

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI MEGÁLLAPODÁSTERVEZET

Amely létrejött egyrészről:

SZADA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT[székhelye: 2111 Szada, Dózsa György út 88.,
Törzskönyvi Azonosító szám (PIR azám): 730545, Fenntartó azonosító: 10035010, KSH Statisztikai
számjel: 15730545-8411-321-13, Államháztartási Egyedi Azonosító: 740131, adószám: 15730545-2-
13, bankszámlaszáma: 11742049-15391621, képviseli: Pintér Lajos polgármester), mint
Önkormányzat (a továbbiakban: **Jogosult** vagy **Önkormányzat**)

másrészről:

jel:....., szem. ig. szám:, adóazonosító jel:),
mint tulajdonos (a továbbiakban: **Kötelezett**)

és

....., szem. ig. szám:, adóazonosító jel:), mint
tulajdonos (a továbbiakban: **Kötelezett**, együttesen **Kötelezettek**)

(Jogosult vagy Önkormányzat és Kötelezettek együttes elnevezése esetén: **Felek**) között, az alulírott
napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. Felek együttműködésüket, ezzel összefüggő jogaikat és kötelezettségeiket, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A.§-a szerinti településrendezési szerződés útján kívánják szabályozni.
2. Felek tényként rögzítik, hogy PMKH FFO 6. ingatlan-nyilvántartásában, Szada (helység) 060/8 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 45952 m² nagyságú, „erdő” megnevezésű külterületi ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) jelen szerződés megkötésének időpontjában 1/2-1/2 tulajdoni hányad részben Baldauf Attila és Baldauf László János **Kötelezettek** tulajdonát képezi.
3. Az Ingatlanon a mai napon rögzített terhek a tulajdoni lap III. része szerint:

MAVIR MAGYAR VILLAMOSENERGIA-IPARI ÁTVITELI RENDSZERIRÁNYÍTÓ
ZRT cím: 1031 Budapest, Anikó utca 4. javára **Vezeték jog** 220 m² nagyságú területre a
VMB-241/2012 engedélyszámú Detk-Zugló II. 220 kV-os távvezeték javára, valamint

MAVIR MAGYAR VILLAMOSENERGIA-IPARI ÁTVITELI RENDSZERIRÁNYÍTÓ
ZRT cím: 1031 Budapest, Anikó utca 4. javára **Vezeték jog** 5519 m² nagyságú területre a
VMB-218/2012 engedélyszámú Detk-Zugló I. 220 kV-os távvezeték javára

4. Kötelezett célja, hogy Önkormányzat az Ingatlan területére a hatályos Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szada Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 9/2009 (06.10.) önkormányzati rendelete mellékletét képező Szabályozási Tervhez képest módosított Településszerkezeti tervet és Helyi Építési Szabályzatot (a továbbiakban együttesen: **HÉSZ**) fogadjon el, amely az Ingatlant olyan övezetbe sorolja, amely alkalmas a Kötelezettek céljainak megvalósítására.

1

.....
Szada Nagyközség Önkormányzata
Képv.: Pintér Lajos polgármester
Jogosult

.....
név:
Kötelezettek