



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/1801-1/2024

Előterjesztés száma: **150/2024.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2024. november 27-i** rendes nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	Bérleti, vagyonhasznosítási szerződések szükség szerinti felülvizsgálata, meghosszabbítása, díjmértékük megállapítása	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Villányiné Szüki Anita műszaki ügyintéző	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Szabóné Molnár Krisztina műszaki osztályvezető	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Jenei László András aljegyző	
Törvényességért felelős:	dr. Nagy Erika jegyző	
Tárgyalja:	Pénzügyi Bizottság	
Egyeztetve, tájékoztatva:	Molnár Csaba Piacfelügyelő Pusztai-Krepsz Mónika Székely Bertalan Műv.ház és Könyvtár intézményvezető Szada Nova Nkft ügyvezetője	
Javasolt meghívott:		
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	<u>egyszerű szavazattöbbség</u> minősített szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	igen <u>nem</u>	

Előzmények:

I./1.

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2023.(II.23.) KT-határozata szerint, a helyi közművelődési tevékenység, mint közfeladat-ellátás támogatása céljával - a Szada 3802 helyrajzi számú ingatlanon álló önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiség *raktározás céljára* történő hasznosítására határozott idejű, 2023. március 1-től kezdődő 1 évre szóló ingyenes használatot engedélyezett a **Szadafeszt Közösségszépítő Egyesület (2111 Szada, Koncz köz 2.) részére azzal a megkötéssel, hogy az épület közmű-költségei, valamint az Egyesület raktárkészletei vagyon- és felelősségbiztosításának költségei a Használót terhelik. A használatba adási szerződést további 1 évvel történő meghosszabbítását a Használó 2023. október 16. napján kezdeményezte is, változatlan célra és változatlan feltételek mellett, Így az érvényben lévő szerződés *2025. február 28-ig hatályos. Esetleges hosszabbítási kérelem beérkezése után válik szükséges KT döntés a szerződés hosszabbításáról.***

I./2.

Szada Nagyközség Önkormányzat Polgármesterének a Szadai piac működési rendjéről szóló 28/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelete 10. § (3) bekezdése alapján a fenntartó, a bérleti díjak mértékét minden évben felülvizsgálja.

I./3.

A Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár terembérleti és eszközbérleti árak felülvizsgálata, valamint a Székely Bertalan út 24. szám alatti Közösségi ház, valamint a Tájház bérleti díjainak megállapítása. Az intézmény vezetőjének a témával kapcsolatos nyilatkozata a H/1801-2/2024. iktatószámú iratban, a Polgármesteri Hivatal műszaki osztályvezetőjénél az irat-betekintési joggal rendelkezők számára megtekinthető.

I./4.

A Szada Nova Nonprofit Kft. által 2025. január 1. napjától üzemeltett Sportcentrum bérleti díjainak felülvizsgálata.

A döntéshez szükséges információk

II./1.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 11. § (13) bekezdése alapján *„nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”*

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen *„kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;”*

A Szada Pázsaki utca 1. szám alatt lévő ingatlan rendelkezik víz-, és árambekötéssel, amelynek költségeit (2025. február 28-ig) a Használó viseli – továbbá gondoskodik a helyiség/ek takarításáról, rendben tartásáról, *valamint ott tárolni kívánt raktárkészletei vagyon- és felelősségbiztosításáról* is. (A külső udvar, füves terület rendben tartásáról továbbra is az Önkormányzat gondoskodik, a Szada-Nova NKft. útján.)

II./2.

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada belterület 2748/1 helyrajziszámú, természetben 2111 Szada, Ősz utca 4. szám alatt található Szada Piac Üzemeltetési szabályzatát a 130/2023. számú előterjesztés szerinti tartalommal elfogadta.

A Piacfelügyelő észrevételei és tapasztalatai alapján **nem javasolja az üzemeltetési szabályzat módosítását**, 2025 évre a bérleti díjak emelését nem tartja indokoltnak.

II./3.

A Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetőjének – a Polgármesteri Hivatalhoz eljuttatott - nyilatkozata szerint, a 2025. évre vonatkozóan, **nem tartja indokoltnak** a terembérleti és eszközbérleti díjak emelését

„A 2025-ös terembérleti és eszközbérleti áraknál a 2024-es év árait határoztam meg, emelést nem tartom indokoltnak a jövő évre vonatkozóan sem, tekintettel arra, hogy ne veszítsük el a magasabb árak miatt a bérlőket.

A Székely Bertalan utca 24 szám alatti ingatlan (Alkotóház) árait, a Székely kert áraihoz igazítottam, hiszen jellegét tekintve hasonló a kettő.

2025 januártól a Tájház is a Faluházhoz fog tartozni. Itt is próbáltam a Tájház funkcióját nézni és ehhez kialakítani az árakat.”

Az előterjesztés melléklete: TEREMBÉRLETI ÉS ESZKÖZBÉRLETI ÁRAI 2025. január 01-től

II./4.

A Sportcentrum 2024. évi tervezett bevételeinek realizálása érdekében a jelenleg érvényben lévő bérleti díjak megfelelőnek bizonyultak. A Társaság tovább vizsgálja a kihasználhatóság optimalizálásának lehetőségeit a következő év során. A 2025-ös évi célul tűzött bevétel elérése (2,5 MFt) és a kihasználtsági mutatói javításának érdekében a Szada Nova Nonprofit Kft. **nem tervez bérleti díj emelést.**

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

III./ Határozati javaslat

.../2024. (XI.27.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a határozat 1. sz. melléklete szerinti Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár 2025.01.01-től hatályba lépő Terembérleti és eszközbérleti díjtételeit.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Melléklet:

- H/1. sz. melléklet - Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár TEREMBÉRLETI ÉS ESZKÖZBÉRLETI ÁRAI 2025. január 01-től