



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.

+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Előterjesztés száma: **111/2020.**

Iktatószám: H/1490-7/2020.

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2020. október 29-i rendes ülésére

Tárgy: Döntés az önkormányzati tulajdonú Szada belterület 552/5 helyrajzi számú ingatlanrész (régii varrodában működő tornaterem és kiszolgáló helyiségei) Dunakeszi Tankerületi Központ részére történő használatba adásáról

Előkészítette: dr. Filó-Szentes Kinga jegyző

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztést tárgyalja: Humánügyi Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az elfogadáshoz szükséges döntés típusa: minősített többségű szavazat

Törvényességi szempontból megfelel:

.....
dr. Filó-Szentes Kinga
jegyző

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

A *nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény* (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (4) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Szada Nagyközség Önkormányzata 2016. december 7-én kötött vagyonezelési szerződést a Dunakeszi Tankerületi Központtal (2120 Dunakeszi, Állomás sétány 4.) az Nkt. 74. § (1) bekezdésében meghatározott köznevelési alapszolgálatok ellátása céljából a Székely Bertalan Általános Iskola és a Szadai Szociális Gyermekélelmezési és Szociális Étkeztetési Konyha ingatlanok átadása (ingyenes vagyonezelésbe adása) tekintetében.

A szerződést a felek közös megegyezéssel 2018. november 13-án módosították az átadott ingatlanok területrészeinek Szada Nagyközség Önkormányzat, mint átadó, valamint a Dunakeszi Tankerületi Központ, mint átvevő közötti rendezése és meghatározása céljából. A módosítás értelmében a Dunakeszi Tankerületi Központ használatába került a Szadai Gyermekélelmezési és Szociális Étkeztetési Konyha 2111 Szada, Dózsa György út 61. sz. alatti (919/1 hrsz.) ingatlanának tetőterében található összes terem és kiszolgáló helyisége, a 11,88 m² területű kazánhelyiség kivételével. Nem került továbbá a Dunakeszi Tankerületi Központ vagyonezelésébe a Szada belterület 552/5 helyrajzi szám alatti kivett varroda épülete, ahol szintén található egy tornaterem és az ahhoz tartozó öltözők, és amelyet jelen pillanatban is a Székely Bertalan Általános Iskola használ a testnevelés tanórák megtartása céljából.

2020. szeptember 29-én hivatalos levéllel kerestem meg a Tankerületi Igazgató Asszonyt javasolva a **varrodában található tornaterem és öltözőhelyiségek használatának rendezését.**

A Tankerületi Központ 2020. október 16-án küldte meg azon szerződés-tervezetet, amely az ingyenes használatot rendezi a kizárólagosan és a közösen használt helyiségek tekintetében. A tervezet alapján a **Tankerületi Központ kizárólagos használatába kerül a tornaterem, 2 db öltöző helyiség, a folyosó, az előtér és a takarítósztár.**

A Tankerületi Központ gazdasági vezetőjével történt előzetes egyeztetés értelmében a rezsiköltségeket átalánydíjban kérik meghatározni, az előzetes megegyezés alapján **30 000 Ft/hónap összegű költségátalányt fizetnének.**

A fentiek után kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a csatolt határozati javaslat elfogadására.

Az előterjesztés melléklete: ingyenes ingatlanhasználati szerződés tervezete

Szada, 2020. október 20.

Pintér Lajos
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2020. (X. 29.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő Szada belterület 552/5 helyrajzi számú ingatlant a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 74. § (1) bekezdésében meghatározott iskolai köznevelési feladatok ellátása céljából 2020. szeptember 1. napjától a Dunakeszi Tankerületi Központ ingyenes használatába adja, felhatalmazva egyben a polgármestert a 111/2020. számú előterjesztés mellékletét képező ingyenes ingatlanhasználati szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester