

-----

**Szabóné Molnár Krisztina**

Polgármesteri Hivatal Szada	
POLGÁRMESTER	
2021. MÁJ. 13.	
KÉRDÉSEK ÉS KÉRÉSEK	
KÉRDÉS SZÁM: 11/2021/MK	
KÉRDŐ: Szabóné Molnár Krisztina	
TAP.	MELLÉKLET
ELŐADÓ: Szabóné Molnár Krisztina	

**Feladó:**  
**Küldve:** kedd 2021. május 25 9:55  
**Címzett:** Szabóné Molnár Krisztina  
**Tárgy:** FW: Kérdések és kérések a 4570/3-as hrsz.-ú telekkel kapcsolatban!

**From:**  
**Sent:** Tuesday, March 16, 2021 5:00 PM  
**To:** 'polgarmester@szada.hu'  
**Subject:** Kérdések és kérések a 4570/3-as hrsz.-ú telekkel kapcsolatban.

Tisztelt Polgármester Úr!

Szeretnénk kérdezni, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosításával tervezi-e, a Szada Kisfaludy utca 86. sz. alatti, 4570/3 hrsz.-számú, 2586 m<sup>2</sup>-es telek 2 hrsz.-számra történő módosítását? Tervezi-e az általunk átadott 4570/1-es helyrajzi számú terület sehová sem vezető út, „út” besorolásból kivenni, és részünkre visszaadni? Tervezi-e, hogy kiáll az igazság mellett, ami szerint 10 milliós kár ért minket, az átadott területek miatt?

Szeretném kérdezni szintén, hogy hány szadai telektulajdonos adott Szada község részére 861 m<sup>2</sup>-es területet ingyen? Szeretném kérdezni, hogy hány telektulajdonos fizetett közterületi csapadékvíz elvezetés hozzájárulásra 650 ezer forintot? /6 éve nem készült el/

Telepített-e Szadai lakos az Önök sittel teli területére több ezer fát a Fenyvesligetben, saját milliós költségén? Tervezi-e, hogy kártalanításunk érdekében módot keres arra, hogy ne kelljen jogi útra terelni az ügyet? Nincs olyan ember, aki saját kárára átad ingyen területeket a település részére, nincs olyan bíró aki elhinné, hogy nem volt szóbeli ígéret a kár elkerülése érdekében.

Az építési szabályzat módosításakor miért nem lett figyelembe véve az 1500 m<sup>2</sup> /építési telek nagyság? Tisztában vagyunk azzal, hogy Ön örökölte ezt a problémát. Azt is tudjuk, hogy sok gond van, amit az önkormányzatnak meg kell oldani. Lehet, hogy nem volt elég idő az érvek megfelelő átlátásztására. Tudjuk, hogy a testület dönt, de józan ésszel átgondolva hiszem, hogy a testület tagjai és Ön sem ellenséges. Nem ellenséges azokkal akik gyarapították a falu környezetét és ingatlan vagyonát annak ellenére, hogy a fenti terület erdőművelési ágból való kivonása, az erdőben megépített vízelvezető árok miatt volt szükséges. Ezúton kérem, mielőbb tegyen meg mindent, hogy részünkre is elfogadható döntés születjen, tekintettel arra, hogy végtelenül hosszú ideje húzódó ügynek, békésen pontot tehesünk a végére. Megoldásként, a fent említett terület 2 db. építési telekként való nyilvántartásba vétele, számunkra megfelelő.

Tisztelettel:

Gödöllő 2021.03.16.



## Szada Nagyközség Önkormányzat

2111 Szada, Dózsa György út 88.  
+36 28 503-065 • szada@szada.hu • www.szada.hu

---

Szám:	H/1328-2/2021	Tárgy:	Válasz – Szada 4570/3 és 4570/1 hrsz-ú ingatlanokat érintő településrendezés ügyében.
Ügyintéző:	Villányiné Szüki Anita		
Tel.:	28-503-065/3 m.		
E-mail:	muszak1@szada.hu		

Tisztelt Címzettek!

Szada Nagyközség Önkormányzatához, a Szada 4570/3 hrsz-ú ingatlant érintő helyi építési szabályzatra, valamint a 4570/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának visszaadására vonatkozóan küldött megkeresésére, az alábbi tájékoztatást adom.

A Szada Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló Szada Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2009 (06.10.) számú rendeletének 6. § (5) bekezdése alapján:

*„Nyeles telket - a másként nem hasznosítható telkek esetében -, csak a szabályozási terven feltüntetett helyen lehet kialakítani. A település területén a szabályozási terven szereplő telkeken kívül új nyeles telket létesíteni nem lehet.”*

Az építési telek legkisebb kialakítható területméretének kialakulása érdekében, a 4570/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának visszaadása, valamint a tulajdonában lévő 4570/3 hrsz-ú ingatlan összevonása esetén szabálytalan, nyeles telek alakulna ki, amely fentiekre hivatkozva Szada településen nem megengedett.

Szada Nagyközség Önkormányzatának hosszútávú elképzelése, hogy Szadát falusias arculatú településként megtartsa, így jogszabályi kötelezettségének eleget téve a helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) és szabályozási terv (továbbiakban: SZT) 10 éves felülvizsgálatát megkezdte.

Az Önkormányzat, meghallgatva a lakossági igényeket is, kérelmeket fogadott be, a módosítás előzményeként. A véleményezési szakasz lezárult, a Képviselő Testülettel egyeztetve,

egyhangú döntés született a beérkező kérelmekben foglaltak, HÉSZ tervzetbe történő beépítéséről.

Az építési telkek legkisebb kialakítható terület méretének megváltoztatását/csökkentését, - hivatkozva a falusias arculatú település megtartására irányuló törekvésükre -, a Testület nem javasolja, így a tárgyi ügyében a Településrendezési eszközök módosítására sajnos nincs lehetőség.

Kérem tájékoztatásom tudomásulvételét.

Szada, 2021. június 11.

Tisztelettel:



Pintér Lajos  
polgármester