



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

H/161-16/2024

Előterjesztés száma: **51/2024.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. *április 25-i* rendes nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	Döntés a BIOTECH USA telephelyét érintő Ipari Park HÉSZ módosításához szükséges eljárás keretében a partnerségi egyeztetés lezárásról és véleményezési szakaszának megindításáról	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Szabóné Molnár Krisztina műszaki osztályvezető	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	dr. Jenei László András aljegyző	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Zámodics Péter pénzügyi osztályvezető	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Jenei László András aljegyző	
Törvényességért felelős:	Tóth László jegyző	
Tárgyalja:	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi Bizottság	
Egyeztetve, tájékoztatva:	-	
Javasolt meghívott:	Károlyfi Levente főépítész	
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	<u>egyszerű szavazattöbbség</u>	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	<u>nem</u>	

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

I./ Előzmények:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. december 15-i rendkívüli ülésén fogadta el Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022.(XII.16.) önkormányzati rendeletét, (továbbiakban: HÉSZ), amely 2023. január 16-án hatályba lépett.

A tervezet új telephely területére vonatkozóan az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendeletet. 2. mellékletének 109. sora alapján **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásra kijelölt ingatlanok az alábbiak: Szada belterület 4307/3, 4307/7, 4307/4, 4308/27, 4307/12, 4333/24, 4308/26, 4307/11 hrsz.**

A Képviselő-testület 14/2024.(I.25.) számú határozatában úgy döntött, hogy **településszerkezeti tervét és helyi építési szabályzatát módosítani kívánja** az alábbi településfejlesztési elképzelések alapján, a Szada 4307/3, 4307/7, 4307/4, 4308/27, 4307/12, 4308/26, 4307/11, 093/17, 093/86 (Vízimalom u.), 099, 4307/10, 4308/6. hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában és a 093/86 (Vízimalom u.), 099, 4307/10, 4308/6 hrsz közterületeket, és a 093/17 hrsz. telkét a **Biotech Usa Kft. tervezett beruházása érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.**

Továbbá felkérte a polgármestert, hogy egyszerűsített eljárás keretében folytassa le a településrendezési eszközök módosítását a tervezett beruházás megvalósítása érdekében.

Az egyszerűsített eljárás keretében a Szada Nagyközség Képviselő-testületének 14/2023.(IX.29.) számú a **partnerségi egyeztetési helyi szabályairól** szóló önkormányzati rendeletében foglaltak szerint egyrészt 2023.03.13-án az E-TÉR felületen, másrészt 2023.03.18-án a honlapon megjelent a felhívás partnerségi egyeztetésre való részvételre, amelynek melléklete a tervező által elkészített 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 68. §-a szerinti véleményezési dokumentáció.

A Rendelet 68. § (2) bekezdés a) pontja alapján a véleményezésre 10 nap áll rendelkezésre, amely lejárt 2023.03.28-án. A megadott határidőre nem érkezett észrevétel. Így a Rendelet 68. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt záró szakasz megkezdhető.

A Környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására felkérő levél 2024.02.08-án került megküldésre az érintett környezetvédelemért felelős szervek számára. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet 4. § (5) bekezdés alapján a véleményadásra a határidő 15 nap. A beérkezett vélemények alapján környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.

Ehhez kapcsolódóan most az alábbi témákban szükséges döntéseket hozni:

- I. megállapítás, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése nem vált szükségessé,
- II. megállapítás, hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől nem érkezett észrevétel,
- III. döntés, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszát lezárja, és a polgármester felkérése, hogy a jelen döntéssel összhangban kezdeményezze a módosítási eljárás záró szakaszának megindítását.

II./ A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások:

A módosítás egyeztetési eljárását az Önkormányzat a településrendezési tervek és településképvédelmi eszközök egyeztetésének és elfogadásának szabályairól szóló Rendelet szabályai szerint az E-TÉR elektronikus egyeztető felületen köteles lefolytatni. A Rendelet. 66. § (7), (8) és a 67. § (1) bekezdése szerint olyan döntés meghozatala szükséges, amely tartalmazza az alábbiakat:

1. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.
2. A véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen történik. Az emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést az E-TÉR-be fel kell tölteni, amelynek megtörténtével zárul az egyeztetés.

Előterjesztés mellékletei:

A BIOTECH USA új telephelye (a 4307/3, 4307/4, 4307/7, 4307/10, 4307/11, 4307/12, 4308/27 4308/26, a 093/17, 093/86 és a 099 helyrajzi számú telkek) területén a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § szerinti véleményezési dokumentáció

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

III./ Határozati javaslat:

.../2024.(IV.25.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településszerkezeti terve és a helyi építési szabályzat 4307/3, 4307/7, 4307/4, 4308/27, 4307/12, 4308/26, 4307/11, 093/17, 093/86 (Vízimalom u.), 099, 4307/10, 4308/6. hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan

- 1./ megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése nem vált szükségessé.
- 2./ megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől nem érkezett észrevétel.
- 3./ a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszát lezárja, és felkéri a polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban kezdeményezze a módosítási eljárás záró szakaszának megindítását.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal