



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/255/2026

Előterjesztés száma: **72/2026**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2026. április 29-i rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztés tárgya:	Javaslat a Szada, 777/1 helyrajzi számú ingatlan szabályozási vonal mentén leválasztott részének megvételére (777/3 hrsz., Fehérház utca)	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Lőrincz-Tóth Kornélia műszaki ügyintéző	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Dely Attila műszaki osztályvezető	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
Törvényességért felelős:	dr. Lukács Adrienn jegyző	
Tárgyalja:	Pénzügyi Bizottság Településfejlesztési Bizottság	
Egyeztetve, tájékoztatva:	-	
Javasolt meghívott:	-	
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	minősített szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	nem	

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

I./ Előzmények

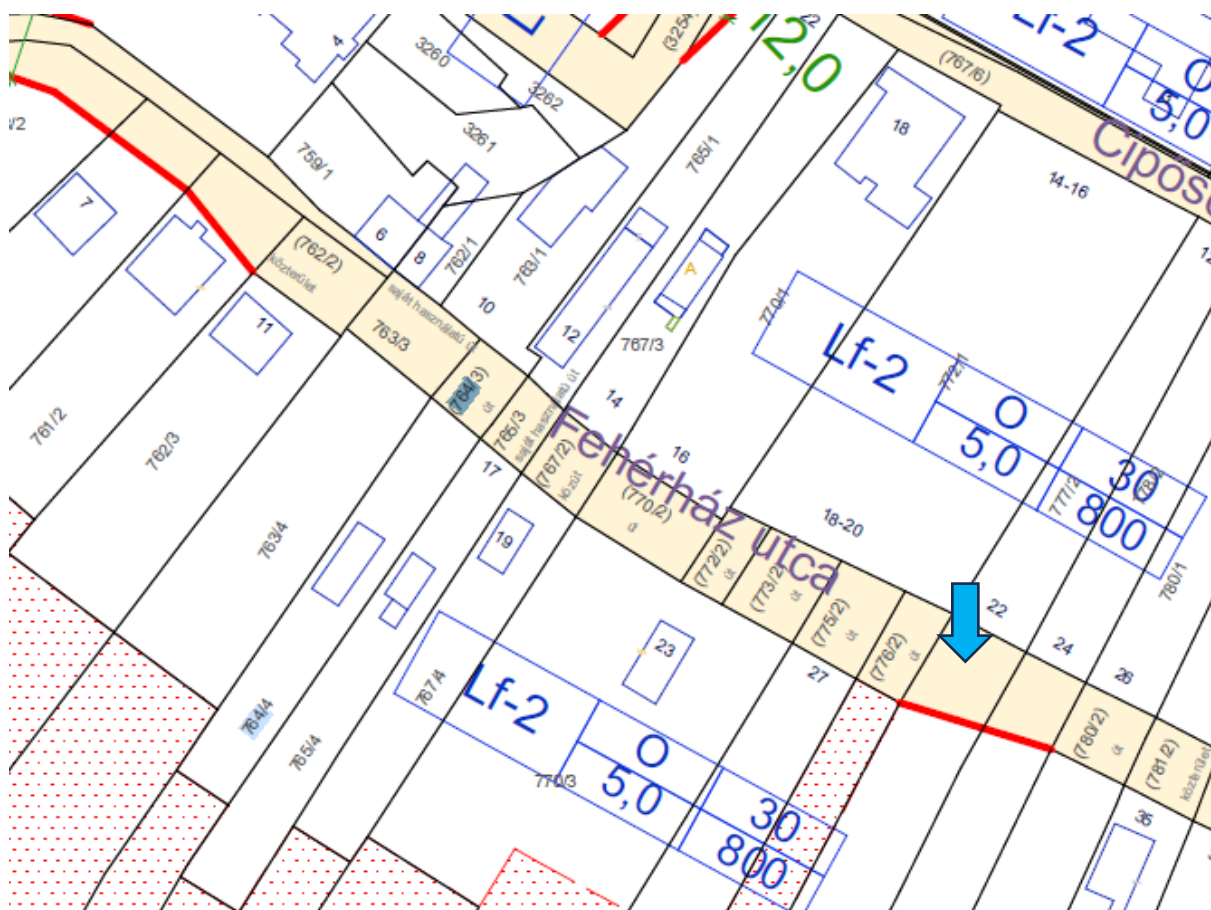
Jelen előterjesztés tárgya a Szada, Fehérház út részeként szereplő, az ingatlanyilvántartási átvezetést követően Szada 777/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartásba kerülő, jelenleg magántulajdonban lévő ingatlanrész önkormányzati tulajdonba vétele.

A szadai utcák közterületi része – ahogy a lenti szabályozási térképrészleten is látható – több ingatlanból tevődik össze. Az ingatlanok közül néhány még magántulajdonban van, melyek megvásárlása önkormányzati érdek a közút megfelelő működtetése céljából.

II./ A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások

Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet mellékletét képező Szabályozási Terv szerint a 777/1 helyrajzi számú ingatlan „Lf-2”, és Szada Nagyközség Önkormányzat Településrendezési Terve szerint az önkormányzat kezelésében lévő helyi közút (a jelenlegi Fehérház utca) része.

Fentiekre tekintettel – az ingatlan tulajdonosának az ajándékozástól való többszöri elzárkózása okán – a Szada 777/3 helyrajzi számra kerülő, összesen **203 m²** területű, „kivett helyi közút” művelési ágú ingatlan megvásárlására adásvétel jogcímén az önkormányzat vételi ajánlatot tett **összesen 250.000 Ft**, azaz kétszázötvenezer forint összegért. Az ajánlatot a tulajdonosok elfogadták.



A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a tisztelt Képviselő-testület elé.

III./ Határozati javaslat

.../2026.(IV.29.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy meg kívánja vásárolni a Szada 777/3 helyrajzi számú magántulajdonú ingatlant a tulajdonosok által elfogadott 250.000 Ft, azaz kétszázötvenezer forint vételáron.

2./ A Képviselő-testület megbízza dr. Babiczky Andrea ügyvédet az ingatlan adás-vételi szerződés előkészítésével és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződést az Önkormányzat nevében aláírja.

3./ A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonába kerülő 777/3 helyrajzi számú ingatlan törzsvagyona vételét *helyi döntés alapján forgalomképtelen* vagyontárgyként rendeli el – megbízva a Polgármestert, hogy az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését követően gondoskodjon *az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól* szóló 31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet 1.sz. melléklete ehhez szükséges módosításának előterjesztéséről.

4./ A vételár fedezete a 2026. évi költségvetési rendeletben rendelkezésre áll.

E döntésről az Eladót jelen határozat részére történő megküldésével írásban értesíteni kell.

Határidő: 1./ azonnal

2./ 2026. május 31.,

a vagyonrendelet módosításának betérjesztésére 2026. május 31.

Felelős: polgármester

Szada, 2026. április 16.

Pintér Lajos
polgármester