



SZADA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
2111 Szada, Dozsa György ut 88
Tel: 28 503 065 • Fax: 28 503 066 • E-mail: szada@szada.hu

K I V O N A T

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. október 29-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület a határozatot 8 igen, egyhangú szavazattal fogadta el.

Z/122/2020. (X. 29.) KT-határozat

1. Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szada belterület 534 helyrajzi számú ingatlanból a 112/2020. számú előterjesztés 1. mellékletét képező telekalakítási vázlat szerinti telekalakítást követően kialakuló 180 m² területű beépítetlen területet közterület kialakítása céljából bruttó 2 000 000 Ft összegért meg kívánja vásárolni a 534/1 alatti lakos tulajdonostól.

A Képviselő-testület - az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2012. (III. 1.) önkormányzati rendelet 8. § a) pontjában meghatározott jogkörében eljárva – a telekalakítást követően újonnan kialakuló ingatlan művelési ágát közterületként kívánja átvezetni, az ingatlant a forgalomképtelen törzsvagyon körébe sorolja.

2. A Képviselő-testület úgy dönt továbbá, hogy a 534/1 alatti lakos Szada belterület 501/7 és 501/9 helyrajzi számú ingatlanokból az 1. pontban hivatkozott telekalakítási vázlat szerinti telekalakítást követően kialakuló mindösszesen 116 m² nagyságú területrész vételére vonatkozó vételi szándékát elfogadja, a Képviselő-testület a területrészt bruttó 1 524 000 Ft összegért kívánja a kérelmező részére értékesíteni.

A Képviselő-testület - az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2012. (III. 1.) önkormányzati rendelet 8. § a) pontjában meghatározott jogkörében eljárva – a telekalakítást követően újonnan kialakuló ingatlanrészt a forgalomképes üzleti vagyon körébe sorolja.

3. A Képviselő-testület az 1. és 2. pontban meghatározott adásvétel különbözetét, a mindösszesen 476 000 Ft összeget az Önkormányzat 2020. évi költségvetése általános tartaléka terhére biztosítja, felhatalmazva egyben a polgármestert a jelen döntésének megfelelő vételi és eladási tárgyalások lefolytatására, a végleges telekalakítási vázrajz elkészíttetésére, az eljárás Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Földhivatali Osztályánál történő megindítására, valamint a telekalakítással vegyes visszterhes vagyonátruházási szerződés aláírására.



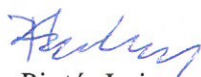
SZADA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
2111 Szada, Dozsa György ut 88
Tel: 28 503 065 • Fax: 28 503 066 • E-mail: szada@szada.hu

4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt

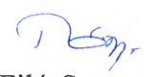
- a 3. pontban meghatározott vételárkülönbözet Önkormányzat 2020. évi költségvetésének soron következő módosításában történő megjelenítésére, valamint
- az ingatlan-nyilvántartási átvezetést követően kialakult ingatlan számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értéken történő ingatlanvagyon-kataszteri átvezetésére 90 napon belül.

Határidő: 1-3. pont: 2021. február 28.

4. pont: adásvételt követő költségvetés soron következő módosítása,
ingatlan-nyilvántartási átvezetést követő 90 nap


Pintér Lajos
polgármester




dr. Filó-Szentes Kinga
jegyző