

**Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2024.(XI...) önkormányzati rendelete  
a Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022.(XII.16.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-ban meghatározott véleményezésre jogosult szervek és partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022.(XII.16.) önkormányzati rendelete 2. melléklete helyébe a rendelet 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Pintér Lajos  
polgármester

Dr. Nagy Erika  
jegyző

**Záradék:**

A rendelet kihirdetése 2024. november 28. napján megtörtént.

Dr. Nagy Erika  
jegyző

1. sz. melléklet a .../2024. (...) önkormányzati rendelethez

**lásd külön íven – 161. sz. et. 3. sz. mellékleteként**

### Általános indokolás

Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 90/2024.(VII. 10.) számú határozatában döntött a helyi építési szabályzat módosításáról Szada 0100/77 - 0100/82 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozásában.

Fentiek miatt a Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosítását tette szükségessé.

### Részletes indokolás

1. §-hoz: módosító rendelkezést tartalmaz
2. §-hoz: hatályba léptető rendelkezést tartalmaz

### Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Szada Nagyközség Önkormányzat .../2024.(IX....) önkormányzati rendelete a Szada Nagyközség Helyi építési szabályzatáról szóló 22/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: A rendelet elfogadása szükséges a 90/2024. (VII.10.) KT-határozat végrehajtásához

Költségvetési hatása: -

Környezeti, egészségi következményei: A rendelet munkahely teremtés által elősegíti az élhető település alakítását, amelynek közvetett környezeti és egészségi hatása lehet.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotásának elmaradása lehetetlenné tenné a határozat végrehajtását

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre áll
- szervezeti: rendelkezésre áll
- tárgyi: rendelkezésre áll
- pénzügyi: rendelkezésre áll