

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága, Humánügyi Bizottsága, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Ügyrendi Bizottsága 2023.03.21. napján, 17:04. órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendes együttes nyilvános üléséről.

<b>Jelen vannak:</b>	Gelle Róbert	bizottsági elnök (később érkezik)
	Székely Beatrix	bizottsági elnök (később érkezik)
	Molnár Csaba Sándor	bizottsági elnök
	Rezsabek Tamás	bizottsági elnök
	Vrabély Balázs	bizottsági képviselő tag
	Boros Gábor	külsős bizottsági tag
	Nagy László	külsős bizottsági tag
	Borbáth Péter	külsős bizottsági tag
	Pintér Lajos	polgármester
	Petrák Árpád	alpolgármester
	Dr. Finta Béla	jegyző
<b>Igazoltan távol:</b>	Oroszi Sándor	bizottsági képviselő tag
	Tóthné Tolvaj Judit	külsős bizottsági tag
<b>Meghívottak:</b>	Zámodics Péter	pénzügyi osztályvezető
	Szabóné Molnár Krisztina	műszaki osztályvezető
	dr. Jenei László András	törvényességi referens
	Pusztai-Krepsz Mónika	Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár vezetője
	Kerékgyártó Tamás	Szadai Szociális Alapszolgáltatási Központ vezetője
<b>Jegyzőkönyv-vezető:</b>	Bocsáné Erdei Margaréta	titkársági referens

**Molnár Csaba Sándor bizottsági elnök (HB):** Köszönti a megjelenteket, az együttes nyilvános ülést megnyitja, megállapítva, hogy a Pénzügyi Bizottság 0 fővel, a Humánügyi Bizottság 3 fővel, valamint az Ügyrendi Bizottság 3 fővel, a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 fővel van jelen – tehát már minden bizottság határozatképes a Pénzügyi Bizottság kivételével. Gelle Róbert, a Pénzügyi Bizottság elnöke előre jelezte, hogy később érkezik, Tóthné Tolvaj Judit bizottsági külső tag és Oroszi Sándor igazoltan van távol, Székely Beatrix képviselő várhatóan hamarosan megérkezik.

*A Képviselő-testület 2023. március 21.-i rendes nyilvános ülésére benyújtott előterjesztések véleményezése tárgyában ültek össze a bizottságok, az ülésen bizottsági számozott határozat nem születik.*

Ügyrendi szavazást kezdeményez arról, hogy az együttes ülés levezető elnökének megválasztják-e őt a jelenlévők. Szavazást rendel el – megállapítva, hogy a jelenlévők egyhangú döntéssel megválasztották levezető elnöknek.

**Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök:** a Meghívóban szereplő napirendenként röviden összefoglalja majd a 27-45/2023. sz. előterjesztések tartalmát, ezután a kialakuló véleményekről – a napirend tárgyában érintett - bizottságonként szavazásokat fog elrendelni.

Az együttes bizottsági ülés közreadott meghívójában szereplő napirendre szavazást rendel el – megállapítva, hogy az ülés napirendjét a jelenlévők 6 igen szavazattal, egyhangú döntéssel elfogadják.

**1. napirendi pont: Rendelet-tervezet a településképi védelméről szóló 18/2017. (XII.20.) ör. felülvizsgálata alapján (34/2023. sz. anyag)**

**Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök:** máris átadja a szót Jegyző úrnak, hogy ismertesse az előterjesztésében foglaltakat.

**Dr. Finta Béla jegyző:** tájékoztat, régi „vályuk” volt a kezdetektől fogva avult, hibás településképi rendelet megújításához hozzákezdeni, de meg kellett várni vele az új HÉSZ-t – amelynek a régi HÉSZ számos szabályozási elemét már mellőzi, a Főépítész javaslatára ezeket a jövőben a településképi rendeletben kell szabályozni.

A jelenleg hatályos 2017. évi településképi önkormányzati rendeletnek már 6 évvel ezelőtt hatályon kívül kellett volna helyeznie az *építészeti és természeti értékek helyi védelmének általános szabályairól* szóló 2004-es önkormányzati rendeletet, ami nem történt meg. A mostani felülvizsgálat során elkezdett kibontakozni egy olyan pókháló, aminek a lényege az, hogy a tárgykörben érintett több helyi rendelettel összefüggő felülvizsgálati szempontok miatt több lépcsős intézkedés-sorozatra lesz szükség. Az *új településképi rendelet* a jövőben az *építészeti értékek helyi védelmének általános szabályait* foglalja magába – míg a *települési környezet védelméről* szóló *új* rendeletbe a *természeti értékek helyi védelmének általános szabályai* épülnek be, bekapcsolható ide a Takaros porta – Szép kert szabályairól szóló párhuzamos rendelet és mindez megtámogatható a közösségellenes magatartásról szóló rendelet szükség szerinti kiegészítéseivel is, így négy rendeletet tudunk egyszerre „bemozgatni”. Lényeges tudnivaló még, hogy mind a településképi, mind a környezetvédelmi rendelet további egyeztetési eljárásokat igényel még a továbbiakban, tehát nem elegendő csupán „rábólintani” a mostani tervezetre, ebből még nem lesz, nem is lehet rendelet-alkotás, csupán határozathozatal szükséges a további teendőkhöz.

**Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök:** miután nincs más észrevétel, szavazást rendel el a határozati javaslat elfogadásáról – megállapítva, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal, Ügyrendi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztett határozati javaslatot *elfogadni javasolja*.

**2. napirendi pont: A Szociális Alapszolgáltató Központ beszámolója a szociális, gyermekjóléti gyermekvédelmi feladatok ellátásáról – döntés az intézmény 2022. évi szakmai munkájáról és a szakmai feladatok 2022. évi ellátásáról szóló átfogó értékelés jóváhagyásáról (27/2023. sz. anyag)**

**Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök:** felkéri a SZAK intézményvezetőjét Kerékgyártó Tamást, hogy ismertesse előterjesztését.

Kerékgyártó Tamás intézményvezető: a két beszámoló a KSH adataira épül, ami nem mindig friss. Látható a számokból, hogy az öregedési index Szadán messze az átlagon alul van, Szadán ez 70 %. Ez azt vetíti előre, hogy fiatal családok telepednek le Szadán.

*Megérkezett Székely Beatrix 17:11-kor Pénzügyi Bizottság még így sem határozatképes.*

**Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök:** egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, a határozati javaslatról szavazást rendel el – megállapítva, hogy a Humánügyi Bizottság 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás szavazattal az előterjesztett határozati javaslatot *elfogadni javasolja*.

### **3. napirendi pont: A Szociálpolitikai Kerekasztal beszámolója a 2022. évi tevékenységéről (28/2023. sz. anyag)**

**Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök:** átadja a szót a Kerékgyártó Tamás úrnak.

Kerékgyártó Tamás intézményvezető: tavalyi évben ezt felül kellett vizsgálni, minden évben legalább egyszer össze kell jönni, kötelező megtartani.

**Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök:** További hozzászólás, észrevétel hiányában szavazást rendel el a határozati javaslatról, megállapítva, hogy a Humánügyi Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztett határozati javaslatot *elfogadni javasolja*.

### **4. napirendi pont: Javaslat az egészségügyi prevenciós programok és szűrővizsgálatok támogatására elkülönített költségkeret felhasználására (29/2023. sz. anyag)**

**Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök:** immár minden évben, köszönhetően a SZAK-nak, vannak megelőző szűrések.

Kerékgyártó Tamás intézményvezető: beadtuk az igényeinket, de még nem tudjuk mi lesz a döntés, szeptember vége felé fog megvalósulni. Ez körülbelül ismét 3 millió forint költséget jelent az Önkormányzatnak, próbál lefaragni az árból, még egyeztet ez ügyben.

**Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök:** kérdezi, hogy a házi orvosokkal egyeztetve vannak a szűrések?

Kerékgyártó Tamás intézményvezető: igen, egyeztetve van, tavaly nagyon nagy volt rá az érdeklődés, hamar beteltek a helyek. Először a házi orvosokhoz mennek, ők javaslatot tehetnek, csak utána írják ki az időpontokat.

**Vrabély Balázs bizottsági képviselő tag:** mekkora a rugalmasság a rendszerben, az orvosnak van-e lehetősége az orvosoknak beleszólni abba, hogy mennyi és milyen vizsgálat legyen?

Kerékgyártó Tamás intézményvezető: a szobi irodának az orvosi köre jön, nagyon nehéz ezt koordinálni, de az igények szerint van tervezve, nyilván ez rugalmasság kérdése, de próbálunk egyeztetni, hogy a valós igények legyenek felmérve.

**Pintér Lajos polgármester:** nagyon jól sikerültek tavaly is akár az óvodai, akár az iskolai programok.

**Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök:** további hozzászólás, észrevétel hiányában szavazást rendel el a határozati javaslatról, megállapítva, hogy a Humánügyi Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztett határozati javaslatot *elfogadni javasolja*.

**5. napirendi pont: Szada Nagyközség Önkormányzat 2023-2028. időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadása (30/2023. sz. anyag)**

**Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök:** átadja a szót a Kerékgyártó Tamás intézményvezetőnek.

Kerékgyártó Tamás intézményvezető: tájékoztat, hogy módszertani mutató alapján kellett újra írni, mentorral megbeszélve/egyeztetve lett, az előzőt lezárták, amit nem lehetett lezárni, azt átemelték ebbe az új programba.

Főleg az energetikára fókuszálva próbáltak tervezni, a lényeg az intézkedési tervben van összefoglalva.

**Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök:** kérdés, hozzászólás, észrevétel hiányában szavazást rendel el a határozati javaslatról, megállapítva, hogy a Humánügyi Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztett határozati javaslatot *elfogadni javasolja*.

**6. napirendi pont: Javaslat a Szociális Alapszolgáltató Központ új Szakmai Programjának tartalmára (31/2023. sz. anyag)**

Kerékgyártó Tamás intézményvezető: tájékoztat, hogy a jogszabályi hivatkozások aktualizálása miatt lett újra alkotva, új szerkezetben készítve aszerint, amit a Kormányhivatal kért.

**Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök:** Észrevétel hiányában szavazást rendel el a határozati javaslatról, megállapítva, hogy a Humánügyi Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztett határozati javaslatot *elfogadni javasolja*.

**7. napirendi pont: Javaslat a 2023/2024. nevelési évben indítható óvodai csoportok számára, az óvodai körzethatár megállapítására, továbbá a heti és éves nyitva- és zárva-tartás időpontjainak meghatározására (32/2023. sz. anyag)**

Dr. Csikós Gellértné óvodavezető: tájékoztat, hogy még nem tudja hány csoport lesz, kapnak a fenntartótól egy x számot - ezt egyeztetik a védőnőkkel is - és 2-szer x szokott beiratkozni, számolnak ezzel, és meg tudják oldani. Kevesebben biztos nem lesznek, mint tavaly.

**Vrabély Balázs bizottsági képviselő tag:** kérdezi, hogy mikor lesz a beiratkozás? Tavaly volt talán egy olyan gyakorlat, amikor megkérdezték a szülőket, hogy hajlandóak -e más bölcsődébe beírni a gyermeküket? Ez most is meglesz? Volt-e elutasítás?

Dr. Csikós Gellértné óvodavezető: április 20-21-én lesz a beiratkozás az óvodában, április 24-én a bölcsődében, azért tették két napra, hogy kevesebbet kelljen várni a szülőknek. Igen volt elutasítás, de ennek oka van, például, hogy nem töltötte még be a gyermek a törvény által előírt

kort. Van kötelezően felveendő gyermek (aki 2023. augusztus 31-én betölti a 3. évet), akiket kötelező fogadni, aki ezen felül jelentkezik, azt a szabad férőhely terhére lehet felvenni.

**Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök:** más hozzászólás, észrevétel hiányában szavazást rendel el a határozati javaslatról, megállapítva, hogy a Humánügyi Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztett határozati javaslatot *elfogadni javasolja*.

**8. napirendi pont: Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről (33/2023. sz. anyag)**

**Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök:** átadja a szót a Jegyző úrnak.

**Dr. Finta Béla jegyző:** röviden összefoglalja az előterjesztésben taglaltakat, úgy érzi a Hivatal sokat és jól dolgozott.

**Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök:** További hozzászólás, észrevétel hiányában szavazást rendel el a határozati javaslatról megállapítva, hogy az előterjesztett határozati javaslatot a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal, a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal, a Humánügyi Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal, valamint az Ügyrendi Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal (észrevétel híján annak a verziójával) egyaránt *elfogadni javasolja*.

**9. napirendi pont: Beszámoló az erdészeti szakirányítási feladatok 2022. évi ellátásáról – s abban a 2023. évi feladattervről (zöldfelület-kezelési koncepcióval és feladattervvel, továbbá parkfenntartási javaslatokkal) (35/2023. sz. anyag)**

**Boros Gábor bizottsági tag:** tájékoztat, hogy az erdőgazdálkodás kikerült a SzadaNova feladatai közül, ez már csak az Önkormányzathoz tartozik, aki alkalmaz is egy erdészeti szakirányítót a feladat szakszerű ellátásához. Tisztítás, irtás, parkká alakítás, ezeket a SzadaNova elvégezheti, de ezek csak részfeladatok, a mostani erdők kb. 20 hektár, jobbra fakitermelést szolgáló erdők, ezeket kell megvizsgálni, hogy átminősíthetőek-e? Döntéseket kell előkészíteni, ezt az erdészeti szakirányító útmutatásai alapján kell megvalósítani, csak a parkfenntartás maradt a Szada Novánál.

**Bucsai Csaba Er-terv Bt. ügyvezetője:** beszámol arról, hogy gödöllői lakos, erdőmérnök, szerződéses viszonyt létesített Szada Önkormányzatával, első lépésként összehasonlítja az önkormányzati adattárakat, ebből kiderül, hogy mennyi erdőre tud bejelentkezni az Önkormányzat erdőgazdálkodás miatt, felméri az igényeket, folyamatosan konzultálnak.

**Gelle Róbert bizottsági elnök:** kérdezi, hogy vannak-e erdőgazdálkodási pályázatok, mert a pályázati lehetőségek kihasználása lehetne az elsődleges cél.

**Bucsai Csaba Er-terv Bt. ügyvezetője:** elmondása szerint az a legfontosabb cél jelenleg, hogy melyik erdőt lehet átminősíteni esetleg parkerdővé. A 2021.12.31-től hatályba lépő új jogi szabályozás elég nagy káoszt okozott a szakmában is, még mindenki most rendezzi sorait.

**Petrák Árpád alpolgármester:** kéri, hogy minden kivágott fához nyújtson szakvéleményt a szakember, mert ez Szadán nagyon lényeges, nem mindenki érti, hogy egy beteg fát ki kell vágni, hogy megelőzzük a károkozást.

**Boros Gábor bizottsági tag:** elmondja, hogy a megmaradt feladatok a Szada Novánál az ágdarálás, mulcsolás, veszélyes fák eltávolítása, kaszálás, gyommentesítés. Sikerült kaszálási tervet készíteni, parkszintű kaszálást is betervezve, be lettek építve a beszámolóba. A számokat hektárban adta meg, 3 hektár például a parkszintű kaszálás. Kérdés, hogy a lakosoktól mennyire lehet elvárni a kerítés és az út közötti szakasz rendben tartását. Volt, aki bejelentette, hogy előtte kinőtt egy parlagfű. További feladat a közkertek, parkjellegű területek gondozása. A koncepció része még az ágyások beültetési terve, ezek mutatják meg milyen fő növények kerülnek és hova. Kérdéses, hogy a bérbeadott ingatlanoknál a bérbeadó vagy a bérlő feladata lenne a rendben tartás.

**Dr. Finta Béla jegyző:** Településképi rendeletben gyönyörűen helyre kerülhet számos szabály, aki ezt nem tartja be, az szankcionálható lesz.

**Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök:** további hozzászólás, észrevétel hiányában szavazást rendel el a határozati javaslatról, megállapítva, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen egyhangú szavazattal, valamint a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztett határozati javaslatot *elfogadni javasolja*.

**10. napirendi pont: Beszámoló az Önkormányzat 2022. évi közbeszerzéseiről, és döntés az Önkormányzat 2023. évi Közbeszerzési Tervéről, továbbá annak részeként a közbeszerzési eljárások döntés-előkészítésének, döntéshozatali rendjének és a döntések végrehajtásának ütemezéséről (36/2023. sz. anyag)**

**Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök:** tájékoztat, hogy az energiáknál dinamikus beszerzés lett, így fél év múlva újra kell pályázni.

**Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök:** szavazást rendel el a határozati javaslatról - megállapítva, hogy a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztett határozati javaslatot *elfogadni javasolja*.

*Petrák Árpád kiment 18:12-kor. visszajött 18:17-kor  
Nagy László kiment 18:10-kor és visszajött 18:16-kor*

**11. napirendi pont: Kérelem a Szada 479/11 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú „kivett út” megvásárlására (39/2023. sz. anyag)**

**Dr. Finta Béla jegyző:** elmondja, hogy ahhoz, hogy bármit tudjon kezdeni ezzel a területtel az Önkormányzat, el kell érni, hogy ne legyen út, át kell minősíteni. Ettől még természetesen nem kötelező eladni.

**Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök:** az összes nagy hosszú telkekre be lehetne rajta jutni, ha eladnánk, mennyi maradna meg ebből?

Zámodics Péter pénzügyi osztályvezető: jelzi, hogy kell ÁFÁ-t fizetni, ha építési telekké minősíti az Önkormányzat.

**Vrabély Balázs bizottsági képviselő tag:** nem híve annak, hogy ezek a telkek beépíthetőek legyenek, ez az ingatlan egy kivett út, saját költségen kellene átminősíteni, hogy értékesíthető legyen. Lehet ezbeépíthető terület?

**Pintér Lajos polgármester:** elmondja, hogy ezek a kis területek maradnak a SzadaNovánál, fenntartásuk költségeket ró az Önkormányzatra.

**Boros Gábor bizottsági tag:** szerinte megtartani ezt a kb. 8 méter utcafronti utat, ha nincs vele terv, nincs értelme.

**Szabóné Molnár Krisztina:** hosszú távon az a veszély, hogy a következő testület beletenné újra a HÉSZ-be és akkor újra értékesíthető lehet.

**Gelle Róbert bizottsági elnök:** kérdezi, hogy mennyibe kerül mindez?

**Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök:** szavazást rendel el a határozati javaslatról - megállapítva, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 1 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal, a Pénzügyi Bizottság pedig 1 tartózkodás szavazattal, 1 ellenszavazattal az előterjesztett határozati javaslatot **nem javasolja elfogadni.**

*Új, **nemleges határozati javaslat** eszerint (SZMSZ 43.§ (2) bekezdés d) pontja szerint – mint az önkormányzat vagyónával történő rendelkezés – szintén minősített többséget igényel):*

**../2023.(III.30.) KT-határozat**

*Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada 479/11 hrsz-ú kivett út jellegét **nem kívánja megszüntetni, így forgalomképesé tenni sem.***

*E döntésről a vételi ajánlatot tevő Kérelmezőt írásban értesíteni kell.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

**12. napirendi pont: Javaslat a Szada 0100/103 hrsz.-ú magántulajdonú, az Önkormányzat számára vételre felajánlott „szántó” megvásárlására (40/2023. sz. anyag)**

**Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök:** tájékoztat, hogy az idei évi költségvetésben nem szerepel összeg ingatlan vásárlásra, ennek tudatában kell dönteni.

Ványi Mihály tulajdonos: nyilatkozik, hogy 1100 Ft/m<sup>2</sup> az utolsó ár.

**Vrabély Balázs bizottsági képviselő tag:** elmondása szerint két kérdés merül fel, az ár és a szándék, úgy tudja, hogy csak az értékbecslés értékéért vásárolhatna az Önkormányzat.

**Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök:** szavazást rendel el a határozati javaslatról - megállapítva, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztett határozati javaslat B./ verzióját **javasolja elfogadni.**

Megérkezett Gelle Róbert bizottsági elnök: 17:42 kor, így a Pénzügyi Bizottság kiegészült, és határozatképes.

**13. napirendi pont: Javaslat a Szada 3714/3 és 3714/4 hrsz.-ú hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú „kivett beépítetlen” ingatlanok, valamint a 2023-ban forgalomképesé nyilvánított egyes további önkormányzati ingatlanok értékesítésére (41/2023. sz. anyag)**

**Székely Beatrix bizottsági elnök:** kérdezi, hogy kötelező ezeket a területeket eladni?

**Gelle Róbert bizottsági elnök:** kifejti, hogy nem kötelező.

**Boros Gábor bizottsági tag:** szerinte vannak stratégiai területek, ingatlanok, amik fontos, hogy megmaradjanak, másokat viszont kár megtartani, mert csak gondozást igényelnek.

**Gelle Róbert bizottsági elnök:** sokkal magasabbak szerinte a négyzetméter árak, mint az értékbecslésben szereplő árak.

**Dr. Finta Béla jegyző:** az Önkormányzat köteles figyelembe venni az értékbecslést, ezt írja elő a törvény.

*Rezsabek Tamás bizottsági elnök: 19:13-kor elhagyta a termet.*

**Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök:** szavazást rendel el a határozati javaslatról - megállapítva, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal, a Pénzügyi Bizottság pedig 2 igen egyhangú szavazattal az előterjesztett határozati javaslatból csupán annak 1./ pontja első felét – azaz a Szada, 3714/3 és 3714/4 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésének szándékát javasolja elfogadni.

**14. napirendi pont: Javaslat a HÉSZ szükség és igény szerinti módosításaira (42/2023. sz. anyag)**

**Boros Gábor bizottsági tag:** kérdezi, hogy a Berek utcai ház módosítása bele ér-e a HÉSZ módosításban. Mi kell ahhoz, hogy ez a következő körben bekerüljön?

**Dr. Finta Béla jegyző:** írásban kell beadni a módosítási kérelmet.

**Gelle Róbert pénzügyi bizottsági elnök:** szerinte nem kellene újra megbízni azt a céget, amelyik az előző módosítást elrontotta.

**Dr. Finta Béla jegyző:** tájékoztat, hogy az Önkormányzat érdeke is a HÉSZ módosítás, mert például a Fehérvíz utca kialakítása miatt 12-ről, 10 méterre kellhet csökkenteni az út szélességét, de ehhez nem kötelező az előző céget megbízni.

**Pintér Lajos polgármester:** szerinte keresni kellene új tervező céget, ami legalább 3 hónap.

**Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök:** szavazást rendel el a határozati javaslatról - megállapítva, a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 ellenszavazattal, egyhangúan nem javasolja elfogadni az előterjesztett határozati javaslatot, a Pénzügyi Bizottság viszont 2 igen, egyhangú szavazattal felkérte a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület üléséig tisztázza annak jogi lehetőségét, hogy a szükség és igény szerinti HÉSZ-módosítás feladataival megbízható-e új településtervező.



**15. napirendi pont: Javaslat a Szada 068/36-37. hrsz.-ú magántulajdonú ingatlanok belterületbe vonására (43/2023. sz. anyag)**

**Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök:** hozzászólás hiányában szavazást rendel el a határozati javaslatról - megállapítva, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztett határozati javaslatot *elfogadni javasolja*.

**16. napirendi pont: Javaslat a Szada Nova NKft. Alapító okiratának módosítására - a Társaság 2022. és 2023. üzleti éveinek könyvvizsgálata céljával (44/2023. sz. anyag)**

**Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök:** kérdés, hozzászólás hiányában szavazást rendel el a határozati javaslatról - megállapítva, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal, a Pénzügyi Bizottság pedig 2 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztett határozati javaslatot egyhangúlag *elfogadni javasolja*.

**Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök:** ezzel a bizottságok mai nyílt ülésük napirendjeinek végére értek – megköszönve a meghívottak megjelenését, a nyilvános ülést bezárja. (19. 42 órakor).

k.m.f.



**Székely Beatrix**  
bizottsági elnök



**Molnár Csaba Sándor**  
levezető bizottsági elnök

