



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/ /2024.

Előterjesztés száma: **156/2024.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2024. november 27-i** rendes nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	Tájékoztató az adókiadás és -behajtás tapasztalatairól, valamint helyi adórendelet szerinti adómértékek, továbbá talajterhelési díjak felülvizsgálata és szükség szerinti módosítása (rendelet-alkotás)	
Előterjesztő:	dr. Nagy Erika jegyző	
Előkészítette:	Adorján Lea adóhatósági referens	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Jenei László András aljegyző	
Törvényességért felelős:	dr. Nagy Erika jegyző	
Tárgyalja:	Pénzügyi Bizottság	
Egyeztetve, tájékoztatva:	Pénzügyi Bizottság	
Javasolt meghívott:		
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	<u>egyszerű</u> szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	<u>nem</u>	

I. Tájékoztató az adókiivetés és -behajtás tapasztalatairól

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a Képviselő-testület a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást és a h) pontja alapján tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevételek összegéről.

Fenti jogszabályhelyek értelmében a 2024. január 1. – 2024. október 31-ig terjedő időszak adóztatási feladatairól-, az adókiivetés és behajtás tapasztalatairól kívánok tájékoztatást nyújtani.

Az önkormányzati adóhatósági munka elsődleges szabályozását 2024. évben az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban Art.), az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (továbbiakban Air.), az adóhatóság által foganatosított végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (továbbiakban Vht.) határozza meg.

Az egyes adónemekre vonatkozó részletes szabályokat az ún. egyedi jogszabályok - a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) - a gépjárműadókról szóló 1991. évi LXXXII. törvény (továbbiakban: Gjt.) - a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény, és a kapcsolódó végrehajtási rendeletek tartalmazzák.

Az önkormányzat képviselő-testülete a helyi adók fajtáit és mértékét nem eredeti jogalkotói hatáskörében, hanem felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletben állapíthatja meg, így a helyi adóztatás kereteit és feltételeit biztosítja az önkormányzati rendelet.

Az önkormányzati adóhatóság látja el az önkormányzat működéséhez szükséges források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által ide delegált hatósági feladatokat is végez (2020. december 31-e előtti gépjárműadó tartozások behajtása, adók módjára behajtandó köztartozások beszedése stb.).

Szada Nagyközség Önkormányzat feladatellátását a saját bevételek, valamint a helyi adókból befolyó bevételek biztosítják. Ennek okán az adóbevételek alakulása a helyi önkormányzat költségvetésének tervezésére is befolyással bír.

A tájékoztató célja, hogy a Képviselő-testület számára összegzést adjon Szada Nagyközség Önkormányzatának illetékességi területén az önkormányzati adózás rendszeréről, tapasztalatairól, valamint az adóbevételek adónemenkénti alakulásáról.

2023. március 1-től a pénzügyi osztályon belül az adóhatósági iroda létszáma 2 + 1* fő.

*egy fő adóhatósági és pénzügyi ügyintéző, akinek a munkaidejének felét a pénzügyi irodához tartozó feladatok, fele részben pedig az adóhátralékok kezelése és behajtása tölti ki.

Szada Nagyközség Önkormányzatánál az alábbi adók kerültek bevezetésre:

- építményadó
- telekadó
- magánszemélyek kommunális adója
- helyi iparüzési adó

+ talajterhelési díj

Adóügyi munkánk során (együttesen: adókimutatás és -behajtás) 2024. szeptember 30-ig **1.206.760.967.-Ft**, a helyi önkormányzatot megillető adóbevétel folyt be.

A 2024. évre a költségvetésben előirányzott adóbevétel a 2024.09.30-ai pénzügyi zárásig az alábbiak szerint teljesült:

Megnevezés	2024. évre tervezett adóbevételek	Adóbevételek 2024.09.30-ig	Teljesülés %-a
Építményadó	20.000.000.-Ft	22.126.621.-Ft	110,63%
Telekadó	36.000.000.-Ft	36.711.126.-Ft	101,98%
Kommunális adó	44.000.000.-Ft	49.553.130.-Ft	112,62%
Helyi iparüzési adó	810.000.000.-Ft	1.093.126.261.-Ft	134,95%
Talajterhelés	1.500.000.-Ft	1.128.071.-Ft	75,20%
Egyéb /pótlék/	1.500.000.-Ft	4.115.758.-Ft	274,38%
ÖSSZESEN:	913.000.000.-Ft	1.206.760.967.-Ft	132,18%

2024.09.30-ai időpontig a tényleges adóbevétel a 2024. évre tervezett adóbevételhez képest 132,18 %-ban teljesült.

Az adóbevételek alakulásáról a 2020 - 2023 évekre-, illetve a 2024.09.30-ig terjedő időszakra vonatkozóan az alábbi táblázat nyújt pontos tájékoztatást:

	Megnevezés	2020.12.31 tény eFt	2021.12.31 tény eFt	2022.12.31 tény eFt	2023.12.31. tény eFt	2024. terv eFt	2024.09.30 tény eFt
1.	Építményadó	20 887	21 641	22 570	23 371	20 000	22 127
2.	Telekadó	36 711	36 711	36 711	36 711	36 000	36 711
3.	Kommunális adó	34 942	35 977	37 870	50 842	44 000	49 553
4.	Iparüzési adó	550 418	717 610	790 050	852 347	810 000	1 093 126
5.	Gépjárműadó	-	-	-	-	-	-
6.	Talajterhelés	5 568	2 591	3 243	2 964	1 500	4 116
7.	Egyéb /pótlék/	1 817	1 151	1 558	4 327	1 500	1 128
8.	Összesen:	650 343	815 681	892 002	970 562	913 000	1 206 761

A helyi adónemek bevezetésekor az Önkormányzat Képviselő-testülete nagy körültekintéssel, a nagyközség érdekeit szem előtt tartva, de az adózók anyagi teherbíró képességére is tekintettel állapította meg az egyes adónemek mértékét, ezáltal Szada Nagyközség Önkormányzatának 2024. évre vonatkozó várható adóbevételeit is.

A legjelentősebb adóbevételi forrást továbbra is a helyi iparüzési adóból befolyt bevétel jelenti.

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében a mikro-, kis- és középvállalkozók (a továbbiakban: KKV-k) részére, valamint KATA adózást választó adózók esetében, a helyi iparüzési adó mértéke a Kormány döntése alapján 2021. évtől 2022. év végéig 1%-ra csökkent. Ez az adómérték a KKV-k részére csupán a 2021. és 2022. adóévekre vonatkozott. A kieső 1% bevételt központilag kompenzációval rendezték.

A 2023. évre vonatkozó adóelőlegek, már a 2023. évtől ismét hatályos 2%-os adómértékének megfelelően kerültek rögzítésre.

A rendeletekben megállapított adómértékekkel számított várható adóbevétel függ az adóalanyok- és adótárgyak számától, az adózói fizetési fegyelemtől és befizetési hajlandóságtól, az önkormányzati adóhatóság munkatársainak egész éves munkájától, valamint a végrehajtási cselekmények sikerességétől.

Adókiivetés tapasztalatai

Az önkormányzati adók nyilvántartását 2017. március hónaptól az Önkormányzati ASP rendszeren keresztül végezzük. Ezzel a rendszerrel tartjuk nyilván az adók-, a köztartozások előírásait, pénzügyi teljesítéseit adónemenként és adózónként.

A gépi adatfeldolgozás által közölt adatok alapján kivetett/megállapított adónemekben az **adókiivetések száma 2024.10.31-ig összesen: 3 747 db volt.**

2024. évben 3 650 db előírást és tartozás-kimutató adófizetési értesítőt küldtünk ki.

Építményadó

Éves előirányzat: 20,000 eFt, ebből 2024.09.30-ig befolyt összeg 22,127 eFt. Teljesítés: 110,63%.

Kivetések száma: 18 db

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények a nem lakás céljára szolgáló épület-, épületrész, amely kereskedelmi, szolgáltatási- és ipari tevékenység végzésének céljára alkalmas, és alapterülete legalább 500 m². Az építményadó vagyoni típusú kivetéses adó, bevallás alapján történik az adóztatása.

Ezen bevallások alapján az adóhatóság határozatban írja elő a fizetési kötelezettséget vagy módosítja az adóztatást.

Telekadó

Éves előirányzat: 36,000 eFt, ebből 2024.09.30-ig befolyt összeg 36,717 eFt. Teljesítés: 101,98%

Kivetések száma: 7 db

Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő, a földhivatali nyilvántartásban „kivett” művelési ág besorolású terület, amely legalább 20.000 m² nagyságú, vagy a művelési ága szerint „kivett” megnevezésű terület és kivett út besorolású terület nagyság korlátozás nélkül. Az adó alapja az ingatlan m²-ben számolt teljes területe.

Az telekadó vagyoni típusú kivetéses adó, bevallás alapján történik az adóztatása.

Magánszemélyek kommunális adója

Éves előirányzat: 44,000 eFt, ebből 2024.09.30-ig befolyt összeg 49,553 eFt. Teljesítés: 112,62%

A magánszemélyek kommunális adójában 2023.01.01-től történt mértékemelés.

A lakás és nem lakás céljára szolgáló épület-, épületrész után a kommunális adó mértéke 16.000.- Ft-ról 20.000.- Ft-ra, a beépítetlen belterületi ingatlan esetében 11.000.- Ft-ról 15.000.- Ft-ra emelkedett az adó mértéke.

A jelenlegi kivetések száma: 2 698 db

Magánszemélyek kommunális adója terheli azt a magánszemélyt, aki a naptári év első napján az önkormányzat illetékességi területén levő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület-, épületrész tulajdonosa, beépítetlen belterületi földrészlet tulajdonosa, illetve azon személy, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkezik.

A kommunális adó kivetése az adózók adatbejelentésének megtétele alapján történik, illetve szűnik meg. Az adatbejelentések alapján az adóhatóság határozatban írja elő, törli vagy módosítja az adófizetési kötelezettséget.

Jelentős többletmunkát igényel, hogy az adózók bevallási kötelezettségüket nagyon sok esetben továbbra is csak többszöri felszólításra teljesítik, illetve jelentős késéssel adják be adatbejelentéseiket.

Általános tapasztalat, hogy az ingatlan elidegenítése (eladása) során az új tulajdonos ritkán tesz eleget bejelentési kötelezettségének.

Folyamatosan figyelemmel kell kísérni az ingatlantulajdonosok személyében bekövetkezett változásokat, és haladéktalanul fel kell szólítani az új tulajdonosokat bejelentési kötelezettségük teljesítésére.

2024.10.31-ig 132 esetben kellett ilyen jellegű felszólítást a tulajdonosoknak kiküldeni, azért is, mert a községben az új építésű ingatlanok száma megnövekedett az elmúlt évben/években.

Helvi iparűzési adó

Éves előirányzat: 810,000 eFt, ebből 2024.09.30-ig befolyt összeg 1,093,126 eFt. Teljesítés: 134,95%.

Kivételek száma: 1 012 db (bevallásos és SÁVOS adózók együtt)

Feldolgozott helyi iparűzési adóbevallások száma: 768 db

Hiányzó, utólag bekért helyi iparűzési adóbevallások száma: 110 db

Fizetési értesítő: 1 125 db

A téves, hibásan kitöltött HIPA bevallások ismételt bekérése, rögzítése megtörtént, ebben az évben 56 db volt.

Az iparűzési adó évi mértéke az adóalap 2%-a.

Az adónemet sajátos fizetési mód jellemzi: az adózók az adóévben egyrészt a megelőző év adatai alapján előleget fizetnek (március 15. és szeptember 15.), másrészt elszámolnak a befizetett előlegekkel szemben (május 31-ig).

Az ASP rendszer bevezetésével megvalósult az adóügyek elektronikus úton történő ügyintézésének lehetősége az E-Önkormányzat Portálon keresztül.

Az adózó által megállapított adót az adóévet követő május 31-ig kell bevallani. Azokat az adózókat, akik nem tettek eleget bevallási kötelezettségüknek, tájékoztatjuk elmaradásuk teljesítésére.

2023. január 1. napjától a helyi iparüzési adóban módosult az egyszerűsített adóalap-meghatározás módja. 2023. adóévtől a korábbi háromféle módszert egyféle (választható) adóalap-megállapítási mód váltja fel, ugyanakkor a kisvállalati adó alanyai továbbra is változatlan feltételekkel választhatják az egyszerűsített adóalap-meghatározási módot.

Az egyszerűsített adóalap meghatározást **2023. adóévtől** az az adózó jogosult választani, akinek/amelynek az adóévben - 12 hónapnál rövidebb adóév esetén napi arányosítással 12 hónapra számítva - a helyi adó törvény szerinti nettó árbevétele nem haladja meg **a 25 millió forintot**, Szja. törvény szerint kizárólag kiskereskedelmi tevékenységet végző átalányadózó esetén a 120 millió forintot.

Egyszerűsített adóalap meghatározás szerint fizetendő helyi iparüzési adó összege
(Évente egyszer fizetendő, az év május 31. napjáig)

Az adó alapja 12 hónapra számítva, ha:

az árbevétel* (millió Ft)	akkor az adóalap (millió Ft)	a fizetendő HIPA (2024. teljes adóévre Ft)	fizetendő HIPA adóelőleg 2024. május 31. (Ft)
0-12	2,5	50.000	50.000
12-18	6,0	120.000	120.000
18-25	8,5	170.000	170.000
18-120 kisker. tev.	8,5	170.000	170.000

Ezen adózási mód választásának lehetőségével az adózók évente jelentős összeget takaríthatnak meg. Remélhetőleg a kedvezményes adózási mód választásának lehetősége, illetve a befizetendő adó összegének csökkenése hosszabb távon a fizetési morál javulását eredményezi majd.

2024.10.31. napjáig 1 541 db NAV változás-bejelentés érkezett, amelyeket egyenként kell az iktatóból az ASP rendszerbe behívni, megnézni, majd feldolgozni. Kezelésük, feldolgozásuk a napi munka mellett jelentős terhet jelent.

Gépjárműadó

Átengedett bevételként szerepel költségvetésünkben a hátralékként beszedett gépjárműadó. A gépjárműadó tartozásokból befolyt összeg 100 %-ban a központi költségvetést illeti meg.

A beszedett gépjárműadó utalását minden hónap 10. napjáig kell teljesíteni a Magyar Államkincstár felé.

2021 évtől a NAV-nak szánt, illetve tévesen befizetett gépjárműadót év közben egyéb adónemben lévő tartozásra, illetve visszautalással rendezzük.

Talajterhelési díj

Éves előirányzat: 1,5 eFt. Ebből 2024.09.30-ig befolyt összeg 1,128 eFt. Teljesítés: 75,2%.

Bevallások száma: 90 db.

Nagyközségünk lakosainak több mint 83%-a rácsatlakozott a csatornahálózatra. A fennmaradó 17% nem tud rákötni a csatornára, mert az műszakilag nem, vagy csak aránytalanul magas költségekkel lenne megoldható.

Továbbá nem elhanyagolható az a tény sem, hogy az üdültulajdonosok között számottevő az idős, beteg és egyedülálló lakosok aránya, akik elvétve kb. két havonta látogatják telküket, így vízfogyasztásuk - mely alapja a talajterhelési díjnak - elenyészően alacsony.

A DMRV idei adatszolgáltatásának adatai szerint, 101 főnek küldtünk ki talajterhelési bevallást. Többen azonban csak kis összegű részletekben tudják csak fizetni tartozásukat, mely a hátralék lassú csökkenését eredményezi.

Egyéb (késedelmi pótlék, bírság)

Éves előirányzat: 1,500 eFt, ebből 2024.09.30-ig befolyt összeg 4,116 eFt. Teljesítés: 274,38 %.

A késedelmi pótlék a hátralékokhoz hasonlóan a legnehezebben behajtható tartozásokat jelenti, a legkevésbé jogkövető adózói kör sajátossága az ilyen tartozás.

Nem hagyományos adónemről van szó, hanem a fenti adónemekkel kapcsolatos mulasztás által keletkezett jogkövetkezményhez kapcsolódó tételeket jelenti. Ettől függetlenül a nyilvántartásban a normál adónemekkel megfelelő kezelést igényel. A pótlék sajátossága ezen túl, hogy összege folyamatosan változik, ha adótöke tartozás áll fenn, a pótlék minden egyes naptári nappal növekvő összeget mutat, emellett a jegybanki alapkamat mértéke is befolyásolja. Az adózók részére a késedelmi pótlék minden évben kiküldésre kerül. Minden olyan esetben, amikor az adózóval egyeztetés történik, adóigazolást kér, vagy adóbehajtási cselekményre kerül sor, a pótlék megfizetése tárgyában is eljárunk.

További feladatot jelentenek az egyes adónemekhez kapcsolódó általános feladatok: késedelmi pótlék, bírság, idegen bevételek, államigazgatási eljárási illetékek kezelése, helyi iparüzési adóban: a NAV változás-bejelentések folyamatos feldolgozása.

Adóbehajtás tapasztalatai

Az eltelt években a koronavírus járványt követő fizetési nehézségek következtében a fizetési készség csökkenése miatt minden adónemben jelentkezik még kintlévőség, azonban ezek összege az előző évekhez képest csökkenő tendenciát mutat.

A magánszemélyek kommunális adója esetén ingatlan-tulajdonosok, akik bevallási kötelezettségüknek a korábbi években nem tettek eleget, az év folyamán felszólítást kaptak bevallási kötelezettségük teljesítésére. Az eredményes felszólításokat követően beérkezett bevallások alapján minden esetben az adó kivetése visszamenőleges hatállyal is megtörtént.

Az adókivetések behajtása az év folyamán folyamatosan történik, az adózók folyamatos tájékoztatásával. Az elmúlt évek tapasztalata alapján hatóságunk az alábbi sorrendben teszi meg intézkedéseit:

- az adózó adótartozás megfizetésére való felhívás kiküldése (1 601 db)
- a behajtás érdekében az adózó telefonos megkeresése (kb. 1000 db)
- munkabér letiltáshoz OEP adatok megkérése (207 db)
- munkabér letiltás kezdeményezése (59 db)
- azonnali beszédési megbízások kiküldése (35 db)
- társhatóságok megkeresése behajtás végett
- az ügyfél értesítése végrehajtási jog bejegyzéséről, határidő megadásával
- NAV megkeresése

Az adóhátralékok túlnyomó részének behajtására mindig a II. félévben, értelemszerűen a szeptember 30-át lezáró pénzügyi zárást követően tudunk nagyrészt intézkedéseket tenni. A II. félévi, szeptember 15-i határidőt követően, a II. félévi adókötelezettségek megfizetését és azok felkönyvelését követően kapunk átfogó képet az adóhátralékok teljes mértékéről.

Október, november hónapokban, illetve december hónap elején kerül sor a következő sorrend szerint: a fizetési felszólítások-, munkabér letiltások- illetve azonnali beszedési megbízások kiküldésére.

A 2024. október hónapban kezdeményezett adóbehajtási munka eredményeként
- a **2024.09.30-ai pénzügyi zárást követően 2024.11.07-ig - behajtott összeg: 20.556.604.-Ft.**

bontásban: építményadó: **201.197.-Ft**, kommunális adó: **4.582.628.-Ft**, iparüzési adó: **14.893.249.-Ft**, késedelmi pótlék: **795.830.-Ft**, talajterhelési díj: **83.700.-Ft**, amely összegek az adóbehajtás eredményeként az év végi zárásig még folyamatosan növekednek.

2024. december 15-ig esedékes (eltolt üzleti éves vállalkozások adóelőlege) helyi iparüzési adóelőlegek összegéből származó várható bevétel: 19.801.106.-Ft

Az önkormányzati adóhatóság munkáját nagymértékben nehezíti, hogy ingadozó az adóbefizetést nem teljesítők száma. Az anyagi nehézségek sajnos ugyanúgy érintenek magánszemélyeket, mint vállalkozásokat is.

Az „adó nem fizetést” leginkább a vállalkozásoknál (felszámolás, kényszer törlesztés alatt lévők) tartós fizetéseképtelenség, magánszemélyek esetén az átmeneti vagy tartósan fennálló nehéz anyagi helyzet okozza.

Vannak cégek, amelyek nem szűntek meg ugyan, de inaktív a vállalkozásuk, semmilyen tevékenységük, bevételük nincs, számláikon pénzmozgás nem történik. Adóalanyiságuk és adókötelezettségük ettől függetlenül folyamatos, hátralékaik is fennállnak. Ezen tartozásokat minden adónemben az elévülési időn belül nyilván kell tartani.

Megállapítható, hogy az adóbevételek egy része, csak adóhatósági ráhatás, egyéb kényszerintézkedés megtételének eredményeképpen realizálódik.

A folyamatos behajtás ellenére, minden befizetési határidőt követően újabb lejárt esedékességű tartozások keletkeznek, mely tartozás összegek csökkentése naprakészséget, gyors reagálást, tapasztalatot és nagy munkaidő-ráfordítást igényel.

A behajtási munkafolyamat egyes időszakokban az apparátus leterheltsége miatt háttérbe szorul, mert munkatorlódás miatt egyéb feladatokat kell végrehajtani. Az év első hónapjában az évvégzés, évindítás, az azt követő időszakban az éves adókötelezettségek megállapítása és adózókkal való közlése, illetve a május 31. bevallási határidő után az egyszerre, tömegesen beérkező helyi iparüzési adóbevallások határidőben történő feldolgozása, adózók értesítése az előírásokról az elsődleges halaszthatatlan feladat. A fenti teendőket további feladatok követik: a téves, hibásan kitöltött HIPA bevallások ismételt bekérése, rögzítése, hiányzó bevallások pótlására felszólítás az adózóknak.

Folyamatos kapcsolattartás az ügyfelekkel (személyes és telefonos), adók könyvelése, átvezetések-, visszautalások rendezése bevallások bekérése (HIPA, kommunális adó, talajterhelés), adó- és értékbizonyítványok kiállítása (116 db), adóhatósági bizonyítványok kiállítása (25 db), NAV-os változás-bejelentések rögzítése (1 541 db), folyamatos ellenőrzés és törzskarbantartás.

Fenti beszámolóban bemutatásra került az adóhatóság igen szerteágazó feladatköre, a hozzá tartozó feladatok elvégzése, az adóbevételek alakulása, valamint az azokat befolyásoló tényezők.

Megállapítható, hogy az adóhatósági irodára folyamatosan nagy teher és ezzel együtt nagy felelősség is hárul, mivel az adóhatóság munkájának eredményétől, azaz az adóbevételek nagyságától nagymértékben függ az önkormányzati feladatok végrehajtásának finanszírozhatósága.

Az adóhatósági apparátusra háruló feladatokat napról-napra határidőben, naprakészen megoldani igen nehéz, egy a 2022. december közepén bevezetett, nehezen - folyamatosan sok hibával, javítással és újabb hibákkal - működő ASP adórendszerrel, a szerteágazó, folyamatosan változó jogszabályi háttérrel, a mindig aktuális gazdasági környezetnek történő megfeleléssel. Mindezen feladatokat a jogszabályi előírások és lehetőségek figyelembevételével, az Önkormányzat Képviselő-testületének, a hivatalvezetésnek, valamint az adózók megelégedettségének biztosítása mellett, a közigazgatás szolgáltató jellegét erősítő ügyfélbarát hivatali ügyintézés elvének szem előtt tartásával végezzük.

Adóhatóságunk eddig is igyekezett és a jövőben is igyekszik mindent megtenni a kintlévőségek csökkentése érdekében. A napi feladatok mellett azonban (a hét két munkanapján, amikor nincs ügyfélfogadás), szinte lehetetlen az összes hátralékos adózót megkeresni személyesen vagy levélben, illetőleg a hatósági eljárást megindítani az adózóval szemben.

A folyamatos végrehajtási munka, amely jelenleg a plusz egy fő adóhatósági és pénzügyi ügyintéző munkájával 2023. március 1-től biztosított, hosszú távon az adókintlévőségek csökkenését, valamint várhatóan az adófizetési morál javulását eredményezi.

Adóhátralékok összege 2024.11.07-én*:

Adónem	Hátralék 2020.11.30	Hátralék 2021.11.08	Hátralék 2022.10.25	Hátralék 2023.11.09	Hátralék 2024.11.07
Építményadó	11 468 100 Ft	3 822 700 Ft	2 188 850 Ft	138 600 Ft	277 182 Ft
Telekadó	19 107 570 Ft	11 321 440 Ft	8 491 080 Ft	2 830 360 Ft	-
Helyi iparüzési adó	66 993 604 Ft	39 507 788 Ft	36 988 825 Ft	51 228 311 Ft	46 396 741 Ft
Kommunális adó	8 358 258 Ft	10 181 730 Ft	8 903 713 Ft	6 107 842 Ft	5 722 575 Ft
Gépjárműadó	26 385 258 Ft	14 627 064 Ft	13 327 939 Ft	4 342 263 Ft	1 696 196 Ft
Talajterhelési díj	750 973 Ft	2 056 336 Ft	2 118 925 Ft	724 523 Ft	685 159 Ft
Pótlék	11 973 644 Ft	9 889 020 Ft	14 262 705 Ft	19 607 230 Ft	15 096 617 Ft
Összesen	145 037 407 Ft	91 406 078 Ft	86 282 037 Ft	84 979 129 Ft	69 189 311 Ft

* = A táblázat a 2020.11.30-ai, a 2021.11.08-ai, a 2022.10.25-ei valamint a 2023.11.09-ei adatokkal való összehasonlításra alkalmas! A hátralék összege tartalmazza a jövőre elévülő adóköveteléseket is.

Adótúlfizetések összege 2024.11.07-én*:

Adónem	Túlfizetés 2020.11.30	Túlfizetés 2021.11.08	Túlfizetés 2022.10.25	Túlfizetés 2023.11.09	Túlfizetés 2024.11.07
Építményadó	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	32 778 Ft
Telekadó	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	-
Helyi iparüzési adó	55 741 527 Ft	54 076 144 Ft	55 058 479 Ft	54 015 820 Ft	50 360 574 Ft
Kommunális adó	861 503 Ft	1 128 709 Ft	286 826 Ft	1 999 475 Ft	1 423 068 Ft
Gépjárműadó	1 607 079 Ft	801 022 Ft	552 637 Ft	523 312 Ft	322 758 Ft
Talajterhelési díj	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Pótlék	185 288 Ft	223 096 Ft	168 900 Ft	203 980 Ft	380 529 Ft
Összesen	58 395 397 Ft	56 228 971 Ft	56 066 842 Ft	56 742 587 Ft	52 519 707 Ft

* = A táblázat a 2020.11.30-ai, a 2021.11.08-ai, a 2022.10.25-ei adatokkal valamint a 2023.11.09-ei adatokkal való összehasonlításra alkalmas!

II. **A helyi adórendelet szerinti adómértékek, továbbá talajterhelési díjak felülvizsgálata és szükség szerinti módosítása (rendelet-alkotás)**

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **a helyi adókról szóló 7/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének** (a továbbiakban: Ör.) felülvizsgálata minden évben megtörténik, ugyanis a törvény előírja a helyi adórendeletek évenkénti felülvizsgálatának napirendre tűzését.

Az elmúlt évek során tapasztalt gazdasági hatások, infláció, minimálbér emelés, gazdasági megszorítások miatt jelentős többletköltségekkel kell az önkormányzatnak számolnia. Ahogy a gazdaság minden szereplője esetében, úgy az önkormányzatok esetében is látható, hogy a kiadási oldal folyamatosan nő. Ilyen körülmények között az elmúlt évek takarékos gazdálkodásának megtartása mellett sem tud az önkormányzat hosszú távon a jelenlegi ellátási szinten tartósan tovább működni bevétel-növekedés nélkül. Ebben a helyzetben a Képviselő-testületnek kötelessége áttekinteni a gazdálkodását, számba venni lehetőségeit a kiadások racionalizálása és a bevételek optimalizálása érdekében.

A korábbi időszakban történt központi kormányzati és gazdaságpolitikai intézkedések, az energia árak drasztikus emelkedése és a 2021, 2022 évi járványhelyzet további kihatásai szükségessé tették az önkormányzat gazdálkodásának felülvizsgálatát, ezért 2023. január 1-től a kommunális adók tekintetében mértékemelés történt. A lakás és nem lakás céljára szolgáló épület-, épületrész után a kommunális adó mértéke 16.000.- Ft-ról 20.000.- Ft-ra, a beépítetlen belterületi ingatlan esetében 11.000.- Ft-ról 15.000.- Ft-ra emelkedett az adó mértéke.

Tekintettel arra, hogy 2023. évtől a magánszemélyek kommunális adójában mértékemelés történt, 2024. évre vonatkozóan újabb adó-módosítást sem ebben az adónemben, sem egyéb helyi adónemben nem javasunk.

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **a helyi adókról szóló 7/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendeletét** megvizsgáltuk, megállapítottuk, hogy módosítása nem szükséges.

A 12/2017. (VI.30) önkormányzati rendeletet a Talajterhelési díjról megvizsgáltuk, megállapítottuk, hogy módosítása nem szükséges.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

.../2024.(XI.27.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az adókiadás és -behajtás tapasztalatairól szóló tájékoztatót a 156/2024. számú előterjesztésben foglaltak szerint tudomásul veszi.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal