

**4/2023. sz.**  
**JEGYZŐKÖNYV**

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. március 30. napján 16.03 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendes nyilvános üléséről.

Benne:

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <b>28/2023.(III.30.) KT-határozat</b> | Döntés a Polgármester két ülés közötti időszakról szóló beszámolóját elfogadásáról   |
| <b>29/2023.(III.30.) KT-határozat</b> | Döntés a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentés tudomásul vételéről és egyes KT-határozatokkal kapcsolatban szükséges intézkedésekről   |
| <b>30/2023.(III.30.) KT-határozat</b> | Döntés a Szada 501/11-13 hrsz-ú ingatlanokon létesülő támfal kivitelezési munkálatait elnyerő Ajánlattevőről és a kivitelezési költségek költségvetési forrásáról  |
| <b>31/2023.(III.30.) KT-határozat</b> | Döntés a településkép védelméről szóló új, 2023. július 1-től hatályba léptetni kívánt .../2023.(VI.23.) önkormányzati rendelet tervezetének partnerségi egyeztetésével kapcsolatos feladatokról és új Településképi Arculati Kézikönyv készíttetéséről  |
| <b>32/2023.(III.30.) KT-határozat</b> | Döntés az Önkormányzat 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelés, továbbá a Szociális Alapszolgáltatási Központ 2022. évi szakmai munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról                               |
| <b>33/2023.(III.30.) KT-határozat</b> | Döntés a Szociálpolitikai Kerekasztal 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló tudomásul vételéről és a további feladatokról  |
| <b>34/2023.(III.30.) KT-határozat</b> | Döntés az egészségügyi prevenciós programok és szűrővizsgálatok támogatására elkülönített költségkeret felhasználására vonatkozó javaslatok elfogadásáról és a SZAK intézményvezetőjének felkéréséről a szűrővizsgálatok és programok megszervezésére    |
| <b>35/2023.(III.30.) KT-határozat</b> | Döntés az Önkormányzat 2023-2028. időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programjának meghatározásáról   |
| <b>36/2023.(III.30.) KT-határozat</b> | Döntés a Szadai Szociális Alapszolgáltatási Központ 2023. április 1-től hatályos Szakmai Programjának jóváhagyásáról   |
| <b>37/2023.(III.30.) KT-határozat</b> | Döntés az önkormányzati fenntartású Óvodák felvételi körzethatárának megállapításáról, 2023/2024-es nevelési évre szólóan a csoportszámok meghatározásáról, továbbá a heti és éves nyitva-és zárva-tartás időpontjaira vonatkozó javaslat jóváhagyásáról |
| <b>38/2023.(III.30.) KT-határozat</b> | Döntés a Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről szóló jegyzői beszámoló elfogadásáról   |
| <b>39/2023.(III.30.) KT-határozat</b> | Döntés a SZADA NOVA NKft. 2022. évben végzett erdészeti szakirányú feladatok ellátásáról szóló beszámolójának tudomásul vételéről és a további feladatokról  |
| <b>40/2023.(III.30.) KT-határozat</b> | Döntés az Önkormányzat 2022. évi közbeszerzéseiről szóló beszámoló tudomásul vételéről és a 2023. évi Közbeszerzési Terve elfogadásáról  |

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| <b>41/2023.(III.30.) KT-határozat</b> | Döntés a Szada 479/11 hrsz-ú kivett út megvásárlása iránti kérelem elutasításáról   |
| <b>42/2023.(III.30.) KT-határozat</b> | Döntés a Szada 0100/103 hrsz-ú ingatlan megvételére tett ajánlatának elutasításáról   |
| <b>43/2023.(III.30.) KT-határozat</b> | Döntés a Szada, 3714/3 és 3714/4 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” besorolású, önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésének szándékáról                                 |
| <b>44/2023.(III.30.) KT-határozat</b> | Döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő Szada, 880/2, 880/3 és 880/7 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” besorolású ingatlanok értékesítésére irányuló javaslat elutasításáról |
| <b>45/2023.(III.30.) KT-határozat</b> | Döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő, Szada, 593/17 hrsz.-ú „kivett közterület” besorolású ingatlan értékesítésére irányuló javaslat elutasításáról                         |
| <b>46/2023.(III.30.) KT-határozat</b> | Döntés a HÉSZ módosításához szükséges intézkedésekről   |
| <b>47/2023.(III.30.) KT-határozat</b> | Döntés a Szada, külterület 068/36-37 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonása iránti kérelem elutasításáról   |
| <b>48/2023.(III.30.) KT-határozat</b> | Döntés a Szada Nova NKft. Alapító okiratának módosításáról  |

**4/2023. sz.**  
**JEGYZŐKÖNYV**

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. március 30. napján 16.03 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendes nyilvános üléséről.

|                           |  |   |
|---------------------------|--|---|
| <b>Jelen vannak:</b>      | Pintér Lajos<br>Petrák Árpád<br>Molnár Csaba Sándor<br>Rezsabek Tamás<br>Székely Beatrix<br>Vrabély Balázs<br>Dr. Finta Béla   | polgármester<br>alpolgármester<br>képviselő<br>képviselő<br>képviselő<br>képviselő <i>(később érkezett)</i><br>jegyző                                   |
| <b>Igazoltan távol:</b>   | Gelle Róbert<br>Oroszi Sándor<br>Simon Erika   | képviselő<br>képviselő<br>képviselő   |
| <b>Meghívottak közül:</b> | Boros Gábor<br>Kerékgyártó Tamás, Dr. Csikós Gellértné, Hegedűs András,<br>Pusztai-Krepsz Mónika<br>Dr. Jenei László András<br>Szabóné Molnár Krisztina<br>Zámodics Péter<br>Bocsáné Erdei Margaréta | ügyvezető (Szada Nova NKft.)<br>intézményvezetők,<br>törvényességi szakreferens<br>műszaki osztályvezető<br>pénzügyi osztályvezető<br>jegyzőkönyvvezető |

**Pintér Lajos polgármester:** köszönti a megjelenteket, megállapítva, hogy 5 fő képviselő jelen van, így a Képviselő-testület mai ülése határozatképes. Oroszi Sándor és Simon Erika képviselők előre jelezték igazolt távollétüket, Gelle Róbert és Vrabély Balázs képviselők pedig várható késésüket. *(Gelle Róbert képviselő az ülés végéig nem érkezett meg.)*

Az ülést megnyitja – az ülés Meghívójában foglaltakkal egyezően javaslatot téve annak napirendjére.

A napirendre tett javaslatáról szavazást rendel el, megállapítva, hogy a Képviselő-testület az ülés napirendjét **5 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** az alábbiak szerint elfogadta:

**Napirend előtti időkeretben**

- Napirend előtti felszólalások
- Polgármester beszámolója a két ülés közötti eseményekről (Meghívóval közreadott anyag)
- Jelentés a lejárt határidőjű határozatok végrehajtásáról (**45/2023. sz. anyag**)

**NAPIREND**

**Nyilvános ülés keretében:**

## MUNKATERV SZERINT

1. Rendelet-tervezet a településkép védelméről szóló 18/2017. (XII.20.) ö.r. felülvizsgálata alapján **(34/2023. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
2. A Szociális Alapszolgáltató Központ beszámolója a szociális, gyermekjóléti gyermekvédelmi feladatok ellátásáról – döntés az intézmény 2022. évi szakmai munkájáról és a szakmai feladatok 2022. évi ellátásáról szóló átfogó értékelés jóváhagyásáról **(27/2023. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
3. A Szociálpolitikai Kerekasztal beszámolója a 2022. évi tevékenységéről **(28/2023. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
4. Javaslat az egészségügyi prevenciós programok és szűrővizsgálatok támogatására elkülönített költségkeret felhasználására **(29/2023. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
5. Szada Nagyközség Önkormányzat 2023-2028. időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadása **(30/2023. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
6. Javaslat a Szociális Alapszolgáltató Központ új Szakmai Programjának tartalmára **(31/2023. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
7. Javaslat a 2023/2024. nevelési évben indítható óvodai csoportok számára, az óvodai körzethatár megállapítására, továbbá a heti és éves nyitva- és zárva-tartás időpontjainak meghatározására **(32/2023. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
8. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről **(33/2023. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
9. Beszámoló az erdészeti szakirányítási feladatok 2022. évi ellátásáról – s abban a 2023. évi feladattervről *(zöldfelület-kezelési koncepcióval és feladattervvel, továbbá parkfenntartási javaslatokkal)* **(35/2023. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
10. Beszámoló az Önkormányzat 2022. évi közbeszerzéseiről, és döntés az Önkormányzat 2023. évi Közbeszerzési Tervéről, továbbá annak részeként a közbeszerzési eljárások döntés-előkészítésének, döntéshozatali rendjének és a döntések végrehajtásának ütemezéséről **(36/2023. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

## KÉRELEMRE INDULÓ ELJÁRÁSOK

11. Javaslat/kérelem a Szada 479/11 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú „kivett út” értékesítésére/megvásárlására **(39/2023. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
12. Javaslat a Szada 0100/103 hrsz.-ú magántulajdonú, az Önkormányzat számára vételre felajánlott „szántó” megvásárlására **(40/2023. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
13. Javaslat a Szada 3714/3 és 3714/4 hrsz.-ú hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú „kivett beépítetlen” ingatlanok, valamint a 2023-ban forgalomképesé nyilvánított egyes további önkormányzati ingatlanok értékesítésére **(41/2023. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
14. Javaslat a HÉSZ szükség és igény szerinti módosításaira **(42/2023. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
15. Javaslat a Szada 068/36-37. hrsz.-ú magántulajdonú ingatlanok belterületbe vonására **(43/2023. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
16. Javaslat a Szada Nova NKft. Alapító okiratának módosítására - *a Társaság 2022. és 2023. üzleti éveinek könyvvizsgálata céljával* **(44/2023. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

### Zárt ülés keretében

1. Helyi kitüntetések adományozására érkezett javaslatok elbírálása **(Z/37/2023. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
2. Döntés a regisztrált helyi civil szervezetek, önszerveződő közösségek önkormányzati támogatásra benyújtott pályázatainak elbírálásáról **(Z/38/2023. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

**Pintér Lajos polgármester:** A napirend előtti időkeretben kérdezi, hogy napirend előtti felszólalás keretében kíván-e valaki hozzászólni?

Hozzászólás nem lévén, kérdezi, hogy van-e valakinek észrevétele a polgármesteri beszámolóval kapcsolatban?

### Polgármesteri beszámoló:

**Pintér Lajos polgármester:** hozzászólás hiányában beszámolója tudomásul vételéről szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

## 28/2023.(III.30.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester két ülés közötti eseményekről szóló beszámolóját tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (45/2023. sz. anyag)

**Pintér Lajos polgármester:** van-e kérdés, észrevétel az előterjesztésben leírtakkal kapcsolatban?

**Dr. Finta Béla jegyző:** amint arra az Összesített Véleménylapon már felhívta a figyelmet, az előterjesztett két határozati javaslat közül az I./ sz. határozati javaslat két bekezdésnyi kiegészítést igényel:

- egyrészt az ott hivatkozott korábbi KT-határozat 2./ pontjában szereplő hrs számszaki hibájának kijavítása okán,
- másrészt azért, mert az 5/2023.(I.26.) KT-határozat 1./ pontja valójában nincs szinkronban az alapját képező előterjesztésben helyesen leírtakkal – annak idején szövegezési hiba történt, amely szerencsére még időben tisztázódott.

Az I./ sz. határozati javaslatot az Összesített Véleménylapon olvasható kibővített tartalommal, a II./ sz. határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint, azaz változatlan tartalommal javasolja elfogadni – mindkét határozathozatal *minősített* többséget igényel.

**Pintér Lajos polgármester:** amennyiben nincs más észrevétel, úgy elsőként az előterjesztett I./ sz. határozati javaslatról – mégpedig annak Véleménylapon olvasható kiegészített verziójáról – rendel el szavazást, megállapítva, hogy a Képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

## 29/2023.(III.30.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a 45/2023. számú előterjesztésben foglaltak szerint *az alábbi észrevételekkel* tudomásul veszi:

- a 120/2022.(IX.29.) KT-határozat 3./ pontjában előírt 2023. márciusi határidőt a Képviselő-testület 2023. április 30-ig meghosszabbítja – ennek következményeként a „Szada teljes területének forgalomtechnikai terve” napirendjét a Képviselő-testület 2023. májusi rendes üléséről a júniusi rendes ülésre ütemezi át;
- a 26/2023.(II.23.) KT-határozat 1./ pontjának végrehajtási határidejét a Képviselő-testület 2023. április 15-ig, 2./ pontjának teljesítési határidejét 2023. április 30-ig meghosszabbítja. E határidők eredménytelen eltelte esetén a KT-határozat teljesítése meghiúsul;
- a Képviselő-testület jóváhagyóan nyugtázza a Jegyző intézkedését, amellyel az 5/2023.(I.26.) KT-határozat 2./ pontjában *számszaki hibával* rögzített 2447 hrsz.-t a valóságnak megfelelő 2747 hrsz.-re javította,
- a Képviselő-testület egyidejűleg az 5/2023.(I.26.) KT-határozat 1./ pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1./ A Fő téri játszótér áthelyezéséhez szükséges támfal (2022. évi költségvetés terhére történő) megépítése mellett a Fő téri játszótér áthelyezéséhez, illetve új játékok beszerzéséhez (br. 15 millió Ft), a Napóra téri – szabadidő-park és játszótér kialakításához és a Piac környezetének rendezéséhez (br. 30 millió Ft) a Képviselő-testület összesen br. 45 millió Ft-os fedezetet biztosít az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének „Játszótér Főtér, Margita” kiadási előirányzata terhére - felhatalmazva a Polgármestert a beruházásokhoz szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Pintér Lajos polgármester:** ezek után az előterjesztett II./ sz. határozati javaslatról rendel el szavazást, megállapítva, hogy a Képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot is:

### 30/2023.(III.30.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Szada 501/11-13 hrsz-ú ingatlanokon létesülő támfal kivitelezési munkálatait a Beszerzési szabályzat alapján a legelőnyösebb ajánlatot tevő Perfect Partners Holding Kft. nyerte el bruttó 31.183.200.- Ft értékben.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a 2023. évi költségvetés általános tartalék-kiadási előirányzatából csoportosítsa át a szükséges fedezetet a Beruházási kiadások előirányzatára.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Pintér Lajos polgármester:** áttérve a számozott napirendekre, azok Meghívóban szereplő sorrendjében folytatódhat a testületi munka.

### 1. Rendelet-tervezet a településkép védelméről szóló 18/2017. (XII.20.) ör. felülvizsgálata alapján (34/2023. sz. anyag)

**Dr. Finta Béla jegyző:** az Ügyrendi Bizottság, továbbá a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangú szavazattal elfogadni javasolják az előterjesztett határozati javaslatot.

**Pintér Lajos polgármester:** amennyiben nincs kérdés, sem észrevétel, úgy az előterjesztett határozati javaslatról máris szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

### 31/2023.(III.30.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló új, 2023. július 1-től hatályba léptetni kívánt .../2023.(VI.23.) önkormányzati rendelet tervezetének

- 34/2023. sz. előterjesztés Melléklete szerinti - I. verzióját partnerségi egyeztetésre alkalmasnak tartja, felhatalmazva a Polgármestert a jogszabályokban előírt partnerségi egyeztetési eljárások lefolytatására.

2./ Az e határozat 1./ pontja szerinti partnerségi egyeztetések során beérkező vélemények, javaslatok elbírálásáról – a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 13/2017.(VII.19.) önkormányzati rendelet 10.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint – a Képviselő-testület 2023. május 25.-i rendes ülésén dönt.

3./ A Képviselő-testület az e határozat 1./ pontja szerinti rendelet-tervezethez kapcsolódóan 2023. július 1-től hatályos új Településképi Arculati Kézikönyvet (TAK) kíván készíttetni – felhatalmazva a Polgármestert az új TAK elkészíttetéséhez szükséges beszerzési eljárás lefolytatására, valamint az eljárás eredményeként legalacsonyabb árat adó Ajánlattevővel olyan tartalmú vállalkozási szerződés aláírására, amelynek értelmében

- az új TAK tervezete 2023. április 30-ig elkészül,
- a TAK tervezetének Polgármester által szervezett partnerségi egyeztetései legkésőbb 2023. május 15-ig megtörténhetnek,
- s így a partnerségi egyeztetések során beérkező vélemények, javaslatok elbírálásáról a Képviselő-testület szintén 2023. május 25.-i rendes ülésén dönthet.

4./ A Képviselő-testület az e határozat 3./ pontja szerinti TAK elkészíttetésének fedezetül legfeljebb **1.500.000,-Ft+ÁFA** keretösszeg felhasználását engedélyezi az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének Általános tartalék kiadási előirányzata terhére – felhatalmazva a Polgármestert, hogy az átcsoportosítást építtesse be az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének I. sz. módosítása tervezetébe.

5./ Az e határozat 2.-3./ pontjai szerinti képviselő-testületi döntések alapján véglegesített új *településképi rendelet-tervezet* és a rendelet-tervezet tartalmával harmonizáló új *Településképi Arculati Kézikönyv* végszavazásra szánt tervezetét együttesen a Képviselő-testület 2023. június 22-i rendes ülése elé kell terjeszteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 1./ és 3./ pont: azonnal, 2./ pont: 2023. április 25., 4./ pont: 2023. május 2. 5./ pont: 2023. május 30.

## **2. A Szociális Alapszolgáltató Központ beszámolója a szociális, gyermekjóléti gyermekvédelmi feladatok ellátásáról – döntés az intézmény 2022. évi szakmai munkájáról és a szakmai feladatok 2022. évi ellátásáról szóló átfogó értékelés jóváhagyásáról (27/2023. sz. anyag)**

**Dr. Finta Béla jegyző:** a Humánügyi Bizottság - 3 igen, 1 tartózkodás szavazattal - az előterjesztett határozati javaslatot elfogadni javasolja.

**Pintér Lajos polgármester:** amennyiben nincs kérdés, sem észrevétel, úgy az előterjesztett határozati javaslatról máris szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:



### 32/2023.(III.30.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete - *figyelemmel a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdésében foglaltakra* - a Szada Nagyközség Önkormányzat 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelést, továbbá a Szociális Alapszolgáltatási Központ 2022. évi szakmai munkájáról szóló beszámolót a 27/2023. számú előterjesztés 1. és 2. sz. mellékletei szerint elfogadja.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Szadai Szociális Alapszolgáltatási Központ intézmény vezetőjét, hogy a jelen döntését az átfogó értékeléssel együtt küldje meg a Pest Megyei Kormányhivatal részére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### **3. A Szociálpolitikai Kerekasztal beszámolója a 2022. évi tevékenységéről (28/2023. sz. anyag)**

**Dr. Finta Béla jegyző:** a Humánügyi Bizottság egyhangúan **elfogadni javasolja** az előterjesztett határozati javaslatot.

**Pintér Lajos polgármester:** amennyiben nincs kérdés, sem észrevétel, úgy az előterjesztett határozati javaslatról máris szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

### 33/2023.(III.30.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociálpolitikai Kerekasztal 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót a 28/2023. sz. előterjesztésben foglaltak szerint tudomásul veszi.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Szadai Szociális Alapszolgáltatási Központ (SZAK) intézményvezetőjét, hogy gondoskodjon a Szociálpolitikai Kerekasztal Ügyrendje tervezetének megalkotásáról, majd azt terjessze jóváhagyásra a Kerekasztal soron következő ülése elé.

3./ A fenti döntésről a SZAK intézményvezetőjét írásban is tájékoztatni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: 1./ és 3./ pont: polgármester, 2./ pont: SZAK intézményvezetője

### **4. Javaslat az egészségügyi prevenciók programok és szűrővizsgálatok támogatására elkülönített költségkeret felhasználására (29/2023. sz. anyag)**

**Dr. Finta Béla jegyző:** a Humánügyi Bizottság egyhangúan elfogadni javasolja az előterjesztett határozati javaslatot.

**Pintér Lajos polgármester:** amennyiben nincs kérdés, sem észrevétel, úgy az előterjesztett határozati javaslatról máris szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

#### **34/2023.(III.30.) KT- határozat**

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az egészségügyi prevenciós programok és szűrővizsgálatok támogatására elkülönített költségkeret felhasználására vonatkozó javaslatot a 29/2023. számú előterjesztésben részletezett tartalommal elfogadja – felkérve a Szadai Szociális Alapszolgáltatási Központ intézményvezetőjét a szűrővizsgálatok és programok megszervezésére. A szükséges fedezet az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében br. 3.000.000.-Ft keretösszegben rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

#### **5. Szada Nagyközség Önkormányzat 2023-2028. időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadása (30/2023. sz. anyag)**

**Dr. Finta Béla jegyző:** a Humánügyi Bizottság egyhangúan elfogadni javasolja az előterjesztett határozati javaslatot.

**Pintér Lajos polgármester:** amennyiben nincs kérdés, sem észrevétel, úgy az előterjesztett határozati javaslatról máris szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

#### **35/2023.(III.30.) KT-határozat**

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023-2028. időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programját (a továbbiakban: HEP) a 30/2023. sz. előterjesztés mellékletében foglaltak szerint határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a HEP közzétételére az Önkormányzat hivatalos honlapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

#### **6. Javaslat a Szociális Alapszolgáltató Központ új Szakmai Programjának tartalmára (31/2023. sz. anyag)**

**Dr. Finta Béla jegyző:** a Humánügyi Bizottság egyhangúan elfogadni javasolja az előterjesztett határozati javaslatot.

**Pintér Lajos polgármester:** amennyiben nincs kérdés, sem észrevétel, úgy az előterjesztett határozati javaslatról máris szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

### 36/2023.(III.30.) KT- határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szadai Szociális Alapszolgáltatási Központ - 31/2023. sz. előterjesztéshez mellékelt - Szakmai Programját 2023. április 1-jei hatállyal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri az intézmény vezetőjét, hogy a Szakmai Programot az intézmény dolgozóival ismertesse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

#### **7. Javaslat a 2023/2024. nevelési évben indítható óvodai csoportok számára, az óvodai körzethatár megállapítására, továbbá a heti és éves nyitva- és zárva-tartás időpontjainak meghatározására (32/2023. sz. anyag)**

**Dr. Finta Béla jegyző:** a Humánügyi Bizottság egyhangúan elfogadni javasolja az előterjesztett határozati javaslatot.

**Pintér Lajos polgármester:** amennyiben nincs kérdés, sem észrevétel, úgy az előterjesztett határozati javaslatról máris szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

### 37/2023.(III.30.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a fenntartásában lévő óvodák csoportszámát a 2023/2024-es nevelési évre az alábbiak szerint határozza meg:

| A 2023/2024-es nevelési évben működő óvodai csoportok száma |             |                    |
|---|-------------|--------------------|
| Tagintézmények  | csoportszám | csoportszám összes |
| <b>Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde</b>                      |             | 11                 |
| Dózsa György úti tagintézmény                               | 7           |                    |
| Postaköz tagintézmény                                       | 4           |                    |

2./ A Képviselő-testület a Szada Nagyközség Önkormányzat fenntartásában működő Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde felvételi körzethatárát Szada Nagyközség közigazgatási területében állapítja meg.

3./ A Képviselő-testület a Szada Nagyközség Önkormányzat fenntartásában működő Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde heti és éves nyitva-és zárva-tartás időpontjaira vonatkozó, a 32/2023. sz. előterjesztés Melléklete szerinti intézményvezetői javaslatot jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

#### **8. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről (33/2023. sz. anyag)**

**Dr. Finta Béla jegyző:** mind a négy állandó bizottság egyhangúan elfogadni javasolja az előterjesztett határozati javaslatot - észrevétel híján értelemszerűen annak a) verziójával.

**Pintér Lajos polgármester:** amennyiben nincs kérdés, sem észrevétel, úgy az előterjesztett határozati javaslat a) verziójáról szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

### **38/2023.(III.30.) KT-határozat**

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontjának rendelkezésére - a Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről szóló jegyzői beszámolót a 33/2023. sz. előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

### **9. Beszámoló az erdészeti szakirányítási feladatok 2022. évi ellátásáról – s abban a 2023. évi feladattervről (zöldfelület-kezelési koncepcióval és feladattervvel, továbbá parkfenntartási javaslatokkal) (35/2023. sz. anyag)**

**Dr. Finta Béla jegyző:** mindkét illetékes bizottság – a Településfejlesztési és Környezetvédelmi, valamint a Pénzügyi Bizottság - egyhangúan elfogadni javasolják az előterjesztett határozati javaslatot.

**Pintér Lajos polgármester:** amennyiben nincs kérdés, sem észrevétel, úgy az előterjesztett határozati javaslatról máris szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

### **39/2023.(III.30.) KT-határozat**

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évben végzett erdészeti szakirányú feladatok ellátásáról szóló beszámolóját a 35/2023. sz. előterjesztés 2.sz. mellékletében foglaltak szerint tudomásul veszi.

2./ A Képviselő-testület, mint a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: „Társaság”) Tulajdonosa, a Társaság által 2023-2024. évekre készített Zöldfelület-kezelési Koncepciót a 35/2023. sz. előterjesztés 3.sz. mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

3./ A fenti döntésről a Szada Nova Nonprofit Kft. ügyvezetőjét e határozat részére történő megküldésével tájékoztatni kell – előírva számára, hogy e tulajdonosi döntést a Társaság Határozatok könyvében is rögzítse.

4./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat által 2023. évre megbízott *erdészeti szakirányító* közreműködésével – és figyelemmel a 35/2023. sz. előterjesztés 4.sz. mellékletében foglaltakra - az Önkormányzat erdőgazdálkodási és parkfenntartási feladatainak különválasztásához szükséges intézkedéseket tegye meg, és azok eredményei alapján az Önkormányzat 2024. évi erdőgazdálkodási feladatainak meghatározására a Képviselő-testület 2023. szeptemberi rendes ülésére terjesszen elő javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3./ pont: azonnal, 4./ pont: 2023. szeptember 5.

**10. Beszámoló az Önkormányzat 2022. évi közbeszerzéseiről, és döntés az Önkormányzat 2023. évi Közbeszerzési Tervéről, továbbá annak részeként a közbeszerzési eljárások döntés-előkészítésének, döntéshozatali rendjének és a döntések végrehajtásának ütemezéséről (36/2023. sz. anyag)**

*Dr. Finta Béla jegyző:* a Pénzügyi Bizottság egyhangúan elfogadni javasolja az előterjesztett határozati javaslatot.

**Pintér Lajos polgármester:** amennyiben nincs kérdés, sem észrevétel, úgy az előterjesztett határozati javaslatról máris szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

**40/2023.(III.30.) KT- határozat**

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada Nagyközség Önkormányzat 2022. évi közbeszerzéseiről szóló beszámolót a 36/2023. sz. előterjesztés 1. sz. melléklete szerint tudomásul veszi.

2./ A Képviselő-testület Szada Nagyközség Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervét a 36/2023. számú előterjesztés 2. sz. melléklete szerint elfogadja, felkérve a Polgármestert, hogy a terv közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**11. Javaslat/kérelem a Szada 479/11 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú „kivett út” értékesítésére/megvásárlására (39/2023. sz. anyag)**

*Dr. Finta Béla jegyző:* sem a Településfejlesztési és Környezetvédelmi, sem a Pénzügyi Bizottság nem javasolja elfogadni az előterjesztett határozati javaslatot.

Az ennek megfelelően nemleges, új határozati javaslat az Összesített Véleménylapon olvasható, s az SZMSZ 43.§ (2) bekezdés d) pontja szerint – mint az önkormányzat vagyonával történő rendelkezés – szintén minősített többséget igényel.

**Pintér Lajos polgármester:** amennyiben nincs kérdés, sem észrevétel, úgy az Összesített Véleménylapon olvasható *nemleges* határozati javaslatról máris szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

**41/2023.(III.30.) KT-határozat**

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada 479/11 hrsz-ú kivett út jellegét nem kívánja megszüntetni, így forgalomképesé tenni sem.

E döntésről a vételi ajánlatot tevő Kérelmezőt írásban értesíteni kell.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**12. Javaslat a Szada 0100/103 hrsz.-ú magántulajdonú, az Önkormányzat számára vételre felajánlott „szántó” megvásárlására (40/2023. sz. anyag)**

**Dr. Finta Béla jegyző:** a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság - 3 igen, egyhangú szavazattal - az előterjesztett határozati javaslat B./ verzióját javasolja elfogadni.

**Pintér Lajos polgármester:** amennyiben nincs kérdés, sem észrevétel, úgy az előterjesztett határozati javaslat B./ verziójáról máris szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

**42/2023.(III.30.) KT- határozat**

Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szada 0100/103 hrsz.-ú ingatlant jelenleg nem kívánja megvásárolni, ezért a 40/2023. sz. anyagként előterjesztett vételi ajánlatot elutasítja.

A fenti döntésről az Kérelmezőt írásban értesíteni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**13. Javaslat a Szada 3714/3 és 3714/4 hrsz.-ú hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú „kivett beépítetlen” ingatlanok, valamint a 2023-ban forgalomképesé nyilvánított egyes további önkormányzati ingatlanok értékesítésére (41/2023. sz. anyag)**

**Dr. Finta Béla jegyző:** mindkét illetékes bizottság – a Településfejlesztési és Környezetvédelmi, valamint a Pénzügyi Bizottság - az előterjesztett határozati javaslatnak csupán 1./ pontja *első felét* – azaz a Szada, **3714/3 és 3714/4 hrsz.-ú** ingatlanok értékesítésének szándékát - javasolják egyhangúan elfogadni.

*(Vrabély Balázs képviselő megérkezett az ülésre - 16:11órakor – a Képviselő-testület létszáma a továbbiakban 6 fő.)*

Figyelemmel ugyanakkor a bizottságok együttes ülésén e napirend tárgyalása során kialakult vitára és helyzetértelmezési problémákra, az előterjesztésben olvasható, két pontból álló határozati javaslat helyett az Összesített Véleménylapon három önálló határozati javaslatként jelenítette meg a döntésre váró javaslatokat – tisztelettel indítványozva azok egyenként, természetesen minősített többséggel történő elbírálását:

**Molnár Csaba Sándor képviselő:** a bizottságok ülésén a vita arról alakult ki, hogy az értékbecslő szerinti árak többük szerint alacsonyak, az ingatlanpiacon ennél magasabb árak vannak.

**Dr. Finta Béla jegyző:** felhívja a figyelmet arra, hogy a hivatalos értékbecslő által meghatározott érték a határozati javaslatokban csupán mint „induló ár” szerepel – ennél alacsonyabb áron tehát nem értékesíthetőek az ingatlanok -, ha viszont a piaci értékük tényleg nagyobb ennél, akkor a vételi szándékkal jelentkezők nyilván még egymásra is fognak licitálni...

**Pintér Lajos polgármester:** amennyiben nincs más kérdés, sem észrevétel, úgy az Összesített Véleménylapon előterjesztett, római számokkal megkülönböztetett 3 db határozati javaslatról egyenként fog szavaztatni – elsőként az I./ sz. határozati javaslatról rendel el szavazást. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

#### **43/2023.(III.30.) KT-határozat**

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő Szada, **3714/3 és 3714/4 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület”** besorolású ingatlanokat – a 41/2023. sz. előterjesztés 1. sz. mellékletében részletezett ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott induló áron - értékesíteni kívánja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy e céllal ingatlan értékesítési felhívást, hirdetményt tegyen közzé az Önkormányzat vagyonáról szóló 31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet előírásai szerint, majd az ajánlattételi határidőig beérkező ajánlatokról készítsen előterjesztést az ingatlanok értékesítésének, a nyertes ajánlatadók kiválasztásának tárgyában.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Pintér Lajos polgármester:** ezek után a II./ sz. határozati javaslatról rendel el szavazást. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület **2 igen szavazattal, 4 tartózkodás szavazattal** – elfogadta az alábbi, minősített többségi támogatás hiányában *nemleges* határozatot:

#### **44/2023.(III.30.) KT-határozat**

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő Szada, **880/2, 880/3 és 880/7 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület”** besorolású ingatlanokat – a 41/2023. sz. előterjesztés 2. sz. mellékletében részletezett ingatlanforgalmi értékbecslésekben meghatározott induló áron - *nem kívánja értékesíteni.*

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Pintér Lajos polgármester:** végül a III./ sz. határozati javaslatról rendel el szavazást. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület **3 igen szavazattal, 3 nem szavazattal** elfogadta az alábbi, minősített többségi támogatás hiányában *nemleges* határozatot:

#### **45/2023.(III.30.) KT-határozat**

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő Szada, **593/17 hrsz.-ú „kivett közterület” besorolású ingatlant** – a 41/2023. sz. előterjesztés 3. sz. mellékletében részletezett ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott áron - ***nem kívánja értékesíteni.***

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

#### **14. Javaslat a HÉSZ szükség és igény szerinti módosításaira (42/2023. sz. anyag)**

**Dr. Finta Béla jegyző:** a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 ellenszavazattal, egyhangúan *nem javasolja elfogadni* az előterjesztett határozati javaslatot, a Pénzügyi Bizottság viszont 2 igen, egyhangú szavazattal felkérte a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület üléséig tisztázza annak jogi lehetőségét, hogy a szükség és igény szerinti HÉSZ-módosítás feladataival megbízható-e új településtervező.

Ahogy azt már a múlt hét végén közreadott Összesített Véleménylapon rögzítette: az Állami Főépítész Iroda szadai illetékesétől 2023. március 22.-én, telefonon kapott válasz értelmében a HÉSZ nem minősül szellemi tulajdonnak, így javításával, módosításával bármely Tervező megbízható!

Az előbbi információ ismeretében elfogadni javasolt, módosított határozati javaslat szintén az Összesített Véleménylapon olvasható – lényege: a határozati javaslat 1./ pontja nem arra hatalmazná fel a Polgármestert, hogy a TT1 Tervező Irodát bízta meg az (Iroda által előzetesen kért) bruttó 889 eFt értékben a szükséges tervezői feladatokkal, hanem hogy az Általános tartalék terhére „*településtervezőt bízson meg*”.

Felhívja a figyelmet arra, hogy az eddig – tájékoztató céllal – bekért előzetes ajánlatok közül a legalacsonyabb összeg is br. 317.500,-Ft-tal magasabb annál, mint amennyit a TT1 Tervező Iroda előzetesen kért.

Boros Gábor ügyvezető (Szada Nova NKft.): nem véletlenül alakult ki korábban az a vélemény, hogy ne az eddigi tervezőt bízunk meg újra....

**Székely Beatrix képviselő:** van -e már valamelyik ajánlattevőről tapasztalata valakinek?

**Dr. Finta Béla jegyző:** egyelőre csupán ajánlatokat kértek be munkatársai, ahonnan csak lehetett, hogy a bekerülési költségek nagyságrendjét egyáltalán mérlegelni lehessen.

Simoncsik Mária főépítész: szeretné elmondani, hogy a hibát annak idején ő sem vette észre, ezért szeretne 100 eFt-tal maga is hozzájárulni a kijavítás költségeihez, amennyiben erre van jogi lehetőség.. Szerinte a jövőbeni ilyen problémák kezelésének egyik megoldása lehetne, ha a tervezői szerződésben benne lennének a garanciális szabályok – jelen esetben nem ilyen szerződés született annak idején.

**Pintér Lajos polgármester:** szerinte a tervező irodán nagyon sok múlik, ezt nagyon meg lehet bonyolítani, aminek az ellenőrzése is bonyolultabb, így az lenne a jó, ha később egy egyszerűbb struktúrát használnánk.

**Vrabély Balázs képviselő:** szerinte korrekt a főépítész felajánlása, de a lényeg az, hogy a jövőben hasonló eset ne forduljon elő, szerinte ezt kellene előbb kivédeni. Szakmai kérdése, hogy a tervezőknek tudomása szerint kötelező felelősségbiztosításuk van, ez igaz?

Simoncsik Mária főépítész: ez így van, elvileg cégeknek kötelező, de ezt is rendezni kellett volna a szerződésben, sajnos az előző ciklus képviselő-testülete előnytelen szerződést kötött annak idején az eddigi Tervezővel.



**Petrák Árpád alpolgármester:** már az előzőt, a 2009. évi HÉSZ-t is ők készítették, ezért bízunk meg bennük, sajnos most ez nem sikerült jól megcsinálnia a Tervezőnek.

**Dr. Finta Béla jegyző:** emlékeztet arra, hogy a képviselő-testület nem fogadhatott el más tartalmú HÉSZ-t, mint amit többszörös előzetes kontrollok után az Állami Főépítész végső szakvéleményével jóváhagyott...

**Pintér Lajos polgármester:** amennyiben nincs más kérdés, sem észrevétel, úgy az Összesített Véleménylapon olvasható, módosított határozati javaslatról annak eredeti 2./ pontja mellőzésével rendel el szavazást – ez utóbbi változtatás az ő módosító javaslata. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

#### **46/2023.(III.30.) KT-határozat**

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a 42/2023. sz. előterjesztésben foglaltakra - felhatalmazza a Polgármestert, hogy

- a Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022.(XII.16.) önkormányzati rendeleten belüli elírások javítása és
- az e Rendelet hatályba lépése óta felmerült módosítási igények teljesítése

érdekében szükséges tervezési és a szükséges partnerségi egyeztetési feladatokkal – az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének Általános tartalék kiadási előirányzata terhére – településtervezőt bízson meg.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök hibajavítását *egyszerűsített eljárás* keretében indítsa el.

Felelős: polgármester

Határidő: 1./ pont: 2023. április 30., 2./ pont: a tervezői szerződés alapján készülő településrendezési eszközök képviselő-testületi elbírálását követően *azonnal*

#### **15. Javaslat a Szada 068/36-37. hrsz.-ú magántulajdonú ingatlanok belterületbe vonására (43/2023. sz. anyag)**

**Dr. Finta Béla jegyző:** mindkét illetékes bizottság – a Településfejlesztési és Környezetvédelmi, valamint a Pénzügyi Bizottság - egyhangúan elfogadni javasolják az előterjesztett határozati javaslatot.

**Pintér Lajos polgármester:** amennyiben nincs kérdés, sem észrevétel, úgy az előterjesztett határozati javaslatról szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

#### **47/2023.(III.30.) KT-határozat**

Szada Nagyközség Önkormányzatának hosszú távú elképzelése, hogy Szadát falusias arculatú településként megtartsa, a népességnövekedés ütemét - amely kihat az elviselhetetlen közúti forgalomterhelésre, az intézményekre és az úthálózatra - visszafogja, ezért Szada Nagyközség

Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada, külterület 068/36-37 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos belterületbe vonási kérelmet elutasítja.

A fenti döntésről az Ajánlattevőt írásban értesíteni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

#### **16. Javaslat a Szada Nova NKft. Alapító okiratának módosítására - a Társaság 2022. és 2023. üzleti éveinek könyvvizsgálata céljával (44/2023. sz. anyag)**

**Dr. Finta Béla jegyző:** mindkét illetékes bizottság – a Településfejlesztési és Környezetvédelmi, valamint a Pénzügyi Bizottság - egyhangúan *elfogadni javasolják* az előterjesztett határozati javaslatot.

**Pintér Lajos polgármester:** amennyiben nincs kérdés, sem észrevétel, úgy az előterjesztett határozati javaslatról szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

#### **48/2023.(III.30.) KT-határozat**

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: „Társaság”) tulajdonosi jogainak gyakorlója – figyelemmel a 44/2023. sz. sz. előterjesztésben foglaltakra – a Társaság első állandó könyvvizsgálójának a SEREGI Könyvszakértő Korlátolt Felelősségű Társaságot jelöli ki (székhely: 1098 Budapest, Epreserdő u 4. 4. lház. 3. em. 11., Cg.01-09-694141., adószám: 12595163-2-43.). A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy: Lévai Márk (lakcíme: 1126 Budapest, Kléh István utca 9., fszt. 4.; anyja neve: Seregi Ágnes; könyvvizsgálói kamarai tagsági száma: 007520). A könyvvizsgáló megbízatása határozott időre: 2024. május 31-ig szól.

2./ Az Alapító dönt arról, hogy:

2./1. az Alapító Okirat 9. pontját törli, és helyette az állandó könyvvizsgálóra vonatkozó az alábbi rendelkezések kerülnek az Alapító Okiratba:

*9.1. A Társaság első állandó könyvvizsgálója: SEREGI Könyvszakértő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1098 Budapest, Epreserdő u 4. 4. lház. 3. em. 11., Cg.01-09-694141., adószám: 12595163-2-43).*

*A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy: Lévai Márk (lakcíme: 1126 Budapest, Kléh István utca 9., fszt. 4.; anyja neve: Seregi Ágnes; könyvvizsgálói kamarai tagsági száma: 007520).*

*Az első állandó könyvvizsgáló megbízatása határozott időre: 2024.05.31-ig szól.*

*9.2. Összeférhetetlenségi szabályok: a Civil törvény és a Ptk. rendelkezései szerint:*

*Nem lehet állandó könyvvizsgáló a gazdasági társaság tagja, vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja és e személyek hozzátartozója.*

*Nem lehet állandó könyvvizsgáló a társaság munkavállalója e jogviszonya fennállása idején, és annak megszűnése után három évig.*

*Nem lehet a felügyelő szerv elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki a) a döntéshozó szerv, illetve az ügyvezető szerv elnöke vagy tagja (ide nem értve az egyesület döntéshozó szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),*

b) a közhasznú szervezettel e megbízásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,

c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és az egyesület által tagjának a tagsági jogviszony alapján a létesítő okiratban foglaltaknak megfelelően nyújtott cél szerinti juttatást -, illetve

d) az a)-c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

Közeli hozzátartozó alatt e pont vonatkozásában: az élettársat is érteni kell.

2./2. az Alapító Okirat 7.5.1. pont 6. alpontját **törli**: „a vezető tisztségviselő és közeli hozzátartozója és élettársa ugyanannál a társaságnál könyvvizsgálóvá nem választható meg”

3./ A Képviselő-testület a fenti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot a 44/2023. sz. előterjesztés 2. sz. mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.


4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Társaság ügyvezetőjét arra, hogy a megválasztott állandó könyvvizsgálóval a 2022. üzleti és a 2023. üzleti év könyvvizsgálatra vonatkozó megbízási szerződést - a 44/2023. sz. előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti ajánlat tartalmára figyelemmel – a Társaság költségvetése terhére megkösse.

5./ E döntésről - a jelen határozat részére történő megküldésével - a Társaság ügyvezetőjét is írásban értesíteni kell – aki köteles gondoskodni az alapítói határozat Határozatok könyvébe történő bejegyeztetéséről.


Határidő: azonnal

Felelős: 1-3./ és 5./ pont: polgármester, 4./ pont: ügyvezető

**Pintér Lajos polgármester:** ezzel a mai nyilvános ülés napirendjeinek végére ért a Képviselő-testület, megköszöni minden vendég részvételét, a Testület rövid szünet után zárt üléssel folytatja még a munkát. A nyilvános ülést 16:56 órakor bezárja

  
Pintér Lajos  
polgármester



  
Dr. Finta Béla  
jegyző