

A módosítási eljárás záró szakaszában az alábbi államigazgatási szervek nyilvánítottak véleményt:

PVKH Állami Főépítési Iroda	iktatószám: PE/AF/00198-24/2025.
<i>Kifogást nem emelt, azonban változtatásokat kér.</i>	
BFKH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	iktatószám: BP/0801/00016-3/2025.
<i>Kifogást nem emelt. (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)</i>	
BFKH Népegészségügyi Főosztály	iktatószám: BP/PNEF/01860-3-4/2025.
<i>Kifogást nem emelt. (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)</i>	
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	iktatószám: DINPI/2928-3/2025.
<i>Kifogást nem emelt. (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)</i>	
ÉKM Vasúti Hatósági Főosztály	iktatószám: KÖFÁT/59276-1/2025/VHF.
<i>Kifogást nem emelt. (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)</i>	
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	iktatószám: 14156-2/2025/h.
<i>Kifogást nem emelt. (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)</i>	
Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság	iktatószám: 015767-0011/2025
<i>Kifogást nem emelt. (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)</i>	
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	iktatószám: K/24276-2/2025.
<i>Kifogást nem emelt. (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)</i>	
Országos Atomenergia Hivatal	iktatószám: OAHJSZFO/5-445/2025.
<i>Kifogást nem emelt. (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)</i>	
PVKH Földhivatali Főosztály	iktatószám: 10.193-2/2025.
<i>Kifogást nem emelt. (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)</i>	
PVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	iktatószám: PE/EPO/1279-4/2025.
<i>Kifogást nem emelt. (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)</i>	
PVKH Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály	iktatószám: PE/TV/01361-2/2025.
<i>Kifogást nem emelt. (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)</i>	
PVKH Közlekedésfelügyeleti Főosztály	iktatószám: PE/UT/01581-2/2025.
<i>Részben kifogást emelt. (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)</i>	
Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	iktatószám: 36300/2169-1/2025.ált.
<i>Kifogást nem emelt. (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)</i>	
Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság	iktatószám: 13000/1105-170/2025.ált.
<i>Kifogást nem emelt. (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)</i>	
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága	iktatószám: SZTFH-BANYASZ/9470-2/2025.
<i>Kifogást nem emelt. (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)</i>	
Veresegyház Város Önkormányzata	iktatószám: 39080-2/2025.
<i>Kifogást nem emelt. (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)</i>	

419/2021.(VII.15.) KORM. RENDELET SZERINTI ELJÁRÁSBAN KELETKEZETT VÉLEMÉNYEK ÉRTÉKELÉSE

I. PVKH Állami Főépítési Iroda		Tervezői válasz	
1.	Kérjük kiegészíteni a településszerkezeti terv tartalmát a biológiai aktivitásértékkal, változatlanság esetén, a korábbi érték rögzítését kérjük. (314/2012. Korm. rendelet, 16. § (9) bekezdés, ill. 3-4. mellékletek)	1.	ELFOGADÁSRA JAVASOLT A településszerkezeti terv kiegészítésre került.
2.	Település területi mérlege változik/nem változik? (419/2021. Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés)	2.	ELFOGADÁSRA JAVASOLT A település területi mérlegének változásait a településszerkezeti terv tartalmazza.
3.	Kérjük, ne határozzon meg övezeti előírást szomszédos terület területfelhasználástól függően. A szomszédos terület esetleges módosulása esetén a szabály értelmét veszíti.	3.	ELFOGADÁSRA JAVASOLT A tervezet nem tartalmaz övezeti előírást, mely a szomszédos területfelhasználástól függ.
4.	Kérjük a „max.” és a „min.” helyett a „legfeljebb” és a „legalább” kifejezés használatát. (pl. 16. §)	4.	ELFOGADÁSRA JAVASOLT A „max.” és a „min.” kifejezések a dokumentációból törlésre kerültek.
5.	Kérjük a módosítandó övezetek mutatóinak a megjelenítését, a táblázat csak számokat tartalmaz, nincs kiírva, hogy melyik szám mit jelent.	5.	ELFOGADÁSRA JAVASOLT A rendelettervezet melléklete módosításra került.
II. PVKH Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztály		Tervezői válasz	
1.	Hatóságom feladata hatósági jogalkalmazóként a közúti közlekedési területek kialakításával kapcsolatosan a vonatkozó jogszabályok és műszaki előírások betartatása. A szilárd burkolatú, kétirányú forgalomra kijelölt, nem egyenes vonalú (végig belátható) helyi közút (Kertalja u.), szabályozás szelességének - különösen a Szőlő u. felől ~160m hosszú szakaszan 5-5,6m-re csökkentésének teljesíthetőségére nincs vonatkozó jogszabály vagy műszaki előírás, ezért Hatóságom ezen módosításhoz hozzájárulását nem adja meg. Ezen utcában nem teljesülnek az eUT-03.01.11 Ütügyi Műszaki előírások meghatározottan a közutak keresztszelvényeinek kialakításánál figyelembe veendő mértékadó járműtalálkozások közúti úrszelvény-szükségletét , amely pl. egy teherautó és egy személygépkocsi esetében 6,5m.	1.	ELFOGADÁSRA JAVASOLT A Kertalja utca szabályozásának felülvizsgálata elvetésre került.