



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Előterjesztés száma: **63/2026.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2026. április 20-i** rendkívüli nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	Javaslat a Székely Bertalan Óvoda és Bölcsőde hátsókertjének építési beruházásához kapcsolódó közbeszerzési szakértő megbízására és a közbeszerzési eljárás megindítására	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Dely Attila, Jassó Ágnes, dr. Lukács Adrienn	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Dobsa Sándor	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
Törvényességért felelős:	dr. Lukács Adrienn jegyző	
Tárgyalja:	Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság	
Egyeztetve, tájékoztatva:	-	
Javasolt meghívott:	-	
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	minősített szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	igen <u>nem</u>	

I./ Előzmények

Szada Nagyközség lakosság száma az elmúlt években dinamikus növekedést mutatott, amely elsősorban a fiatal, családalapítás előtt álló, illetve kisgyermekes korosztály betelepülésének köszönhető. A demográfiai változások következtében jelentősen megnövekedett a gyermekintézmények iránti igény, amelyet az önkormányzati fenntartású intézményrendszer a korábbi férőhely-korlátok miatt csak korlátozottan tudott kiszolgálni.

A 2025 évben megvalósult óvodabővítés a férőhelykapacitás növelésével érdemi előrelépést jelentett a kialakult ellátási hiány kezelésében. A fejlesztés azonban kizárólag az épített infrastruktúra bővítésére terjedt ki, a kapcsolódó szabadtéri funkciók – különösen a játszóudvari kapacitás – nem bővültek azonos arányban. Ennek következtében a meglévő és az újonnan létrejött csoportok együttes kiszolgálása jelenleg nem biztosított megfelelő színvonalon.

Az udvar problematikáját jelenti, hogy a meglévő teraszos kialakítású udvar szűkös és az iskolán megközelíthető egy átjáróval. Az emellett meglévő udvarrész kialakítása pedig nem tekinthető hosszú távon fenntarthatónak, tekintettel arra, hogy a terület az általános iskola udvarának egy részét veszi igénybe, ezáltal korlátozza az iskolai tanulók számára szükséges szabadtéri tartózkodás feltételeit. A jelenlegi állapot így mind az óvodai, mind az iskolai feladatellátás szempontjából kapacitáshiányos helyzetet eredményez.

A fentiek alapján indokolt **egy új, kizárólag az óvodai ellátást szolgáló, önálló játszóudvar kialakítása**. A fejlesztés helyszíne az új óvodaépület mögötti, önkormányzati tulajdonban álló, az Óvoda-Bölcsőde használatában lévő terület, amely jelenleg kihasználatlan, füves, jelentős lejtéssel rendelkező terület, és jelen formájában nem alkalmas gyermekek biztonságos és funkcionális használatára.

A Képviselő-testület a 113/2025. (VII.21.) KT-határozatával döntött arról, hogy meg kívánja valósítani a Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde óvodabővítménye mögötti területen a játszóudvar kialakítását, a 919/1. helyrajzi számú ingatlanon található játszóterasz áthelyezésével. A határozat alapján az Önkormányzat Herczegné Csillag Katalin egyéni vállalkozóval tervezési szerződést kötött a játszóudvar kialakításához szükséges tervek elkészítésére..

II./Döntéshez szükséges információk:

A Képviselő-testület előtt a probléma ismert volt, folyamatosan kerestük a lehetőségeket, hogy pályázati forrásból megvalósulhasson **a játszóudvari kapacitások fejlesztése is**.

A tervezett beruházás célja az volt, hogy az óvoda hátsókertjében egy korszerű, komplex játszóudvar kialakítása, amely a gyermekek biztonságos, fejlesztő környezetben történő szabadidős tevékenységét szolgálja. **A fejlesztés egyben a gyermeklétszámhoz igazodó játszóudvari férőhelyek biztosítását szolgálja, amely jogszabályi megfelelési szempontból is indokolt.**

A Székely Bertalan Óvoda–Bölcsőde hátsókertjének fejlesztése érdekében „teraszos mesepark – játszótér kialakítása” tárgyában támogatási kérelmet nyújtottam be a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumhoz, amelyet a Minisztérium, mint Támogató 2026. április 7. napján támogatásban részesített.

A támogatói döntés alapján az Önkormányzat 90 000 000 Ft összegű, 100%-os intenzitású, vissza nem térítendő támogatásban részesült a beruházás megvalósítására. A projekt megvalósítási helyszíne a 2111 Szada, Dózsa György út 65. szám alatti, 917/1 hrsz-ú ingatlan, a megvalósítás időtartama 2026. május 1. és 2026. szeptember 30. közötti időszak.

A rendelkezésre álló kivitelezési tervdokumentáció és költségbecslés alapján a beruházás több munkarészt foglal magában, különösen földmunkák, vízvezetés, támfal- és burkolatépítés, kerítések kialakítása, valamint játszótéri eszközök és kerti berendezések telepítése.

A terület az óvoda használatában áll, ugyanakkor a tényleges használhatóság csak a tervezett fejlesztés megvalósításával biztosítható.

A Támogatói Okirat előírásai alapján a beruházás megvalósítása során – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezéseinek megfelelően – közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges.

Az előkészítő munka részeként, Szada Nagyközség Önkormányzata Beszerzési Szabályzatának előírása alapján a kivitelezéshez kapcsolódó közbeszerzési eljárás teljes körű előkészítésére és lebonyolítására közbeszerzési tanácsadó került kiválasztásra. A rendelkezésre álló ajánlat alapján a közbeszerzési szakértői feladatok ellátására vonatkozó megbízási díj 660.000 Ft (alanyi adómentes).

A közbeszerzési tanácsadó feladata a teljes eljárás jogszerű lefolytatásának biztosítása, beleértve különösen:

- a közbeszerzési dokumentáció elkészítését,
- az eljárás megindítása és lebonyolítását,
- az ajánlatok értékelésének szakmai támogatását.

A kiválasztott közbeszerzési szakértő a megbízást követően elkészítette a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési dokumentációt (ajánlattételi felhívás, szerződéstervezet).

A dokumentáció tartalmazza az eljárás teljes műszaki és jogi tartalmát, és biztosítja a közbeszerzési eljárás jogszabályszerű lefolytatásának feltételeit. A közbeszerzési eljárás megindításához a Képviselő-testület döntése szükséges.

A támogatói okirat alapján megvalósuló beruházás esetében a közbeszerzési eljárás és a kivitelezés során felmerülő kockázatok kezelése érdekében szükséges minimum 5%-os tartalékkeret biztosítása. A támogatási konstrukció ezt a tartalékkeretet nem tartalmazza, így annak fedezetét az Önkormányzatnak saját forrásból szükséges biztosítani. Annak érdekében, hogy a pályázat sikeresen megvalósulhasson javasolom a Tisztelt Képviselő – testületnek 10 %-os tartalék keretet, számszerűsítve 9 000 000 Ft-ot.

A fentiekre figyelemmel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé, melynek támogatását kérem a képviselő-testületi tagoktól.

Határozati javaslat I.

.../2026.(IV.20.) KT-határozat

1. Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Székely Bertalan Óvoda–Bölcsőde hátsókertjének fejlesztése érdekében „teraszos mesepark – játszótér kialakítása” tárgyában elnyert támogatási kérelem Támogatói Okiratát.
2. A Képviselő-testület a nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárást megindítását támogatja és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárást megindítsa.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az eljáráshoz kapcsolódó valamennyi szükséges szerződés megkötésére, valamint valamennyi szükséges jognyilatkozat megtételére.
4. A Képviselő-testület a „Székely Bertalan Óvoda–Bölcsőde hátsókertjének fejlesztése érdekében „teraszos mesepark – játszótér kialakítása projekt kapcsán az elnyert támogatás 10 %-nak megfelelő, 9 000 000 Ft-os tartalékkeretet képez, melynek fedezetét Szada Nagyközség Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelet általános tartalék előirányzatáról biztosítja.

5. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az költségvetési előirányzat módosításokat a soron következő képviselő- testületi ülésre a költségvetési rendelet módosítására vonatkozó rendeletmódosítással terjessze elő.

Felelős: polgármester és jegyző

Határidő: a közbeszerzési eljárás megindítására legkésőbb 5 nap

Szada, 2026. április 16.

Határozati javaslat II.

.../2026.(IV.20.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Szada Nagyközség Önkormányzatának 2026. évi közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja és elfogadja, felkérve a Polgármestert, hogy a terv közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Pintér Lajos polgármester

Szada, 2026. 04. 17.

Pintér Lajos
polgármester

a/2026. (IV.20.) számú önkormányzati határozat melléklete

**Szada Nagyközség Önkormányzatának
2026. évi módosított összesített közbeszerzési terve**

Szada Nagyközség Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 42. § (1) bekezdése alapján az alábbi közbeszerzések lefolytatását tervezi 2026. évben:

I. Építési beruházás:

	A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási fajtáját	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	Fenyvesligeti Csomópont kialakítása	1 db	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bek. b) pont	2026. június	2026. október
4.	Égig érő paszuly játszóudvar kivitelezése	1 db	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bek. b) pont	2026. április	2026. október

II. Árubeszerzés:

	A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási fajtáját	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
2.	Gázenergia beszerzés	258 654 kWh+30%	Uniós	Központosított	2026. augusztus	2027. szeptember

3.	Villamosenergia beszerzése	174.312 kWh + 30%	Uniós	Központosított ¹	2026. november	2027.december
----	----------------------------	----------------------	-------	-----------------------------	----------------	---------------

III. Szolgáltatás:

	A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási fajtáját	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
--	--	--	-----------------------------	------------------------------------	--	---

Záradék:

A 2026. évi módosított összesített közbeszerzési tervet Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete .../2026.(IV.20.) KT-határozatával jóváhagyta.

Pintér Lajos
polgármester