

4/2025. sz.
JEGYZŐKÖNYV

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. február 25. napján 17:37 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendes nyilvános üléséről.

Benne:

22/2026. (II.25.) KT-határozat	Döntés a polgármester két ülés közötti események beszámolójáról
23/2026. (II.25.) KT-határozat	Lejárt határidejű határozatokról szóló jelentés tudomásul vétele
24/2026. (II.25.) KT-határozat	Döntés a Szadai Települési Értéktár Bizottság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról
25/2026. (II.25.) KT-határozat	Döntés a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025 évi IV. negyedéves beszámolójának elfogadásáról
26/2026. (II.25.) KT-határozat	Döntés a Szada Nova Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2026. évi Üzleti tervének és Közszolgáltatási szerződésének I. számú módosítási tervezetéről
2/2026.(II.26.) ÖR	<i>Szada Nagyközség Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025.(II.13.) önkormányzati rendelet III. számú módosításáról</i>
3/2026.(II.26.) ÖR	<i>Szada Nagyközség Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet</i>
27/2026. (II.25.) KT-határozat	Döntés az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról
28/2026. (II.25.) KT-határozat	Döntés Dr. Csikós Gellértné illetményének megállapításáról
29/2026. (II.25.) KT-határozat	Döntés Pusztai-Krepsz Mónika illetményének megállapításáról
30/2026. (II.25.) KT-határozat	Döntés Kerékgyártó Tamás illetményének megállapításáról
31/2026. (II.25.) KT-határozat	Döntés Hegedüs András illetményének megállapításáról
32/2026. (II.25.) KT-határozat	Döntés Boros Gábor munkabérének megállapításáról
33/2026. (II.25.) KT-határozat	Döntés a Szociális Alapszolgáltatási Központ intézményvezető (magasabb vezető) beosztás ellátására kiírt pályázati eljárásban beérkezett pályázat elbírálásáról
34/2026. (II.25.) KT-határozat	Döntés intézményvezetői pályázatokat elbíráló ad-hoc bizottság felállításáról
35/2026. (II.25.) KT-határozat	Döntés háziorvosi praxisbővítéssel kapcsolatos döntésre és új körzetkialakítás meghatározásáról
36/2026. (II.25.) KT-határozat	Döntés a 2025. évben önkormányzati támogatásban részesített személyek, szervezetek és intézmények támogatási összegeinek felhasználásáról szóló beszámoló elfogadásáról

37/2026. (II.25.) KT-határozat	Döntés a Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde óvodai csoportlétszámok megállapításáról a 2026/2027-es nevelésre évre
38/2026. (II.25.) KT-határozat	Döntés a Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde felvételi körzethatár megállapításáról
39/2026. (II.25.) KT-határozat	Döntés a Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde beiratkozás időpontjairól
40/2026. (II.25.) KT-határozat	Döntés a Baptista Tevékeny Szeretet Misszióval létrejött bölcsődei ellátási szerződés felülvizsgálatáról
41/2026. (II.25.) KT-határozat	Döntés a Szadafeszt Közösségépítő Egyesület támogatási kérelmének elbírálásáról
42/2026. (II.25.) KT-határozat	Döntés a Szadafeszt Közösségépítő Egyesület ingyenes helyiséghasználat iránti kérelmének elfogadásáról
43/2026. (II.25.) KT-határozat	Döntés a Veresegyházi Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatása tárgyban kötendő többoldalú Együttműködési megállapodás jóváhagyásáról
44/2026. (II.25.) KT-határozat	Döntés Szada Nagyközség településtervének készítésére, az eljárás megindítására
45/2026. (II.25.) KT-határozat	Döntés a Szada, Fehérház utca 764/3 helyrajzi számú ingatlan megvételéről
46/2026. (II.25.) KT-határozat	Döntés a Szada, 2985 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra érkezett vételi ajánlatok elbírálásáról
47/2026. (II.25.) KT-határozat	Döntés a Szada 4423/4 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan kb. 5500m ² nagyságú részének értékesítésére történő előkészítéséről
48/2026. (II.25.) KT-határozat	Döntés a Szada 3487/6 helyrajzi számú ingatlanra (adótorony) építményi jog bejegyzéséről
49/2026. (II.25.) KT-határozat	Döntés a Szavazatszámoló Bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztásáról szóló döntésről
50/2026.(II.25.) KT-határozat	Döntés a polgármester és az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettsége teljesítéséről szóló tájékoztatás elfogadásáról
4/2026.(II.26.) ÖR	<i>Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022.(XII.16.) önk. rendelet módosításáról</i>

4/2026. sz.
JEGYZŐKÖNYV

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. február 25. napján 17:37 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendes nyilvános üléséről.

Jelen vannak:	Pintér Lajos Petrák Árpád Juhász Sándor Bert Boros Gábor Molnár Csaba Székely Beatrix Oroszi Sándor Vrabély Balázs	polgármester alpolgármester alpolgármester képviselő képviselő képviselő képviselő képviselő
	dr. Lukács Adrienn	jegyző
Távol vannak:	Gelle Róbert Dr. Vada Edina	képviselő képviselő
Meghívottak közül:	Jassó Ágnes Dely Attila Bula Beáta Nagy László Brandhuber Ádám Kérékgyártó Tamás Hegedüs András Dr. Csikós Gellértné Deák Emese Szívós-Novák Ágnes Lipák Ottó Seres József Nagy Csilla	pénzügyi osztályvezető műszaki osztályvezető igazgatási osztályvezető bizottsági tag bizottsági tag intézményvezető intézményvezető főigazgató kommunikációs munkatárs Szada Nova Nkft. irodavezető
	Pozmán Edina	jegyzőkönyvvezető

Pintér Lajos polgármester: Köszöntöm a megjelent képviselőket és vendégeinket. Megállapítom, hogy 7 fő képviselő jelen van, így a Képviselő-testület mai ülése határozatképes. A képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták javaslatomat a mai ülés napirendjére, illetve kiküldésre került a bizottsági ülésről készült összesítő véleménylap, mely tartalmazza a bizottságok állásfoglalásait. Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatának 27.§-ában foglaltak szerint az alábbi sürgősségi indítvány érkezett: „Javaslat a Tészaüzem területére vonatkozó HÉSZ módosításának lezárására – rendeletekalkotás (47/2026-S/1. sz. anyag)”. A sürgősségi eljárásban történő tárgyalást indokoltnak tartom, ezért a nyilvános ülés 23. napirendi pontként történő tárgyalására teszek javaslatot.

Szavazzunk a sürgősségi indítvány napirendre vételéről, aki a napirendre vétellel egyetért kérem nyomja meg az igen gombot.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a sürgősségi indítvány napirendre való **felvételét 7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta.

Pintér Lajos polgármester: Szavazzunk a sürgősségi indítvánnyal kiegészült mai ülés napirendi pontjainak elfogadásáról. Aki támogatja, kérem igennel szavazzon. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület az ülés napirendjét **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** az alábbiak szerint a napirendet elfogadta:

Napirend előtti időkeretben

- Napirend előtti felszólalások
- Polgármester beszámolója a két ülés közötti eseményekről (meghívóval közreadott anyag)
- Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (**44/2025. sz. anyag**) (meghívóval közreadott anyag)

NAPIRND:

Nyilvános ülés keretében

1. **Javaslat a Szadai Települési Értéktár Bizottság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására (32/2026. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
2. **Javaslat a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025 évi IV. negyedéves beszámolójának elfogadására (37/2026. sz. anyag)**
Előterjesztő: Boros Gábor ügyvezető
3. **Javaslat a Szada Nova Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2026. évi Üzleti tervének és Közszolgáltatási szerződésének I. számú módosítási tervezetére (38/2026. sz. anyag)**
Előterjesztő: Boros Gábor ügyvezető
4. **Javaslat Szada Nagyközség Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025.(II.13.) önkormányzati rendelet III. számú módosításáról szóló rendelet-tervezet elfogadására (23/2026. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
5. **Javaslat a Szada Nagyközség Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotására (22/2026. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
6. **Javaslat az intézményvezetők illetményének, munkabérének és a Szada Nova Nonprofit Kft. ügyvezetője javadalmazásának megállapítására (41/2026. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
7. **Javaslat a Szociális Alapszolgáltatási Központ intézményvezető (magasabb vezető) beosztás ellátására kiírt pályázati eljárásban beérkezett pályázat elbírálása (25/2026. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

- 8. Javaslat intézményvezetői pályázatokat elbíráló ad-hoc bizottság felállítására (45/2026. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
- 9. Javaslat háziorvosi praxisbővítéssel kapcsolatos döntésre és új körzetkialakítás meghatározására (24/2026. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
- 10. Javaslat a 2025. évben önkormányzati támogatásban részesített személyek, szervezetek és intézmények támogatási összegeinek felhasználásáról szóló beszámoló elfogadására (27/2026. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
- 11. Javaslat a 2026/2027-es nevelési évben indítható óvodai csoportok számára, az óvodai körzethatár megállapítására, továbbá bölcsődei és óvodai beiratkozás időpontjaira (34/2026. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
- 12. Javaslat a Baptista Tevékeny Szeretet Misszióval létrejött bölcsődei ellátási szerződés felülvizsgálatára (30/2025. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
- 13. Javaslat az Szadafeszt Közösségépítő Egyesület támogatási kérelmének elbírálására (35/2026. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
- 14. Javaslat Szadafeszt Közösségépítő Egyesület ingyenes helyiséghasználat iránti kérelmének elfogadására (42/2026. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
- 15. Javaslat a Veregyházi Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatása tárgyban kötendő többoldalú Együttműködési megállapodás jóváhagyására (36/2026. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
- 16. Javaslat Szada Nagyközség településtervének készítésére, az eljárás megindítására (31/2026. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
- 17. Javaslat a Szada, Fehérház utca 764/3 helyrajzi számú ingatlan megvételére (40/2026. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
- 18. Javaslat a Szada, 2985 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra érkezett vételi ajánlatok elbírálására (39/2026. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
- 19. Javaslat a Szada 4423/4 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan kb. 5500m² nagyságú részének értékesítésére történő előkészítésére (46/2026. sz. anyag)**
Előterjesztés: Pintér Lajos polgármester

20. Javaslat a Szada 3487/6 helyrajzi számú ingatlanra (adótorony) építményi jog bejegyzéséhez (29/2026. sz. anyag)
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

21. Javaslat a Szavazatszámlláló Bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztásáról szóló döntésre (21/2026. sz. anyag)
Előterjesztő: dr. Lukács Adrienn HVI vezető

22. Javaslat a polgármester és az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettsége teljesítéséről szóló tájékoztatás elfogadására (28/2026. sz. anyag)
Előterjesztő: Gelle Róbert Pénzügyi Bizottság elnöke

23. Javaslat a Tészaüzem területére vonatkozó HÉSZ módosításának lezárására – rendeletalkotás (47/2026.-S/1. sz. anyag)
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Zárt ülés keretében:

1. Javaslat a regisztrált helyi civil szervezetek, önszerveződő közösségek önkormányzati támogatásokra benyújtott pályázatainak elbírálására (Z/33/2026. sz. anyag)
Előterjesztő: Molnár Csaba Sándor, bíráló bizottság elnöke

Pintér Lajos polgármester: Kérdezem, hogy valaki kér-e szót a napirend előtti felszólalás keretében?

S.J. állampolgár szót kér, a jegyzőt kívánja megszólítani. Polgármester tájékoztatja, hogy napirend előtti felszólalásra a képviselőknek van lehetősége közérdekű témában.

Pintér Lajos polgármester: Ha senki nem kér szót, akkor a polgármesteri beszámolóval kezdenénk.

Polgármester beszámolója a 2026. január 28. napja óta eltelt időszakról

Pintér Lajos polgármester: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a polgármesteri beszámolóval kapcsolatban? Ha nincs akkor, aki a polgármesteri beszámolót elfogadja, az kérem nyomja meg az igen gombot.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

22/2026. (II.25.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester két ülés közötti eseményekről szóló beszámolóját tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (44/2026. sz. anyag)

Pintér Lajos polgármester: Van-e észrevétel az előterjesztésben leírtakkal kapcsolatban? Amennyiben nincs észrevétel, úgy az előterjesztett határozati javaslatról szavazást rendelék el. Aki támogatja, kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

23/2026. (II.25.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést az 44/2026. számú előterjesztésben foglaltak szerint tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- 1. Javaslat a Szadai Települési Értéktár Bizottság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására (32/2026. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztést a Humánügyi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, a határozati javaslatot egyhangúan elfogadásra javasolják. Szeretnénk megköszönni Dulai Sándorné, Éva néni és az Értéktár Bizottság munkáját. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor aki támogatja a határozati javaslatot, kérem igennel szavazzon.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot.

24/2026.(II.25.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a *Szadai Települési Értéktár Bizottság* Elnöke által benyújtott, a bizottság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját a jelen Határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozat melléklete: Szadai Települési Értéktár Bizottság 2025. évről szóló beszámolója

- 2. Javaslat a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025 évi IV. negyedéves beszámolójának elfogadására (37/2026. sz. anyag)**
Előterjesztő: Boros Gábor ügyvezető

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja. Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban?

Vrabély Balázs képviselő: Köszönjük szépen az anyagot. Nekem régóta problémám, hogy a Szada Nova Nkft. működését, illetve a költségvetés kiadási pontos összegét nem lehet áttekinteni. Szeretném javasolni, hogy a következő beszámoló sokkal részletesebb legyen. A zöldfelület kezelésénél van egy olyan rész, hogy az utolsó negyedévben beszerzésre került egy Toyota Dyna típusú, kisebb platós teherautó, amit elsősorban a kertészeti részleg női dolgozóinak szánt a Társaság, megkönnyítve ezáltal a munkavégzésüket és a mobilitásukat. Ebből viszont nehéz meghatározni azt, hogy a pontos haszna ennek a beszerzésnek. Hogy lássuk azt, hogy a Társaság az önkormányzat által adott pénzekkel gondosan gazdálkodik, ahhoz az ügyvezető úr legyen kedves egy konkrét beszámolót készíteni a képviselő-testületnek. Pl. milyen gépeket vásárolt, mekkora összegért.

Pintér Lajos polgármester: Részben szeretnék én válaszolni. A Szada Nova Nkft. ügyvezetője a negyedéves beszámolóban szerepelteti a gépjárművásárlást. Lehet, hogy az összegek konkrétan nincsenek benne, de a tény szerepel, hogy vásárolt vagy bérelt gépet.

Boros Gábor Szada Nova Nkft. ügyvezetője: Viszonylag kötött formája van ennek a beszámolónak. Ha a beszámoló formájával kapcsolatban a képviselő-testületnek változtatási javaslata van, akkor azt meg lehet fontolni, de természetesen, ha vannak kérdések, akkor azokra nagyon szívesen válaszolok. Az autóvásárlással kapcsolatban pontos összegre most nem emlékszem, hibás összeget pedig nem szeretnék mondani, de természetesen írásban válaszolni fogok a pontos összegről. Ennek a Toyota Dyna kisteherautónak az öntözéseknél van különös jelentősége, ahol kis helyen el lehet férni. A nagy platós teherautókat nem annyira tudják vezetni a kertész hölgyek és az előző nyáron jelentős mennyiségű növényt telepítettünk. Az öntözés nagy kapacitást igényel és mindig egy sofőrt kellett adni melléjük. Ez így nem volt működésképes. Arról gondoskodtunk ezzel, hogy önállóan tudjanak menni a kertészek, mert így az egyik kertész hölgy vezeti a gépjárművet, a másik pedig önöz. Ez kifejezetten gazdaságos működést eredményez, a többi autóval pedig tudunk más irányba menni.

Vrabély Balázs képviselő: A félreértések elkerülése végett nem személyes dologról van szó és nem kérdőjelezem meg, hogy hasznos-e ez a gépjármű vagy nem. A 2026. évre javasolt önkormányzati költségvetés nagyon szűkös és fontos lenne, ha a Szada Nova Nkft. is hasonló módon gondolkodjon. Nem csak az önkormányzati világban kell alternatívákban gondolkodni. Szerintem a mi világban teljesen jogos elvárás minden gazdasági szereplővel szemben, hogy alternatívákban, opciókban gondolkodjon. Abban biztos vagyok, hogy ez az autó hasznos. A kérdés, hogy megérte-e azt a pénzt, amit kiadtunk érte? Jelen pillanatban nem látjuk, hogy mekkora ez az összeg, illetve mi lett volna az alternatív megoldási lehetőség és az mennyibe került volna. Ha ilyen szempontból tudjuk ezeket a döntéseket alátámasztani, akkor sokkal jobban védhető és senkiben nem fog felmerülni az, hogy ez az egész nem volt végiggondolva. Ezt az érzetet kell elkerülni.

Székely Beatrix képviselő 17:48-kor elhagyja a testületi termet. Pintér Lajos polgármester szavazást rendelt el 6 fővel. A szavazás végére 17:51-kor Székely Beatrix visszatért a testületi terembe, így a polgármester új szavazást rendelt el.

Pintér Lajos polgármester: Aki a határozati javaslatot támogatja, kérem igennel szavazzon. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 igen, 1 nem és 1 tartózkodás mellett** elfogadta az alábbi határozatot.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 igen, 1 nem és 1 tartózkodás mellett** elfogadta az alábbi határozatot.

25/2026.(II.25.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Szada Nova Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: „Társaság”) tulajdonosi jogainak gyakorlója a Társaság, 2025. évi Q4 időszakot érintő beszámolóját az előterjesztés 1. számú melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. **Javaslat a Szada Nova Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2026. évi Üzleti tervének és Közszolgáltatási szerződésének I. számú módosítási tervezetére (38/2026. sz. anyag)**

Előterjesztő: Boros Gábor ügyvezető

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztést a Településfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, a határozati javaslatot egyhangú szavazattal elfogadásra javasolják. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor szavazzunk. Aki a határozati javaslatot támogatja, nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett** elfogadta az alábbi határozatot.

26/2026.(II.25.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. sz. mellékletében foglaltak szerint *elfogadja* a Társaság 2026. évi Üzleti Tervének I. módosítását.

2./ A Képviselő-testület a Társaság és az Önkormányzat közötti, 2026. évre szóló Közszolgáltatási szerződés 2026. február 26. hatállyal történő módosítását a határozat 2. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy Szada Nagyközség Önkormányzatának nevében írja alá a Közszolgáltatási szerződés módosítását.

3./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a módosított üzleti terv és a módosított Közszolgáltatási szerződés alapján visszajáró 65.000.000 Ft-ot az Önkormányzat az éves teljes összegből egységesen elosztva, havonta kompenzálja.

Felelős: polgármester

Határidő: a szerződés aláírására azonnal

4. **Javaslat Szada Nagyközség Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025.(II.13.) önkormányzati rendelet III. számú módosításáról szóló rendelet-tervezet elfogadására (23/2026. sz. anyag)**

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztést minden bizottság tárgyalta, a rendelet-tervezetet egyhangú szavazattal elfogadásra javasolják. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor szavazzunk. Aki a határozati javaslatot támogatja, nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett megalkotta** az alábbi rendeletet:

**Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2026. (II. 26.)
önkormányzati rendelete
a 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025.(II.13.) önkormányzati rendelet III. számú
módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi)

5. Javaslat a Szada Nagyközség Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotására (22/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztést minden bizottság tárgyalta, a rendelet-tervezetet, és a határozati javaslatot egyhangú szavazattal elfogadásra javasolják. Van-e kérdés, hozzászólás?

Vrabély Balázs képviselő: A szennyvíztelep kapcsán kérdezném, hogy ugye az egyik opció az, amikor átadjuk az államnak a szennyvíztisztító üzemet, viszont a hitel nálunk marad, a másik opció az, hogy az állam egyáltalán nem veszi át tőlünk a szennyvízüzemet. A kérdésem az, hogyha bármelyik opció valósul meg, akkor a költségvetésbe ezt bele kell majd építenünk és módosítanunk kell majd?

Pintér Lajos polgármester: Annyit tudok mondani, hogy ha az állam átveszi a szennyvízüzemet és a hitelt törleszteniünk kell tovább, akkor a bankkal tárgyalni fogunk. Most úgy néz ki, hogy 10 évre nagyságrendileg 250 millió forint éves törlesztővel kell Szadának visszafizetnie. Erre az évre már 2 negyedév törlesztve lenne, abból ami a szennyvíztársulás vagyonában van, mert a pénzbeli vagyon szét lesz osztva a települések arányában és beleszorgatva a 2026. évi törlesztőbe. Ez Szada esetében kb. 10 millió forintot jelentene az idén.

Vrabély Balázs képviselő: Én a táblázatban 250 millió forint helyett 201 millió forintot látok.

Pintér Lajos polgármester: Igen, én csak nagyságrendben mondtam a 250 millió forintot. A 201 millió forint a helyes összeg. Ha eljutunk odáig, hogy a bankkal leülünk tárgyalni, akkor a képviselőknek el kell majd döntenie, hogy választunk-e hosszabb futamidőt, ami egy könnyebb éves törlesztő díjat jelentene nekünk.

Szeretném még elmondani a 2026. évi költségvetésünk kapcsán, hogy nagyon nehéz volt összerakni. A szolidaritási hozzájárulás 350 millió forint, ami a tavalyi évhez képest 25 millió forinttal emelkedett. A kormányzati döntések alapján voltak béremelések, de hogy ne legyenek bérfeszültségek az intézményeinkben így az önkormányzatnak is vállalnia kellett emeléseket. A működésnél, ahogyan először kijöttek a számok egy óriási luk volt a költségvetésünkben. Amit ezévbé beterveztünk, azt csak ingatlaneladásokból tudjuk majd finanszírozni. Szeretném jelezni a Képviselő-testületnek, hogy ez így hosszú távon nem lesz fenntartható. Ha ez így fog

tovább menni, akkor az intézményeink működése is kérdéses lesz. Már most ezévben meg kell tennünk a szükséges lépéseket. Egy példát mondanék, Veresegyház is gondolkodik azon, hogy lenne-e olyan egyház, aki átvenné az óvoda működését. Szada esetében én is elgondolkozom ezen pl. a postaközi óvodát el tudom képzelni, hogy egyházi fenntartású legyen. Sajnos az eddigi gyakorlattal ellentétben nem tudtunk betervezni az intézményi dolgozóknak az egyhavi jutalmat. Ingatlanokat adunk el, béremelést adunk és ezek mellett nem tudjuk azt megtenni, hogy 100 millió forintos nagyságrendben egyhavi jutalmat hagyunk a költségvetésben, így csak félhavi jutalmat tudtunk biztosítani a költségvetésben a dolgozóinknak. Természetesen, ha változik a környezet és mégis több bevétele lesz az önkormányzatnak, akkor év végéig a maradék jutalmat oda tudjuk majd adni. Én köszönöm szépen a Pénzügyi Bizottság és az Elnök úr munkáját, illetve a Pénzügyi osztály és Jassó Ágnes osztályvezető munkáját, aki időt nem sajnálva rengeteget dolgozott azon, hogy időben itt legyen előttünk az anyag. Köszönöm Jegyző asszonynak és az intézményvezetők munkáját is, akikkel külön leültünk megbeszélni az idei év költségvetését. Azt gondolom, hogy ez a legnehezebb költségvetés, amit én eddig megéltem. Nem volt még ilyen, hogy Szada viszonylag jó helyzetben van a bevételek tekintetében és 1 milliárd forintos adóbevétel mellett ennyi elvonás van. (Szolidaritási hozzájárulás, adóbevétel növekmény)

Vrabély Balázs képviselő: A 2026 évi iparüzési adóbevételünk kb. 1 milliárd forint. Az előző évhez képest, tehát a bázisévhez képesti növekedés egy részét elviszik a versenyképes járások programba.

Pintér Lajos polgármester: Mindent elvisz az előző évhez képest.

Vrabély Balázs képviselő: Nem. Ez azért nem igaz, mert kompenzálják a szolidaritási adónövekménnyel ezt az összeget. Tehát amivel növekedett, azt levonják a versenyképes járások programban. Nem korrekt, hogy ezt elveszik, nehezen kezelhető, de valahol bízhatunk abban, hogy ez valahol itt Szadán hasznosulni fog, csak nem úgy, ahogyan mi szeretnénk.

Pintér Lajos polgármester: A gödöllői járás települései közösen döntenek róla, ahol 17 önkormányzat van. Az a gond, hogy 250 millió forintos csomagok vannak. Jelenleg 2-2 ilyen csomag van folyamatban még a tavalyi évről és ebből Szada tekintetében lélekszám arányosan kb. 10 millió forintot kap a 250 millió forintból. Én átadnám Jassó Ágnes Pénzügyi Osztályvezetőnek a szót, hogy címszavakban mondja el nekünk a 2026. évi költségvetés tervezetét.

Jassó Ágnes Pénzügyi Osztályvezető: Az iparüzési adó mértéket 1.103.000.000 forinttal terveztem, úgy, hogy ebbe benne van a növekmény, de a növekménnyel szemben a várható befizetést viszont már beállítottam, tehát az ott van kiadás oldalon a költségvetésben. Elméletileg a betervezettek felül nem lesz több elvonás. Sajnos a növekménnyel szemben a befizetést, kénytelen vagyok tervezni, mert a jelenlegi jogszabályok alapján ez elvonásra fog kerülni. Amikor a szolidaritási hozzájárulást, illetve a versenyképes járások programot számolták, akkor ugye elvontak tőlünk 60 millió forintot tavaly április környékén, és mivel nem valósult meg 2025 évben az iparüzési adó mérték növekedése, ezért ennek a várható visszafizetését erre az évre beterveztem, tehát valószínű, hogy a 60 millió forintot, a tavalyi elvonást, azt vissza fogjuk teljes mértékben kapni. Viszont ez nem lesz az év folyamán pluszbevétel, mert a jelenlegi költségvetésbe benne van. Ha viszont valamiért mégsem kapjuk vissza, akkor ez azt jelenti, hogy csökkentenem kell a bevételt és a kiadást is. Egy részét ugyan megkaptuk, 20 millió forintról egy támogatási szerződést már kaptunk, emiatt bonyolódott a helyzet, nem kell nyilvántartani, tehát nem direktbe kapjuk vissza ezt az összeget, ami elvonásra

került, hanem támogatási szerződéssel kapjuk vissza emiatt elszámolási kötelemmel terhelt és külön bankszámlát kell hozzá nyitni. Le kellett jelenteni, hogy mire fogjuk költeni, én dologi kiadásra kértem most vissza, mert azt a legkönnyebb elszámolni, illetve nagyon alacsony mértéken tartottuk a beruházási kiadásokat, csak azokat terveztem be beruházások közé, aminél már volt valamilyen kötelezettségvállalásunk. Lehető legmagasabbra tettük az általános tartalék keretet, hogyha valamilyen beruházás a közeljövőben meg fog tudni valósulni, akkor gyorsan tudjunk rá reagálni, illetve hogyha valami miatt mégsem sikerülne a Nemzeti Vízmű Zrt.-nek a szennyvíztisztító telep átadása, akkor ide is kell mozgót tőke.

Pintér Lajos polgármester: Ha nincs több kérdés, hozzászólás akkor szavazzunk. Aki a rendelet-tervezetet támogatja, nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett megalkotta** az alábbi rendeletet:

**Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2026. (II. 26.)
önkormányzati rendelete
Szada Nagyközség Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről**

(A rendelet a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képezi)

Pintér Lajos polgármester: Aki a határozati javaslatot támogatja, nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta** az alábbi határozatot.

27/2026.(II.25.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tárgyévi saját bevételeinek és a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a jelen költségvetési évet követő három évre várható összegét a határozat melléklete szerint állapítja meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

- 6. Javaslat az intézményvezetők illetményének, munkabérének és a Szada Nova Nonprofit Kft. ügyvezetője javadalmazásának megállapítására (41/2026. sz anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság és a Humánügyi Bizottság tárgyalta, és mind az öt határozati javaslatot egyhangú szavazattal elfogadásra javasolják. Van-e kérdés, hozzászólás?

Vrabély Balázs képviselő: Az előterjesztésben az szerepel, hogy a garantál bérminimum bruttó 373.200 forintra emelkedett. Ebből következik, hogy a vezető tisztségviselők alaphérének a maximum határa 1.306.200 forint. Alapvetően lenne lehetőség arra, hogy ennél kevesebb bért állapítsunk meg?

dr. Lukács Adrienn jegyző: Az erre vonatkozó jogszabály a 3. oldalon található. A garantált bérminimum a 2026-os évre, amit képviselő úr is elmondott bruttó 373.200 forint. Ehhez kell viszonyítani a maximális összeget, kivéve ha a törvény mást nem mond.

Pintér Lajos polgármester: Ha nincs több kérdés, hozzászólás, akkor szavazzunk. Aki az I. határozati javaslatot támogatja, kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot.

28/2026.(II.25.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Képviselő-testülete a *pedagógusok új életpályájáról* szóló 2023. évi LII. törvény 98. § (1) bekezdése figyelembevételével 2026.01.01. napjától bruttó 1.305.400 Ft-ban állapítja meg a Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde (2111 Szada, Dózsa György út 63.) főigazgatójának, **Dr. Csikós Gellértnének az illetményét.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pintér Lajos polgármester: Aki a II. határozati javaslatot támogatja, kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot.

29/2026.(II.25.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Képviselő-testülete a *Munka törvénykönyvéről* szóló 2012. évi I. törvény rendelkezései figyelembevételével 2026.01.01. napjától bruttó 977.500,- Ft-ban állapítja meg a Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár (2111 Szada, Dózsa György út 63.) intézményvezetőjének, **Pusztai-Krepsz Mónikának az illetményét.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pintér Lajos polgármester: Aki a III. határozati javaslatot támogatja, kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot.

30/2026.(II.25.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Képviselő-testülete a *közalkalmazottak jogállásáról* szóló 1992. évi XXXIII. törvény 66. § (7) bekezdése figyelembevételével 2026.01.01. napjától bruttó 1.061.303,- Ft-ban állapítja meg a Szociális Alapszolgáltatási Központ (2111 Szada, Dózsa György út 76.) intézményvezetőjének, **Kerékgyártó Tamásnak az illetményét.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pintér Lajos polgármester: Aki a IV. határozati javaslatot támogatja, kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot.

31/2026.(II.25.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 66. § (7) bekezdése figyelembevételével 2026.01.01. napjától bruttó 851.029,- Ft-ban állapítja meg a Szadai Gyermekelelmezési és Szociális Étkeztetési Konyha (2111 Szada, Dózsa György út 61.) intézményvezetőjének, **Hegedüs Andrásnak az illetményét.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pintér Lajos polgármester: Aki az V. határozati javaslatot támogatja, kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett** elfogadta az alábbi határozatot.

32/2026.(II.25.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Képviselő-testülete a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, valamint a Társaság Javadalmazási Szabályzata rendelkezéseinek figyelembevételével 2026.01.01. napjától a Szada Nova Nonprofit Kft. (2111 Szada, Dózsa György út 88.) ügyvezetője, **Boros Gábor** munkabérét bruttó 1.300.000, -Ft/hó összegben állapítja meg.

2./ A fenti döntésről a Társaság ügyvezetőjét írásban értesíteni kell, aki köteles gondoskodni azok Határozatok Könyvébe történő bejegyeztetéséről.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a munkaügyi iratok aláírására.

7. Javaslat a Szociális Alapszolgáltatási Központ intézményvezető (magasabb vezető) beosztás ellátására kiírt pályázati eljárásban beérkezett pályázat elbírálása (25/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztést a Humánügyi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, a határozati javaslatot egyhangú szavazattal elfogadásra javasolják. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor szavazzunk. Aki a határozati javaslatot támogatja, kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot.

33/2026.(II.25.) KT-határozat

1./Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontja szerint át nem ruházható jogkörében eljárva, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 23. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel a 23. § (3) bekezdésében foglaltakra, a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendeletre, a

gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendeletére valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendeletre, úgy dönt, hogy 2026. március 1. napjától 2031. február 28. napjáig a Szadai Szociális Alapszolgáltatási Központ (2111 Szada, Dózsa György út 76.) intézményvezetői feladatainak ellátásával **Kerékgyártó Tamást** bízta meg.

2./Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az intézményvezető illetményét 1.061.303,-Ft-ban állapítja meg.

3./A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a vezetői megbízással járó munkajogi intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pintér Lajos polgármester: További jó munkát kívánok Kerékgyártó Tamásnak a SZAK vezetése kapcsán. Kívánom, hogy, amit megjelöltél a pályázatodban meg tudd valósítani. A testület nevében mondhatom, hogy munkádat támogatni fogjuk.

Kerékgyártó Tamás intézményvezető: Köszönöm az újbóli bizalmat. Szívvel-lélekkel a szakmai elvárásoknak megfelelően szeretném ezt az elkezdett utat járni. Amit a vezetői elképzeléseimben leírtam, azt szeretném megvalósítani. Az eddigi tapasztalatok alapján az együttműködéssel nem lesz gond. Én készen állok a következő 5 évre. Köszönöm szépen!

8. Javaslat intézményvezetői pályázatokat elbíráló ad-hoc bizottság felállítására (45/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Megkérem Jegyző asszonyt, hogy pár szóban ismertesse az előterjesztésben leírtakat.

dr. Lukács Adrienn jegyző: A Képviselő-testület kiírta a Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetőjére vonatkozó pályázatot, arra való tekintettel, hogy a jelenlegi vezető megbízása március 31. nappal lejár. A pályázatokat egy bizottságnak kell véleményeznie, ebbe szerepet kell kapnia egy kulturális szakértőnek is. A döntéselőkészítés során Kary József urat kerestük meg. Őt ajánlotta a Nemzeti Nevelési Intézet, és Kary József elvállalta ezt a munkát. A jogszabály leírja, hogy a fenntartó két képviselője is vegyen részt ebbe az ad-hoc bizottsági munkába polgármester úr, Molnár Csaba Sándort, illetve Székely Beatrix képviselőket javasolta, Kérem Önöket, hogy törvényes és jogszerű legyen a pályázat véleményezése és lebonyolítása, válasszák meg az ad-hoc bizottságot.

Pintér Lajos polgármester: Van-e kérdés hozzászólás? Ha nincs, akkor szavazzunk. Aki a határozati javaslatot támogatja, kérem igennel szavazzon. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot.

34/2026.(II.25.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet a Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői (magasabb vezetői) feladatok ellátására érkezett pályázók meghallgatására az alábbi bizottságot hozza létre:

Kary József kulturális szakértő
Molnár Csaba Sándor képviselő
Székely Beatrix képviselő

Felelős: Pintér Lajos polgármester

Határidő: a bizottsági tagok értesítésére azonnal

9. Javaslat háziiorvosi praxisbővítéssel kapcsolatos döntésre és új körzetkialakítás meghatározására (24/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztett határozati javaslatot a Pénzügyi Bizottság és a Humánügyi Bizottság elfogadásra javasolják. Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban?

Vrabély Balázs képviselő: Ha jól értem, akkor az önkormányzatnak az a szándéka, hogy vállalkozásként szeretné a 3. praxist üzemeltetni. Viszont Sohonnayai doktornő nyilatkozata szerint nem vállalkozásként szeretné. Volt egyeztetés a doktornővel ezzel kapcsolatban? Ha igen, akkor mi volt az eredménye?

Pintér Lajos polgármester: Tavaly decemberben mondtuk ki azt, hogy a hivatal vizsgálja meg azt a két lehetőséget, hogy vállalkozásként, és alkalmazottként milyen költségekkel járna a doktornő foglalkoztatása. A bizottsági ülésen a vállalkozásként foglalkoztatást tartották támogathatónak a bizottságok. Megkérem Bula Beáta Igazgatási Osztályvezetőt, hogy a részleteket ismertesse a képviselőkkel.

Bula Beáta Igazgatási Osztályvezető: Több egyeztetés is volt a doktornővel. Ő önkormányzati fenntartással kérte a praxist, de utána kellett járni, hogy ennek milyen költségei vannak. Egyeztettünk a várható bérigényével kapcsolatban is, hogy a költségek minél pontosabban legyenek. Más településekkel is egyeztettünk és igyekeztünk minden költséget feltüntetni, ami alapján kijött egy körülbelüli szám. A doktornő elzárkózik attól, hogy vállalkozásban csinálja a 3. praxist, mindenképpen azt szeretné, ha az önkormányzat tartaná fent ezt a praxist. Az önkormányzat meghirdetné a pályázati kiírást, amire természetesen a doktornő is pályázhat, ha meggondolná magát.

Pintér Lajos polgármester: Ha nincs több kérdés, hozzászólás, akkor szavazzunk. Aki a határozati javaslatot támogatja, nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot.

35/2026.(II.25.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 121/2025.(IX.24.) KT-határozatát hatályon kívül helyezi és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület az egészségügyi alapellátási körzetek kialakításáról szóló 8/2018 (XI.30.) önkormányzati rendeletben meghatározott háziiorvosi körzetek felülvizsgálatát és a

felőtt és gyermek házi orvosokkal történt egyeztetéseket követően úgy dönt, hogy **támogatja** – a folyamatosan növekedő lakosságszám és a beköltözések magas aránya okán indokolttá vált - **3. sz. területi ellátási kötelezettséggel működő új felnőtt házi orvosi körzet kialakítását jelen határozat melléklete szerint**, azzal, hogy az új körzetkialakítással összefüggésben a házi orvosok felé kártalanítási kötelezettség nem keletkezik.

2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 3. felnőtt házi orvosi körzetet **feladatellátási szerződés keretében vállalkozásként működtetett és praxisjoggal rendelkező házi orvossal kívánja betölteni.**

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a 3. felnőtt házi orvosi körzet betöltése, valamint a körzetszűkítésről szóló javaslat véleményezési dokumentációjának az Országos Kórházi Főigazgatósághoz történő benyújtása érdekében gondoskodjon praxissal rendelkező házi orvos jelöléséről és ezt követően terjesszen elő javaslatot jóváhagyásra a képviselő-testület rendes ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

10. Javaslat a 2025. évben önkormányzati támogatásban részesített személyek, szervezetek és intézmények támogatási összegeinek felhasználásáról szóló beszámoló elfogadására (27/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság és a Humánügyi Bizottság tárgyalta, a határozati javaslatot elfogadásra javasolják. Átadnám a szót jegyző asszonynak.

dr. Lukács Adrienn jegyző: 2025 évben támogatásban részesítette az önkormányzat a rendelet alapján a civil szervezeteket, magánszemélyeket. A szabály az, hogy a támogatást el kell számolni, aminek a legkésőbbi határideje január 31-e. Az elszámolásokat az előterjesztés mellékletei tartalmazzák, ahol látni lehet, hogy 3 esetben keletkezett visszafizetési kötelezettség. Ez azt jelenti, hogy számlával nem tudja igazolni a támogatás felhasználását, nem költi el a pénzt. Mind a 3 esetben a visszafizetés megtörtént, tehát mindenki eleget tett a támogatási szerződésben foglaltaknak.

Pintér Lajos polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor szavazzunk. Aki a határozati javaslatot támogatja, nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot.

36/2026.(II.25.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati támogatásban részesített személyek, szervezetek és intézmények 2025. évi támogatásainak felhasználásáról szóló pénzügyi elszámolásait a határozat mellékleteiben foglaltak szerint tudomásul veszi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

11. Javaslat a 2026/2027-es nevelési évben indítható óvodai csoportok számára, az óvodai körzethatár megállapítására, továbbá bölcsődei és óvodai beiratkozás időpontjaira (34/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság és a Humánügyi Bizottság tárgyalta, és mind a három határozati javaslatot elfogadásra javasolják. Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazzunk. Aki az I. határozati javaslatot támogatja, nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot.

37/2026.(II.25.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a fenntartásában lévő óvoda csoportszámait a 2026/2027-es nevelési évre az alábbiak szerint határozza meg:

A 2026/2027-es nevelési évben működő óvodai csoportok száma		
Tagintézmények	csoportszám	Csoportszám összes
Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde		13
Dózsa György úti tagintézmény	9	
Postaköz utcai tagintézmény	4	

2./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a főigazgatót, hogy a csoportszám változást az óvoda szakmai dokumentumaiban vezesse át és jóváhagyásra terjessze be a Fenntartó részére.

Felelős: Pintér Lajos polgármester
Határidő: az igazgató tájékoztatására azonnal

Pintér Lajos polgármester: Aki a II. határozati javaslatot támogatja, nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot.

38/2026.(II.25.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada Nagyközség Önkormányzat fenntartásában működő Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde felvételi körzethatárát Szada Nagyközség közigazgatási területében állapítja meg.

Felelős: Pintér Lajos polgármester
Határidő: az igazgató tájékoztatására azonnal

Pintér Lajos polgármester: Aki a III. határozati javaslatot támogatja, nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot.

39/2026.(II.25.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat fenntartásában lévő Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde tekintetében

- az óvodai beiratkozás időpontját 2026. április 20-21. időpontban,
- a bölcsődei beiratkozás 2026. április 22. időpontban határozza meg.

A beiratkozásra mindhárom napon 8-16 óra közötti időszak áll rendelkezésre

Felelős: Pintér Lajos polgármester

Határidő: az igazgató tájékoztatására azonnal

12. Javaslat a Baptista Tevékeny Szeretet Misszióval létrejött bölcsődei ellátási szerződés felülvizsgálatára (30/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság és a Humánügyi Bizottság tárgyalta, a határozati javaslatot elfogadásra javasolják. Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban?

Vrabély Balázs képviselő: Arról van információm, hogy mekkora hozzájárulást kell fizetnie a szülőknek, ha a gyerekeiket ebbe az intézménybe szeretnék beírni? Az előterjesztésben az áll, hogy gyermekenként 20 ezer forinttal támogatjuk, de az nem derül ki, hogy mennyi az a fennmaradó rész, amit a szülőknek kell kifizetni. Korábban már feltettem azt a kérdést, hogy az önkormányzatnak szándékában áll-e – az új óvoda megnyitásával – hogy bővítsük a bölcsődei férőhelyeket a jelenlegi 12 hely mellett. Ha jól emlékszem, akkor az volt a válasz, hogy pénzt kellene költenünk, hogy meg tudjuk csinálni. Viszont most helyeket finanszírozunk a magánbölcsődében. A két opciónak van számítási alapja? Melyik lenne olcsóbb a kapacitás teremtés vagy az, hogy támogatjuk a magánbölcsődét?

Pintér Lajos polgármester: Az előbb fogadtuk el az óvodai csoport létszámról szóló határozatot és ott volt egy szabad kapacitás a postaközi oviban. Ott az óvodában visszamaradt gyerekek miatt már látja az óvodavezető, hogy ott kénytelenek új csoportot indítani. Így ez az egy lehetőség most fel lett használva. Sok szadai gyermeket az egyházaknál és magánintézményekben fogadnak, akiket így tudunk támogatni. Jelenleg nincs információm, hogy a Baptista bölcsődében mennyi a térítési díj összege. Iránymutatásként tudom mondani, hogy általában 60-70 ezer forint szokott lenni.

Ha nincs több kérdés, hozzászólás, akkor szavazzunk. Aki határozati javaslatot támogatja, nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot.

40/2026.(II.25.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Baptista Tevékeny Szeretet Misszióval, mint Szolgáltatóval kötött Ellátási szerződés módosítását e határozat melléklete szerinti tartalommal.

2./ A feladat ellátásához szükséges forrás a (2026. évi költségvetésben bruttó 3.120.000 Ft összeggel betervezésre került és rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. március 10.

Határozat melléklete: Baptista Tevékeny Szeretet Misszióval kötött feladatellátási szerződés

13. Javaslat az Szadafeszt Közösségépítő Egyesület támogatási kérelmének elbírálására (35/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja. Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazzunk. Aki a határozati javaslatot támogatja, nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadta az alábbi határozatot.

41/2026.(II.25.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX tv. 42.§ 4. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy támogatja Szadafeszt Közösségépítő Egyesület kérelmét, és **2026. évi programjaihoz 5.500.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatást nyújt az Egyesületnek.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a támogatási szerződést a Szadafeszt Közösségépítő Egyesülettel megkösse.

3./ A támogatás fedezetét az Önkormányzat 2026. évi költségvetése tartalmazza 4.5 millió forinttal, a fennmaradó 1 millió forint az általános tartalék keretben elkülönített polgármesteri keretből kerül átcsoportosításra. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az átcsoportosítást a következő költségvetés módosításba építtesse be.

Határidő: a támogatási szerződés megkötésére 10 munkanap

Felelős: Pintér Lajos polgármester

14. Javaslat Szadafeszt Közösségépítő Egyesület ingyenes helyiséghasználat iránti kérelmének elfogadására (42/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta, a határozati javaslatot elfogadásra javasolják. A Pazsaki úton, önkormányzati területen lévő kis házról van szó, amit eddig is megkapott az egyesület. Minden évben visszajön ez az előterjesztés a testület elé, hogy évente döntsünk az ingyenes használatba adásról és nem hosszabb időre adunk ingyenes használatot. A lényeg, hogy eddig is használták és továbbra is szeretnék használni. Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazzunk. Aki a határozati javaslatot támogatja, nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az

alábbi határozatot.

42/2026.(II.25.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a SzadaFeszt Közösségépítő Egyesület kérelemét és hozzájárul a használatba adási szerződés 2027. február 28-ig történő meghosszabbításához.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az ingyenes használatba adási szerződés módosításának elkészíttetésére és egyben felhatalmazza a szerződés Önkormányzat nevében történő aláírására.

Felelős: Pintér Lajos polgármester

Határidő: a szerződés aláírására 3 munkanap

15. Javaslat a Veresegyházi Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatása tárgyban kötendő többoldalú Együttműködési megállapodás jóváhagyására (36/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja. Ebben az évben is 1,5 millió forinttal támogatnánk az egyesületet, amit működési céllal használna fel. Veresegyházi telephellyel rendelkeznek, így a Veresegyházi Önkormányzat épülettel és hellyel támogatja. Erdőkertes, Órbottyán, Veresegyház és Szada települések támogatják az egyesületet. Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazzunk. Aki a határozati javaslatot támogatja, nyomja meg az igen gombot.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot.

43/2026.(II.25.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Szada Nagyközség Önkormányzat, Veresegyház Város Önkormányzata, Órbottyán Város Önkormányzat, valamint Erdőkertes Község Önkormányzattal közösen a Veresegyházi Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel (nyilv.sz.: 13-02-0008587, székhely: 2111 Szada, Szabadság utca 52. 1. em. 2.) kötendő – *e határozat mellékletét képező* - többoldalú együttműködési megállapodás tervezetét, amelynek keretein belül az Egyesület a Pest Váregyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság riasztási rendszerébe sorolva, az érintett települések közigazgatási területein tűzoltási, műszaki mentési, valamint tüzmegeelőzési feladatokat végez.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az együttműködési megállapodásban szereplő – a megállapodás érdemi részét nem érintő adatok pontosítása után - Együttműködési megállapodás aláírására, a mellékelt megállapodás tervezetben foglalt feltételekkel.

3./ A Képviselő-testület a Veresegyházi Önkéntes Tűzoltó Egyesület számára 2026. évben 1.500.000 forint pénzügyi támogatást nyújt. A támogatás összege a 2026. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

16. Javaslat Szada Nagyközség településtervének készítésére, az eljárás megindítására (31/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja. Én átadnám a szót jegyző asszonynak.

dr. Lukács Adrienn jegyző: Jogszabályi kötelezettségünk, hogy a HÉSZ, a TAK-ot, illetve minden településrendezési eszközt jövő év június 30-ig felül kell vizsgálni, és az új jogszabályi környezetnek meg kell felelteni. Amennyiben a testület ennek a kötelezettségének nem tesz eleget, akkor felsőbb jogszabályokban előírt szabályozás fog addig életbe lépni, amíg ezen kötelezettségének nem tesz eleget. Indikatív ajánlatot kértünk, hogy ez mekkora összegbe fog kerülni. Ez 15 millió forinttal lett a 2026. évi költségvetésbe tervezve. Első lépésként, a tervezőt kell kiválasztani az eljárás folyamán és utána fog megkezdődni a munka, hiszen teljesen új alapokra, az eddigi szabályozás megváltoztatásával tudunk majd ennek eleget tenni. Arra kérünk most felhatalmazást, hogy a tervezőt kiválaszthassuk. A legalacsonyabb árat nyújtóval a szerződést megkötjük, és elkezdődhessen a munka.

Pintér Lajos polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazzunk. Aki a határozati javaslatot támogatja, nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot.

44/2026.(II.25.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy

1. megkezdi a hatályos településrendezési eszközeinek adatszolgáltatáson alapuló felülvizsgálatát Szada Nagyközség teljes közigazgatási területére vonatkozóan,

2. előkészíti a tervezési programot a lakossági és döntéshozói igények figyelembevételével a vonatkozó magasabbrendű jogszabályok figyelembevételével,

3. elkészíti a településtervek tartalmáról, elkészítésének — és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő a település teljes területére az új településtervet,

4. a településtervet az építészetről szóló 2023. évi C. törvényben és az a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Kormányrendeletben foglalt követelményeknek megfelelően készíti el,

5. elfogadja a Képviselő-testületnek címzett, az előterjesztés melléklete szerinti megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló főépítési feljegyzést a településtervek

tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti.

Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy pályázati eljárást folytasson le a tervező kiválasztása érdekében, a beérkezett árajánlatok és a legalacsonyabb összegű ajánlati ár figyelembevételével a településtervezés elkészítésének feladatellátására szerződést megkötse, a szerződés részleteinek kidolgozását a főépítéssel és a jegyzővel kidolgozza.

Felelős: Pintér Lajos polgármester
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Vrabély Balázs képviselő 18:34-kor távozik a képviselő-testület üléséről, így a képviselők száma 7 főről 6 főre csökken.

17. Javaslat a Szada, Fehérvíz utca 764/3 helyrajzi számú ingatlan megvételére (40/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta, a véleménylappal kiküldött módosított határozati javaslatot elfogadásra javasolják. Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazzunk. Aki a határozati javaslatot támogatja, nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot.

45/2026.(II.25.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy meg kívánja vásárolni a Szada 764/3 helyrajzi számú magántulajdonú ingatlant a tulajdonosok által is elfogadott 500.000 Ft, azaz ötszázezer forint vételáron.

2./ A Képviselő-testület megbízza dr. Babiczky Andrea ügyvédet az ingatlan adás-vételi szerződés előkészítésével és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződést az Önkormányzat nevében aláírja.

3./ A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonába kerülő 764/3 helyrajzi számú ingatlan törzsvagyonaiba vételét *helyi döntés alapján forgalomképtelen* vagyontárgyként rendeli el – megbízza a Polgármestert, hogy az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését követően gondoskodjon az *Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól* szóló 31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet 1.sz. melléklete ehhez szükséges módosításának előterjesztéséről.

4./ A vételár fedezete a 2026. évi költségvetési rendeletben rendelkezésre áll.

E döntésről az Eladót jelen határozat részére történő megküldésével írásban értesíteni kell.

Határidő: 1./ és 2./ pont esetében 2026. március 31.,
a vagyonrendelet módosításának beterjesztésére 2026. május 31.

Felelős: polgármester

Felelős: Pintér Lajos polgármester

Határidő: 2026. a támogatási szerződések megkötésére

18. Javaslat a Szada, 2985 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra érkezett vételi ajánlatok elbírálására (39/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, a határozati javaslatot elfogadásra javasolják. Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazzunk. Aki a határozati javaslatot támogatja, nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 igen és 1 nem szavazattal** elfogadta az alábbi határozatot.

46/2026.(II.25.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada, 2985 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot *érvényesnek* és *eredményesnek* nyilvánítja. A pályázat nyertese: J26 Invest Kft.

2./ A Képviselő-testület megbízza a dr. Babiczky Andrea ügyvédet az ingatlan adás-vételi szerződését a nyertes ajánlattevővel 37. 200. 000 Ft összegben készítse elő. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést az Önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: 1./pont: azonnal; 2./pont: 2026. március 4.

Felelős: polgármester

19. Javaslat a Szada 4423/4 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan kb. 5500m² nagyságú részének értékesítésére történő előkészítésére (46/2026. sz. anyag)

Előterjesztés: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Átadnám a szót Jegyző asszonynak.

dr. Lukács Adrienn jegyző: Érkezett egy terv padel pálya megvalósítására, amit a piac előtti területen szerettek volna megvalósítani. A bizottsági ülésen felmerült, hogy más helyszínt keresnek. Megnéztük a Berek utcai részt, magának a befektetőnek tetszene. Ahhoz viszont, hogy ezzel bármit tudjunk kezdeni, a területet az értékesítéshez elő kell készíteni. Arra kérünk felhatalmazást, hogy ezt a megközelítőleg 5500 négyzetméter nagyságú területet kimérethessük geodétával, értékbecslést készíthessünk. Természetesen minden egyéb eljárást az értékesítéssel kapcsolatban képviselő-testületi hatáskörben marad és visszakerül a testület elé. Egyelőre csak ennek az 5500 négyzetméternek az előkészítésére kérünk felhatalmazást.

Pintér Lajos polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazzunk. Aki a határozati javaslatot támogatja, nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot.

47/2026.(II.25.) KT-határozat

1./ A Képviselő-testület kifejezi szándékát, hogy a 2111 Szada 4423/4 hrsz.-ú ingatlan kb. 5500 m² nagyságú részét értékesíteni kívánja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 4423/4 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan kb. 5500 m² nagyságú részére ingatlanforgalmi értékbecslést készítsen, valamint a telekalakítási eljáráshoz szükséges dokumentációkat előkészítse, ennek érdekében a vázrajzot megrendelje, az ingatlan-nyilvántartást végző szerv részére záradékolásra benyújtsa és a telekalakítási eljárást lefolytassa.

Felelős: polgármester

Határidő: az eljárás megindítására azonnal

20. Javaslat a Szada 3487/6 helyrajzi számú ingatlanra (adótorony) építményi jog bejegyzéséhez (29/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta, a határozati javaslatot elfogadásra javasolják. Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazzunk. Aki a határozati javaslatot támogatja, nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot.

48/2026.(II.25.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a telekalakítási változás után kialakuló, önkormányzati tulajdonú, Szada 3487/6 helyrajzi számú ingatlanra Vantage Towers Zrt-től érkezett, bruttó 31.500.000 Ft összegű építményi jog bejegyzési ajánlatot elfogadja, és hozzájárul az építményi jognak a változás után kialakuló ingatlanra történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez **2055. december 31.** napjáig tartó időtartamig, valamint a fennálló bérleti szerződés megszüntetéséhez.

2./ A Képviselő-testület az 1./ pontban foglaltak teljesülése érdekében felhatalmazza a Polgármestert, hogy gondoskodjon az építményi jog alapítására irányuló szerződés előkészítéséről és a szerződést az Önkormányzat nevében aláírja, azzal, hogy a szerződéskötéssel és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségek az építményi jog jogosultját terhelik.

Határidő: 2026.03.31.

Felelős: polgármester

21. Javaslat a Szavazatszámlláló Bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztásáról szóló döntésre (21/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: dr. Lukács Adrienn HVI vezető

Pintér Lajos polgármester: Felkérem az előterjesztőt, hogy pár szóban ismertesse az előterjesztésben leírtakat.

dr. Lukács Adrienn HVI vezető: Az általános országgyűlési választások előtt újra kell választani a szavazatszámoló bizottságot. Póttagokat is kell választani. Ebben az évben a Nemzeti Választási Iroda felkérésére toborzást is folytattunk, illetve most úgy válogattuk a személyeket, - akiket Önök fogják megválasztani, - hogy a szavazatszámoló bizottság munkájában legyenek régiek és tapasztaltak is, mert szerencsére, elég sok fiatal is jelentkezett, hogy részt venne ebbe a munkába. Póttagokat is szép számmal választottunk, pont amiatt, hogyha bárki kiesne legyen pótlás és ne legyen veszélyeztetve a feladatellátás. A kiválasztott tagokat tömbösítve kell megválasztani. A HVI vezető a megválasztott tagokat fogja a választás előtt beosztani a szavazatszámoló bizottságokba. Felhívnam arra a figyelmüket, hogy a törvény az Önök kezébe adja a választás jogát, viszont jelen előterjesztéshez módosító indítvány nem fűzhető.

Pintér Lajos polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazzunk. Aki a határozati javaslatot támogatja, nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot.

49/2026.(II.25.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) 24. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva - figyelemmel a Ve. 17. és 18. §-ában foglaltakra - a választásokon közreműködő Szavazatszámoló Bizottságok tagjait, póttagjait az alábbiak szerint választja meg:

Szavazatszámoló Bizottság választott tagjai:

Illés Tibor
Fodor Borbála
Peterman Péter
Balázs Ádám
Petz Ármin
Sztanity Mátyás
Halász László
Ivánkó Ilona
Pintér Mária
Herczegfalvi Zsuzsanna
Dr. Hidász Ágnes
Szántó Dániel

Szavazatszámoló Bizottság választott póttagjai:

Dékány Szilveszter
Koós Krisztián
Molnár Eszter
Liszkóczi Adrienn
Auer-Szűcs Evelin
Szántó Lili
Szántó Luca
Tőke Tímea Valentina
Várhegyi Attila

Lipák Ottó

Határidő: az érintettek értesítésére azonnal

Felelős: a Helyi Választási Iroda Vezetője

22. Javaslat a polgármester és az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettsége teljesítéséről szóló tájékoztatás elfogadására (28/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Gelle Róbert Pénzügyi Bizottság elnöke

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, a határozati javaslatot elfogadásra javasolják. Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazzunk. Aki a határozati javaslatot támogatja, nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot.

50/2026.(II.25.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester, az önkormányzati képviselők és nem képviselő alpolgármester, valamint a nem képviselő bizottsági tagok 2026. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettsége teljesítéséről szóló tájékoztatást tudomásul veszi, és megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai: a polgármester és az önkormányzati képviselők, valamint a nem képviselő testületi tag alpolgármester és a nem képviselő testületi tag bizottsági tagok Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39. §-ában foglalt vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüknek határidőben eleget tettek.

Felelős: Pénzügyi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

23. Javaslat a Tészaüzem területére vonatkozó HÉSZ módosításának lezárására – rendeletalkotás (47/2026-S/1. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Felkérem Jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztésben leírtakat.

dr. Lukács Adrienn jegyző: Több szakaszban tárgyalta a Képviselő-testület a Tészaüzemet érintő HÉSZ módosítását. Most már a zárószakasz következik. Az állami főépítész kiadta a záró szakmai véleményét, inentől kezdve nincs akadálya a rendeletalkotásnak. Mi az előzetes hatásvizsgálatot elkészítettük, magát a rendelet-tervezetet az anyaghoz csatoltuk.

Pintér Lajos polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazzunk. Aki a rendelet-tervezetet támogatja, nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** megalkotta az alábbi rendeletet.

**Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2026. (II. 26.)
önkormányzati rendelete
Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022.(XII.16.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv 3. sz. mellékletét képezi)

Pintér Lajos polgármester: A Képviselő-testület ezzel a nyilvános ülés napirendjeinek végére ért. Most a napirend szerint zárt ülés keretében folytatjuk a munkát. Kérem, hogy a képviselők és jegyző asszony kivételével a résztvevők hagyják el a termet. A testület nyilvános ülést 8.42 órakor bezárom.

K.m.f.


Pintér Lajos
polgármester




dr. Lukács Adrienn
jegyző

