



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

H/427-44/2024

Előterjesztés száma: **110/2024.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2024. szeptember 26-i** rendes nyilvános ülésére

| | | |
|---|--|--|
| Előterjesztés tárgya: | Döntés az Ipari Park HÉSZ módosításához szükséges eljárás véleményezési szakaszának lezárásáról és záró szakaszának megkezdéséről | |
| Előterjesztő: | Pintér Lajos polgármester | |
| Előkészítette: | Károlyfi Levente főépítész | |
| Szakmai szempontból ellenőrizte: | dr. Jenei László András aljegyző | |
| Pénzügyi szempontból ellenőrizte: | Zámodics Péter pénzügyi osztályvezető | |
| Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: | dr. Jenei László András aljegyző | |
| Törvényességért felelős: | Tóth László jegyző | |
| Tárgyalja: | Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság | |
| Egyeztetve, tájékoztatva: | - | |
| Javasolt meghívott: | - | |
| Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség: | <u>minősített</u> szavazattöbbség | |
| Az előterjesztés zárt kezelését kérjük | <u>nem</u> | |

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

I./ Előzmények:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. december 15-i rendkívüli ülésén fogadta el Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022.(XII.16.) önkormányzati rendeletét, (továbbiakban: HÉSZ), amely 2023. január 16-án hatályba lépett.

A SANG-A FRONTEC EU Kft. (a továbbiakban: Kérelmező) kezdeményezte Hivatalunknál a Szada ipari parkba települt telephelyének bővítése céljából a 0100/77 - 0100/82 HELYRAJZI SZÁMÚ TELKEK egy része, azaz a változtatással érintett terület a telephelyével azonos Gip-1 építési övezetbe sorolását. A Kérelmező telepítési tanulmánytervet készített, amelyet a Képviselő-testület az 58/2024 (IV. 25.) határozatával elfogadott. Ugyanebben a döntésben felhatalmazta a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező szerződéstervezet alapján aláírja a településrendezési szerződést.

A Képviselő-Testület 90/2024.(VII. 10.) számú határozatában döntött arról, hogy elfogadja az előterjesztés mellékletét képező tervdokumentációt és megkezdi a településrendezési eszköz módosítási eljárását egyszerűsített eljárás keretében.

A módosítási eljárás keretében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek véleményezték a módosítás tervezetét. Az államigazgatási szervek környezeti vizsgálat elkészítését nem tartották szükségesnek. A felkérő levél 2024.05.17-én került kiküldésre ügyfélkapun az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben 4.§ (5) pontja alapján 15 napos válaszadási határidővel.

Ezt követően településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) számú Kormányrendelet 68.§ (2) a) pontja szerint a véleményezési szakaszban lefolytatott partnerségi egyeztetés eljárás keretében nem érkezett vélemény. A partnerségi egyeztetésre való felhívás a 2024. július 24-én jelent meg a holnapon a kormányrendeletben meghatározott 10 napos válaszadási határidővel. Ezzel egy időpont az E-TÉR felületen is lehetőség nyílt válaszadásra.

II./ A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások:

A módosítás egyeztetési eljárását az Önkormányzat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet (továbbiakban.: **Korm.rend.**) szabályai szerint az E-TÉR elektronikus egyeztető felületen köteles lefolytatni. Ennek elindításához a **Korm.rend.** 66.§ (7),(8) bekezdése, 67.§ (1) bekezdése valamint a 68. §. (2) bekezdése szerint olyan döntés meghozatala szükséges, amely tartalmazza:

1. a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.
2. véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen történik. A (6) bekezdés szerinti emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést az E-TÉR-be fel kell tölteni, amelynek megtörténtével zárul az egyeztetés;
3. általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban.

4. az egyszerűsített eljárásban a véleményezési és záró szakaszra a 62–67. §-ban foglaltak alkalmazandók azzal az eltéréssel, hogy a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül;
5. a záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tartani, amelyet az állami főépítész hív össze az érintett szervek részvételével;
6. a záró szakmai véleményt az állami főépítész az egyeztető tárgyalást – vagy amennyiben az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján módosításra van szükség, a módosított tervezet feltöltését – követő 5 napon belül adja ki.

Előterjesztés mellékletei:

1. sz. melléklet – Véleményezési tervdokumentáció

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

III./ Határozati javaslat:

.../2024.(IX.26.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településszerkezeti terve és a helyi építési szabályzat **Szada 0100/77 - 0100/82 helyrajzi számú** ingatlanokra vonatkozó módosítás tárgyában:

- 1./ megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése nem vált szükségessé.
- 2./ megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől nem érkezett észrevétel.
- 3./ a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszát lezárja, és felkéri a polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban kezdeményezze a módosítási eljárás záró szakaszának megindítását.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal