

Vízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (2) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviseletében, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, **DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3. Cg. 13-10-040189, statisztikai számjel: 10863877-3600-114-13, adószám: 10863877-2-44., képviseli: Virág László vezérigazgató, röviden DMRV Zrt.) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

Szada Nagyközség Önkormányzata, képviseli Pintér Lajos polgármester, cím: 2111 Szada, Dózsa György út 88.. adószáma: 15730545-2-13), mint a szolgálommal érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti 1/1 arányú tulajdonosa, és

Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás, képviseli Cserhádi Ferenc elnök és Pintér Lajos alelnök együttesen, cím: 2112 Veresegyház, Fő út 35. adószáma: 15766988-2-13, mint a szolgálommal érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti 1/1 arányú vagyongazdálkodója, egyben a szolgalmi jog kötelezettjei (továbbiakban: Szolgalmi **Kötelezettek**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (2) bekezdésének d) pontja alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.

Ezen túlmenően szintén 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti

tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111389 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a DMRV Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviseletében történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a

Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a DMRV Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **Szada**, belterület **3556 hrsz-ú 9103 m²; 3622 hrsz-ú 5844 m²; 3516 hrsz-ú 1151 m²** nagyságú, *kivett közterület* megnevezésű ingatlan, 1/1 tulajdoni illetőségben, Szada Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képezi, az ingatlan 1/1 arányú vagyonezelői joga a Veresegyház és Környéke Szennyvízkezelő Társulást illeti.
2. A Felek rögzítik, hogy a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya **(FKI-KHO) 35100-1521/2022. ált.** szám alatt vízjogi létesítési engedélyt adott vízvezeték építésére, amely az 1. pontban megjelölt ingatlant érinti.
3. **A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezettek** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra a Magyar Állam javára közérdekből ivóvízvezeték elhelyezése (és szolgalmi sáv kialakítása) céljából vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága az **MM-21/2022** munkaszámon készített és a **637696/2023; 635008/2024;** számokon záradékolt és e szerződés elválaszthatatlan részét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett módon a **Szada** belterület **3556** helyrajzi számú ingatlant **2426 m²** területnagyságban, **3622** helyrajzi számú ingatlant **396 m²** területnagyságban, **3516** helyrajzi számú ingatlant **35 m²** területnagyságban érinti. A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.
4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” A Felek rögzítik, hogy a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DMRV Zrt.
5. A Szolgalmi Kötelezettek a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszik, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlant a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen az ivóvízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságban igénybe vehetik.
6. Felek rögzítik, hogy vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.
7. Szolgalmi Kötelezettek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés részét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatják:
 - fás növényzet ültetése
 - bármilyen építmény építése

- szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése
 - ipari és kommunális hulladék lerakása
 - szennyvízszikkasztás
 - vegyszerezés
8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezetteket a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezettek részére megtéríti.
9. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.
10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:
- A Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a jelen Szerződéssel összefüggésben munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.
- A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezetteket, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <https://www.dmrvzrt.hu/> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el. A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.
- A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezettek a Szerződés aláírásával kijelentik, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasták, megértették és az abban foglaltakat tudomásul veszik.
11. **A Szerződő felek kéri, a Szolgalmi Kötelezettek ezennel hozzájárulnak** ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt **Szada belterület 3556, 3622 és 3516 helyrajzi számú ingatlanokra** a 3. pontban meghatározott területnagyságokban a vízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv (2-2 méter) a Szolgalmi Jogosult **Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön**, valamint a „Vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a DMRV Zrt-t, mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló **DMRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.**
12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
13. A Felek meghatalmazzák Dr. Maklári Gábor Vezető Jogtanácsost (kamarai azonosító, KASZ: 36074335) jelen okirat megszerkesztésére, továbbá az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban történő képviseletre, melyet eljáró Jogtanácsos az okirat ellenjegyzésével elfogad.

14. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatótól függően a Váci Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

15. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 8 eredeti példányban írják alá.

Vác, 2024. hó nap

Szada, 2024. hó nap

a Magyar Állam, mint Szolgalmi Jogosult
meghatalmazotti képviseletében
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

Szolgalmi Kötelezett
(tulajdonos)

.....
DMRV Zrt.

Virág László
vezérigazgató

Ellenjegyzem azzal, hogy jelen ellenjegyzés a Kötelezett vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bek. c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem terjed ki

.....
Szada Nagyközség Önkormányzata

Pintér Lajos
polgármester

Szolgalmi kötelezett részéről ellenjegyzem azzal, hogy jelen ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bek. c)-d) pontjaiban foglaltaknak a Kötelezett (tulajdonos) vonatkozásában való tanúsítására terjed ki

Vác, 2024. hó napján.

Szada, 2024. hó napján.

....., 2024. hó napján.

Szolgalmi Kötelezett
(vagyonkezelő)

.....
**Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű
Társulás**

Cserhádi Ferenc
elnök

Pintér Lajos
alelnök

Szolgalmi kötelezett részéről ellenjegyzem azzal, hogy jelen ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bek. c)-d) pontjaiban foglaltaknak a Vagyonkezelő vonatkozásában való tanúsítására terjed ki

....., 2024. hó napján