

**Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
1/2024.(I.26.) önkormányzati rendelete  
a Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022.(XII.16.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Fót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerségi egyeztetés szerinti érintettek, államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok véleményének kikérésével, Magyarország alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022.(XII.16.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2024. február 1. napján lép hatályba.

Szada, 2024. január 25.

  
Pintér Lajos  
polgármester



  
Tóth László  
jegyző



**Záradék:**

A rendelet kihirdetése 2024. január 26. napján megtörtént.

  
Tóth László  
jegyző



1. számú melléklet a .../2024.(I.26.) önkormányzati rendelethez

2. sz. melléklet a 22/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelethez

**lásd külön íven**

### Általános indokolás

Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 114/2023. (IX.28.) KT-határozatában 5 részterület módosításáról döntött.

Fentiek miatt a Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosítását tette szükségessé.

### Részletes indokolás

1. §-hoz: módosító rendelkezést tartalmaz
2. §-hoz: hatályba léptető rendelkezést tartalmaz

### Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Szada Nagyközség Önkormányzat .../2024.(I.26.) önkormányzati rendelete a Szada Nagyközség Helyi építési szabályzatáról szóló 22/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: A rendelet elfogadása szükséges a 114/2023. (IX.28.) KT-határozat végrehajtásához

Költségvetési hatása: -

Környezeti, egészségi következményei: A rendelet elősegíti az élhető település alakítását, amelynek közvetett környezeti és egészségi hatása lehet.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotásának elmaradása lehetetlenné tenné a határozat végrehajtását

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

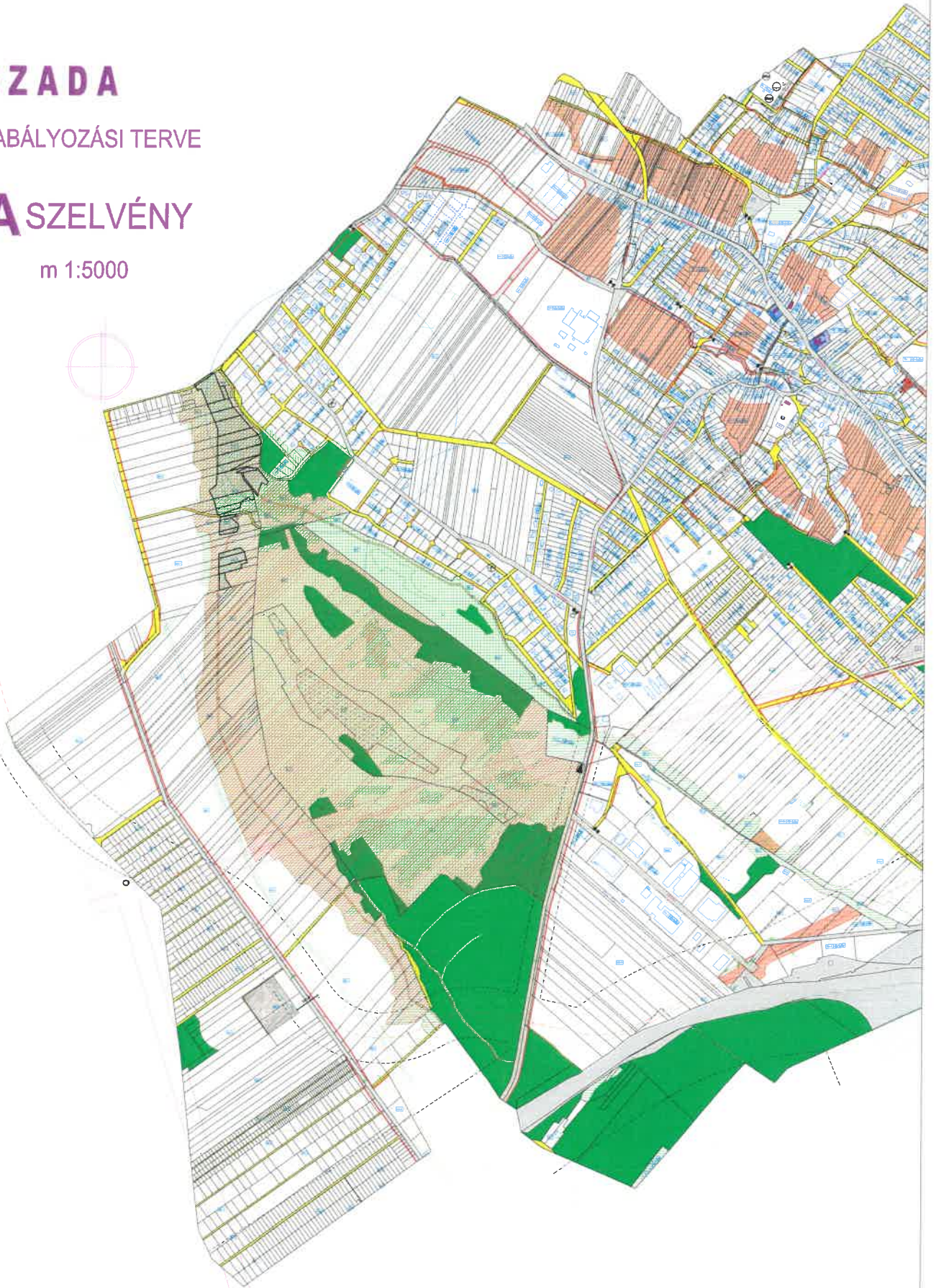
- személyi: rendelkezésre áll
- szervezeti: rendelkezésre áll
- tárgyi: rendelkezésre áll
- pénzügyi: rendelkezésre áll

# SZADA

## SZABÁLYOZÁSI TERVE

# A SZELVÉNY

m 1:5000



JELKULCS A "B" SZELVÉNYEN

Megrendelő:  
**SZADA Nagyközség Önkormányzata**  
2111 Szada, Dózsa György út 88.

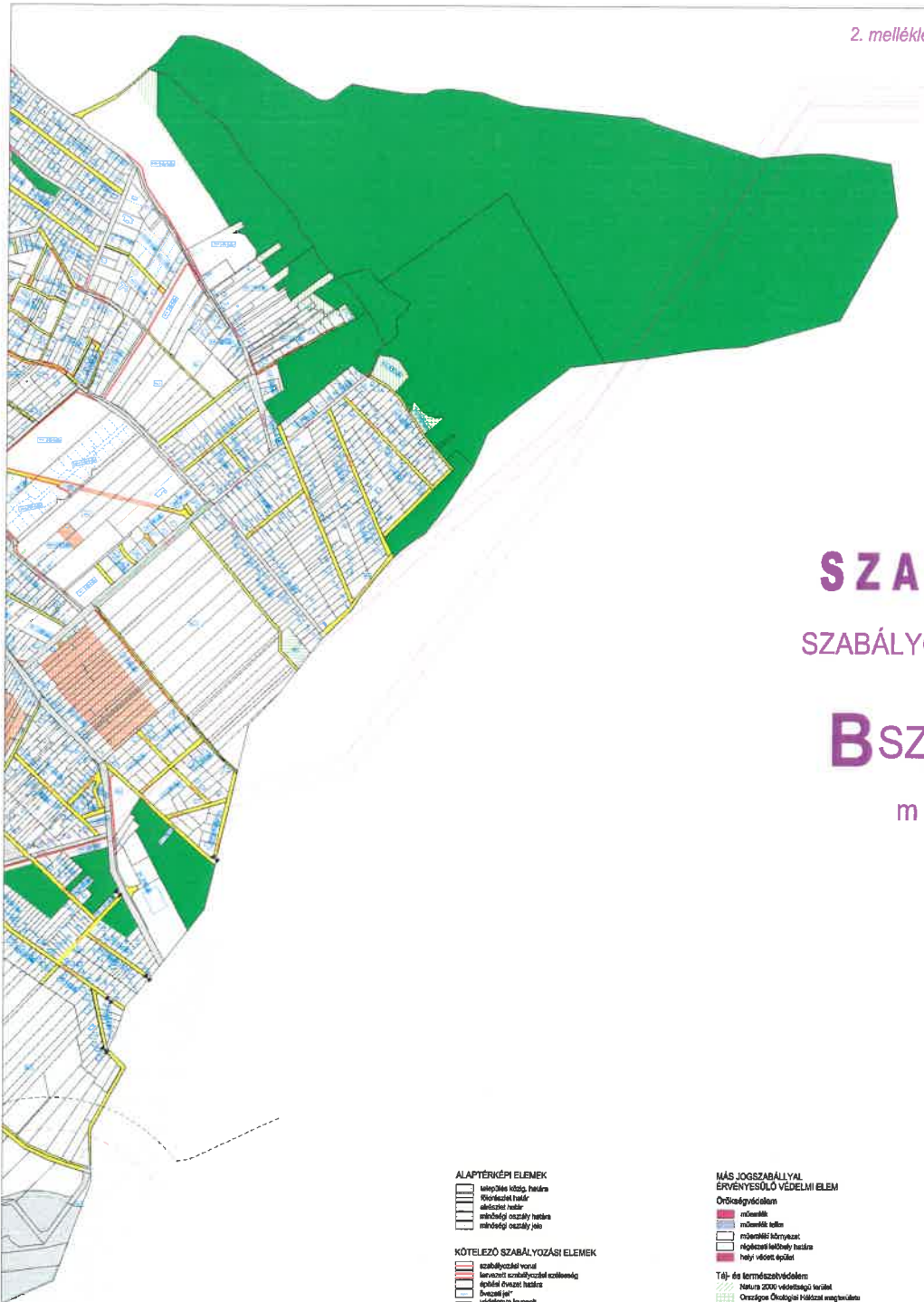
Tervező:  
**TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.**  
1121 Budapest, Kaluckabegyűtő út 9.  
e-mail: tervezes@tt1.hu

településrendezés:  
tájrundezés,  
környezetvédelem:  
**NEMESÁNSZKY ILDIKÓ** TT/1 01-1841  
**AUER JOLÁN** TK 01-2003

közfelülvizsgáló:  
közvetlen, népszámlálás:  
**MACSINKA KLÁRA** MK 01-2418  
**HANCZÁR ZSOLTNÉ**  
**BIRÓ ATTILA** NK 01-2456

Térkép adatszolgáltatásának sorszáma: 2135





# SZADA

## SZABÁLYOZÁSI TERVE

### BSZELVÉNY

m 1:5000



**ALAPTERKÉPI ELEMEK**

- település község határa
- községi határ
- települési határ
- minibiztonsági övezeti határa
- minibiztonsági övezeti jele

**KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- szabályozási vonal
- tervezési szabályozással szomszédos építési övezeti határa
- övezeti jel
- vidéktudományi terület
- vidéktudományi terület
- országos II. győzelem terület
- egyéb köztisztviselői célú terület
- községi terület
- világörökségi terület
- Többi be nem építendő rész

**JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- tervezési terület
- terület
- területi megnevezés

**MÁS JOGSZABÁLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ VEDELMI ELEM**

**Örökségi védelem**

- műemlék
- műemlék jel
- műemlék környezet
- régészeti lelőhely határa
- hely védelmi terület

**Táj- és természetvédelem**

- Natura 2000 védett terület
- Országos Ökológiai Hálózat megnevezés
- Országos Ökológiai Hálózat kiemelt területe
- Országos Ökológiai Hálózat védett területe
- Országos védett természeti terület
- sz. lény védelmi terület
- sz. lény védelmi terület
- világörökségi terület határa

**Vízgazdálkodás**

- Vízfelvételi vízgazdálkodási terület határa
- Vízfelvételi vízgazdálkodási terület
- Vízfelvételi vízgazdálkodási terület
- Terráncélú vízgazdálkodás
- Terráncélú

**TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**

**Eroforrás, bányászati:**

- Országos Erdőmérési Adatbázis nyíltterület terület
- bányászati terület

**Közelítés**

- tervezési terület
- az HÉSZ szerinti védővonal

**Közművek köztisztviselői**

- 1000 m-es körzet és hat. védővonal
- 200 m-es körzet és hat. védővonal
- területi és védővonal
- nagyterületi és védővonal
- 10 éves biztonsági terület
- nagyterületi körzet
- 20-40 éves biztonsági terület
- vízvezeték
- vízvezeték
- szennyvízelvezető
- gázvezeték
- gázvezeték