

JEGYZŐKÖNYV

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága **2026. június 17.** napján 8:02 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak:	Molnár Csaba Sándor Tóthné Tolvaj Judit	bizottsági képviselő tag külsős bizottsági tag
	Pintér Lajos Petrák Árpád Juhász Sándor Bert Oroszi Sándor Vrabély Balázs dr. Lukács Adrienn	polgármester alpolgármester alpolgármester képviselő képviselő jegyző
Igazoltan távol:	Gelle Róbert	bizottság elnöke
Meghívottak:	Jassó Ágnes	pénzügyi osztályvezető

Jegyzőkönyvvezető: Pozmán Edina titkársági referens

A Képviselő-testület 2026.06.17-ei rendes nyilvános ülésére benyújtott előterjesztések véleményezése tárgyában ülték össze a bizottságok, az ülésen bizottsági számozott határozat nem születik.

Molnár Csaba Sándor levezető elnök: Köszöntöm a megjelenteket! Megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság 2 fővel van jelen, így határozatképes.

A meghívóval kiküldött napirend elfogadásáról szavazást kezdeményezek, aki elfogadja, igennel szavazzon. A Bizottság a napirendet 2 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

1. Javaslat új háziiorvosi körzet kialakításához rendelőhelység bővítésre, 3. felnőtt háziiorvosi praxis tárgyi feltételeinek megteremtésére (98/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Molnár Csaba Sándor levezető elnök: Az előterjesztésben olvashattátok, hogy a 3. praxis egy kihelyezett építményben lenne. Az indikatív árajánlat a mellékletben van és a tárgyi feltételek megteremtésére, illetve az egész procedúrára különítenénk el 12 millió forintot. Van-e kérdés, hozzászólás?

Tóthné Tolvaj Judit bizottsági tag: A Pénzügyi Osztályvezetőtől kérdezném, hogy ez milyen keretből menne és biztosítható-e belőle ez a beruházás?

Jassó Ágnes Pénzügyi Osztályvezető: Az általános keret terhére menne, ami úgy volt felépítve, hogy a legtöbb az ingatlanértékesítésből befolyó árbevételel szemben állt. Az ingatlanok folyamatos értékesítés alatt vannak, meg vannak hirdetve. Ha összességében nézzük,

akkor igen, van rá keretünk, de ehhez szükséges az, hogy az ingatlanértékesítések megtörténjenek. Az általános keret rendelkezésre áll erre a költségre.

Tóthné Tolvaj Judit bizottsági tag: Nekem lenne egy módosító javaslatom. A határozati javaslat 2. pontjában, ahol a polgármestert felhatalmazzák a 3 éves bérleti szerződés megkötésére, itt kerüljön bele az az opció is, hogy vizsgáljuk meg vétel lehetőséget, tehát hogy esetleg ez hosszú távon az önkormányzat vagyon elemébe kerüljön, hogy van-e erre opció és pénzügyi lehetőség, illetve a 3. opció a pénzügyi lízing. Olvastam, hogy vannak olyan cégek, lízingcégek, akik eszközlízinggel foglalkoznak, tehát ne dobjuk ki a pénzt a bérleti díjra, hanem zárt végű pénzügyi lízing keretében vizsgáljuk meg, hogy megoldható-e.

Vrabély Balázs képviselő: Nem volt egyértelmű az előterjesztés, hogy a jelenlegit szeretnénk bővíteni vagy más ingatlant szeretnénk találni? Milyen opcióban gondolkodunk?

Pintér Lajos polgármester: Vizsgáltuk a jelenlegi területet, mert a nagysága és a funkciója miatt építési engedély köteles a konténer elhelyezése. A templom miatt van műemléki védettség és a terület közműellátottsága is bonyolítja a helyzetet. A cél az, hogy minél közelebb legyen a Rákóczi utcában lévő intézményekhez. Van egy telkünk a Mély-árokától kicsit feljebb. Oda raknánk le a konténert. Ott van közmű, parkolórész a környéken. A 60 m² konténer 4 konténerből áll. 30 m² a rendelő és 30 m² a várórész egy akadálymentes mosdóval. Erre a célra lenne átalakítva, az előírásoknak megfelelően. Lesz hűtő-fűtő klíma és be lesz szigetelve.

Oroszi Sándor képviselő: Abban nem gondolkodunk, hogy később építenénk egy új orvosi rendelőt, akár máshol?

Pintér Lajos polgármester: De igen, gondolkodunk. Ez a kettő nem akadályozza egymást. Lehet más helyszínen vagy ugyanazon a telken belül, más helyen.

Juhász Sándor Bert alpolgármester: Az ajánlatot úgy kértük a tervezőktől, hogy amikor megtervezésre kerül vagy megindul a tervezése a majdani végleges egészségháznak pl. ezen a területen, akkor vegye figyelembe azt, hogy itt a rendelés működése zavartalan legyen. Bízunk benne, hogy az egészségház az építési területe, felújítási területe, annak a végleges kialakítása se befolyásolja, hogy onnan azt mozgatni kelljen, majd egy új eljárásban megint elhelyezni. De ez még vizsgálat alatt van, mert mind területi, mind építési hatósági eljárásban még ezeket vizsgálnunk kell.

Molnár Csaba Sándor levezető elnök: Ha nincs több kérdés, hozzászólás, akkor szavazzunk. Aki támogatja a Tóthné Tolvaj Judit által elmondott módosított határozati javaslatot, nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a határozati javaslatot a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal **elfogadni javasolja**.

A Pénzügyi Bizottság a rendkívüli ülése végére ért, köszönöm a meghívottak megjelenését. A Pénzügyi Bizottság rendkívüli nyilvános ülését 8:12 órakor bezárom.

K.m.f.



Molnár Csaba
levezető elnök



Tóthné Tolvaj Judit
bizottsági tag