



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Előterjesztés száma: **20/2021.**
Iktatószám: H/69-1/2021.

E L Ő T E R J E S Z T É S

a 2021. február 11-i polgármesteri döntés meghozatalához

Tárgy: 2020. évben részben lakossági útépitési érdekeltségi hozzájárulásból megvalósuló önkormányzati útépitések tekintetében hozott önkormányzati döntés módosítása, valamint a Hajnal és Dombos utca építésével kapcsolatos érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezés

Előkészítette:

dr. Filó-Szentes Kinga jegyző

Előterjesztő:

Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztést tárgyalja:

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja

Az elfogadáshoz szükséges döntés típusa: *nem releváns*

Törvényességi szempontból megfelel:

.....
dr. Filó-Szentes Kinga
jegyző

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

1.) 81/2020. (VII. 23.) KT-határozat módosítása:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. július 23-án **81/2020. (VII. 23.) KT-határozatával döntött arról, hogy 2020-ban öt utca (Erdő, Panoráma, Boncsoki, Hajnal, Dombos) kivitelezését valósítja meg** az Önkormányzat 2020. évi költségvetése általános tartalékkerete terhére. Lakossági magánérős befizetések hiányában a Képviselő-testület ezen utcák aszfalt burkolat nélküli kivitelezéséről döntött csak, melyhez mindösszesen 155 505 242 Ft-ot biztosított. Időközben a Képviselő-testület megalkotta *az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 18/2020. (IX. 4.) önkormányzati rendeletét* (a továbbiakban: Ör.) is, mely Ör. 5. §-a értelmében a közút használatában érdekelték szándéknyilatkozatot nyújthattak be a megépíteni kívánt útra vonatkozóan 2020. október 31. napjáig.

A fenti öt utca építésében érdekelt lakóközösség ezen határidőig benyújtotta szándéknyilatkozatát, így a polgármester az Ör. 6. § (6) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján útépitési együttműködési megállapodást kötött a Hajnal és Dombos utcai lakóközösséggel, melyben az egyes érdekeltségi egységek 240 000 Ft összegű hozzájárulás megfizetését vállalták. Az érdekeltségi hozzájárulást és a költségvetési támogatást az Önkormányzat a Szada Nova Nkft. részére a két utca vonatkozásában a határozat alapján, - illetve annak a végrehajtására kötött - külön megállapodás (finanszírozási megállapodás) és pótf finanszírozás keretében átadta.

Fentiek után 2020. évben a **Hajnal és Dombos utcai beruházás az érdekelt lakosság által megfizetett útépitési érdekeltségi hozzájárulásból, valamint önkormányzati költségvetési forrásból megvalósult. A kivitelezés aszfalt burkolattal és kétoldali szegéllyel készült.**

A fennmaradó három utca (Erdő, Panoráma, Boncsoki) műszaki tervezése megtörtént, a kivitelezés a hetekben indul, az érdekelt lakóközösséggel történő útépitési együttműködési megállapodások aláírása folyamatban van.

A fentebb hivatkozott képviselő-testületi döntés vizont

- **csak az aszfalt burkolat nélküli kivitelezést tartalmazta, valamint,**
- **kizárólag a kivitelezés költségét biztosította a beruházás lebonyolításával megbízott SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. részére, ezért szükséges ezen 81/2020. (VII. 23.) KT-határozat módosítása a műszaki tartalom, illetve a beruházással kapcsolatos összes kiadási költség (műszaki tervezés, műszaki ellenőrzés, geodézia stb.) vállalása tekintetében.**

Az Ör. 7. § (1) bekezdése kimondja továbbá, hogy *Önkormányzat az útépités kivitelezése tekintetében köteles beszerzési – közbeszerzési értékhatárt meghaladó építési beruházás esetén közbeszerzési – eljárást lefolytatni.* A rendelkezéssel a feladatok és hatáskör a képviselő-testületet illetik meg, azonban ezen feladatellátás természetesen nem jelenti azt, hogy a konkrét feladatot magának az önkormányzatnak kell ellátnia. A feladat ellátás módját a képviselő-testület önállóan meghatározta ugyan (a beszerzési eljárás lefolytatásával korábban megbízta a Szada Nova Nonprofit Kft.-t), azonban – tekintettel arra, hogy a beszerzési eljárás lefolytatására az önkormányzati szabályzat, míg a közbeszerzési eljárás lefolytatására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXIII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni – ezért javasolt a fenti rendelkezés Ör.-ből történő hatályon kívül helyezése.

2.) Útépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezés:

Az Ör. 7. § (2) bekezdése értelmében az útépítési érdekeltségi hozzájárulást a kivitelezés megkezdése előtt kell megfizetni az Önkormányzathoz az együttműködési megállapodásban foglaltak szerint. Amíg az együttműködésben vállalt befizetésnek az érdekeltek közösségének legalább kétharmada nem tesz eleget, a kivitelezést megkezdeni nem lehet. **Az együttműködési megállapodásban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyt a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig a Képviselő-testület hatósági határozat formájában útépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezi.**

Az Ör.-ben az útépítési hozzájárulás megfizetésének módja van szabályozva. A releváns jogszabályi környezetet figyelembe véve a *közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény* (a továbbiakban: Kkt.) rendelkezik az útépítési hozzájárulás helyi szabályozásának módjáról az alábbiak szerint.

„31. § (2) A helyi önkormányzat - ha az útépítési együttműködésben az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz - az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyt a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig - a rendeletében meghatározott módon - útépítési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezheti.”

Fentiek után a tényleges kirovásnak egyedi határozat formájában kell megtörténnie, így hatósági eljárás keretében *az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény* (Ákr.) rendelkezéseit kell alkalmazni, beleértve a végrehajtásra vonatkozó szabályokat is. Tekintettel arra, hogy az Ör. fentebb hivatkozott rendelkezése szerint a **Képviselő-testület** (jelen esetben a veszélyhelyzeti szabályozásra figyelemmel a polgármester) **jogosult kötelezni az együttműködési megállapodásban részt nem vevő személyeket, ezért a hatósági eljárás keretében meghozandó határozat előtt szükséges döntést hozni az erre vonatkozó kötelezés tekintetében.**

Az előterjesztés mellékletei:

1. sz. melléklet - Boncsoki utca műszaki leírása
2. sz. melléklet - az útépítési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 18/2020. (IX. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2021. (.) önkormányzati rendelet (tervezet)

A fentiek után a Szada Nagyközség Polgármestere a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény* 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntéseket hozta meg, és a csatolt rendeletet alkotta meg.

Szada, 2021. február 11.

Pintér Lajos
polgármester

POLGÁRMESTERI HATÁROZATOK

.../2021. (II. 11.) Polgármesteri határozat

A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi döntést hozom.

1. Szada Nagyközség Polgármestere – figyelemmel a Hajnal és a Dombos utca építésében érdekelt lakóközösséggel megkötött útépítési együttműködési megállapodásra, valamint az Erdő, Panoráma és Boncsoki utcák felújítása és korszerűsítése céljából benyújtott útépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetését tartalmazó szándéknyilatkozatokra – úgy dönt, hogy a 2020. évi önkormányzati útépítések tekintetében hozott 81/2020. (VII. 23.) KT-határozatát a tekintetben módosítja és egészíti ki, hogy - a Boncsoki utca kivételével - az abban meghatározott utcák kivitelezése aszfalt burkolattal és kétoldali szegéllyel valósuljon meg. A Boncsoki utca tekintetében dönt arról, hogy annak kivitelezése aszfalt burkolattal, kétoldali szegéllyel és zárt rendszerű csapadékvízelvezetéssel történjen.

A polgármester a beruházásokkal kapcsolatos összes kiadási költséget az Önkormányzat 2020. évi költségvetése általános tartalékkerete terhére finanszírozott kivitelezési költségeken túl is biztosítja az Önkormányzat 2021. évi költségvetése felhalmozási kiadási előirányzata terhére. A Boncsoki utca emelt szintű műszaki tartalma miatt - a 81/2020. (VII. 23.) KT-határozatban a tervezői költségbecslés alapján meghatározott összegű pénzeszközön túl - a zárt rendszerű csapadékvízelvezetés megvalósítása céljából további 45 000 000 Ft összeget biztosít az Önkormányzat 2021. évi költségvetése felhalmozási kiadási előirányzata terhére.

A polgármester dönt továbbá arról is, hogy a „Szada Panoráma-Szurdok Belt. Utak” önkormányzati alszámlán lévő 3 399 044 Ft összeget a Panoráma utcai beruházás céljából felhasználja.

A polgármester dönt arról, hogy a 81/2020. (VII. 23.) KT-határozatban rögzített utcák építésével összefüggő beruházásra vonatkozó minden pénzeszköz átadásra kerül a Szada Nova Nonprofit Kft. részére, amelyet a jelen (módosított) KT-határozat, - az annak a végrehajtására kötött - finanszírozási megállapodás, és - szükség esetén - a Szada Nova Nonprofit Kft. által benyújtásra került/ő és a Képviselő-testület által elbírált egyedi kérelem (pótfinanszírozási kérelem) alapján hozott döntés alapoznak meg. A polgármester dönt arról is, hogy a Szada Nova Nonprofit Kft.-vel kötött finanszírozási megállapodást - a jövőben lefolytatandó beszerzési/közbeszerzési eljárásokra tekintettel - szükség esetén módosítja.

2. A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy a jelen döntésének megfelelő összegeket, az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének tervezése során jelenítse meg az önkormányzati rendelet tervezetében.

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: 2021. február 11.

Felelős: 1. pont: polgármester
2. pont: jegyző

.../2021. (II. 11.) Polgármesteri határozat

A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi döntést hozom.

Szada Nagyközség Polgármestere a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (2)

bekezdésében meghatározott hatáskörében eljárva - az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 18/2020. (IX. 4.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján - a Szada belterület 3225 helyrajzi számú Hajnal utca és a Szada belterület 3222/11 helyrajzi számú Dombos utca (a továbbiakban: közutak) útépitésével kapcsolatban a közút használatában érdekeltekkel kötött együttműködési megállapodásban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyeket a résztvevők által vállalt 240 000 Ft egységnyi hozzájárulás mértékéig az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szerinti - ezen döntés alapján meghozott - alakszerű határozattal kötelezi a 240 000 Ft összegű útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester