

**Szada Nagyközség Önkormányzata**

**2111 Szada, Dózsa György u. 88.**

**Dr. Filó-Szentes Kinga**

**Szada Nagyközség Jegyzője**

**Tisztelt Jegyző Asszony,**

A Szadakút Kft 2012 decembere óta üzemelteti a szadai ipari park bejáratánál töltőállomását, amely immár nyolcadik esztendeje működik elsősorban a helyi lakosság kiszolgálását szem előtt tartva (külön kedvezményt biztosítva számukra).

A töltőállomáshoz tartozó földterületet a Szadakút Kft 2012. február 12-től bérlti az önkormányzattól (mellékelem az eredeti bérleti szerződést). Eredetileg ez 5.000 m2 volt.

Ez a bérleti szerződés módosítva lett 2016. október 12-én úgy, hogy a terület megosztásra került a Szadakút Kft és Toptrix Kft között 2.192m<sup>2</sup> –et továbbra is a Szadakút Kft bérel, míg 2.808 m<sup>2</sup> a Toptrix Kft. A 150.000 Ft+ÁFA bérleti díj is ennek megfelelően került megosztásra.

A Szadakút Kft először 2016-ban szóban kérte majd 2019. január 19-én és 2019. november 7-én levelet írt az önkormányzatnak a terület megvásárlására vonatkozó szándékáról. Ehhez csatolunk az önkormányzat által írt levélben közölt eladási árat is.

A jelenlegi hivatalos megosztási vázlatot Nagy Róbert készítette az önkormányzat megbízásából. Ebben a megosztás akképpen módosulna, hogy a Szadkút Kft 2.036 m<sup>2</sup>-t tud megvásárolni, míg a Toptrix Kft-nek fennmaradó terület 2.964 m<sup>2</sup>. (2020.04.27.)

Vállalatunk a Szadkút Kft a 2.036 m<sup>2</sup>-et szeretné a lehető legrövidebb időn belül megvásárolni az önkormányzattól.

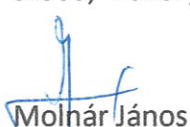
Szeretnénk Jegyző Asszonytól időpontot kérni annak érdekében, hogy személyes egyeztetés során minden kérdést pontosan tudjunk tisztázni.

Mindez azért fontos a Szadakút Kft-nek mert egy potenciális vásárló (multinacionális vállalat) szeretné megvásárolni a töltőállomásunkat, amely azonban csak a területtel együtt lehetséges.

A telek megvásárlása részünkről sürgőssé vált a töltőállomás eladása miatt.

Várjuk szíves írásban megküldött válaszát a kérésünkkel kapcsolatban.

Szada, 2020. július 7.

  
Molnár János

ügyvezető igazgató

**SZADAKÚT Kft.**

Üzemanyag-töltő állomás  
2111 Szada, Ipari Park u. 2.  
Adószám: 14718085-2-13

Poigármesteri Hivatal  
Szada  
KÉREZETT  
2020 JÚL 8  
IKTATÓSZÁM:  
ELŐSZÁM:  
LAP: MELLÉKLET:  
ELŐADÓ:

Poigármesteri Hivatal  
Szada  
KÉREZETT  
2020 JÚL 7  
IKTATÓSZÁM:  
H/1930-1/2020  
ELŐSZÁM:  
LAP: MELLÉKLET:  
ELŐADÓ: Róbert Kinga

Szada Nagyközség Önkormányzata

2111 Szada, Dózsa György u. 88.

Pintér Lajos Polgármester Úr részére

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr,

Ezúton szeretnék gratulálni Polgármesterré történt megválasztásához, jó egészséget kívánok Önnek és családjának egyaránt.

A Szadakút Kft nevében a következő kéréssel szeretnék az Önkormányzathoz fordulni:

A Szadakút Kft 2012. decemberétől működik az Ipari park 2 szám alatti területen kiszolgálva a szadai lakosokat és a többi tankoló autóst egyaránt.

A szadai lakosok részére ettől az időponttól kezdődően biztosít 3,- Ft/liter kedvezményt, amelyet a jövőben is fenn kíván tartani.

Társaságunk azzal a megismélt kéréssel fordul az Önkormányzathoz / korábbi kérelmünket 2019 január 9-én adtuk be ( mellékeljük)/, hogy az általa használt cca. 2.000 m2 területet szeretné megvásárolni.

A korábbi beadáskor ígéretet kaptunk arra, hogy az Ipari park szabályozási területnagyságát átalakítják 5.000 m2 minimum-ról 2.000 m2-re és ez egy éven belül megtörténik. Ez fogja lehetővé tenni a Szadakút által használt terület megvásárlását, amelyre az Önkormányzat már eladási árat is adott részünkre.

Amennyiben lehetséges, akár önálló testületi határozat meghozatalát is szeretnénk kérni ennek érdekében, hiszen a rendezési terv átalakítása folyamatban van.

Kérni szeretnénk egyúttal hozzájárulásukat a töltőállomás telekkönyvi kivonaton történő feltüntetéséhez, amelyet a telek másik részét használó Toptrix Kft /tenispályák/ már megadtak.

Tisztelettel kérném Polgármester Urat az Önkormányzat és a Szadakút Kft között fennálló sok éves jó kapcsolat figyelembevételével kéréseink támogatására és annak rövid időn belül történő pozitív elbírálására.

Szada, 2019. november 7.

Molnár János Ügyvezető Szadakút Kft

**SZADAKÚT Kft.**  
Üzemanyagtöltő állomás  
2111 Szada, Ipari Park u. 2.  
Adószám: 14718085-2-13

*Molnár János*

*Pintér Lajos*

2019.11.09.