1. számú melléklet

AJÁNLATI LAP

(lezárt borítékban szükséges benyújtani 2026. november 30. 12.00 óráig)

Az ajánlati lapot a pályázaton történő részvétel céljából szükséges kitölteni, amely a **Szada Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 81/2026. (IV.29.) számú határozata** alapján az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő **Szada, belterület 3252 helyrajzi számú**, természetben **2111 Szada, Fehérház utca 2/A.** szám alatt található, 1729 m^2 alapterületű „*kivett, beépítetlen terület*” megnevezésű telek ingatlan értékesítésére vonatkozik.

A JELENTKEZŐ (PÁLYÁZÓ) ADATAI

- Magánszemély / Cégnév / Szervezet neve:
  _____
- Cím / Székhely címe:
  _____
- Cég esetén cégjegyzékszám / nyilvántartási szám:
  _____
- Adószám: _____

KAPCSOLATTARTÓ ADATAI

Képviselő/Kapcsolattartó neve: _____

Beosztása: _____

Telefonszáma: _____

E-mail címe: _____

MEGAJÁNLOTT VÉTELÁR:

Induló eladási ár:	**nettó 41.968.504 Ft + 27 % ÁFA, azaz** **bruttó 53.300.000 Ft**
Pályázati biztosíték (10 %):	**bruttó 5.330.000 Ft**
Licitlépcső: (a minimális emelés összege)	**100.000 Ft**
A pályázó által megajánlott vételár:	**Nettó…….Ft + 27 % ÁFA, azaz** **bruttó……..Ft** amelyet *** egy összegben / részletekben kívánok megfizetni.** ** a megfelelő részt kérjük aláhúzni.*

Kelt: _____*, 2026.* év _____ hó _____ nap.

_____

Pályázó(k) aláírása

NYILATKOZATOK

(lezárt borítékban az ajánlati lappal egyidejűleg szükséges benyújtani)

Alulírott, mint a Pályázó törvényes vagy meghatalmazott képviselője, az ajánlati lap aláírásával egyidejűleg az alábbiakat nyilatkozom és fogadom el:

- Természetes személy Pályázó esetén hozzájárul a megadott adatai a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez.
- Nem természetes személy esetén a Pályázó benyújtja a beazonosításhoz szükséges adatokról és a képviselő képviseleti jogáról szóló dokumentumokat, valamint **nyilatkozik** arról, hogy a cég átlátható szervezetnek minősül (átláthatósági nyilatkozat benyújtásával), valamint mellékelni szükséges az eredeti aláírási címpéldányt, és a 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatot;
- A Pályázó nyilatkozik a pályázati feltételek elfogadásáról;
- A Pályázó nyilatkozik az ajánlati kötöttség elfogadásáról;
- A Pályázó nyilatkozik arról, hogy minden külön engedély nélkül jogosult Magyarországon ingatlant szerezni és ingatlanszerzési képessége korlátozva nincs;
- A Pályázó tudomásul veszi, hogy az ellenszolgáltatás összegét az Önkormányzat közzététel útján nyilvánosságra hozza, a vevő azt nem tilthatja meg;
- A Pályázó tudomásul veszi azt, hogy a Magyar Állam elővásárlási joggal rendelkezik. (a megkötött adásvételi szerződés megküldésre kerül a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére)
- A Pályázó kijelenti, hogy a pályázati dokumentációban foglalt feltételeket megismerte és azokat magára nézve kötelezőnek fogadja el.
- A Pályázó kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a pályázat során a tudomására jutott minden üzleti titkok és információt bizalmasan kezel.

Csatolt dokumentumok (ha magánszemélyként tesz ajánlatot):

- személyes adatait igazoló iratok másolata, és sz adóazonosító jelemről készült másolati példány.

Csatolt dokumentumok (ha cégként tesz ajánlatot):

- 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány/aláírás-minta másolat;
- Átláthatósági nyilatkozat.

Fentiekhez aláírásommal hozzájárulok.

Kelt: _____*, 2026.* év _____ hó _____ nap.

_____

Pályázó(k) aláírása

A nyilatkozatot, és a szükséges iratokat lezárt borítékban, az ajánlati lap mellékleteként szükséges benyújtani.