



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/14-11/2024.

Előterjesztés száma: 53/2024.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. április 25-i rendes ülésére

Előterjesztés tárgya:	Döntés a Szada, 3542 és 3543 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatra érkező ajánlatok elbírálásáról	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Villányiné Szüki Anita Műszaki ügyintéző	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Szabóné Molnár Krisztina Műszaki osztályvezető	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Zámodics Péter Pénzügyi osztályvezető	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Jenei László András Aljegyző	
Törvényességért felelős:	Tóth László jegyző	
Tárgyalja:	Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság	
Javasolt meghívott:	-	
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	<u>minősített szavazattöbbség</u>	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	<u>nem</u>	

I./ Előzmények:

Szada Nagyközség Képviselő-testülete a 10/2024. (I.25.) KT határozattal ingatlan értékesítési pályázatot írt ki a Szada, 3542 és 3543 hrsz.-ú ingatlanokra 80 millió forint + ÁFA azaz nyolcvanmillió forint + ÁFA értékben azzal, hogy az ajánlattételi határidőig (2024. március 20.) beérkező ajánlatokról előterjesztés készüljön a nyertes ajánlattevő kiválasztása tárgyában a Képviselő-testület számára.

II./ A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások:

A 2024. március 20-án pályázat bontásakor megállapítottunk, hogy 1 db pályázat érkezett be határidőre. A pályázat azonban sem formailag, sem tartalmilag nem felel meg a pályázati felhívásban foglaltaknak, így megállapítható hogy a pályázatra érvényes ajánlat nem érkezett.

A főbb paraméterek:

pályázó neve	K. I.
ajánlati összeg (bruttó)	72.000.000.-forint
tevékenység	nem tartalmazza az ajánlata
ajánlat tartalma	3542 és 3543 hrsz. ingatlanra vonatkozó vételár megjelölés
tervezett tevékenység	nem tartalmazza az ajánlata
pályázati biztosíték megfizetése határidőig	nem

Az érvénytelen pályázat az arra jogosultak számára – előre egyeztetett időpontban - teljes terjedelmében megtekinthető a H/14/2024. ügyiratban, a Polgármesteri Hivatal Műszaki osztályán.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet 4. sz. Mellékletének (Versenyeztetési Szabályzat Szada Nagyközség Önkormányzata tulajdonában álló vagyon versenyeztetésére – Továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 36.1. pontja szerint:

„Az értékelő az ajánlatok felbontását követően köteles megállapítani azt, hogy melyek azok az ajánlatok, amelyek érvénytelenek. Azok az ajánlattevők, akiknek a pályázatát érvénytelenítették, a pályázati eljárás további szakaszában (szakaszaiban) nem vehetnek részt.”

A Versenyeztetési Szabályzat 37.1. pontja szerint: **„Érvénytelen az ajánlat, ha**

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, amelyik (aki) nem jogosult részt venni a pályázaton,
- b) az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- d) biztosíték adási kötelezettség esetén a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,
- e) ajánlati árat (díjat) nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához köti.”

A Versenyeztetési Szabályzat 38.1.pontja szerint: **„Eredménytelen a pályázat, ha:**

- a) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy egyetlen ajánlat érkezett, de az a pályázati kiírás alapján nem értékelhető,

- b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás követelményeinek, vagy más, a pályázatra vonatkozó előírásnak és a kiíró nem élt a hiánypótlásra való felhívás lehetőségével,*
- c) kétfordulós pályázat esetén a második fordulón egyetlen meghívott pályázó sem tett olyan értékelhető ajánlatot, amely megfelelt volna a pályázati kiírásban foglalt követelményeknek (ezt a rendelkezést megfelelően alkalmazni kell a kettőnél több fordulóból álló pályázatokra is),*
- d) a kiíró valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat érvénytelenítése mellett döntött,*
- e) a kiíró élt azon jogával, hogy új pályázat kiírását rendelje el,*
- f) a pályázók az ajánlatukban tett fenntartásaikat – felszólítást követően – nem vonták vissza, vagy nem korrigálták,*
- g) az ajánlatkérő egyik ajánlattevő ajánlatát sem fogadja el és a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.”*

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a tisztelt Képviselő-testület elé.

III./ Határozati javaslat

.../2024.(IV.25.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada, 3542 és 3543 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatot **érvénytelennek** nyilvánítja.

2./ A Képviselő-testület az Önkormányzat egyes vagyontárgyai forgalomképeség szerinti besorolásáról az alábbiak szerint rendelkezik:

- a korábbi „*kivett közterület*” művelési ág nyilvántartásban lévő ingatlant, „*kivett beépítetlen terület*” művelési ágúvá minősítettük át, ezért a Szada 3543 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan annak jelenlegi besorolását módosítani szükséges, így a *forgalomképtelen Szada 3543 hrsz.-ú ingatlant a **forgalomképes** ingatlanok közé sorolja át, elrendelve az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól* szóló 31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3. melléklete tartalmának módosítását az itt felsorolt ingatlan adataival is.

3./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada, 3542 és 3543 hrsz.-ú ingatlanokat az ingatlanforgalmi értékbecslésekben meghatározott induló áron, bruttó 80.000.000.- értékesíteni kívánja, ezért felhatalmazza a Polgármestert, hogy:

- e céllal ingatlan értékesítési felhívást, hirdetményt tegyen újra közzé az Önkormányzat vagyonáról szóló **31/2021.(XI.26.)** önkormányzati rendelet előírásai szerint.
- az ajánlattételi határidőig beérkező ajánlatokról készítsen előterjesztést az ingatlanok értékesítésének, a nyertes ajánlatadók kiválasztásának tárgyában.

Határidő: 1-2./pont: azonnal; 3./pont: pályázati határidő lejárátát soron követő KT-ülésre.

Felelős: polgármester