



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/669-1/2024.

Előterjesztés száma: **76/2024.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2024. május 23-i** rendkívüli nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	Rendelet-tervezet az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosítására	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Szabóné Molnár Krisztina műszaki osztályvezető	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Villányiné Szüki Anita műszaki ügyintéző	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Zámodics Péter pénzügyi osztályvezető	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Jenei László András aljegyző	
Törvényességért felelős:	Tóth László jegyző	
Tárgyalja:	Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Ügyrendi Bizottság	
Egyeztetve, tájékoztatva:	-	
Javasolt meghívott:	-	
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	<u>minősített</u> szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	<u>nem</u>	

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

I./ Előzmények

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évben hozott döntései tették indokolttá az *Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól* szóló 31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) módosításaihoz szükséges rendelet-tervezet előterjesztését a Képviselő-testület 2024. májusi rendes ülésére.

II./ A döntéshez szükséges információk:

A Szada Nagyközség Önkormányzat tulajdonába került, a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba 2023-ban bejegyzett ingatlanokat **KT-határozattal kellett besorolni** az önkormányzati vagyontárgyak megfelelő kategóriáiba! Ezek az új (esetenként pusztán telekalakítások nyomán keletkező) tulajdonszerzések – forgalomképességük javasolt kategóriái szerinti bontásban - a következők:

Hrsz.	Megjegyzés	Megnevezés	Ingatlan területe m ²	Önkormányzati tulajdon rész %	A szerzés jogcíme	KT döntés száma
052/106		kivett helyi közút	454	100	adás-vétel	Z/72/2023
1045/5	1045/4 hrsz.-ből telekalakítás miatt 1045/5 és 1045/6 hrsz. lett. Ezért a 1045/4 hrsz. megszűnt. A 1045/5 hrsz. a 1045/4 hrsz.-val megegyezően maradt a forgalomképtelen ingatlanok között.	kivett helyi közút	3012	100		27/2023

A fenti ingatlanokat a *forgalomképtelen* ingatlanok közé kell sorolni: bővítve ezekkel a R. 2. sz. mellékletét!

Hrsz.	régi megnevezés	új megnevezés	megjegyzés	Ingatlan területe m ²	KT döntés száma
530	kivett beépítetlen terület	kivett közterület	Fő tér	708	56/2023
812	kivett beépítetlen terület	kivett közterület	Koncz Park (a 812 és 813 hrsz összevonása után) 812 hrsz lett	8247	57/2023
813	kivett közterület	kivett közterület			
593/17	kivett közterület	kivett beépítetlen terület		150	59/2023
068/19	szántó	kivett sporttelep	belterületbe vonás után 4616 hrsz lett	7060	81/2023
176/11	kivett lakóház	kivett közösségi ház		2574	106/2023

093/17	kivett udvar	kivett beépítetlen terület		2292	95/2023
4307/10	kivett közterület	kivett beépítetlen terület		349	94/2023
168/5	kivett lakóház udvar és múzeum és egyéb épület	kivett közösségi ház		1.0085	131/2023

A fenti ingatlanok esetében a KT **csak művelési ág változásáról** döntött, így **azok helvei a mellékletekben nem változtak!**

Hrsz.	Megnevezés	Ingatlan területe m ²	Megjegyzés	A szerzés jogcíme	KT döntés száma
534	kivett lakóház, udvar, 2 gazdasági épület	457		adás-vétel	164/2023
3543	kivett közterületből kivett beépítetlen terület keletkezett	1597	a művelési ág változáson túl bekerült a forgalomképes ingatlanok közé	-	10/2024
484/5	kivett beépítetlen terület	1116		ingatlanrész adás-vétele	121/2023
484/6	kivett beépítetlen terület	2484			
1045/6	kivett beépítetlen terület	290	a 1045/4 hrsz-ú ingatlan megosztásából alakult ki	-	27/2023

A fenti ingatlanokat a ***forgalomképes*** ingatlanok közé kell sorolni: bővítve ezekkel a R. 3. sz. mellékletét!

A 3. sz. mellékletbe szereplő **38 db forgalomképes ingatlan** könyv szerinti bruttó értéke az ingatlanvagyonkataszter 2023. december 31.-i nyilvántartása szerint összesen **483.956.659,-Ft**, ami a 2022. december 31.-i értékhez képest **17.649.412,-Ft**-tal magasabb összeg.

Az új rendelet tervezetét - a Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2020. (VII.10.) önkormányzati rendelet 47-48.§-ai rendelkezéseinek megfelelően társadalmi egyeztetésre bocsátottuk az Önkormányzat honlapján, a beérkező észrevételeket a bizottsági ülésen ismertetjük.

Mellékletek:

1.sz. melléklet - módosító rendelet tervezet, annak 2-4. sz. mellékleteivel

Fentiek alapján mellékletként csatolt rendelet-tervezet elfogadását indítványozzuk