



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.:

Előterjesztés száma: **76/2023.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2023. június 22-i** rendes nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	Javaslat közművesítési hozzájárulás mértékének meghatározásához szükséges önkormányzati határozathozatalra	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Villányiné Szüki Anita műszaki ügyintéző Zámodics Péter pénzügyi osztályvezető	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	dr. Jenei László András törvényességi szakreferens	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Zámodics Péter pénzügyi osztályvezető	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Jenei László András törvényességi szakreferens	
Törvényességért felelős:	dr. Finta Béla jegyző	
Tárgyalja:	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Pénzügyi Bizottság	
Egyeztetve, tájékoztatva:		
Javasolt meghívott:		
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	<u>minősített</u> szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	<u>nem</u>	

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

I./ Előzmények

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a *Szada község közigazgatási területén megvalósított közművek létesítéséhez való közművesítési hozzájárulás megfizetésének rendjéről* szóló 3/2010 (03.16.) egykori rendelete (továbbiakban: R.) ameddig – 2021. december 31. napjáig - hatályban volt, szabályozta az önkormányzati beruházásban megvalósított közművek létesítéséhez történő közművesítési hozzájárulás megfizetésének rendjét és mértékét.

Szada, Erdőkertes és Veresegyház települési önkormányzatok képviselő-testületei egykor elhatározták, hogy Veresegyház és térsége szennyvízelvezetési és -kezelési feladatainak hatékonyabb és célszerűbb megoldása, a közszolgáltatás színvonalának javítása érdekében Veresegyházi Regionális Szennyvízrendszer megnevezésű víziközmű rendszer fejlesztésére és vagyonfelügyeletére, mint közös cél megvalósítására és a közös érdekérvényesítés elősegítése jegyében az MötV. 87. §-a szerint önálló jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulást hoznak létre - *Önkormányzati Társulás Veresegyház és Környéke Csatornahálózat és Szennyvíztisztítótelep Fejlesztésére néven* - és biztosítják annak működési feltételeit.

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 134/2014.(09.30.) számú Képviselő-testületi határozatában felhatalmazta a polgármestert az Erdőkertes, Szada és Veresegyház települések által létrehozott Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulásra vonatkozó Társulási megállapodás, valamint a Nagyközség szennyvízközmű vagyonának Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás részére történő átadására vonatkozó vagyonezelési szerződés aláírására.

A Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás 2021. január 1. napjától hatályos változásokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodását Szada Nagyközség Önkormányzat a 146/2020. (XII.29.) számú polgármesteri határozatával elfogadta.

A Társulás tagjai megállapodtak abban, hogy a Társulás a szennyvízközmű vagyonnal kapcsolatos átruházott hatás- és feladatkör gazdaságosabb és magasabb szakmai színvonalú ellátása érdekében a Társulás tagjai tulajdonában álló szennyvízközmű vagyont vagyonezelőként hasznosítja és fejleszti, a víziközmű-üzemeltetési jogviszonyból származó bevételekkel önállóan gazdálkodik, a Társulási tagönkormányzatok felé rendszeresen (félévente) elszámol.

A fenti hatáskör-átruházás nem terjed ki a közműfejlesztés önkormányzati ügyintézésének és a közműfejlesztési hozzájárulás, mint önkormányzati bevétel megfizetésével, beszédésével kapcsolatos ügyintézésre, valamint az ehhez kapcsolódó adminisztráció elvégzésére, mivel ezen feladat- és hatáskörök helyben hatékonyabban és költségtakarékosabban teljesíthetők. A tagönkormányzatok a szennyvízközmű fejlesztéssel kapcsolatos éves bevételeiket - amelyek jogszabály szerint csak a szennyvízközművek fejlesztésére használhatók fel - évente két alkalommal elszámolva (június 30-ig és december 31-ig) átutalják a Társulásnak.

Fentiekből kiderül, hogy Erdőkertes Község Önkormányzata, Szada Nagyközség Önkormányzata és Veresegyház Város Önkormányzata, mint alapító tagok már hosszabb ideje együttműködnek a települések meglévő szennyvízelvezető és tisztító rendszer fejlesztési, bővítési feladatainak megoldásában, a működő létesítmények üzemeltetését pedig jelenleg a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint gazdasági társaság látja el.

II./ A döntéshez szükséges információk

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdése szerint:

(2) Ha a kiszolgáló utat, illetőleg közművet a települési önkormányzat valósította meg, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja. A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a települési önkormányzat képviselő-testülete hatósági határozatban dönt.

A fenti törvényi hivatkozásra figyelemmel nem volt szükséges tehát a közművesítési hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról önkormányzati rendeletet alkotni, azokról a települési önkormányzat Képviselő-Testülete hatósági határozatban dönt.

Ahhoz azonban, hogy a Képviselő-testület a hozzájárulás összegéről tudjon határozni, újra meg kell állapítani a díj mértékét.

Ezért első lépésként javasoljuk, hogy a Képviselő-testület határozatában fogadja el a hatályon kívül helyezett R. melléklete szerinti - H/7281-7/1993. számú Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság, mint I. fokú vízügyi hatóság által kiadott vízjogi létesítési engedély alapján megjelölt területi besorolás alapján meghatározott - hozzájárulás mértékét az alábbi határozati javaslatban foglaltak szerint.

A javasolt díjszabás NEM tartalmaz emelést a korábban érvényes tarifákhoz képest!

A Szada község közigazgatási területén önkormányzati beruházásban megvalósított közművek létesítéséhez való hozzájárulásként az ingatlan mindenkori tulajdonosának az alábbi közművesítési hozzájárulást kell megfizetnie:

(1) Az eredeti érdekeltségi területen, amelyhez a következő utcák tartoznak:

Központi belterület: Dózsa Gy. út, Bem u., Posta köz, Rákóczi u., Petőfi S. u., Kossuth L. u., Berek u., Vasút u., Vasút köz, Ady E. u., Szőlő u., Gorkij u., Kertalja u., Székely B. út, Jókai u., Jókai köz, Béke u., Árpád u., Mátyás király u., Corvin u., Aradi u., József A. u., Akácfa u., Sport u.;

Szőlőhegyi térség: Szőlővirág u., Gesztenyefa u., Akácvirág u., Zalagyöngye u., Szőlőhegyi u., Lejtő u., Szánkó u., Borkó u., Présház u., Csatári u., Vadvirág u., Kisfaludy u., Kisfaludy köz, Arany János u., Szélső u., Szabadság u., Koncz köz, Várdombi u., Földvár u., Ág u.;

Aranyhegy térség: Bucka u., Tavasz u., Széchenyi u., Rózsa u., Nyár u., Köves u., Ősz u., Tél u., Ezredes u., Aranyhegy u. - kivéve a páros oldala 6-40 házszaámig (4349, 4351-4355, 4357-4368 hrsz.), Tábornok u. páratlan oldala 1-7 házszaámig (2703, 2702, 2700, 2701 hrsz.)

a) Magánszemélyek által fizetendő hozzájárulás mértéke 98.000.-Ft/ingatlan

b) Nem magánszemély által fizetendő hozzájárulás mértéke a fogyasztás mennyiségétől függ. (napi m³ fogyasztás x 98.000,-Ft összeggel)

Napi m³ fogyasztás egyenlő a szolgáltatótól előzetesen megigényelt napi ivóvíz mennyiségéből számított napi m³ fogyasztással.

c) Amennyiben az eredeti érdekeltségi körbe tartozó ingatlanokból megosztással új építési telkek alakulnak ki, úgy 1 db ingatlanra vehető igénybe a 98.000,-Ft közmű hozzájárulási díj, amennyiben a rendelet hatályba lépéséig megfizette, vagy törlesztését elkezdte. Amennyiben nem, akkor 240.000,-Ft + ÁFA közmű hozzájárulási díjat kell fizetnie az összes kialakult telek után.

(2) Az eredeti érdekeltségi területen kívül eső ingatlanok esetében

a) Magánszemélyek által fizetendő hozzájárulás mértéke: 240 000-ft/ingatlan + ÁFA

b) Nem magánszemély által fizetendő hozzájárulás mértéke a fogyasztás mennyiségétől függ. (napi m³ fogyasztás x 240.000, -Ft + ÁFA összeggel).

Több lakásos épület építése esetén a lakások számának megfelelő csatorna közmű hozzájárulási díj mértékét kell megfizetni.

Napi m³ vízfogyasztás mennyiségét figyelembe véve kell meghatározni a hozzájárulás mértékét úgy, hogy az 1 m³ /napi fogyasztás az 1/a. pont alapján bruttó 98.000,-Ft, 2/a pont alapján 240.000, - Ft /ÁFA összeg.

Amennyiben a tisztelt Képviselő-testület jóváhagyja a fentiek szerint Határozati javaslatot, úgy megteremti ezzel a jogalapot ahhoz, hogy Hatósági határozatokat hozzon egyedi ügyekben – ld. az ennek megfelelően párhuzamosan előkészített Z/77/2023. sz. előterjesztésben foglaltak szerint!

Felhívjuk ugyanakkor a figyelmet, hogy a párhuzamosan előterjesztett 66/2023. sz. előterjesztés szerinti rendelet-tervezetben (konkrétan annak 29.§ (4) bekezdésében) javaslatot tettünk az önkormányzati hatósági hatáskör Polgármesterre történő átruházására – annak érdekében, hogy a (szintén párhuzamosan előterjesztett) Z/77/2023. sz. előterjesztéshez hasonló egyedi kérelmekkel a továbbiakban ismét ne kelljen a Képviselő-testületnek foglalkoznia: *a Polgármester rá átruházott hatáskörben dönthessen az eseti közművesítési hozzájárulások megfizetéséről.*

Ennek alapját teremtheti meg az alábbi határozati javaslat – amelynek elfogadását indítványozzuk.

III./ Határozati javaslat:

.../2023.(VI.22.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada Nagyközség közigazgatási területén önkormányzati beruházásban megvalósított közművek létesítéséhez való hozzájárulásként az ingatlan mindenkori tulajdonosát (alanyi adómentesen) terhelő közművesítési hozzájárulásról, s annak megfizetése módjáról az alábbiak szerint rendelkezik:

I. Az eredeti érdekeltségi területen, amelyhez a következő utcák tartoznak:

Központi belterület: Dózsa Gy. út, Bem u., Posta köz, Rákóczi u., Petőfi S. u., Kossuth L. u., Berek u., Vasút u., Vasút köz, Ady E. u., Szőlő u., Gorkij u., Kertalja u., Székely B. út, Jókai u., Jókai köz, Béke u., Árpád u., Mátyás király u., Corvin u., Aradi u., József A. u., Akácfa u., Sport u.;

Szőlőhegyi térség: Szőlővirág u., Gesztenyefa u., Akácvirág u., Zalagyöngye u., Szőlőhegyi u., Lejtő u., Szánkó u., Borkó u., Présház u., Csatári u., Vadvirág u., Kisfaludy u., Kisfaludy köz, Arany János u., Szélső u., Szabadság u., Koncz köz, Várdombi u., Földvár u., Ág u.;

Aranyhegy térség: Bucka u., Tavasz u., Széchenyi u., Rózsa u., Nyár u., Köves u., Ősz u., Tél u., Ezredes u., Aranyhegy u. - kivéve a páros oldala 6-40 házszámig (4349, 4351-4355, 4357-4368 hrsz.), Tábornok u. páratlan oldala 1-7 házszámig (2703, 2702, 2700, 2701 hrsz.)

a) Magánszemélyek által fizetendő hozzájárulás mértéke 98 000,-Ft/ingatlan

b) Nem magánszemély által fizetendő hozzájárulás mértéke a fogyasztás mennyiségétől függ. (napi m3 fogyasztás x 98 000,-Ft összeggel)

Napi m3 fogyasztás egyenlő a szolgáltatótól előzetesen megigényelt napi ivóvíz mennyiségéből számított napi m3 fogyasztással.

c) Amennyiben az eredeti érdekeltségi körbe tartozó ingatlanokból megosztással új építési telkek alakulnak ki, úgy 1 db ingatlanra vehető igénybe a 98 000,-Ft közmű hozzájárulási díj, amennyiben a rendelet hatályba lépéséig megfizette, vagy törlesztését elkezdte. Amennyiben nem, akkor 240 000,-Ft közmű hozzájárulási díjat kell fizetnie az összes kialakult telek után.

II. Az eredeti érdekeltségi területen kívül eső ingatlanok esetében

a) Magánszemélyek által fizetendő hozzájárulás mértéke: 240 000, -Ft/ingatlan

b) Nem magánszemély által fizetendő hozzájárulás mértéke a fogyasztás mennyiségétől függ. (napi m3 fogyasztás x 240 000,-Ft összeggel).

Több lakásos épület építése esetén a lakások számának megfelelő csatorna közmű hozzájárulási díj mértéket kell megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal