

7/2024. sz.
JEGYZŐKÖNYV

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. május 23. napján 8:00 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Benne:

67/2024.(V.23.) KT-határozat	A Polgármester két ülés közötti időszakról szóló beszámolója tudomásul vétele
68/2024.(V.23.) KT-határozat	A lejárt határidejű határozatokról szóló jelentés tudomásul vétele
69/2024.(V.23.) KT-határozat	Rendelet-alkotás az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének zárszámadásáról
5/2024.(V.24.) ör.	Önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról
6/2024. (V.24.) ör.	Rendelet-alkotás az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének I. sz. módosításáról
70/2024.(V.23.) KT-határozat	Éves összefoglaló jelentés az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal 2023. évi belső ellenőrzéseiről
71/2024.(V.23.) KT-határozat	Döntés a Szada Nova Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. évi mérleg-beszámolójának és közhasznúsági jelentésének elfogadásáról
7/2024. (V.24.) ör.	Rendelet-alkotás az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosítására
72/2024.(V.23.) KT-határozat	Javaslat a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirat módosítására
73/2024.(V.23.) KT-határozat	
74/2024.(V.23.) KT-határozat	Döntés a Szada 1045/6 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú, belterületi „kivett beépítetlen terület” értékesítéséről
75/2024.(V.23.) KT-határozat	1175 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület közterületté/záportározóvá nyilvánítása és elnevezése
76/2024.(V.23.) KT-határozat	Döntés a Fenyvesligeti gyalogosátkelő koncepciótervéről
77/2024.(V.23.) KT-határozat	Beszámoló az Önkormányzat 2019-2024 évekre szóló Gazdasági programja megvalósításának tapasztalatairól
78/2024.(V.23.) KT-határozat	Szada Ősz utca 4. szám alatti ingatlanon meglévő Packeta Z-Box csomagautomata bővítéséhez történő hozzájárulás kérése
79/2024.(V.23.) KT-határozat	Javaslat a Szadai Kiskert Tulajdonosok Szőlészeti És Borászati Egyesülettel 2014-ben létrejött haszonkölcsön szerződés hosszabbítására
80/2024.(V.23.) KT-határozat	Döntés vízvezetési szolgalmi jog megállapodás iránti kérelem tárgyában (Gesztenyefa utca)

81/2024.(V.23.) KT-határozat

Döntés bérleti és üzemeltetési szerződés aláírásáról a DMRV Zrt-vel

7/2024. sz.
JEGYZŐKÖNYV/Forгатókönyv

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. május 23. napján 8:00 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak:	Pintér Lajos Petrák Árpád Gelle Róbert Molnár Csaba Székely Beatrix Oroszi Sándor Tóth László	polgármester alpolgármester képviselő képviselő képviselő képviselő jegyző
Igazoltan távol:	Vrabély Balázs Simon Erika Rezsabek Tamás	képviselő képviselő képviselő
Meghívottak közül:	Dr. Jenei László Szabóné Molnár Krisztina Zámodics Péter Bocsáné Erdei Margaréta	aljegyző műszaki osztályvezető pénzügyi osztályvezető jegyzőkönyvvezető

Pintér Lajos polgármester: köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy a képviselők közül Vrabély Balázs képviselő, Simon Erika képviselő, valamint Rezsabek Tamás képviselő igazoltan vannak távol, így a Képviselő-testület 6 fő képviselővel határozatképes. Egy napirendi pont indokolta a rendkívüli ülés összehívását, aki egyetért a meghívóban kiküldött napirendi pontokkal, az kérem, nyomja meg az igen gombot.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat.

Napirend előtti időkeretben

- Napirend előtti felszólalások
- Polgármester beszámolója a két ülés közötti eseményekről
- Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (80/2024. sz. anyag)

NAPIREND

Nyilvános ülés keretében

MUNKATERV SZERINT

1. Rendelet-alkotás az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének zárszámadásáról (63/2024. sz. anyag)
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
2. Rendelet-alkotás az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének I. sz. módosításáról (64/2024. sz. anyag)
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

3. Éves összefoglaló jelentés az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal 2023. évi belső ellenőrzéseiről **(65/2024. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
4. Döntés a Szada Nova Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. évi mérleg-beszámolójának és közhasznúsági jelentésének elfogadásáról **(66/2024. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
5. Rendelet-alkotás az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosítására **(76/2024. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

EGYEDI KT-HATÁROZATOK SZERINTI ELŐTERJESZTÉSEK

6. Javaslat a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirat módosítására **(67/2024. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
7. Döntés a Szada 1045/6 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú, belterületi „kivett beépítetlen terület” értékesítéséről **(69/2024. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
8. 1175 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület közterületté/záportározóvá nyilvánítása és elnevezése **(70/2024. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
9. Döntés a Fenyvesligeti gyalogosátkelő koncepciótervéről **(71/2024. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
10. Beszámoló az Önkormányzat 2019-2024 évekre szóló Gazdasági programja megvalósításának tapasztalatairól **(74/2024. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

KÉRELEMRE INDULÓ ELJÁRÁSOK

11. Szada Ősz utca 4. szám alatti ingatlanon meglévő Packeta Z-Box csomagautomata bővítéséhez történő hozzájárulás kérése **(68/2024. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
12. Javaslat a Szadai Kiskert Tulajdonosok Szőlészeti És Borászati Egyesülettel 2014-ben létrejött haszonkölcsön szerződés hosszabbítására **(72/2024. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
13. Döntés vízelvezetési szolgálmi jog megállapodás iránti kérelem tárgyában (Gesztenyefa utca) **(73/2024. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
14. Döntés bérleti és üzemeltetési szerződés aláírásáról a DMRV Zrt-vel **(77/2024. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: napirend előtti felszólalás van valakinek? ha nincs, akkor a polgármesteri beszámolót olvastátok polgármesteri beszámolóval kapcsolatban van-e valami kérdés?

Polgármesteri beszámoló: Ha nincs, akkor a polgármester beszámolót, aki elfogadja az kérem nyomja meg az igen gombot.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.
6 igen szavazattal a Képviselő-testület elfogadja a polgármesteri beszámolót.

67/2024.(V.23.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester két ülés közötti eseményekről szóló beszámolóját tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (80/2024. sz. anyag)

Pintér Lajos polgármester: van-e kérdés, észrevétel az előterjesztésben leírtakkal kapcsolatban? Nincs, a lejárt határidejű határozatok végrehajtását, aki elfogadja, az kérem nyomja meg az igen gombot.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

68/2024.(V.23.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a 80/2024. számú előterjesztésben foglaltak szerint az alábbi észrevételekkel tudomásul veszi:

- a 72/2022.(V.26.) KT-határozat 1./ pontjában előírt 2024. áprilisi határidőt a Képviselő-testület 2024. december 31-ig meghosszabbítja – ennek következményeként a „A Tájház Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár intézményébe történő integrálása lehetőségének vizsgálata” napirendjét a Képviselő-testület 2024 áprilisi rendes üléséről a decemberi rendes ülésre ütemezi át.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Pintér Lajos polgármester: áttérve a számozott napirendekre, azok Meghívóban szereplő sorrendjében folytatódhat a testületi munka.

1. Napirendi pont: Rendelet-alkotás az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének zárszámadásáról (63/2024. sz. anyag)

Tóth László jegyző: itt lesz egy határozati javaslat, meg lesz a rendelet, először a határozati javaslatot bocsátjuk szavazásra.

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal
- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal
- az Ügyrendi bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal
elfogadni javasolja.

Pintér Lajos polgármester: Aki elfogadja az kérem nyomja meg az igen gombot.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A határozati javaslatot a képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta.

69/2024.(V.23.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. évi költségvetési maradványát az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- Önkormányzat pénzmaradványa:	1.186.458.812 Ft
- Polgármesteri Hivatal pénzmaradványa:	1.840.865 Ft
- Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde pénzmaradványa:	440.331 Ft
- Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár	627.823 Ft
- Szadai Gyermekelelmezési és Szociális Étkeztetési Konyha	1.826.420 Ft
- Szadai Szociális Alapszolgáltatási Központ	690.042 Ft
Maradvány összesen:	1.191.884.293 Ft

A megállapított maradványokból a költségvetési intézmények saját hatáskörükben legfeljebb a jóváhagyott maradvány szerinti összegekkel emelethetik meg költségvetésük főösszegét ezen belül személyi, járulék, dologi és felhalmozási előirányzataik összegét.

2./ A Képviselő-testület Szada Nagyközség Önkormányzat és az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek vezetőinek a 2023. évi belső kontrollrendszer és a belső ellenőrzés működtetéséről szóló nyilatkozatait tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tóth László jegyző: az előterjesztett rendelet-tervezetet:

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal
- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal
- az Ügyrendi bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal
elfogadni javasolja.

Pintér Lajos polgármester: a rendelet-tervezetet, aki elfogadja az kérem, nyomjon igen gombot.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Pintér Lajos polgármester: a Képviselő-testület 6 igen szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

**Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő testületének
5/2024.(V.24.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról**

(A fenti rendeletet ld. a Jegyzőkönyv 1. sz. mellékleteként csatolva.)

2. Napirendi pont: Rendelet-alkotás az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének I. sz. módosításáról (64/2024. sz. anyag)

Tóth László jegyző: az előterjesztett rendelet-tervezetet:

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal
- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal
- az Ügyrendi bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal
elfogadni javasolja.

Pintér Lajos polgármester: a rendelet tervezetet, aki elfogadja az kérem, nyomjon igen gombot.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

A Képviselő-testület **6 igen egyhangú szavazattal** megalkotta az alábbi rendeletet:

**Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2024.(V.24.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(III.1.) önkormányzati rendelet
I. számú módosításáról**

(A fenti rendeletet ld. a Jegyzőkönyv 2. sz. mellékleteként csatolva.)

3. Napirendi pont: Éves összefoglaló jelentés az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal 2023. évi belső ellenőrzéseiről (65/2024. sz. anyag)

Tóth László jegyző: az előterjesztett határozati javaslatot

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal
elfogadni javasolja.

Pintér Lajos polgármester: az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés? Ha nincs, akkor a kiküldött határozati javaslatot, aki elfogadja, az kérem nyomja meg az igen gombot.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot

70/2024.(V.23.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Belső ellenőr 2023. évi összefoglaló jelentését a határozat melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. Napirendi pont: Döntés a Szada Nova Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. évi mérleg-beszámolójának és közhasznúsági jelentésének elfogadásáról (66/2024. sz. anyag)

Tóth László jegyző: az előterjesztett határozati javaslatot

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal
elfogadni javasolja.

Pintér Lajos polgármester: amennyiben nincs észrevétel, hozzászólás a napirendhez, úgy a kiküldött határozati javaslatot, aki elfogadja az kérem, nyomjon igen gombot.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.
A határozati javaslatot a képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta

71/2024.(V.23.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: „Társaság”) legfőbb szerve és tulajdonosi jogainak gyakorlója, a Társaság - Felügyelő Bizottsága által előzetesen jóváhagyott - 2023. éves mérlegbeszámolóját és közhasznúsági jelentését – figyelemmel a határozat 1.-6. sz. mellékleteiben foglaltakra – az alábbiak szerint *elfogadja és jóváhagyja:*

- az eszközök és források mérleg főösszegét: 59.056 E Ft egyezőséggel
- az adózott eredményét: 229 E Ft nyereséggel.

A Tulajdonos Önkormányzat az adózott eredményből osztalékot nem fizet.

Határidő: azonnal,

Felelős: ügyvezető

5. Napirendi pont: Rendelet-alkotás az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosítására (76/2024. sz. anyag)

Tóth László jegyző: az előterjesztett rendelet-tervezetet:

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal
- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal
- az Ügyrendi bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal
elfogadni javasolja.

Pintér Lajos polgármester: ha nincs észrevétel, akkor a kiküldött rendelet tervezetet, aki elfogadja, az nyomja meg az igen gombot.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

A rendelet tervezetet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta, és megalkotta az alábbi rendeletet:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2024.(V.24.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A fenti rendeletet ld. a Jegyzőkönyv 3. sz. mellékleteként csatolva.)

6. Napirendi pont: Javaslat a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirat módosítására (67/2024. sz. anyag)

Tóth László jegyző: Az előterjesztett határozati javaslatot a bizottság javaslatára módosítottuk, a véleménylap **1. számú melléklete szerinti tartalommal a két határozati javaslatot**

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal

- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal
- az Ügyrendi bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal
elfogadni javasolja.

Pintér Lajos polgármester: ha nincs észrevétel, akkor az első határozati javaslat, ami a társaság alapító okirat módosítására vonatkozik azt, aki elfogadja, ami ki lett küldve anyag, az kérem nyomják az igen gombot.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.
A Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta.

72/2024.(V.23.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: „Társaság”) tulajdonosi jogainak gyakorlója jóváhagyja, hogy a Társaság az Alapító Okiratában az Alapító kizárólagos tulajdonában álló alábbi két ingatlant telephelyként feltüntesse és hozzájárul ahhoz, hogy az alábbi két ingatlant telephelyként használja és azt az illetékes hatóságok, szervek felé telephelyként bejelentse:

- „2111 Szada, Dózsa György út 84. (Szada, 534 hrsz.).
- 2111 Szada, Halesz út, 4335/2 hrsz”.

2./ A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a Társaság állandó könyvvizsgálójának a SEREGI Könyvszakértő Korlátolt Felelősségű Társaság (a könyvvizsgálatért személyében is felelős személy: Lévai Márk) megbízatásának a 2024.05.31. lejárására figyelemmel:

- „könyvvizsgálóként a SEREGI Könyvszakértő Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 1098 Budapest, Epreserdő u 4. 4. lház. 3. em. 11.) választja meg,
- a könyvvizsgálatért személyében is felelős személy Lévai Márk (an. Seregi Ágnes, lakcím: 1126 Budapest, Kléh István utca 9. 4. ajtó, könyvvizsgálói kamarai tagsági száma: 007520).
- *a megbízatás határozott időre 2024.06.01-től 2027.05.31-ig szól”.*

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Társaság ügyvezetőjét arra, hogy a megválasztott könyvvizsgálóval a 2024. 2025. 2026. üzleti év könyvvizsgálatra vonatkozó megbízási szerződést – az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti díjkalkuláció alapján – megkösse.

3./ A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy az Alapító Okirat 9.1. pontja az alábbi rendelkezéssel egészüljön ki:

„Az első állandó könyvvizsgálót követően a könyvvizsgálót a társaság legfőbb szerve választja, amely okirat tartalmazza a megválasztott könyvvizsgáló megbízatásának az időtartamára vonatkozó rendelkezést is.”

4./ A Képviselő-testület a határozat 1-4./ pontjaiban foglalt módosításokkal az Alapító Okiratot a határozat 1. sz. mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

5./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Társaság ügyvezetőjét írásban értesítse, hogy gondoskodjon az alapítói határozat [Ptk. 3:194. § alapján] Határozatok könyvébe történő bejegyzéséről.

Határidő: azonnal
Felelős: ügyvezető

Pintér Lajos polgármester: ha nincs észrevétel, akkor a második határozati javaslatot, ami az SZMSZ módosítására vonatkozik, aki elfogadja, ami ki lett küldve anyag, az kérem nyomja meg az igen gombot.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta.

73/2024.(V.23.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Társaság) Szervezeti és Működési Szabályzata *A Szada Nova Nonprofit Kft. adatai* című pontja az alábbi rendelkezéssel egészüljön ki:

„A Társaság telephelye(i):

- 2111 Szada, Dózsa György út 84. (Szada, 534 hrsz.).
- 2111 Szada, Halesz út, 4335/2 hrsz. ”

2./ Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatát a határozat melléklete szerinti tartalommal írja alá.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

7. Napirendi pont: Döntés a Szada 1045/6 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú, belterületi „kivett beépítetlen terület” értékesítéséről (69/2024. sz. anyag)

Tóth László jegyző: az előterjesztett határozati javaslatot

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal
- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal **elfogadni javasolja.**

Pintér Lajos polgármester: amennyiben nincs észrevétel, hozzászólás a napirendhez, úgy az előterjesztett határozati javaslatról szavazást rendel el.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

74/2024.(V.23.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő Szada, **1045/6 hrsz.-ú** „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 290 m² nagyságú ingatlanról az Önkormányzat egyes vagyontárgyai forgalomképesség szerinti besorolásáról az alábbiak szerint rendelkezik:

- a korábbi „*kivett helyi közút*” művelési ág nyilvántartásban lévő ingatlant, „*kivett beépítetlen terület*” művelési ágúvá minősítette át, ezért

- a Szada 1045/6 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan annak jelenlegi besorolását módosítani szükséges, így a **forgalomképes** ingatlanok közé sorolja át, elrendelve az **Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól** szóló 31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) **3. melléklete** tartalmának a fentiek szerinti felülvizsgálatát az itt felsorolt ingatlan adataival is.

2./ A Képviselő-testület a Szada, 1045/6 hrsz.-ú ingatlant az ingatlanforgalmi értékbecslésekben meghatározott áron, bruttó 2.500.000.- értékesíteni kívánja, az 1. pontban meghatározott rendeletmódosítás hatálybalépését követően.

3./ Képviselő-testület - amennyiben a Kérelmező az ingatlan értékbecslésben szereplő vételárat írásos nyilatkozatában elfogadja, - megbízza dr. Babiczky Andrea ügyvédet az e határozat 2./ pontjában foglaltaknak megfelelő ingatlan adás-vételi szerződés előkészítésével, egyúttal felhatalmazza a Polgármestert annak az Önkormányzat nevében történő aláírására.

3./ E döntésről a Kérelmezőt jelen határozat részére történő megküldésével írásban értesíteni kell.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8. Napirendi pont: 1175 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület záportárolóvá nyilvánítása és elnevezése (70/2024. sz. anyag)

Tóth László jegyző: az előterjesztett határozati javaslatot

- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal **elfogadni javasolja**.

Pintér Lajos polgármester: amennyiben nincs észrevétel, hozzászólás a napirendhez, úgy az előterjesztett határozati javaslatról szavazást rendel el.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

75/2024.(V.23.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Szada 1175 hrsz-ú ingatlan teljes területére vonatkozóan termőföld más célú hasznosítására irányuló eljárást kezdeményezzen az illetékes Földhivatalnál, valamint az ehhez kapcsolódó jognyilatkozatokat megtegye.

2./ A Képviselő-testület a Szada 1175 hrsz-ú kert művelési ágát meg kívánja változtatni „záportároló” megnevezésűvé. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a módosítást kezdeményezve a földhivatali nyilvántartásban történő átvezetési kérelmet Önkormányzat nevében nyújtsa be.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

9. Napirendi pont: Döntés a Fenyvesligeti gyalogosátkelő koncepciótervéről (71/2024. sz. anyag)

Tóth László jegyző: az előterjesztett határozati javaslatot

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal
- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal **elfogadni javasolja.**

Pintér Lajos polgármester: ezzel kapcsolatban van-e kérdés? a kiküldött határozati javaslatot, aki elfogadja, az kérem nyomjon igen gombot.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

76/2024.(V.23.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 71/2024. számú előterjesztésben bemutatott Fenyvesliget úti gyalogátkelő koncepciótervek közül a Határozat melléklete szerinti III. számú változat kiviteli szintű tervdokumentációjának elkészíttetésére hatalmazza fel a Polgármestert.

2./ A Képviselő-testület a 1./ ponthoz szükséges fedezetét az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének Út, járdaépítés, forgalomtechnikai eszközök kiadási előirányzata terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozat melléklete:

- elfogadott III. számú koncepcióterv

10. Napirendi pont: Beszámoló az Önkormányzat 2019-2024 évekre szóló Gazdasági programja megvalósításának tapasztalatairól (74/2024. sz. anyag)

Tóth László jegyző: az előterjesztett határozati javaslatot

- a Humánügyi bizottság 4 igen egyhangú szavazattal
- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal
- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal
- az Ügyrendi bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal **elfogadni javasolja.**

Pintér Lajos polgármester: ezzel az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés? Ha nincs, akkor a kiküldött határozati javaslatot, aki elfogadja az kérem, nyomja meg az igen gombot.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület 5 igen és 1 tartózkodással elfogadta a kiküldött határozati javaslatot.

77/2024.(V.23.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Szada Nagyközség Önkormányzat 2019-2024 időszakra szóló Gazdasági Programja megvalósításának tapasztalatairól szóló polgármesteri beszámolót a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

77/2024. (V. 23.) KT-határozat melléklete:

- Szada Nagyközség Önkormányzat 2019-2024 időszakra szóló Gazdasági Programjának Megvalósítási feladat- és ütemterve a teljesítések adataival

11. Napirendi pont: Szada Ősz utca 4. szám alatti ingatlanon meglévő Packeta Z-Box csomagautomata bővítéséhez történő hozzájárulás kérése (68/2024. sz. anyag)

Tóth László jegyző: az előterjesztett határozati javaslatot

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal
- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal *elfogadni javasolja.*

Pintér Lajos polgármester: a piacnál lévő csomagautomatáról van szó, duplájára bővülne, a kiküldött határozati javaslatot, aki elfogadja az kérem, nyomja meg az igen gombot.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

78/2024.(V.23.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulást ad a Packeta Hungary Kft. részére a Szada, Ősz utca 4. szám alatti, az Önkormányzat 1/1 hányadú tulajdonát képező ingatlan összesen mintegy 2 m²-es területének a térítésmentes használatára, a meglévő csomagautomata bővítése és a kihelyezést követően annak üzemeltetése céljából.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Packeta Hungary Kft. részére szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat, valamint a módosított *Z-BOX kihelyezéséről és üzemeltetési együttműködésről* szóló szerződés Szada Nagyközség Önkormányzata nevében történő aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

12. Napirendi pont: Javaslat a Szadai Kiskert Tulajdonosok Szőlészeti És Borászati Egyesülettel 2014-ben létrejött haszonkölcsön szerződés hosszabbítására (72/2024. sz. anyag)

Tóth László jegyző: az előterjesztett határozati javaslatot

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal
- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal *elfogadni javasolja.*

Pintér Lajos polgármester: amennyiben nincs észrevétel, hozzászólás a napirendhez, a kiküldött határozati javaslatot, aki elfogadja az kérem, nyomja meg az igen gombot.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

79/2024.(V.23.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vasút köz 3. szám alatti (619/7 hrsz) 1412 m² területű 1/1 Önkormányzati tulajdonú, lakóház és udvar megjelölésű ingatlan 5 évre szóló ingyenes használatba adásról szóló szerződést köt a Szadai Kiskert Tulajdonosok Szölészeti És Borászati Egyesülettel egyúttal felkéri a Polgármestert az ingyenes használatba adási szerződés elkészíttetésére, és felhatalmazza a szerződés Önkormányzat nevében történő aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

13. Napirendi pont: Döntés vízvezetési szolgalmi jog megállapodás iránti kérelem tárgyában (Gesztenyefa utca) (73/2024. sz. anyag)

Tóth László jegyző: az előterjesztett határozati javaslatot

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal
- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal *elfogadni javasolja.*

Pintér Lajos polgármester:

A Gesztenyefa utcában történt egy vízvezeték fejlesztés, és annak a szolgalmi jogát akarják rávezetni, aki a kiküldött határozati javaslatot elfogadja, az kérem, nyomja meg az igen gombot.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a kiküldött határozati javaslatot.

80/2024.(V.23.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada 3556, 3622 és 3516 hrsz-ú kivett között megnevezésű ingatlanokra közérdekből ivóvízvezeték elhelyezése (és szolgalmi sáv kialakítása) céljából vízvezetési szolgalmi jog alapításához hozzájárul.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás, valamint a változási vázrajz aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A határozat mellékletei:

- szolgalmi jog alapításáról szóló megállapodás
- záradékolt változási vázrajzok

14. Napirendi pont: Döntés bérleti és üzemeltetési szerződés aláírásáról a DMRV Zrt-vel (77/2024. sz. anyag)

Tóth László jegyző: az előterjesztett határozati javaslatot

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal
- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal **elfogadni javasolja.**

Pintér Lajos polgármester: ez a Margitában a szennyvíz, ami Gödöllőre megy, annak egy külön mérőórája lenne, és teljesen külön kezelnék, de az önkormányzatnak ezzel kapcsolatban nem lenne semmi kiadása. Ezt a szerződést írának alá, ennek a határozati javaslata van benne az előterjesztésben. Ha nincs kérdés, akkor a kiküldött határozati javaslatot, aki elfogadja, az kérem, nyomja meg az igen gombot.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot,

81/2024.(V.23.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az ellátási felelőssége körében a Szada Margita településrészen a tulajdonában álló szennyvíz víziközmű-vagyona üzemeltetésére és víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátására kizárólagosan a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot jelöli ki, amely alapján a felek szerződést kötnek egymással.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti szerződés aláírására.

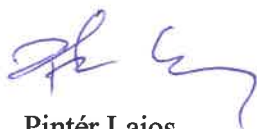
Felelős: polgármester

Határidő: azonnal


Melléklet:

- víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés

Pintér Lajos polgármester: ezzel a mai ülés napirendjeinek végére ért a Képviselő-testület, megköszöni mindenki részvételét, és az ülést 8: 38 órakor bezárja.



Pintér Lajos
polgármester



Tóth László
jegyző