Határidő: 1./ pont: azonnal; 2./ pont: 2022. november 15., 3-4./ pont: 2022. november 30.

Végrehajtás: A 121/2022.(IX.29.) KT-határozat 4./ pontja szerinti, gázenergiabeszerzéshez szükséges közbeszerzési eljárás indításának napirendje beépült ugyan a Képviselő-testület Éves Munkatervébe, de azt végül a Testület nem tudja tárgyalni a júniusi rendes ülés napirendjei között, ugyanis az elmúlt 8 hónap jogszabályi változásai, valamint a szolgáltatók által képzett árak változásai nyomán többféle lehetőség nyílt meg a gázenergia beszerzésére:

- a határozatlan idejű szerződéseink felmondási határideje a lejáratot megelőző 180 és 210 nap között lett volna esedékes.
- A szomszédos települések tájékoztatásai alapján azonban az elmúlt évben közbeszerzést lefolytató önkormányzatok magasabb áron kapták a gázenergiát, mint a „fix áras” szerződésekkel rendelkezők – így nagy kockázata lett volna annak, ha kora tavasszal felmondjuk a szerződéseinket, és esetleg kitésszük annak az intézményeinket, hogy esetleg magasabb áron jussanak hozzá a gázenergiához.

- A szolgáltató szóbeli tájékoztatása szerint viszont 2023. őszén a „fix áras” szerződések automatikusan (külön felmondásuk nélkül) eleve megszűnnek, minden szerződő fél átkerül a tőzsdei ár-képzésbe. Ennek módosulásáról írásban küldenek majd értesítőt, amit, ha 15 napon belül nem fogadunk el, úgy ezáltal fel tudjuk mondani a meglévő szerződéseinket – ennek nyomán nyílik meg annak *lehetősége*, hogy a jelenleginél kedvezőbb kondíciókkal köthetünk új szerződéseket. A fentiek alapján azt javasoljuk, hogy a Képviselő-testület tekintszen el őszi a közbeszerzési eljárás indításától: ***ld. a határozati javaslat első albekezdésében foglaltak szerint!***

25/2023.(II.23.) KT-határozat

(22/2023. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a 22/2023. sz. előterjesztésben foglaltak alapján, a helyi közművelődési tevékenység, mint közfeladat-ellátás támogatása céljával - a Szada 3802 helyrajzi számú ingatlanon álló önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiség *raktározás céljára* történő hasznosítására határozott idejű, 2023. március 1-től kezdődő 1 évre szóló ingyenes használatot engedélyez a **Szadafeszt Közösségépítő Egyesület** (2111 Szada, Széki utca 2/b.) részére azzal a megkötéssel, hogy az épület közmű-költségei, valamint az Egyesület raktárkészletei vagyon- és felelősségbiztosításának költségei a Használót terhelik.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az ingyenes használatba adási szerződés elkészíttetésére, felhatalmazva a szerződés Önkormányzat nevében történő aláírására.

2./ A használatba adási szerződés további 1 évvel történő meghosszabbítását a Használó 2023. október 24.-ig, a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtott kérelmében kérelmezheti. A kérelem elbírálásáról a Képviselő-testület 2023. november 23-i rendes ülésén, „*a bérleti és vagyonhasznosítási szerződések felülvizsgálata*” napirend keretében dönt.

E jogvesztő határidőről a Kérelmezőt – jelen határozat részére történő megküldésével – értesíteni kell.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az e határozat 1./ pontja szerinti Használatba adási szerződés létrejötté esetén a Képviselő-testület 2023 júniusi rendes ülésének napirendjét képező jogharmonizációs feladatok részeként terjesszen elő rendelet-tervezetet *Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának szabályairól* szóló 16/2020.(IX.4.) önkormányzati rendelet 2. sz. mellékletének szükséges módosítására.

Határidő: 1.-2./ pont: azonnal, 3./ pont: 2023. május 2. (*helyesen: 30.*)

Felelős: 1.-2./ pont polgármester, 3./ pont: jegyző

Végrehajtás: a párhuzamosan benyújtott 70/2023. sz. előterjesztésben a jogalkotási határidő módosítását (a feladat össze ütemezését) kezdeményezzük, ugyanis a Rendelet 2. sz. mellékletének módosítását a KT-határozat óta eltelt időszakban születő újabb KT-határozatok is szükségesé teszik, valamint az ugyancsak párhuzamosan benyújtott 71/2023. sz. anyag határozati javaslata is további módosítást kezdeményez.

26/2023.(II.23.) KT-határozat

(24/2023. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada 4307/3 hrsz-ú kivett út jellegét meg kívánja szüntetni az ingatlan értékesítése érdekében. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy intézkedjen az átminősítési- és egyéb vonatkozó eljárásról a következők szerint:

1./ Az Önkormányzat nevében bízta meg dr. Babiczky Andrea ügyvédet, hogy az ingatlan átminősítése előfeltételeként készítsen *Településrendezési szerződést* a költségviselésről – figyelemmel a 120/2021.(XI.25.) KT-határozatban e Szerződés megkötésének előfeltételeként előírt fejlesztési kötelezettségekre is.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fejlesztési kötelezettségek teljesülése esetén a *Településrendezési szerződést* az Önkormányzat nevében aláírja.

2./ A *Településrendezési szerződés* aláírását követően kérelmezze az út átminősítéséhez szükséges hatósági eljárást a Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Útügyi Osztályánál, és az esetlegesen érintett további szakhatóságoknál, majd az ehhez szükséges Hatósági Igazolás birtokában kezdeményezze az átminősítés ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését, tegye meg az ehhez szükséges intézkedéseket.

3./ Az önkormányzati ingatlan átminősítését követően rendelje meg az Önkormányzat településrendezési eszközei (HÉSZ és SZT) módosításához szükséges tervezői munkát – és az Önkormányzat jóváhagyó döntésére váró dokumentumokat terjessze a Képviselő-testület soros ülése elé.

4./ A HÉSZ és SZT módosításának hatályba lépést követően terjesszen elő javaslatot az Önkormányzat vagyonáról szóló 31/2021.(XII.16) rendelet vonatkozó mellékleteinek olyan tartalmú módosítására, hogy az átminősített ingatlan kikerüljön a forgalomképtelen vagyoni körből, és értékesíthetővé váljon.

5./ Az ingatlan független értékbecslővel megállapított értéke ismeretében terjesszen elő javaslatot az ingatlan értékesíthetőségére a Képviselő-testület soros ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1./ pont: módosított határidő 2023. május 31., 2./ pont: módosított határidő 2023.június 15., 3./ pont: a Hatósági Igazolás kézhezvételét követően: azonnal, 4./ pont: a HÉSZ- és SZT-módosítás hatályba lépését követően: azonnal, 5./ pont: a Vagyonrendelet (4./ pont szerinti) módosítását követően: azonnal

Végrehajtás: 1. és 2./pont teljesítése megtörtént.

27/2023.(III.02.) KT-határozat

(26/2023. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada 1045/4 hrsz-ú kivett út jellegét az ingatlan 289 m²-nyi része tekintetében meg kívánja szüntetni, a 289 m²-nyi ingatlanrész értékesítése érdekében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy intézkedjen az átminősítési- és egyéb vonatkozó eljárásról a következők szerint:

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fejlesztési kötelezettségek teljesülése esetén a 26/2023. sz. előterjesztés 2. számú melléklete szerint *Településrendezési szerződést* az Önkormányzat nevében aláírja.

2./ A *Településrendezési szerződés* aláírását követően indítsa meg a telekalakítási eljárást, majd kérelmezze az út átminősítéséhez szükséges hatósági eljárást a Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Útügyi Osztályánál, és az esetlegesen érintett további szakhatóságoknál, továbbá az ehhez szükséges Hatósági Igazolás birtokában kezdeményezze az átminősítés ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését, tegye meg az ehhez szükséges intézkedéseket.

3./ Az önkormányzati ingatlan átminősítését követően rendelje meg az Önkormányzat településrendezési eszközei (HÉSZ mellékletét képező SZT) módosításához szükséges tervezői munkát – és az Önkormányzat jóváhagyó döntésére váró dokumentumokat terjessze a Képviselő-testület soros ülése elé.

4./ A HÉSZ mellékletét képező SZT módosításának hatályba lépést követően terjesszen elő javaslatot az Önkormányzat vagyonáról szóló 31/2021.(XII.16) rendelet vonatkozó mellékleteinek olyan tartalmú módosítására, hogy a jelen határozat szerint átminősített ingatlan kikerüljön a forgalomképtelen vagyoni körből, és értékesíthetővé váljon.

5./ Az ingatlan független értékbecslővel megállapított értéke ismeretében terjesszen elő javaslatot az ingatlan értékesíthetőségére a Képviselő-testület soros ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1./ pont: azonnal, 2./ pont: 2023. május 10., 3./ pont: a Hatósági Igazolás kézhezvételét követően: azonnal, 4./ pont: SZT-módosítás hatályba lépését követően: azonnal, 5./ pont: a Vagyonrendelet (4./ pont szerinti) módosítását követően: azonnal

Végrehajtás: a 2./pont szerinti Településrendezési szerződés a Felek között létrejött, a telekalakítási eljárás viszont csak a 3./ pont szerinti tervezői munka eredményének elbírálását követően indulhat meg. A 3./ pont szerint az Önkormányzat jóváhagyó döntésére váró dokumentumokat ld. párhuzamosan előterjesztett 73/2023. sz. anyagként – annak elbírálása nyomán a 4-/ és 5./ pont végrehajtása a Képviselő-testület 2023. szeptemberi rendes ülésére várható.

31/2023.(III.30) KT-határozat

(34/2023. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló új, 2023. július 1-től hatályba léptetni kívánt .../2023.(VI.23.) önkormányzati rendelet tervezetének - 34/2023. sz. előterjesztés Melléklete szerinti - I. verzióját partnerségi egyeztetésre alkalmasnak tartja, felhatalmazva a Polgármestert a jogszabályokban előírt partnerségi egyeztetési eljárások lefolytatására.

2./ Az e határozat 1./ pontja szerinti partnerségi egyeztetések során beérkező vélemények, javaslatok elbírálásáról – a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 13/2017.(VII.19.) önkormányzati rendelet 10.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint – a Képviselő-testület 2023. május 25.-i rendes ülésén dönt.

3./ A Képviselő-testület az e határozat 1./ pontja szerinti rendelet-tervezethez kapcsolódóan 2023. július 1-től hatályos új Településképi Arculati Kézikönyvet (TAK) kíván készíttetni – felhatalmazva a Polgármestert az új TAK elkészíttetéséhez szükséges beszerzési eljárás lefolytatására, valamint az eljárás eredményeként legalacsonyabb árat adó Ajánlattevővel olyan tartalmú vállalkozási szerződés aláírására, amelynek értelmében

- az új TAK tervezete 2023. április 30-ig elkészül,
- a TAK tervezetének Polgármester által szervezett partnerségi egyeztetései legkésőbb 2023. május 15-ig megtörténhetnek,
- s így a partnerségi egyeztetések során beérkező vélemények, javaslatok elbírálásáról a Képviselő-testület szintén 2023. május 25.-i rendes ülésén dönthet.

4./ A Képviselő-testület az e határozat 3./ pontja szerinti TAK elkészíttetésének fedezetéül legfeljebb **1.500.000,-Ft+ÁFA** keretösszeg felhasználását engedélyezi az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének Általános tartalék kiadási előirányzata terhére – felhatalmazva a Polgármestert, hogy az átcsoportosítást építse be az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének I. sz. módosítása tervezetébe.

5./ Az e határozat 2.-3./ pontjai szerinti képviselő-testületi döntések alapján véglegesített új településképi rendelet-tervezetet és a rendelet-tervezet tartalmával harmonizáló új Településképi Arculati Kézikönyv végszavazásra szánt tervezetét együttesen a Képviselő-testület 2023. június 22-i rendes ülése elé kell terjeszteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 1./ és 3./ pont: azonnal, 2./ pont: 2023. április 25., 4./ pont: 2023. május 2. 5./ pont: 2023. május 30.

Végrehajtás: Az 5./ pont teljesítését ld. *párhuzamosan benyújtott 67/2023 sz. előterjesztésként.*

46/2023.(III.30.) KT-határozat

(42/2023. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a 42/2023. sz. előterjesztésben foglaltakra - felhatalmazza a Polgármestert, hogy

- a Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022.(XII.16.) önkormányzati rendeleten belüli elírások javítása és
- az e Rendelet hatályba lépése óta felmerült módosítási igények teljesítése

érdekében szükséges tervezési és a szükséges partnerségi egyeztetési feladatokkal – az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének Általános tartalék kiadási előirányzata terhére – településtervezőt bíz meg.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök hibajavítását *egyszerűsített eljárás* keretében indítsa el.

Felelős: polgármester

Határidő: 1./ pont: 2023. április 30., 2./ pont: a tervezői szerződés alapján készülő településrendezési eszközök képviselő-testületi elbírálását követően *azonnal*

Végrehajtás: az 1./ pont szerinti Tervezési szerződés megkéséett aláírása miatt a 2./ pontban szereplő egyszerűsített eljárás megindításának kezdő időpontja is kitolódott: így a 2./ pont végrehajtása csupán június végén indítható el, amennyiben a Tervező addigra visszaküldi végre az általa aláírt Tervezési szerződést.

53/2023.(IV.27.) KT-határozat

(46/2023. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete *a települési környezet és természet védelméről, továbbá a természeti értékek helyi védelmének általános szabályairól* szóló új, 2023. július 1-től hatályba léptetni kívánt .../2023.(VI.23.) önkormányzati rendelet tervezetének - 46/2023. sz. előterjesztés Melléklete szerinti - I. verzióját az alábbi módosításokkal elfogadja:

1.1. A rendelet-tervezet - közösségi együttélés alapvető szabályai megsértésének jogkövetkezményeiről szóló, többször módosított 28/2021.(X.1.) önkormányzati rendelet 6. §-át kiegészítő – 29.§ (1) bekezdésének felsorolása az alábbi o) ponttal is egészüljön ki:

„o) aki az ingatlana előtti 5 méteres sávban közterületen elhelyezkedő növényzet gondozásáról (metszés, kaszálás, gyommentesítés stb.) nem gondoskodik.”

1.2 A Képviselő-testület a rendelet-tervezet 3. sz. mellékletének tartalmát a **jelen határozat Mellékletében foglaltak szerint határozza meg.**

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy azt előzetes véleményezésre küldje meg a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya, mint területi környezetvédelmi hatóság részére, továbbá ugyancsak véleménykérés céljával a szomszédos települések önkormányzatainak.

3./ A rendelet-tervezet e határozat 1./ pontja végrehajtása nyomán beérkező véleményekre figyelemmel véglegesített II. verzióját *végszavazásra* a Képviselő-testület 2023. június 22-i rendes ülése elé kell terjeszteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 1./ pont: azonnal, 2./ pont: 2023. május 30.

(A fenti határozat Mellékletét ld. a Jegyzőkönyv 1. sz. mellékleteként csatolva!)

Végrehajtás: A 3./ pont teljesítését ld. párhuzamosan benyújtott 66/2023 sz. előterjesztésként.

63/2023.(V.25.) KT-határozat

(számozatlan anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozik az Országgyűlés – orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról szóló – 5/2023.(III.31.) OGY határozatban foglaltakhoz.

A fenti döntésről a javaslattevő Szita Károly polgármestert -a Megyei Jogú Városok Szövetségének elnökét – jelen határozat részére történő továbbításával tájékoztatni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtás: a feladat végrehajtása megtörtént, Szita Károly polgármestert elektronikusan tájékoztattuk, elküldve számára az ügyben született KT-határozatot is.

64/2023.(V.25.) KT-határozat

(65. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a 65/2023. számú előterjesztésben foglaltak szerint az alábbi észrevételekkel tudomásul veszi:

- a 120/2022.(IX.29.) KT-határozat 3./ pontjában (a település egészére vonatkozó forgalomtechnikai *kiviteli* terv *megrendelésére*) előírt, majd a 29/2023.(III.30.) KT-határozattal 2023. március 14-ről április 30-ig meghosszabbított határidőt a Képviselő-testület 2023. május **26-ig meghosszabbítja** – ennek következményeként a „Szada teljes területének forgalomtechnikai terve” napirendjét a Képviselő-testület 2023. májusi rendes üléséről a júniusi helyett a **júliusi** rendes ülésre ütemezi át, **a kiviteli tervdokumentáció elkészítésére és benyújtására 2023. június 22-i benyújtási határidőt szabva.**
- A Képviselő-testület **a 2023. június 22-i határidő eredménytelen eltelte esetére** felhatalmazza a Polgármestert az Önkormányzat - H/1448-106/2022. ikt.sz. tervezési szerződés, **valamint a kiviteli tervdokumentáció elkészítésére kötött további külön szerződés késedelmes teljesítése miatti** - kártérítési igényének érvényesítésére.
- a 26/2023.(II.23.) KT-határozat 1./ pontjának (Településrendezési szerződés megkötése) határidejét a Képviselő-testület 2023. május 31.-ig, s ezért 2./ pontjának (út átminősítéséhez szükséges hatósági eljárás indításának) határidejét 2023. június 15-ig meghosszabbítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtás: A./ A fenti határozat első albekezdése szerinti május 26-i határidőn belül, a 2023. május 23-án megtartott TFKB ülésen a Bizottság módosításokat kért a megbízott cégtől, amelynek teljesítésére június 6-i teljesítési határidőt szabtuk. E határidő teljesült, így június 7.-én előkészítettük a 120/2022.(IX.29.) KT-határozat 3./ pontja szerinti kiviteli tervdokumentáció megrendelését 2023. június 22.-i határidővel, hogy azt a júliusi rendes KT-ülésre beterjeszthessük. A MOBIL CITY Bt. képviselője június 8.-án közölte, hogy a Szada Nagyközség településének egészére vonatkozó forgalomtechnikai kiviteli terv elkészítését sem ilyen rövid határidővel, sem az e célra eredetileg tervezett 420 eFt+ÁFA megbízási díj fejében nem tudná vállalni – a feladat (immár ismert) nagyságrendjére tekintettel újabb ajánlata 1.200 eFt+ÁFA megbízási díjra, és 2023. augusztus 29-i teljesítési határidőre szól! (A Képviselő-testület ez iránti fogadókészsége esetén a kiviteli tervek a Képviselő-testület 2023. szeptemberi rendes ülésén kerülhetnek napirendre – az ennek megfelelő határozati javaslatot ld. az előterjesztés végén olvasható határozat-tervezet második bekezdéseként – ellenkező esetben a Polgármester eleve jogosult az Önkormányzat H/1448-

106/2022. ikt.sz. tervezési szerződés késedelmes teljesítése miatti kártérítési igényének érvényesítésére!)

B./ A 26/2023.(II.23.) KT-határozat 1./ pontja szerinti, a Szada 4307/3 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési szerződés megkötésére meghatározott határidő további hosszabbítást igényel, ugyanis az Ügyfél időközben újabb területre jelentett be vételi szándékot, amely a tervezett Településrendezési szerződés tartalmát is érinti.- A határidő-hosszabbításhoz szükséges határozati javaslatot ld. az előterjesztés végén olvasható határozat-tervezet harmadik albekezdéseként!)

65/2023.(V.25.) KT-határozat

(57. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2022. évi **1.237.466.896 Ft-os** költségvetési maradványát az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- Önkormányzat pénzmaradványa:	1.233.701.425 Ft
- Polgármesteri Hivatal pénzmaradványa:	1.400.041 Ft
- Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde pénzmaradványa:	221.765 Ft
- Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár	466.980 Ft
- Szadai Gyermekélelmezési és Szociális Étkeztetési Konyha	1.527.421 Ft
- Szadai Szociális Alapszolgáltatási Központ	149.264 Ft
Maradvány összesen:	1.237.466.896 Ft

2./ A megállapított fenti maradványokból a költségvetési intézmények saját hatáskörükben legfeljebb az e határozat 1./ pontja szerint jóváhagyott maradvány szerinti összegekkel emelhetik meg költségvetésük főösszegét, ezen belül személyi, járulék, dologi és felhalmozási előirányzataik összegét.

3./ A Képviselő-testület a Szada Nagyközség Önkormányzat és az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek vezetőinek a 2022. évi belső kontrollrendszer és a belső ellenőrzés működtetéséről szóló, az 57/2023. sz. előterjesztés függelékében foglalt nyilatkozatait tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtás: A megállapított maradványokat beépítettük a 2023. évi költségvetés I. sz. módosításába.

66/2023.(V.25.) KT-határozat

(59. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: „Társaság”) legfőbb szerve és tulajdonosi jogainak gyakorlója, a Társaság - Felügyelő Bizottsága által előzetesen jóváhagyott - 2022. éves mérlegbeszámolóját és közhasznúsági jelentését – figyelemmel az 59/2023. sz. előterjesztés 1. és 2. sz. mellékleteiben foglaltakra – az alábbiak szerint *elfogadja és jóváhagyja:*

- az eszközök és források mérleg főösszegét: 85 785 eFt egyezőséggel
- az adózott eredményét: 696 eFt nyereséggel.

A Képviselő-testület az I-VIII. tevékenységcsoportokra vonatkozó 2022. évi támogatási bevételeket és költségeket a Beszámoló szerint elfogadja. A Tulajdonos Önkormányzat az adózott eredményből osztalékot nem fizet.

2./ A Képviselő-testület az 59/2023. sz. előterjesztés JAVÍTOTT 3. sz. mellékletében foglaltak szerint *módosítja* a Társaság 2023. évi Üzleti Tervét – az ennek alapján ténylegesen (azaz a Képviselő-testület által korábban előírt 17.000 eFt-os támogatás-csökkentésen felül) megtakarított **br. 13.024 eFt**

önkormányzati támogatást (a bontásra kijelölt önkormányzati ingatlanok bontási költségeinek *részleges* biztosítása céljával) az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének *felújítási kiadások* előirányzatára, további br. **29.062 eFt**-ot pedig (ingatlanvásárlási célra) a *felhalmozási kiadások* előirányzatára csoportosítva át.

- Az utóbbi tétel (*felhalmozási kiadások*) fedezetül a Társaság működésének önkormányzati támogatására az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében előirányzott 238.524 eFt keretösszeg 196.438 eFt-ra történő csökkentésével megtakarított, összesen 42.086 eFt önkormányzati pénzeszköz br. 13.024 eFt-on felüli része – azaz **29.062 eFt** - szolgál.
- Az épületbontásokhoz jelenleg igényelt br. 21.356.320,-Ft összegű *felújítási* kiadási előirányzat képzéséhez szükséges (a fenti br. 13.024.000,-Ft-on felüli) *br. 8.332.320,- Ft-ot* a Képviselő-testület az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének *Általános tartalékából* biztosítja.

3./ A Képviselő-testület – figyelemmel a Társaság 59/2023. sz. előterjesztés JAVÍTOTT 4. sz. mellékletében foglalt javaslataira is - a Társaság 2023. évi működési és fejlesztési pénzmaradványainak felhasználásáról az 59/2023. sz. előterjesztés JAVÍTOTT 6. sz. mellékletében foglalt – a Társaság önkormányzati támogatásának folyósítására vonatkozó - likviditási terv *elfogadásával* rendelkezik, egyidejűleg 196.438 eFt-ra csökkentve a Társaság működésének önkormányzati támogatására az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében előirányzott 238.524 eFt keretösszeget.

4./ A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy az e határozat 2.-3./ pontjai rendelkezéseinek megfelelő módosításokat vezettesse át az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendeleten – annak II. sz. módosítása alkalmával.

5./ A Képviselő-testület a Társaság és az Önkormányzat közötti, 2023. évre szóló Közszolgáltatási szerződés 2023. június 1. hatállyal történő módosítását az 59/2023. sz. előterjesztés JAVÍTOTT 7. sz. mellékletében foglaltak szerint határozza meg.

6./ A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Társaság ügyvezetője a részére 11/2023.(I.26.) KT-határozattal előírt évközi többlet-feladatot I. félévi teljesítménykövetelményként, 2023. V. 9-ig bezárólag, az előírnál is eredményesebben túlteljesítette, ezért részére – figyelemmel a Társaság Javadalmazási Szabályzatának előírásaira és a Társaság Felügyelő Bizottságának 3/2023.(V.11.) FB-határozatba foglalt véleményére – 390.000,-Ft, azaz Háromszázkilencvenezer forint összegű teljesítményprémiumot állapít meg, engedélyezve annak folyósítását a Társaság működési kiadási előirányzata terhére.

7./ A Képviselő-testület egyidejűleg az Ügyvezető 2023. *II. félévi teljesítménykövetelményeiként*:

- az 54/2023.(IV.27.) KT-határozat 2./ pontjában megfogalmazott (a helyi köztemető fejlesztésének koncepciója megvalósulását támogató) feladatot,
- továbbá a Társaság hatályos Javadalmazási Szabályzatának felülvizsgálatát, a Munka törvénykönyve változásai szerint szükséges módosításaihoz szükség javaslat kidolgozásának feladatát határozza meg,
- amely feladatok teljesítésének előírt határideje 2023. október 17.

E feladatok határidőre és hiánytalanul történő teljesítése esetén a Képviselő-testület – a Társaság Felügyelő Bizottságának *előzetes* véleményére figyelemmel - a Társaság 2024. évi Üzleti terve elfogadásakor, 2023. november 23-i rendes testületi ülésén dönt a II. félévi *teljesítményösztönző* feladat teljesítésének értékeléséről és az azzal arányos teljesítményprémium tényleges összegének megállapításáról és kifizetéséről.

8./ A fenti döntésekről a Társaság ügyvezetőjét írásban is értesíteni kell, aki köteles gondoskodni azok Határozatok Könyvébe történő bejegyeztetéséről.

Határidő: 1-3./ és 5-8./ pontok: azonnal, 4./ pont: 2023. szeptember 5.

Felelős: 1./ és 5-7./ pontok: ügyvezető, 2-4./ és 8./ pontok: polgármester

Végrehajtás: a határozatot, és az annak megfelelően véglegesített dokumentumokat megküldtük a Szada Nova NKft. részére.

67/2023.(V.25.) KT-határozat

(60. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Belső ellenőr 2022. évi összefoglaló jelentését a 60/2023. számú előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtás: A határozatot megküldtük a belső ellenőrnek.

68/2023.(V.25.) KT-határozat

(61. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetések során beérkező vélemények, javaslatok elbírálásáról – *a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól* szóló 13/2017.(VII.19.) önkormányzati rendelet 10.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint eljárva – az alábbi döntést hozza:

- a 2111 Szada, Székely Bertalan utca 21.(496 hrsz.) alatt meglévő lakóépület - Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-Testület jelenleg hatályos 31/2023.(III.30.) önkormányzati rendeletében - *védelemre javasolt lakóépületek* közül történő törlését nem támogatja.

A fenti döntésről a javaslattevő Ügyfelet és a Települési Főépítészt egyaránt írásban értesíteni kell.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtás: az határozat szerinti értesítéseket kiküldtük az érintetteknek.

69/2023.(V.25.) KT-határozat

(62. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja *Szada Településképi Arculati Kézikönyve* módosításának a 62/2023. sz. előterjesztés Melléklete szerinti *tervezetét*.

2./ A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a jogszabályban előírt *Partnerségi egyeztetés* a 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet 65.§-a szerint megtörtént – s hogy a Partnerek részéről észrevétel, vélemény nem érkezett.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a *Véleményezési szakaszban* a - 419/2021.(VII.-15.) Korm.rendelet 70.§ a) pontjában foglaltak figyelembevételével – kezdeményezze a *Településképi Arculati Kézikönyv* tervezetének és egyidejűleg a *településképvédelméről* szóló, 2023. július 1-től hatályba léptetni kívánt *.../2023.(VI.23.) önkormányzati rendelet-tervezetnek* a véleményezését a 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet 11. melléklete szerint véleményezésre jogosult szervekkel és a E-tér felületen is a partnerekkel.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtás: a határozat szerinti feladat végrehajtása megtörtént.

70/2023.(V.25.) KT-határozat

(63. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzatának hosszú távú elképzelése, hogy Szadát falusias arculatú településként megtartsa, a népességnövekedés ütemét - amely kihat az elviselhetetlen közúti forgalomterhelésre, az intézményekre és az úthálózatra - visszafogja, ezért Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada, 2793 hrsz.-ú ingatlan megosztásával kapcsolatos HÉSZ

módosítására irányuló kérelmet elutasítja. A fenti döntésről az Ajánlattevőt írásban értesíteni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtás: a határozat szerinti feladat végrehajtása megtörtént, az ügyfelet kiértékeljük.

71/2023.(V.25.) KT-határozat

(64. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Központi Háziorvosi Ügyelet Kft-vel 2022. december 30-án létrejött 2023. május 31-ig tartó Megbízási szerződés 2. pontjában foglaltak 2023. június 1-től történő módosítását az alábbiak szerint elfogadja:

➤ „A 2023. június 1. naptól Szada (5.627 fő): 63,50 Ft/fő, azaz 357.314,- Ft/hó”.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges fedezetet, 393.890,- Ft-ot Szada Nagyközség Önkormányzat 2023. évi költségvetésének „Általános tartalék” kiadási előirányzatából csoportosítsa át a költségvetés során következő módosításakor.

A fenti döntésről Gödöllő Város polgármesterét írásban értesíteni kell.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtás: a szerződés aláírása megtörtént, az átcsoportosítást végrehajtjuk a 2023. évi költségvetés II. sz. módosításakor.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Szada, 2023. június 8.

.../2023.(VI.22.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a 75/2023. számú előterjesztésben foglaltak szerint *az alábbi észrevétellel* tudomásul veszi:

- a Képviselő-testület a 121/2022.(IX.29.) KT-határozat 4./ pontja szerinti, gázenergiabeszerzéshez szükséges közbeszerzési eljárás indításától 2023. szeptember 30-ig eltekint;
- a Szada Nagyközség településének *egészére* vonatkozó, 120/2022.(IX.29.) KT-határozat 3./ pontja szerinti forgalomtechnikai *kiviteli terv* elkészítésére a MOBILCITY Bt. által benyújtott újabb árajánlat szerint 1.200 eFt+ÁFA megbízási díj fedezetének biztosításához szükséges további br. 990,6 eFt pótelőirányzatot a Képviselő-testület az Önkormányzat 2023. évi költségvetése *Általános tartaléka terhére*, a *Beruházási kiadások javára* átcsoportosítja – felhatalmazva a Polgármestert a kiviteli tervdokumentáció megrendelésére, 2023. augusztus 29.-i véghatáridőre történő szállítással;
- a 26/2023.(II.23.) KT-határozat 1./ pontjának (*Településrendezési szerződés megkötése*) határidejét a Képviselő-testület 2023. **augusztus 29.-ig**, s ezért 2./ pontjának (*út átminősítéséhez szükséges hatósági eljárás* indításának) határidejét 2023. **szeptember 13-ig** meghosszabbítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester