



## Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.  
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/313-1/2022

Előterjesztés száma: **29/2022.**

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2022. február24-irendesnyilvános** ülésére

<b>Előterjesztés tárgya:</b>	<b>Nem lakáscélú helyiségek (üzlethelyiségek, árusítóhelyek) bérletre vonatkozó díjtételek felülvizsgálata és a Szadai piac üzemeltetési szabályzatának módosítása</b>	
<b>Előterjesztő:</b>	Pintér Lajos polgármester	
<b>Előkészítette:</b>	Villányiné Szüki Anita műszaki ügyintéző	
<b>Szakmai szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Jenei László András törvényességi szakreferens	
<b>Pénzügyi szempontból ellenőrizte:</b>	Vargáné Kurfis Erika pénzügyi osztályvezető	
<b>Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Jenei László András törvényességi szakreferens	
<b>Törvényességért felelős:</b>	dr. Finta Béla jegyző	
<b>Tárgyalja:</b>	Pénzügyi Bizottság	
<b>Egyeztetve, tájékoztatva:</b>	Molnár Csaba Piacfelügyelő	
<b>Javasolt meghívott:</b>		
<b>Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:</b>	egyszerű szavazattöbbség <u>minősített szavazattöbbség</u>	
<b>Az előterjesztés zárt kezelését kérjük</b>	igen <u>nem</u>	

## VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Szada Nagyközség Önkormányzat Polgármesterének a Szadai piac működési rendjéről szóló 28/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelete 10. § (3) bekezdése alapján a fenntartó a bérleti díjak mértékét minden évben felülvizsgálja.

A nem lakáscélú helyiségek (üzlethelyiségek, árusítóhelyek) bérletre vonatkozó díjtételeket a Képviselő-testület 87/2020. (IX.3.) KT-határozatával eredetileg alábbiak szerint állapította meg:

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| a) üzlethelyiség bérleti díja: | 500 Ft/m <sup>2</sup> /alkalom<br>50 000 Ft/hónap<br>550 000 Ft/év |
| b) árusítóhely bérleti díja:   | 24 000 Ft/év<br>2 000 Ft/alkalom                                   |

Ismeretes, hogy az üzlethelyiségek és az árusítóhelyek bérletére eredetileg (2020-ban) kiírt pályázat benyújtási határidejének napjáig egyetlen érvényes pályázat érkezett be. Nagyobb piaci érdeklődés felkeltése céljából a Polgármester - 141/2020. (XII.10.) Polgármesteri határozatával - a fentebb hivatkozott eredeti bérleti díjak *első évben* 75%-os kedvezménnyel történt alkalmazásáról döntött, az alábbiak szerint:

- |   |  |
|---|--|
| a) üzlethelyiség bérleti díja                                       |  |
| - a bérleti szerződés megkötésétől számított első tizenkét hónapban | 12.500 Ft/hónap<br>137.500 Ft/év                                   |
| - a második évtől kezdődően:  | 500 Ft/m <sup>2</sup> /alkalom<br>50.000 Ft/hónap<br>550.000 Ft/év |
| b) árusítóhely bérleti díja   |  |
| - a bérleti szerződés megkötésétől számított első tizenkéthónapban: | 500 Ft/alkalom<br>6.000 Ft/év                                      |
| - a második évtől kezdődően:  | 24.000 Ft/év<br>2.000 Ft/alkalom                                   |

Jelen előterjesztéssel – a Piacfelügyelő kezdeményezésére - javaslom, hogy a fenti döntéssel biztosított, 75 %-al alacsonyabb bérleti díj megfizetésére vonatkozó kedvezmény megszüntetésének lehetőségét mérlegelni szíveskedjenek, annak ismeretében, hogy 2021-ben az összes rendelkezésre álló üzlethelyiségre létrejöttek a bérleti szerződések.

A jelenleg már érvényes szerződéssel rendelkező bérlőkre vonatkozóan a szerződésükben fennálló feltételek változatlanul hagyása mellett, az új bérleti szerződések megkötése esetén az alábbi (az eredetivel megegyező, vagy alacsonyabb összegű) díjszabást javaslom, továbbá indítványozom a díjszabást egy új „alkalmi helyhasználatra” szóló hasznosítási formával kiegészíteni:

- |  |  |
|--|--|
| a) üzlethelyiségek bérleti díja:       | 500 Ft/m <sup>2</sup> /alkalom<br>50.000 Ft/hónap<br>550.000 Ft/év |
| b) árusítóhely bérleti díja:           | 24.000 Ft/év<br><u>500 Ft/alkalom</u>                              |
| c) alkalmi helyhasználat bérleti díja: | 500 Ft/m <sup>2</sup> /alkalom                                     |

Szada Nagyközség Polgármestere a 128/2020 (XI.26.) számú polgármesteri határozatával a 123/2020. számú előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadta a piac Üzemeltetési szabályzatát is, amely a rendeleti szabályokkal összhangban tartalmazza az egyéb részletszabályokat.

A piacon alkalmazott díjszabás módosítása esetén az Üzemeltetési szabályzat 8. pontját is szükséges módosítani. Ennek során ugyanakkor az Üzemeltetési szabályzat 6. pontját, a helyhasználó kötelezettségeire vonatkozó előírásokat is javaslom célszerűen kiegészíteni, ugyanis az Üzemeltetési szabályzat jelenleg nem tartalmazza az alkalmi helyhasználóra vonatkozó díjfizetés mértékét közüzemi szolgáltatás igénybevétele esetén, valamint az alkalmi rendezvények megrendezésének feltételeiről sem esik szó benne.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a bérleti díjakról történő döntés meghozatalára és a 1. sz. mellékletként csatolt Üzemeltetési szabályzat elfogadására.

Szada, 2022. február 8.

**Az előterjesztés mellékletei:**

**1.sz. Melléklet** – 2111 Szada, Ősz utca 4. szám alatt található Szadai piac Üzemeltetési szabályzata – a javasolt módosításokkal egységes szerkezetben!

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**.../2022. (II.24.) KT-határozat**

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek és piaci árusítóhelyek 141/2020.(IX.3.) Polgármesteri határozattal megállapított bérleti díját – ide nem értve az érvényes szerződéssel rendelkezők 75%-os díj kedvezményével megállapított díjakat - 2022. március 1-i hatállyal az üzlethelyiség esetében az eredetivel egyező mértékben, az árusítóhelyek esetében pedig új kedvezményt bevezetve, az alábbiak szerint állapítja meg, egyidejűleg meghatározva az alkalmi helyhasználat bérleti díjtételét is:

a) üzlethelyiségek bérleti díja:

500 Ft/m<sup>2</sup>/alkalom  
50.000 Ft/hónap  
550.000 Ft/év

b) árusítóhely bérleti díja:

24.000 Ft/év  
500 Ft/alkalom

c) alkalmi helyhasználat bérleti díja:

500 Ft/m<sup>2</sup>/alkalom

2./ A Képviselő-testület a Szada belterület 2748/1 helyrajzszámú, természetben 2111 Szada, Ősz utca 4. szám alatt található Szada Piac Üzemeltetési szabályzatát a 29/2022. számú előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal