



## Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.  
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/1563-5/2024.

Előterjesztés száma: **164/2024.**

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2024. november 27-i** rendes nyilvános ülésére

<b>Előterjesztés tárgya:</b>	<b>Döntés a Szada 855/8 hrsz. alatti utat terhelő vízelvezetési szolgálmi jog bejegyzéséhez történő hozzájárulás tárgyában.</b>	
<b>Előterjesztő:</b>	Pintér Lajos polgármester	
<b>Készítette:</b>	Villányiné Szüki Anita műszaki ügyintéző	
<b>Szakmai szempontból ellenőrizte:</b>	Szabóné Molnár Krisztina műszaki osztályvezető	
<b>Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:</b>	Dr. Jenei László András aljegyző	
<b>Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:</b>	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
<b>Törvényességért felelős:</b>	dr. Nagy Erika jegyző	
<b>Tárgyalja:</b>	Településfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság	
<b>Javasolt meghívott:</b>		
<b>A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség:</b>	<u>minősített</u> szavazattöbbség	
<b>Az előterjesztés zárt kezelését kérjük</b>	<u>nem</u>	

## VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

### *I./ Előzmények:*

A Szada 855/9 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, B.Zs. (továbbiakban: Kérelmező) megkereste Szada Nagyközség Önkormányzatát azzal, hogy kérvényezze a fenti helyrajzszám alatti ingatlanjának 855/8 hrsz-ú úton (Kisfaludy utca) keresztül történő víz-ellátáshoz szükséges szolgalmi jog bejegyzéséhez az Önkormányzat hozzájárulását.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a **Szada**, belterület **855/8 hrsz-ú 492 m<sup>2</sup>** nagyságú, *kivett út* megnevezésű ingatlan, 1/1 tulajdoni illetőségben, Szada Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képezi. Az ingatlan összesen 38 m<sup>2</sup> területére vonatkozóan vezetékjog van bejegyezve az Elmű Hálózati Elosztó Kft javára.

A Kérelmező által megbízott Földmérő mérnök elkészítette a telki szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges változási vázrajzot, amelynek rajzi részét az alábbiakban szemléltetjük.



Kérelmező a Szada, 855/8 hrsz II. jelű, 60 m<sup>2</sup> területű részére vonatkozóan, az ingatlan tulajdonosa - Szada Nagyközség Önkormányzat - vízvezeték-átvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez történő hozzájárulását szeretné kérni.

### *II./ A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások:*

A Kérelmező víz-ellátása jelenleg a 855/3 hrsz.-ú ingatlanon keresztül valósul meg, így mindkét ingatlan vízhasználatát a 855/3 hrsz. alatti ingatlanon meglévő vízóra méri, ami a 2 ingatlan vízfogyasztásának elszámolása során nézeteltérést okoz az érintett felek között. A Kérelmező által leírtak szerint a vízmérőórával ellátott ingatlan tulajdonosa a vízfogyasztás elszámolásában már egy ideje nem együttműködő, így az utóbbi évben a Kérelmező fizeti mindkét ingatlan vízfogyasztását. Továbbá a vízmérőóra tulajdonosától – tanuk jelenlétébe – többször elhangzott, hogy elzárja a vízüket, kiásatja a vezetéket, amin keresztül a Kérelmező vízellátása jelenleg biztosított. A kialakult helyzetet 2016. évben próbálták, de sajnos végül nem tudták jogilag rendezni, mert a vízmérőórával ellátott ingatlan akkori tulajdonosa (Nemzeti Eszközkezelő Zrt.) több évi hitegetés után végül nem járult hozzá az ikresítés jogi rendezéséhez szükséges szolgalmi jog bejegyzéséhez.

Fentiek miatt Kérelmező szeretné a közös vízhasználatot megszüntetni és a Kisfaludy utcából meglévő 32 kpe vezeték meghosszabbításával, a 855/8 hrsz-ú ingatlanon új vízmérő-óra akna elhelyezésével, összesen 29 méteren történő 25 kpe vezeték létesítésével megoldani az ingatlanja vízellátását.



Fentiek megvalósításához Szada Nagyközség Önkormányzatának, mint az ingatlan tulajdonosának szükséges a Szada 855/8 hrsz.-ú földrészleten tervezett telki szolgalmi jog bejegyzéséhez hozzájárulását adni.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján:

**„Forgalomképtelen nemzeti vagyon: az a nemzeti vagyon, amely az e törvényben meghatározott kivétellel nem idegeníthető el –, vagyonkezelői jog, kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog, építészeti jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével – nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.”**

A Szada 855/8 hrsz. alatti, Szada Nagyközség Önkormányzat tulajdonában álló kivett út a helyi vagyonrendeletünkben törvény alapján forgalomképtelen vagyonnak minősül, tehát a fenti törvény alapján, magánszemély részére szolgalmi jog nem jegyezhető be rá.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

### **III./Határozati javaslat:**

**.../2024.(XI.27.) KT-határozat**

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada 855/8 hrsz-ú kivett út megnevezésű ingatlanra - ivóvízvezeték és vízmérőóra-akna elhelyezése céljából - vízvezeték-átvezetési szolgalmi jog alapításához **nem járul hozzá**, mert az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete szerint forgalomképtelen vagyonnak minősül, ebből következően a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 5. pontja értelmében magánszemély részére szolgalmi jog nem jegyezhető be rá. A döntésről a Kérelmezőt írásban értesíteni kell.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal