



## Szada Nagyközség Polgármestere

H/1776-1/2024

Előterjesztés száma: **159/2024.**

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2024. november 27-i** rendes nyilvános ülésére

<b>Előterjesztés tárgya:</b>	<b>Döntés az Önkormányzat közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási koncepciójának felülvizsgálatáról és a 2025. évi vagyongazdálkodási irányelveiről</b>	
<b>Előterjesztő:</b>	Pintér Lajos polgármester	
<b>Előkészítette:</b>	Villányiné Szüki Anita műszaki ügyintéző	
<b>Szakmai szempontból ellenőrizte:</b>	Szabóné Molnár Krisztina műszaki osztályvezető	
<b>Pénzügyi szempontból ellenőrizte:</b>	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
<b>Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Jenei László aljegyző	
<b>Törvényességért felelős:</b>	dr. Nagy Erika jegyző	
<b>Tárgyalja:</b>	Pénzügyi Bizottság Településfejlesztési Bizottság	
<b>Javasolt meghívott:</b>	-	
<b>Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:</b>	<u>minősített</u> szavazattöbbség (SZMSZ 43.§ (2) bekezdés d) pontja alapján – az önkormányzati vagyonnal történő rendelkezésekre figyelemmel)	
<b>Az előterjesztés zárt kezelését kérjük</b>	igen <u>nem</u>	

## VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Az önkormányzati vagyona vonatkozó részletes szabályokat a *nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény* (a továbbiakban: Nvtv.) tartalmazza.

Az Nvtv. 9. § (1) bekezdése meghatározza, hogy az önkormányzati vagyonnal történő rendeltetészerű, felelős módon történő gazdálkodás biztosításának céljából a helyi önkormányzatoknak közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet kell készítenie.

Az Nvtv. 7. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetés-szerűen kell gazdálkodni.

A 7.§ (2) bekezdése szerint a nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019-2024 időszakra szóló Gazdasági Programjából kiindulva elkészítette az Önkormányzat **közép (2021-2024)** és **hosszú (2021-2031)** távú vagyongazdálkodási tervét, amelyet annak idején – a *2021. évi vagyongazdálkodási irányelvekkel együtt* - az 5/2021. (I.28.) számú Polgármesteri határozat fogadott el.

Ennek egyenes folytatásaként (a korábbi veszélyhelyzet múltával) már a 113/2021.(XI.25.) KT-határozat rögzítette a *2022. évi vagyongazdálkodási irányelveket*, a 143/2022. (XI.24.) KT-határozat pedig a *2023. évi vagyongazdálkodási irányelveket*, a 147/2023. (XI.23.) KT-határozat pedig a *2024. évi vagyongazdálkodási irányelveket*.

A jelenleg is hatályos vagyongazdálkodási terv idején újabb felülvizsgálata során megállapítottuk, hogy annak változtatása nem szükséges.

**Mindezekre figyelemmel az Önkormányzat 2025. évre szóló vagyongazdálkodási irányelvei az alábbiak szerint fogalmazhatóak meg:**

- 1) az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyon egységes elveken alapuló, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása;
- 2) a gazdasági célú övezetben található önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítése;
- 3) a nem lakáscélú helyiségek (piac) bérbeadás útján történő hasznosítása;
- 4) a nem kifejezetten közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, helyi döntés alapján eddig korlátozottan forgalomképes önkormányzati tulajdonú ingatlanok *forgalomképesé* történő átminősítése és a vagyontaszter ennek megfelelő aktualizálása;
- 5) az önkormányzati tulajdonú ingatlanok számának növelése és az intézményi fejlesztés előkészítése céljából az önkormányzati feladat-ellátás elvi lehetőségét biztosító ingatlanok megvásárlása.

## HATÁROZATI JAVASLAT

### .../2024. (XI.27.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Szada Nagyközség Önkormányzat közép- (2021-2024) és hosszú távú (2021-2031) vagyongazdálkodási tervét felülvizsgálta és változatlan tartalommal jóváhagyja.

2./ A Képviselő-testület az Önkormányzat 2025. évre szóló vagyongazdálkodási irányelveit az alábbiak szerint határozza meg:

- 1) az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyon egységes elveken alapuló, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása;
- 2) a gazdasági célú övezetben található önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítése;
- 3) a nem lakáscélú helyiségek (piac) bérbeadás útján történő hasznosítása;
- 4) a nem kifejezetten közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, helyi döntés alapján eddig korlátozottan forgalomképes önkormányzati tulajdonú ingatlanok *forgalomképesé* történő átminősítése és a vagyontaszter ennek megfelelő aktualizálása;
- 5) az önkormányzati tulajdonú ingatlanok számának növelése és az intézményi fejlesztés előkészítése céljából az önkormányzati feladat-ellátás elvi lehetőségét biztosító ingatlanok megvásárlása

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester